

**Uusjako**

Kohde:	Sievi, Järvikylä
Aika:	12.5.2014 kello 09.30
Paikka:	Sievin kunnantalo, valtuustosal
Toimitusinsinööri:	Juhana Cajanus
Uskotut miehet:	Pekka Isohanni ja Hannu Jaakola
Läsnäolijat:	Ahti Soini, Olavi Hanhiniemi, Heikki Pakkala, Pekka Pakkala, Benjam Hangasmaa, Petri Nivala, Mika Eskola, Kari Ahola, Esa Sandholm, Ossi Sali, Juho Nivala, Mikko Nivala, Erkki Eskola, Esa Ojala, Anita Pakkala Erkki Pakkalan puolesta, Mauri Huhtamäki omasta ja valtakirjalla Tuula Eskolan puolesta, Jari Huhtamäki, Kaija Nivala, Seppo Nivala, Pentti Kallio, Erkki Myllykangas, Risto Pirttioja, Varpu Pitkänen, Esa Kivijakola, Erkki Kylmä, Juha Haapaniemi, Teijo Ruuttula, Veikko Löytynoja, Jouni Toivola, Aarne Eskola, Rami Rauhala, Laura Koivisto, Kalevi Rieskaniemi, Seppo Kotilainen, Aimo Sikkilä, Tatu Jussila, Jari Vähäsalo, Antti Jussila, Jukka Kulo, Harri Rajala, Ilkka Raudasoja, Liisa Raudasoja, Marja-Leena Poutanen, Erkki Jakola, Keijo Vertanen, Tellervo Kalliokoski, Vesa Kalliokoski, Arto Heiskanen, Jarno Heiskanen, Pasi Jussila, Alpo Ojala, Asmo Saviluoto, Raimo Sandholm, Eini Sandholm, Markku Keränen, Paavo Huhtamäki, Heikki Lahti, Markku Jakola, Kaisa Pärnänen, Mikko Jakola, Valto Eskola, Petri Eskola, Jukka Eskola, Jukka Mäkikauppila, Reijo Huhtala, Esko Toivola, Paavo Eskola, Matti Salonsaari, Aimo Hangasmaa, Risto Vilen, Aarne Säilynoja, Markku J. Jakola, Pauli Laakko, Mikael Myllylä, Antti Kangas, Keijo Mäki-Ullakko, Jarkko Palola, Juha Huhtamäki, Timo Kalliokoski, Jorma Löytynoja, Teuvo Kangas, Tapani Korkeakangas.

**1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 11.4.2014 ja 14.4.2014 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille sekä Sieviläinen -lehdessä 16.4.2014. Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

*Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §*

**2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt esteellisyyshankkeesta toimitusmiehiä vastaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokouksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusmiehet ovat esteettömiä ja kokous on laillinen.

*Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

**3. Päätös kuivatussuunnitteluhankkeesta**

Selvitys Kuivatussuunnittelu on kilpailutettu hankintalain mukaisesti. Kuivatussuunnittelijaksi on valittu toimitsijoiden kokouksessa 16.5.2013 Maveplan Oy.

Koska kuivatushankkeita ei päästä uusjakojen tukemislain mukaisen rahoituksen niukuudesta johtuen toteuttamaan vielä tänä vuonna, tulee suunnittelun aloittamisen ja lopullisen kuivatushankkeen toteuttamisen välisestä ajasta poikkeuksellisen pitkä. Tämä aiheuttaa tarpeen saada rahoitus erikseen suunnittelua varten, jotta suunnittelusta syntyviä kustannuksia voidaan maksaa suunnittelijalle kohtuullisessa ajassa.

Kukaan läsnä ollut asianosainen ei sitä erikseen kysyttäessä vastustanut rahoituksen hakemista tai suunnitteluhankkeen toteuttamista.

**Päätös**

Toimitusmiehet päättivät

1. Vahvistaa **Järvikylän uusjakoalueen kuivatussuunnitteluhankkeen** ja kustannusarvion. Valtaojasuunnittelun hinta on 2,09 €/m, paalutus 0,39 €/m, salaojasuunnittelu 110,70 €/ha ja maastoon merkintä 54,61 €/ha, piiriojasuunnittelu 0,17 €/m ja maastoon merkintä 0,17 €/m sekä kilpailutus, työjohto ja valvonta 66,42 €/h. Tässä vaiheessa haetaan rahoitusta niissä rajoissa kuin Järvikylän uusjakoon on tällä hetkellä saatavissa uusjakojen tukemislain mukaista rahoitusta. Nyt rahoitettavan suunnitteluhankkeen kustannusarvioksi vahvistetaan em. kustannuksilla 60.000 euroa. Se osa suunnittelusta, jota tämä rahoitus ei vielä kata, huomioidaan myöhemmin mukauttamishankkeiden toteuttamisesta päätettäessä.
2. Antaa suunnitteluhankkeen Järvikylän uusjaon jakokunnan toteutettavaksi.
3. Ehdottaa, että hanke suoritetaan uusjakojen tukemisesta annetun lain mukaisella rahoituksella kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lain voiman.
4. Ehdottaa, että uusjakojen tukemislain nojalla rahoitettava määrä maksetaan pankkitilille 2 erässä, joista 1 erä 50.000 € ja viimeinen 10.000 €. Viimeinen erä saadaan maksaa, kun hanke on suoritettu loppuun.
5. Oikeuttaa maanmittauslaitoksen nostamaan hankkeen toteuttamiseen tarvittavia varoja toimitusta varten avatun pankkitilin välityksellä.
6. Hankkeen kirjanpidon hoitaa maanmittauslaitoksen tilusjärjestelyjen tulosityksikkö.
7. Hankkeen valvojana toimii toimitusinsinööri.

Toimitusmiehet totesivat, että maa- ja metsätalousministeriön 22.12.1999 tekemän päätöksen Dnro 4873/412/99 perusteella valtion lopulliseksi menoksi peruskuivatushankkeesta jää 70 %.

**4. Toimitusalueen muutokset**

**Selvitys**

Jakosuunnitelmaa laadittaessa maanomistajat ovat ehdottaneet joidenkin alueiden ottamista vielä mukaan järjestelyyn muutosmahdollisuuksien lisäämiseksi. Toimitusalueetta on tarkoituksenmukaista laajentaa ottamalla mukaan jakoalueeseen palstoja seuraavista kiinteistöistä:

746-401-11-67 RIMPELÄ, Lahdenperän palsta, 9,8 ha  
746-403-6-51 KOIVURANTA, koko kiinteistö, 11,14 ha  
746-407-3-34 LAHTELA, koko kiinteistö, 3,99 ha  
746-403-5-85 SAARENPALSTA, koko kiinteistö, 1,1 ha  
746-402-33-3 RANTA-AHO, peltopalsta, 5,3 ha  
746-403-7-41 TAKANIITTY, koko kiinteistö, 4,4 ha  
746-401-10-22 MATIAKSELA, osa palstasta, 0,5 ha  
746-401-35-2 HAAVISTO, osa Koskirämeen metsäpalstasta, 1,5 ha  
746-408-5-60 KANGAS, koko kiinteistö, 0,1 ha  
746-402-5-34 PUISTOLA, koko kiinteistö, 0,34 ha  
746-402-1-191 KIVIARO, peltopalsta, 0,39 ha.

Seuraavat alueet voidaan jättää pois, koska niillä ei ole todettu olevan muutosmahdollisuuksia:  
746-401-9-70 ALANKO

Toimitusalueen muutokset ovat olleet näkyvillä asianosaisille lähetetyissä jakosuunnitelma-versioissa.

Markku Jakola vastusti kiinteistöjen 746-403-7-41 TAKANIITTY ja 746-402-33-3 RANTA-AHO mukaan ottamista.

**Päätös** Toimitusmiehet päättivät muuttaa jakoaluetta edellä mainitulla tavalla. Toimitusalueen laajennukset on esitetty pöytäkirjan liitteessä. Markku Jakolan omistamien kiinteistöjen osalta päätös mukaan ottamisesta ratkeaa jakosuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

## **5. Jyvitysperuste**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti toimituksessa noudatettavat jyvitysperusteet. Asianosaiset ovat voineet esittää mielipiteensä jyvityksestä jakosuunnitelmaversioiden kuulemisessa ja toimitusmiehet ovat tarkentaneet jyvitystä esitettyjen huomautusten johdosta. Jyvitysperusteet on esitetty tarkemmin pöytäkirjan liitteessä.

Metsien osalta tarkkaa jyvitystä ei ole vielä tehty.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamisasetus 62-65 §*

## **6. Lopullisen jakosuunnitelman käsittely**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti lopullisen jakosuunnitelman sisällön ja käsittelyn vaiheet.

Jakosuunnitelman käsittely

Jakosuunnitelma on laadittu koko toimitusalueelle kolmessa vaiheessa siten, että ennen tätä toimituskokousta on esitetty huhtikuussa 2012 alustava jakosuunnitelma (1. jakosuunnitelma) ja valmistava jakosuunnitelma huhtikuussa 2013 (2. jakosuunnitelma) sekä ehdotus lopulliseksi jakosuunnitelmaksi, joka postitettiin maanomistajille tämän kokouskutsun yhteydessä ja johon ei ole tarkoitus tehdä enää merkittäviä muutoksia. Ehdotukset on esitelty jako-osakkaille karttaotteella sekä selitelmäotteella, josta näkyvät pinta-alojen ja jyvitysarvojen muutokset. Viimeinen jakosuunnitelma sisälsi lisäksi alustavan arvion jakoperusteesta poikkeamisen korvauksesta viljellyn maan osalta sekä metsämaan osalta tasajyvällä jyvitetynä. Kolmen kaikille lähetetyn suunnitelman lisäksi muutamille osalleille on laadittu ja esitelty vaihteleva määrä ylimääräisiä vaihtoehtoja.

Jakosuunnitelma annetaan käyttöyksikkötasolla, eli saman omistajan eri rekisterikiinteistöjen välisiä rajoja ei ole vielä huomioitu. Mikäli eri kiinteistöjä ei haluta tai voida yhdistää, jakosuunnitelmaa tullaan myöhemmin vielä täydentämään näillä käyttöyksikön sisäisillä rajoilla.

Lopulliseen rekisteröitävään jakosuunnitelmaan on lisäksi tehtävä keskeneräisistä ja vielä tulossa olevista lohkomisista aiheutuvat tekniset muutokset, joilla ei kuitenkaan ole vaikutusta nyt vahvistettaviin jako-osakkaiden välisiin rajoihin. Jakorajojen pyykytyksessä tehdään lisäksi tarvittaessa vähäisiä rajasovituksia siten, että uudet rajat sijoittuvat tarkoituksenmukaisesti maastoon.

Vaihtuvat metsäalueet ovat melko vähäisiä ja metsien osalta tarkkaa jyvitystä ei ole vielä tehty. Kaikki metsät on jyvitetty tässä vaiheessa tasajyvällä 30. Metsien yksityiskohtainen jyvitys tehdään samalla kun vaihtuvien alueiden puusto arvioidaan.

Jakosuunnitelman laatimisperiaatteet

Jakosuunnitelma on laadittu kiinteistönmuodostamislain (KML) säännösten nojalla seuraavien periaatteiden mukaan:

Kukin muodostettava tila saa lähtökohtaisesti osittelun mukaisen tilusmäärän jaettavia tiluksia. Osittelun mukaisesta tilusmäärästä on voitu KML 77 §:n nojalla poiketa 20 %, jos se on tärkeää tarkoituksenmukaisen kiinteistöjen muodostamiseksi eikä siitä aiheudu kenellekään osakkaalle huomattavaa haittaa. Osakkaan suostumuksella poikkeaminen on voinut olla suurempaakin.

Jakosuunnitelma on laadittu tarkoituksenmukaisen palstajaotuksen kannalta. KML 78 § Palstakokoa on suurennettu ja palstojen määrää vähennetty.

Jaon jakoperuste

Jakoperusteena on kaikilla tiluksilla nautinta. KML 77 §

Jyvitys- ja selitelmä alkutilanteesta

Lopullisen jakosuunnitelman pohjana oleva jyvitys ja selitelmä alkutilanteesta on esitelty asianosaisille alustavan ja valmistavan jakosuunnitelman esittämisen yhteydessä. Jyvityskuvioihin on valmistavan jakosuunnitelmaesityksen jälkeen tehty joitakin muutoksia, jotka ilmenevät 3. jakosuunnitelmasta, joka on toimitettu asianosaisille. Jyvitystiedot ovat olleet nähtävillä toimituksen verkkosivulla ja ne olivat nähtävillä myös toimituskokouksessa.

## 7. Asianosaisten huomautukset

Selvitys

Asianosaiset ovat esittäneet jakosuunnitelmasta seuraavia huomautuksia ennen kokousta.

### **Aarno Eskola K11**

Kotipalstalla K11 ja K13 välistä rajaa pitää muuttaa siten, että raja lähtee pohjoispäässä rajalla olevan koivun kohdalta.

Vastine

Jukka ja Mika Eskola K13: Kotipalstalla voidaan muuttaa K11 ja K13 välistä rajaa. Pinta-alaa pitää sen johdosta tasata K14 tai K69 vastaisilla rajoilla.

### **Markku Jakola K47**

Joen eteläpuolella olevaa isoa peltopalstaa ei pidä vaihtaa. Se on hyvää maata ja hyvällä paikalla ja siihen liittyy suuri tunnearvo. Palsta on tilan suurin peltopalsta eikä sen järjestelmisellä saada mitään hyötyä. Ei ole tarkoituksenmukaista, että suurin palsta vaihtuu. Jos muutokset ovat välttämättömiä, olisi muita palstoja siirrettävä sen yhteyteen.

### **Jarmo Valtonen K144**

Luovutetun kuvion 955 jyväluku 70 pitäisi olla 85. K47:lta tuleva alue on osaksi jyvitetty liian korkeaksi. K4:lta tulevalla kuviolla 310 on pieniä virheitä kuvion rajassa.

Vastine

Rami Rauhala K128: Ehdotettu jyväluku 85 on aivan liian korkea. Lähialueella on vastaavien valmiiden hiekkapeltojen jyväluvut ovat 70 ja 80. Palsta on ravinteiden osalta aika karu. Maalajin ja tuoreen raivauksen perusteella jyväluku 70 on perusteltu.

### **Mikko Haikola K40**

Maataloudellisin perustein, mikä on uusjakojen päätarkoitus, ei ole tarkoituksenmukaista, että K40 kotipalstasta katkaistaan osa kunnalle. Kotipalstan katkaisu vaikeuttaa pelton käyttöä, kun suora yhteys kotipalstan takaosalle poistuu. Alueen käyttö esim. hevoslaitumena vaikeutuu. Alue on tärkeä myös itselle tulevaisuuden tonttimaana. Ei ole kohtuullista, että yksityisen etua loukattaisiin näin voimakkaasti kunnan pitkän ajan tarpeiden takia. Kunnan tarve alueelle ei ole nyt ajankohtainen. Alueesta voidaan neuvotella kunnan kanssa erikseen sitten, kun alueelle on ajankohtaista konkreettista käyttötarvetta. Tiemaan tarve tätä kautta viereiselle kunnan tontille ehkä rakennettavalle uudelle terveyskeskukselle ei ole ajankohtainen. Jos tietä tarvitaan, se on mahdollista tehdä alempaakin. Terveyskeskuksen tuleminen alueelle on hyvin epävarmaa. Jakosuunnitelman mukainen alustava tilikorvaus ei kata muuta kuin enintään palstamuutoksista aiheutuvien ojitusmuutosten kustannukset. Luovutettavan palstan rakentamismahdollisuuteen perustuva erityisarvo jäisi vielä täysin korvaamatta. Aluetta tarvitaan myös tilan maatilarakennuksia varten ja alueelle on jätettykin rakennuslupahakemus.

Vastine:

Paavo Hankonen Sievin kunta K134: alue olisi tärkeä saada vaihdetuksi kunnan omistukseen, jotta tieyhteydet voitaisiin rakentaa kuntoon.

**Mikko Silver K158**

Onko mahdollista saada tonttiin lisäaluetta noin 15 m Jouni Holstille K30 osoitetun pellon päästä?

Vastine

Jouni Holsti K30: käyttöyksikön pinta-ala on jakosuunnitelma mukaisesti jäämässä vähän alle alkutilanteen, joten on toivottavaa, ettei pinta-ala enää pieneneisi.

**Pentti Haikola K17**

Palstan länsireuna menee liian kauas. Maantiellä kulkeminen olisi saatava pois. Vähintään pitäisi saada kuvio 1004 tien varresta, jolloin kulkumatka maantiellä vähenisi melkein puoleen.

**Aimo Sikkilä K135**

Pinta-ala pitäisi saada täyteen.

**Juha Haapaniemi (Erkki Kylmä) K84**

Voiko K84 saada kuvion 74 toimitusalueen rajaan saakka.

Vastine

Harri Kivijakola K69: palsta soveltuu tällä paikalla hyvin K69:lle, koska vieressä on vuokramaalohko. Lisäksi K69:n on tärkeä saada lisämaata.

**Erkki Myllykangas K97 ja K98**

Tieoikeutta ei tule perustaa K33:lle palstojen läpi, koska siitä aiheutuu haittaa ja se alentaa palstojen arvoa. Mikäli tieoikeus on välttämätön, olisi sen sijasta parempi, että K97 ja K98 sijoitettaisiin vierekkäin palsta yläpään, jolloin K33 tilukset saataisiin vierekkäin.

Vastine

Mauri Huhtamäki K33: palstoja ei ole tarkoituksenmukaista lyhentää, koska se huonontaisi niiden käytettävyyttä. Tieoikeus palstojen välillä on tärkeä, koska se lyhentää huomattavasti matkaa kauemmalle palstalle.

**Mauri Huhtamäki K33**

Lisämaasta huomattava osa on hyvin huonoa vasta raivattua peltoa. Jyväluvut ovat liian korkeat, koska maa ei käytännössä tuota mitään. Olisi tärkeä saada enemmän valmista peltoa poistuvien vuokramaiden tilalle.

Vastaraivattujen kuvioden 3, 36 ja 1068 jyväluvut ovat selvästi liian korkeat, koska alueita ei ole vielä asuttu peltoina. Kuvioden 39 ja 1065 välien raja pitäisi olla suunnilleen paltan kapeimmalla kohdalla ja myös näiden kuvioden jyväluvut huomattavasti liian korkeat.

Ehdotuksessa olevilla jyväluvuilla kuvioden pitäisi olla valmista peltoa, mutta nyt ne ovat keskeneräisiä raivauksia.

Vastine

Marko Valtonen K156: Kuviot 39 ja 1065 on raivattu kohtuulliseen kuntoon, mutta koska ne on vasta kylvetty heinälle, ne eivät ole vielä vanhoja peltoja vastaavia. Kuviolla 1065 on jonkin verran kivisyttä, mutta kuvio 39 on varsin hyvää maata. Kuvioden jyvälukuja voidaan alentaa 40:ksi ja 50:ksi, mutta kuvioden välistä rajaa ei ole syytä muuttaa. Ellei K33 halua vastaanottaa aluetta näillä arvoilla, voi alue myös säilyä K156 palstana.

**Ilkka Raudasoja K124**

Pinta-alaa pitää saada lisää noin 2,5 ha, koska sen verran aikaisemmasta pinta-alasta korvautuu, nyt keskeneräisillä raivauksilla. Raivauksen, kuvio 602, jyväluku on liian kor-

kea huomioon ottaen alueen maanlaatu, turvekerroksen paksuus ja runsas liekoisuus. Lisäpinta-ala voisi olla K115 palsta Porras-kurun tien pohjoispuolella tai K117 maasta K124 ja K117 rajalla.

Vastineet

Esa Kivijakola K68: raivattu alue on ojan puolelta paksuturpeista, mutta metsän puolella turvekerros ohenee huomattavasti.

Jarkko Palola: rajaa voidaan siirtää K117 ja K124 välillä entiseen paikkaan, mutta ei mielellään enempää, koska huomattava osa K117 maista siirtyy kauas.

#### **Olavi Hanhiniemi K21**

K111 jokirannan palsta olisi siirrettävä muualle, koska se on epätarkoituksenmukaisen pieni peltopalsta ja tekee siihen rajoittuvaan K21 palstaan tarpeettoman kulman. Toissijaisesti, ellei palstaa voida kokonaan siirtää pois, se olisi rajattava myllylle menevään tien asti. Lisäksi K21:lle on perustettava myllyn yläkanavan ja padon kunnossapitoa varten 5 m leveä tieoikeus yläkanavan varteen.

Vastine:

Erkki Pakkala K111: Palstan rajoihin ei tule tehdä mitään muutoksia eikä missään tapauksessa joen-rantatonttia voida vaihtaa muuhun peltoon eikä rakentaa uutta tietä tontin alueelle. Palsta on luvattu tyttären vapaa-ajan tontiksi. Palstalla on omistajalle erityisarvoa ja selkeä käyttötarkoitus tulevaisuudessa. Ely-keskuksen arkkitehti Liisa Ranto-Oikari on asiaa tiedusteltaessa ilmoittanut, ettei uoman ruoppauksella ole mitään tekemistä jakosuunnitelman kanssa. Ruoppaaminen vaatii vesilain mukaisen viranomaismenettelyn kautta hankittavan luvan.

#### **Esa Ojala K110**

Kotipalstalla on tarkoituksenmukaista saada myös kuviosta 419 K38:lle osoitettu alue. Tämä pelto rajoittuu K110 talouskeskuksen alueeseen ja parantaa huomattavasti tilan asuttavuutta. Palsta ei ole niin tärkeä K38:lle, koska se on sille erillinen palsta muihin peltoihin nähden. Alue voidaan siirtää Kallion paikallistien pohjoispuolelle, jossa se tulee K38 kotipalstan yhteyteen, jolloin K38 palstat saataisiin kahteen palstaan.

Vastine

Mauri Huhtamäki valtakirjalla Tuula Haaviston edustajana K38: Tuula Haavisto ei hyväksy ehdotettua muutosta. Palsta on tilan tärkein kotipalsta, koska se on kaikkein lähin palsta. Palsta jää tien toiselle puolelle, mutta se ei vähennä sen käytettävyyttä. Lisäksi palstalla on erityisarvoa, koska se soveltuu hyvin rakennuspaikaksi.

#### **Elli Järvinen K55**

Jakoehdotus ei ole hyväksyttävä. Tilukset siirtyvät kauemmaksi ja aikaisempaa huonommalle maalle. Muutoksessa tilan metsämaa vähenee vaikka alun perin on ilmoitettu, ettei järjestely koske metsiä.

#### **Pentti Kallio K159**

Lisämaata voisi olla enemmänkin. Palstan pohjoisraja voisi olla suorassa kulmassa ja tieoikeus palstan läpi turha. K159 palstan on tärkeä ulottua viljelysteiden risteykseen asti koska, se parantaa palstalle kulkua kun Jokikylän suunnasta voi ajaa suoraan pellolle. Myös pellon salaojitus on helpompi toteuttaa, kun uusi alue tulee entisen palstan rinnalle.

Vastine

Osmo Jokitalo K49: K159 palsta on sijoitettava pitkänmuotoiseksi siten kuin se on ollut 1. ja 2. jako-suunnitelmissa. Jos palsta on nyt ehdotetulla tavalla lyhyempi ja leveämpi, se pienentää huomattavasti sitä peltoalaa, mitä K49 palstasta pystyy asumaan suoraan palstan eteläpäässä olevalta tieltä. Suurin osa siitä pinta-alasta, joka jää K159 pohjoispuolelle joudutaan asumaan palstan K159 itäpuolella olevan viljelystien kautta, mikä lisää pals-

talle kuljettavaa matkaa. Lisäksi pitempi palsta käytännöllisempi asua, koska kääntymisiä viljelyajossa tarvitaan vähemmän.

**Jukka Kulo K149**

Ehdotus on kohtuuton, kun jokirannassa oleva lähes suora palsta siirtyisi metsän laitaan, jossa palsta on erittäin rikkonainen ja jonka keskelle jää vielä metsäsaareke. Nykyinen palsta on erittäin hyvin salaojitettu. Jakosuunnitelma ei ole tasapuolinen. Palstan pitää säilyä entisellä paikallaan tai se on sijoitettava toisen suunnitelmaehdotuksen mukaiseen paikkaan Myllytien varteen.

**Väinö Pakkala pk/ Heikki Pakkala, K112**

Ehdotus ei ole tasapuolinen. Tila luovuttaa jokirannan puolelta helposti viljeltävän tiluksen ja saa vastineeksi huononmuotoisen ja varjostuksesta kärsivän alueen heikommalta maapohjalta. Vähintään osa K136 maiden välissä olevasta palstasta on sijoitettava jokirannan puolelle K112 muiden maiden viereen.

Vastine

Ahti Soini K136: käyttöyksiköiden K112 ja K149 palstat ovat epätarkoituksenmukaisella paikalla K136 tilusten välissä. Nykyisellään K136 ja em. palstojen välisiä rajajia pitkin pääsee nousemaan tulvavesi. Mikäli muiden tilukset saadaan välistä pois, voidaan alue salaojittaa ja muuttaa veto-ojat niin, että tulvahaitta poistuu. K112 ja K149 tilukset on mahdollista sijoittaa paikallistien länsi-lounaispuolelle. Jokirannassa K136 länsireunasta ei ole järkevää erottaa kapeaa suikaletta, koska rikkoisi salaojapellon ja kokoojaoja jäisi toisen omistajan puolelle.

**Kaisu Ahola K2**

Jakosuunnitelmassa peltoala siirtyy nykyistä kauemmas. Lähellä olevat pellot on säilytettävä. Repsun palsta, joka on kauempana, voidaan siirtää kotipalstan yhteyteen siten kuin 1. jakosuunnitelmassa on ollut.

**Esa Sandholm K132**

Kuvion 573 jyväluku on liian korkea, koska maa on täysin turvemaata lukuun ottamatta aivan pohjois-reunaa.

**Tapani Korkeakangas K71**

Jakosuunnitelman mukaan palstat jäävät karjatilan käyttöä ajatellen erittäin huonoiksi ja liian moniin palstoihin. Vähintään kapea noin 4,5 ha:n suikale olisi saatava vaihdettua jonkin muun palstan yhteyteen. Palstan voisi vaihtaa esim. jokirannassa olevan palstan yhteyteen.

Vastine:

Esko Herttua K24: ei voi ottaa tarjottua palstaa, koska tilan maalaji heikkenee jo nyt jakosuunnitelmassa liian paljon.

**Esko Herttua K24**

Maat huonontuvat jakosuunnitelmassa merkittävästi. Ellei sijoitusta voida muuttaa siten, että maan laatu säilyisi enemmän samanlaisena, olisi pinta-alaa saatava lisää esim. siirtämällä K99 vastaista rajaa.

Vastine:

Mikael Myllylä K99: tilan tilukset huononevat maalajin ja salaojitustilanteen osalta vaihdossa K22 kanssa. Tämän kompensoimiseksi jakosuunnitelmassa on osoitettu lisäpinta-alaa, jota ei ole kohtuullista vähentää. Myös K24 saa jakosuunnitelman mukaisesti lisäpinta-alaa.

**Seppo Nivala K106**

Kuviolla 923 on valtaoja, jota ei ole merkitty kartalle.



**Juho Nivala K105**

Tilalla olisi mahdollisuus raivata jonkin verran lisäpeltoa kuviolta 827, jos K101 ja K105 välillä vaihdettaisiin K101:n Ruosteojaan ja maantiehen rajoittuva palsta ja K105 palstan pää kuviolla 860.

**Vastine**

Jukka Mäkikauppila K101: ensisijaisesti pitäisi säilyttää jakosuunnitelman mukaiset palsat. Mikäli jakosuunnitelmaa ei ole mitenkään muutoin saada tarkoituksenmukaiseksi, sitä voidaan muuttaa. Mahdollisessa muutoksessa K101:n on saatava vähintään alkutilanteen mukainen peltoala.

**Petri Nivala K103**

Ehdotus on kohtuuton käyttöyksikön K103 kannalta eikä ole tasapuolinen käyttöyksiköiden K105 ja K106 kanssa, jotka molemmat ovat saaneet lisää peltoa talouskeskusten lähelle. K103 luovuttaa esim. K105:lle sen talouskeskuksen lähellä olevia peltoja, eikä saa oman talouskeskuksen lähelle kuin noin 0,85 ha ja luovuttaa vielä talouskeskusta vastaapäätä maantien toiselta puolelta 1,5 ha. Talouskeskuksen lähellä oleva peltoala siis kaikkiaan vähenisi. Suorakaiteen muotoisten hyvien peltojen tilalle vaihtuisi Ruosteojan länsipuolella keskeneräisiä raivauksia. Vasta raivattujen alueiden ala kasvaa ehdotuksessa lähes 2 ha. Vasta raivattujen kuvioiden 914 ja 937 jyväluvut ovat liian korkeita. Saatavat lohkot ovat lisäksi huononmuotoisia. Talouskeskuksen viereen on tärkeä saada enemmän peltoa. Parhaiten kotipalstaa voidaan parantaa lisäämällä siihen K106 kuuluva noin 8 ha suuruinen alue (746-402-3-105) kuviolta 860. Koska sen saaminen on muiden maanomistajien tavoitteiden takia hankalaa, voisi lisäalaa olla myös K105 omistamasta palstasta 746-402-6-58 kotipalstan pohjoispuolella ja kunnan omistamasta pals-tasta 746-402-6-51 itä-eteläpuolella. Näiden ohella tai sijasta kotipalsta voisi kasvaa kantatien eteläpuoleisella palstalla. Ruosteojan takana olevalta palstalta voisi luovuttaa pois Ruuttulan K127 raivauksen ja sen vieressä olevan K106 pellon.

**Vastineet**

Juho Nivala K105: Jakosuunnitelmaehdotuksessa kaikki käyttöyksiköt K103, K105 ja K106 ovat saaneet tiluksiaan lähemmäs talouskeskusta. K103 on saanut vain vähän lisää suoraan kotipalstaan, mutta kaikki kauempana olevat tilukset ovat tulleet kuitenkin lähelle Ruosteojan puolelle. Palstan rajalle talouskeskuksesta on noin 300 metriä. Jakosuunnitelmaehdotusta voidaan muuttaa siten, että K103 saa vielä kotipalstalla noin 0,12 ha suuruisen alueen K105:lta. Lisäksi jyvitystä voidaan tarkistaa vastaraivatulla peltokuviolla 914. K105 kannalta on erittäin tärkeää, että tilukset säilyisivät ehdotuksen mukaisessa laajuudessa talouskeskuksen puolella kantatietä, koska peltoetäisyydellä on karjatilan viljelykustannuksiin erittäin suuri vaikutus.

Seppo Nivala K106: Tilukset eivät ole tulleet järjestelyssä merkittävästi lähemmäksi. Maantiehen rajoittuvia palstoja on suunnilleen alkutilannetta vastaavasti. Jakosuunnitelmaa ei voi K106 osalta muuttaa ilman, että sen tilanne heikentyisi alkutilanteeseen verrattuna.

Kokouksessa esitettiin vielä seuraavat huomautukset:

**Alpo Ojala K109**

Toimitusalueen rajalla Salonmäellä voisi liittää kiinteistöön 746-401-5-109 HARJU tilan länsipuolella olevan tiealueen, joka jäänee tarpeettomaksi, koska tietä käyttävä palsta liitetään käyttöyksikköön K143.

K109 pienet metsäpalstat on jo sovittu hakattaviksi ja ne tullaan raivaamaan pelloksi.

**Vastine**

Jouni Toivola K143: tie on edelleen tarpeen, koska palstalle kuljetaan jatkossakin tätä kautta. Palstalle ei ole muuta tieyhteyttä koska alue on valtaoijan takana.



**Jouni Toivola K143**

Kuvion 442 jyväluku on liian korkea, koska kuvio on turvemaata.

Vastine

Heikki Lahti K90: jyvälukua voidaan tarkistaa.

**Aarne Säilynoja K138**

K29 metsäalue olisi tarkoituksenmukaista siirtää alueelta pois. Alue sopii paremmin peltomaaksi. Alueen voisi vaihtaa esim. kunnan omistamaan metsään Pirttiharjun tien varressa.

Käyttöyksikölle K138 olisi saatava tieyhteys myös lännen suuntaan Koivistontielle.

**Pekka Hautala 746-408-132-2 KALLIOKANGAS**

Kalliokankaan kiinteistöön Pihlajarämeen alueella on tarkoituksenmukaista liittää lisäaluetta nyt K160:lle suunnitellulta alueelta. Hautala omistaa myös kiinteistön 746-401-19-6 RÄME. Nämä kiinteistöt voidaan ottaa mukaan toimitukseen. K160 palsta jää Hautalan omistamien kiinteistöjen väliin. Jos alue liitetään lisämaana Hautalan omistamaan kiinteistöön, saataisiin myös kiinteistön Räme läpi menevä tie pois. Hautala voisi ostaa palstan myös suoraan K160:lta.

Vastine

Eero Hangasmaa K160: Hangasmaan perikunta on sopinut kaupasta, jossa kaikki perikunnan omistamat pellot myydään yhdelle ostajalle. Tätä peltoa ei voida enää erikseen myydä toiselle ostajalle. Palsta on nyt tulevan omistajan kannalta tarkoituksenmukaisella paikalla ja palstaan voidaan liittää myös lisämaata. Palstalle tarvitaan tie nykyisellä paikalla. Tarpeellinen tien leveys on 10 m.

**Harri Rajala K123**

Yhteisellä maalla 746-402-878-8 oleva kuivaamo on purettava ennen kuin palsta siirtyy K123:lle.

**8. Toimitusmiesten päätös jakosuunnitelmasta**

Selvitys

Kokouksessa pidettiin tauko, jonka aikana neuvoteltiin asianosaisten kesken em. huomautuksista.

Toimitusmiehet päättivät huomautusten johdosta seuraavaa:

**Aarno Eskola K11**

Perustelu

Asianosaiset ovat päässeet sopimukseen tilusten sijoituksesta kotipalstalla. K46 omistaja Mikko Jakola suostuu ottamaan vastaan K11 aluetta kotipalstalla. K13 palstaa voidaan muuttaa K14 vastaisella rajalla, koska K14 viljellyn maan pinta-ala on jakosuunnitelmaehdotuksessa selvästi suurempi kuin alkutilanteessa. K13 ja K14 raja on tarkoituksenmukaista sijoittaa palstojen pohjoisreunalla olevan metsäkuvion kulman kohdalle siten, että molempien käyttöyksiköiden pellon reunat tulevat suoriksi.

Päätös

Ehdotusta muutetaan kotipalstalla asianosaisten sopimalla tavalla ja K13 ja K14 välisellä rajalla siten, että raja siirtyy metsäkuvion 17 kaakkoispään kohdalle.

**Markku Jakola K47**

Perustelu

K47 palstat ovat alueella hajallaan useana palstana. K144 tilukset rajoittuvat K47 Vääräjoen eteläpuoleiseen palstaan ja K144 järjestelymahdollisuuksien kannalta on tärkeää, että myös tämä palsta on mukana järjestyksessä. K144:lta vapautuvat alueet mahdollistavat edelleen useat muutokset muualla. Tämän johdosta K47 palstan mukaan ottaminen on tärkeää useiden muiden toimitusalueen tilusten tarkoituksenmukaiseksi järjestelemiseksi. K47 palstat on mahdollista sijoittaa kahteen vierekkäiseen lohkoon Evijärven alueelle kotipalstan läheisyyteen. Muutoksen johdosta K47 ja K144 palstojen etäisyyksiä voidaan lyhentää merkittävästi, jolloin sekä K47 että K144 käytettävyys paranevat merkittävästi.

#### Päätös

K47 Vääräjoen eteläpuoleinen palsta otetaan mukaan toimitusalueeseen ja jakosuunnitelmaehdotusta ei muuteta.

#### **Jarmo Valtonen K144**

##### Perustelu

Luovutettu kuvio 955 on raivattu alue, joka on toisesta päästä hietamaata ja toisesta päästä turvemaata, jonka alla on melko lähellä hietamaa. Maalajin, uuden raivauksen ja muiden vastaavien alueiden jyvityksen perusteella jyväluku on linjassa muiden alueiden jyvityksen kanssa. Saatua kuvio 1063 on osaksi viljelmätöntä sen märkyyden takia. Jyvälukua voidaan kuivatuspuutteiden takia alentaa 5 jyvää viljelemättömällä osalla. Kuviolla 310 oleva epätarkkuus kuvion rajassa korjataan.

#### Päätös

Kuvion 955 jyvälukua ei muuteta. Kuviosta 1063 erotetaan viljelemätön osa omaksi kuvioksi, jonka jyväluvuksi alennetaan 80. Kuviota 310 korjataan lisäämällä kuvio metsämaa 1095.

#### **Mikko Haikola K40**

##### Perustelu

Jakosuunnitelmaehdotuksessa tilan kotipalsta on ehdotettu katkaistavaksi, mitä omistaja vastustaa. Muutoksen kohteena oleva alue on asemakaavassa maatalousaluetta. Kiinteistölle ehdotetut muutokset tätä lukuun ottamatta ovat vähäisiä, joten kiinteistöä ei voida sanottavasti parantaa. KML 78 §:n mukaan tässä tapauksessa kiinteistöä ei voida muuttaa enempää kuin on välttämätöntä muiden kiinteistöjen parantamiseksi. Käyttöyksikön K40 tiluksiin tässä kohtaa rajoittuvat alueet ovat Sievin kunnan omistamat kiinteistöt 746-402-52-7 Alaranta ja 746-402-53-9 Kangas, jotka ovat asemakaavan mukaisesti katualuetta sekä YS ja AKR -korttelialueita. Em. alueiden käyttämisen kannalta muutokset kiinteistösijoitukseen eivät ole KML 78 §:n tarkoittamalla tavalla välttämättömiä. Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavan perusteella ei voida todeta, että alue olisi osoitettu nimenomaisesti kunnan käyttöön. Keskeneräisestä rakennuslupa-asiasta johtuen on lisäksi epävarmaa, voiko K40:n tätä aluetta käyttää maatilarakentamiseen.

#### Päätös

Jakosuunnitelmaehdotusta muutetaan siten, että K40 kotipalstan eteläosa säilyy ennallaan.

#### **Mikko Silver K158**

##### Perustelu

K30 peltoala, joka on aktiiviviljelämä, on jakosuunnitelman mukaisesti jäämässä vähän alle alkutilanteen ja omistaja ei ole halukas peltoalan vähentämiseen.

#### Päätös:

Ehdotusta ei muuteta.

### **Pentti Haikola K17**

Päätös

Ehdotusta muutetaan siten, että kuvio 1004 tulee K17:lle ja K106 saa vastaavan alueen kuviolta 559.

### **Aimo Sikkilä K135**

Perustelu

Pinta-ala ei ole nyt mahdollista saada täyteen sekä K135 että K30:lla, siten ettei muodostuisi valtaojien taakse jääviä epätarkoituksenmukaisia pieniä lohkoja. Viereistä käyttöyksiköstä K147 on käynnissä ostotarjous valtiolle ja mikäli kauppa Ely-keskukselle toteutuu, voidaan rajoja muuttaa vielä sopimusmuutoksina.

Päätös

Ehdotusta ei muuteta.

### **Juha Haapaniemi (Erkki Kylmä) K84**

Perustelu

Kuvio on tarkoituksenmukaista antaa K69:lle jakosuunnitelmaehdotuksen mukaisesti, koska se liittyy vieressä olevaan K69:n vuokramaahan.

Päätös

Ehdotusta ei muuteta.

### **Erkki Myllykangas K97 ja K98**

Perustelu

Palstoja ole tarkoituksenmukaista lyhentää, koska se huonontaa niiden käytettävyyttä. K98 palstasta on vielä keskeneräinen valtion ostotarjous ja mikäli se johtaa kauppaan voidaan rajoja muuttaa sopimusmuutoksena, jolloin tien tarve poistuu. Tietäoikeuksista päätetään tarvittaessa toimituksen myöhemmässä vaiheessa.

Päätös

Ehdotusta ei muuteta.

### **Mauri Huhtamäki K33**

Päätös

Kuvioiden 3, 36 ja 1068 jyvälukuja alennetaan: kuvion 3 jyväluvuksi 40, kuvion 36 jyväluvuksi 50 ja kuvion 1068 jyväluvuksi 40. Asianosaisten sopimuksen mukaisesti kuvioiden 39 ja 1065 jyvälukuja alennetaan. Kuvion 39 jyväluvuksi alennetaan 50 ja kuvion 1065 jyväluvuksi 40. Kuvioiden 39 ja 1065 välistä rajaa ei muuteta. Jakosuunnitelmaehdotusta ei muuteta rajojen osalta.

### **Ilkka Raudasoja K124**

Perustelu

Asianosaiset sopivat kuvion 602 jakamisesta kahteen osaan ja huonomman osan jyväluvun alentamisesta 55 jyvään. Jarkko Palolan suostumuksen mukaisesti K124 ja K117 välinen raja voidaan palauttaa entiselle paikalleen.

Päätös

Kuviosta 602 erotetaan noin puolet uudeksi kuvioksi 1098, jonka jyväluvuksi alennetaan 55. K124 ja K117 välinen raja siirretään Porraskurussa kuviolla 168 takaisin nykyiselle paikalle, jolloin K124 pinta-ala lisääntyy noin 1,2 ha.

### **Olavi Hanhiniemi K21**

#### Perustelu

K111 jokirannan palstalla on todettu olevan erityisarvoa, koska se on mahdollinen rakennuspaikka. (Pohjois-Pohjanmaan ely-keskuksen lausunto 16.9.2013 POPE-LY/391/07.01/2013). Kiinteistön K21 tiluksia voitaisiin parantaa siirtämällä K111 palsta muualle. Palstalla on kuitenkin erityistä arvoa, eikä sen siirtäminen ole K21 kannalta välttämätöntä. Toissijaisesti vaadittu rajan sovittaminen myllylle johtavan tien varteen selkiyttäisi rajoja, mutta rajan nykyisjainnistakaan ei ole sanottavaa haittaa, koska myllylle johtavalle tielle voidaan perustaa tie-oikeus K111 maalla. K21:n omistajan on mahdollista kulkea myllyn yläkanavan suulla olevalle padolle ja kunnossapitää sitä oman maan kautta. Yläkanavan kaivaminen vaatii vesioikeudellisen lupamenettelyn. Lupamenetelyssä tulee käsiteltäväksi tarpeellisessa laajuudessa myös kaivamista varten tarpeellinen toisen omistaman kiinteistön alueen käyttäminen.

#### Päätös

Ehdotusta ei muuteta eikä vaadittua tieoikeutta perusteta.

### **Esa Ojala K110**

#### Perustelu

K38 omistaja vastustaa muutosta, koska alue on K38 kotipalsta ja sillä on selvä erityisarvo, koska se soveltuu hyvin rakennuspaikaksi. K110 tilusten parantamiseksi ei ole välttämätöntä vaihtaa tätä palstaa, koska käyttöyksikön palstoja voidaan joka tapauksessa parantaa muualla, eikä tämä muutos enää vähennä palstojen määrää. Tämä palsta parantaisi K110 kotipalstaa vielä lisää, mutta palsta on tärkeä myös K38:lle sen sijainnin ja erityis-arvon perusteella.

#### Päätös

Ehdotusta ei muuteta.

### **Elli Järvinen K55**

#### Perustelu

K55 palstat sijaitsevat toimitusalueella neljässä palstassa. Alueen tarkoituksenmukaisen tilussijoituksen mahdollistamiseksi on tärkeää, että myös näitä palstoja järjestellään. Jakosuunnitelmassa K55 pellot on sijoitettu yhteen palstaan siten, että palsta on käyttäjän kannalta kohtuullisella paikalla ja on mahdollisimman edullisen muotoinen. Maalajit eivät kaikilta osin vastaa alkutilannetta, mutta ero voidaan kiinteistönmuodostamislain mukaisesti huomioida tilikorvauksena. Palstan kelpoisuus aikaisempaan käyttöönsä ei järjestelyssä huonone vaan sen voidaan katsoa parantuneen lohkojen määrän vähentyessä ja muodon parantuessa.

#### Päätös

Ehdotusta ei muuteta.

### **Pentti Kallio K159**

#### Perustelu

K49 pellon käytön kannalta on tarkoituksenmukaisempaa, että K159 palsta ei levene nykyisestä, koska leveämpi palsta pidentää kulkumatkaa K49 palstan takaosalla. Lisäksi pitkämuotoinen palsta on viljelykustannuksiltaan edullisempi. K159 palsta olisi ilmeisesti

helpompi salaojittaa, mikäli lisää tuleva alue tulisi palstan viereen, mutta tästä saatavan hyödyn arvioidaan olevan vähäisempi kuin K49:lle aiheutuva haitta siitä, että palstasta tulisi leveämpi.

**Päätös**

K159 palsta muutetaan aikaisemman jakosuunnitelmaehdotuksen mukaiseksi ja siten että sen koillispuolella on suorakulmainen.

**Jukka Kulo K149**  
**Heikki ym. Pakkala K112**

**Perustelu**

K136 tilusten käytön kannalta on tarkoituksenmukaista, että K112 ja K149 tilukset voitaisiin järjestellä käyttöyksikön keskeltä pois. Jakosuunnitelmaehdotuksissa K112 ja K149 palstat on sijoitettu paikallistien länsipuolelle ja lähinnä alueen reunalle, jotta lähimmät pellot säilyisivät lähimmän käyttöyksikön K136 käytettävissä. Reuna-alueilla palstojen muodot tulevat kuitenkin mutkaisista metsänreunoista johtuen selvästi huonomman muotoisiksi kuin alkutilanteessa. Koska K112 ja K149 palstat ovat kohtuullisen hyvät eikä niitä voida merkittävästi parantaa tässä järjestelyssä, voidaan niitä muuttaa KML 78 §:n mukaisesti vain sen verran kuin on K136 palstan parantamiseksi välttämätöntä.

**Päätös**

Ehdotusta muutetaan siten, että K112 palstat sijoitetaan omien entisten palstojen viereen siten, että osa tulee paikallistien länsipuolelle ja osa joen puolelle. K149 palstat sijoitetaan paikallistien länsipuolelle tien varteen siten, että palstan muoto saadaan vastamaan kohtuullisesti alkuperäistä.

**Kaisu Ahola K2**

**Perustelu**

K2 palstat sijaitsevat Salonmäen alueella, jossa on tarkoituksenmukaista järjestellä K22 ja K99 välillä tiluksia siten, että molemmat saisivat pääosan tiluksista talouskeskuksiensa kanssa samalle puolelle paikallistietä. Tämän vaihdon toteuttaminen aiheuttaa välttämättömiä muutoksia myös useiden muiden käyttöyksiköiden tiluksiin mukaan lukien K2. Jakosuunnitelmaehdotuksessa K2 palstat siirtyvät jonkin verran kauemmaksi ja myös maalaji muuttuu. Toisaalta peltolohkot vähenevät kolmesta kahteen ja palstojen muoto paranee. Palstojen kelpoisuus aikaisempaan käyttöön ei huonone ja palstojen arvojen erotus, josta tulee maksettavaksi rahakorvaus, eli ylitä kiinteistönmuodostamislain 77 §:ssä säädettyä enimmäismäärää.

**Päätös**

Ehdotusta ei muuteta.

**Esa Sandholm K132**

**Perustelu**

Alue on hyvää turvemaata hyvän kulkuyhteyden varrella. Jyväluke on kuitenkin liian korkea maan laatuun nähden.

**Päätös**

Jyväluvuksi korjataan turvepellon osalta 90.

**Tapani Korkeakangas K71**  
**Esko Herttua K24**

**Perustelu**

K24 ja K71 palstat sijaitsevat Salonmäen alueella, jossa merkittävimmät hyödyt saavutetaan sillä, että K22 ja K99 välillä tiluksia järjestellään siten, että molemmat saisivat pääosan tiluksista talouskeskuksiensa kanssa samalle puolelle paikallistietä. Useiden neuvottelujen jälkeen on todettu, että tämä vaihto on tarkoituksenmukaista toteuttaa vain siten, että K99 saa joen puolelta luovuttamiaan tiluksiaan vastaan samanlaatuista maata paikallis-tien eteläpuolelta. Tämän vaihdon mahdollistamiseksi on välttämätöntä muuttaa myös K24 ja K71 tiluksia. Em. käyttöyksiköiden muutokset on pidetty mahdollisimman vähäisinä. Muutokset eivät huononna tuntuvasti käyttöyksiköiden kelpoisuutta aikaisempaan käyttöönensä ja syntyvät arvojen erot voidaan huomioida tilikorvauksissa.

**Päätös**  
Ehdotusta ei muuteta.

### **Seppo Nivala K106**

**Päätös:**  
Karttaa täydennetään lisäämällä kuviolle puuttuva oja.

### **Juho Nivala K105**

**Perustelu**

Lisäpeltoala on tärkeä K105 kannalta. Jakosuunnitelmaa voidaan muuttaa K101 ja K105 omistajien alustavan sopimuksen mukaisesti siten, että K105 voi raivata lisäpeltoa kuviolta 827. Muutos ei ole kohtuuton K101 kannalta, koska sen kotipalstaan voidaan liittää kuviosta 860 noin 1,11 ha suuruinen alue, jolloin K101 peltoala kasvaa alkutilanteesta noin 0,4 ha.

**Päätös**

Ehdotusta muutetaan siten, että K105 saa ehdotuksessa K101:lle osoitetun palstan ja K101 saa K105 osoitetun palstasta kuviolta 860 noin 1,11 ha suuruisen alueen.

### **Petri Nivala K103**

**Perustelu**

K103 tiluksien muuttaminen on välttämätöntä K105 ja K106 tilusten järjestelyn mahdollistamiseksi. Kaikkien em. käyttöyksiköiden osalta on pyritty siihen, että etäisyydet lyhenisivät ja palstojen koot kasvaisivat ja sen lisäksi maalajisuhteet pysyisivät kohtuullisesti samanlaisina. Jakosuunnitelmia laadittaessa on käynyt ilmeiseksi, ettei tämä ole kaikkien osalta mahdollista, mikäli tavoitteena pidetään suurta palstakokoa. Neuvotteluissa K105 omistajat Juho, Mikko ja Kaija Nivala ovat suostuneet siihen, että maalajissa voi tapahtua huonontumista, mikäli palstat saadaan nyt esitetyn jakosuunnitelman mukaisesti isoihin lohkoihin talouskeskuksen kanssa samalle puolelle kantatietä. Jakosuunnitelmaehdotuksessa K103 etäisyydet lyhenevät, mutta tiluksia ei juuri tule lisää suoraan kotipalstaan. K103 luovuttamat palstat ovat kaikki hyviä suorakaiteenmuotoisia lohkoja. Tilalle tulevien lohkojen muoto ei ole yhtä säännöllinen, mutta toisaalta etäisyydet lyhenevät ja lohko kasvaa merkittävästi. Uudet peltolohkot ovat niin isoja, ettei muodon merkitys ole kovin suuri. Kokouksessa käydyssä neuvottelussa asianosaiset sopivat, että K103 ja K105 välillä vaihtuvien vastaraivattujen kuvioiden 870 ja 914 arvot ovat samat ja molempien jyvälukuksi sovittiin 90. Kuvio 937 on vasta raivattua turvepeltoa, eikä sen arvo vielä vastaa vanhan pellon arvoa, joten sen jyvälukua voidaan alentaa 5 jyvää.

**Päätös**

Ehdotusta muutetaan siten, että kuviosta 860 siirtyy noin 0,12 ha K105:lta K103:lle siten, että K105 raja tulee suoraksi. Kuvion 870 jyvälukuksi muutetaan 90 ja kuvion 937 jyvälukuksi 75.



### **Jouni Toivola K143**

Perustelu  
Asianosaisten sopimus.

Päätös  
Kuvion 442 jyväluvuksi muutetaan 90.

### **Alpo Ojala K109**

Perustelu  
Palstamuutoksista huolimatta tieyhteys on edelleen tarpeellinen.

Päätös  
Ei muutosta ehdotukseen. Jos pienet metsäpalstat tulevat raivatuiksi pelloksi ennen palktojen vaihtumista, toimituskarttaa korjataan näiltä osin.

### **Aarne Säilynoja K138**

Perustelu  
K29 omistaja Pentti Hietämäeltä on jakosuunnitelmia laadittaessa tiedusteltu mahdollisuutta vaihtaa palsta metsäalueelle. Hietämäki ei ole suostunut vaihtoihin. Palsta soveltuisi viljelymaaksi, mutta omistaja ei halua raivata sitä, eikä vaihtaa muualle. Palstaa ei voida parantaa eikä sen muuttaminen ole välttämätöntä muiden tilusten järjestelemiseksi. Tietä oikeudet käsitellään myöhemmin toimituksen kuluessa.

Päätös  
Ei muutosta ehdotukseen.

### **Pekka Hautala 746-408-132-2 KALLIOKANGAS**

Perustelu  
Toimitusaluetta rajattaessa Pekka Hautala on ehdottomasti halunnut, ettei hänen kiinteistöjä oteta mukaan toimitusalueeseen, mutta jos alueelta on saatavissa lisämaata, niin se voi tulla kysymykseen. Hautalan omistamien kiinteistöjen mukaan ottamisella toimitusalueeseen ei ole tässä vaiheessa merkitystä, koska nyt on kysymys vain mahdollisen lisämaan liittämistä näihin kiinteistöihin eikä niiden rajojen muuttamisesta muilta osin. K160 tiluksia on aikaisemmassa jakosuunnitelmassa pyritty saamaan käyttöyksikön muiden tilusten yhteyteen, mutta siinä ei ole löytynyt sopivaa sijoitusta, minkä jälkeen omistajat ovat hyväksyneet nykyisen sijainnin. K160 alueesta on vireillä kauppa ja tulevan omistajan kannalta on tarkoituksenmukaista, että K160 palstaan voitaisiin liittää lisämaata, koska palsta on nykyisellään pienehkö. K160 palstan pohjoispuolella oleva valtion lisämaa-alue K26 voidaan liittää sopimusmuutoksena tarvittaessa siihen. Tietä oikeuksista päätetään toimituksessa myöhemmin.

Päätös  
Ehdotusta ei muuteta.

### **Harri Rajala K123**

Perustelu  
Palstalla oleva kuivaamon on Sievin kunnan omistuksessa. Toimituksessa pyritään aikaansaamaan sopimus vaihtuvilla mailla olevien rakennusten käsittelystä. Ellei sopimusta synny, toimituksessa päätetään miten niiden kanssa menetellään.

**Päätös**

Rakennusten korvaamisesta, siirtämisestä tai purkamisesta päätetään viimeistään siinä vaiheessa, kun päätetään toimituksen tilikorvauksista.

Maanomistajat ovat lisäksi sopineet seuraavista muutoksista jakosuunnitelmaehdotukseen:

**Keijo Vertanen K145 ja Vilho Kallio K163**

K163 palsta siirtyy kuviolle 759 ja K163:lle osoitettu palsta kuviolla 761 siirtyy K145:lle.

**Seppo Kotilainen K77 ja Jouni Viljamaa K148**

Järvikylän tien risteyksessä oleva kolmiopelto, kuvio 207, siirretään käyttöyksikölle K148.

**Lempi Anttila K8 ja Jari Vähäsalo K153**

K8 ei tarvitse lisäpinta-alaa. Kuvio 141 siirretään viereiselle käyttöyksikölle K153.

**Yhteinen alue 746-401-878-2 ja Jouni Toivola K143**

Raja muutetaan siten, että jokipenkan ja valtoajan välinen alue säilyy yhteisenä alueena.

**Eero ja Carita Laitila K91 ja Rami ja Päivi Rauhala K128**

K91 peltopalstat voidaan liittää K128:lle.

**Kari Lahti 746-405-11-17 LAMPINMAA ja Rami ja Päivi Rauhala K128**

Pieni kolmio kuviosta 955 siirretään kiinteistöön 746-405-11-17.

**Kimmo Ahola K9 ja Erkki Hietämäki 746-401-6-12 OJAMÄKI**

K9:n kiinteistöön kuuluva Sahanojan länsipuolella oleva pieni kolmio siirretään kiinteistöön 746-401-6-12 .

Toimitusinsinööri huomautti, että lopulliseen rekisteröivään jakosuunnitelmaan tulee vielä muutoksia mahdollisten uusien sopimusmuutosten, vielä keskeneräisten lohkomisten ja uusien rajojen pyykityksen johdosta ehkä tarpeellisten vähäisten rajasovitusten johdosta. Lisäksi jakosuunnitelmaa täydennetään vielä käyttöyksiköiden purkamisella rekisterikiinteistöiksi niissä tapauksissa, jossa kiinteistöjä ei yhdistetä.

**Päätös**

Kokouskutsun yhteydessä maanomistajille postitettuun jakosuunnitelmaehdotukseen tehdään edellä päätetyt ja sovitut muutokset. Muutoin lopullinen jakosuunnitelma on ehdotuksen mukainen.

Lisäksi toimitusmiehet päättivät jakosuunnitelmasta seuraavaa.

**Yhteiset alueet**

Jakoalueella olevat yhteiset alueet käsitellään seuraavasti:

Käyttöyksikköön K77, omistaja Seppo Kotilainen, liitetään ko. yksikön hallussa olevat yhteiset alueet, siten kuin kokouksen 2 pöytäkirjan 5 §:ssä on päätetty; 746-402-878-11, 746-878-5-0 (toimitusalueella oleva palsta), 746-403-878-12, 746-407-878-22, 746-408-878-18, 746-403-878-13, 746-403-878-21, 746-402-878-15, 746-403-878-14, 746-402-878-16, 746-401-878-18 ja 746-401-878-20

Jaettavat yhteiset alueet

746-401-878-1 YHT.ALUEET

746-401-878-5 PYYKINPESUPAIKKA  
746-401-878-6 MUTAPALSTA  
746-401-878-11 YHT.ALUEET  
746-401-878-12 SAVIPALSTA  
746-401-878-16 SAVIMAA  
746-401-878-17 YHT.ALUEET  
746-401-878-24 SAVIMAA  
746-402-878-5 HALK.YHT.ALUEET  
746-402-878-8 HALK.YHT.SAVIMAAT  
746-402-878-9 HALK.YHT.SAVIPALSTA  
746-402-878-14 MAA-ALUE  
746-408-878-9 YHT.ALUEET

Edelleen yhteiseksi jäävät yhteiset alueet  
746-401-878-2 YHT.ALUEET, alueesta liitetään osa viereiseen kiinteistöön  
746-408-878-10 YHT.ALUEET, toimitusalueella oleva osa lunastetaan  
746-878-5-0 YHT.VESIJÄTTÖMAAT, toimitusalueella oleva osa lunastetaan  
746-876-1-0 YHTEINEN VESIALUE

Jaettavien ja lunastettavien palstojen uusjaossa mukana olevat osakaskiinteistöt saavat osuuslukunsa mukaisen osuutensa jyvitysarvon lisäyksenä. Uusjakoalueen ulkopuoleiset kiinteistöt saavat osuuslukunsa mukaisesti rahakorvauksen.

Uusia yhteisiä ei perusteta.

### **Valtion lisämaan käyttö**

Suomen valtio/ Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus omistaa toimitusalueella seuraavat kiinteistöt ja määräalat:

746-401-1-24 SATTUMA  
746-401-1-29 PIENELÄ  
746-401-10-15-M601 UUSIMAA  
746-401-10-20-M601 Maunuksela  
746-401-19-22 SAARELA  
746-401-20-12 VAINIO  
746-401-20-14-M601 UUSINEVA  
746-401-21-32 Valtiomäntymäki  
746-401-21-33 Valtiohaapakangas  
746-401-35-4-M601 LAMPI  
746-401-35-5 Valtio 1  
746-401-4-76 NIEMI  
746-401-5-116 Valtioharjunmäki  
746-491-5-118 Valtiopikkusalo  
746-401-5-49 MURAKKO  
746-401-65-5-M605 ALANKO  
746-401-72-3 Valtio-Pekkala  
746-401-8-9 PIILOLA  
746-401-9-39-M601 KESKITALO  
746-402-1-68 VIEMÄRI  
746-402-2-74 Kallioranta  
746-402-24-11 PIILOLA  
746-402-3-15 TYYNELÄ  
746-402-5-16 RAHKANEVA  
746-402-4-18 KOTASAARI  
746-408-1-64 KULMALA

746-408-3-48 KOSKIRÄME  
746-408-3-79 Valtio-Koskela  
746-408-5-15 PIILOLA

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 110,52 ha, josta viljelysmaata 103,77 ha. Alueiden yhteenlaskettu jyvitysarvo on 8773 jyvää. Alueet on jakosuunnitelmassa käytetty jakoalueen tilussijoituksen ja -rakenteen parantamiseksi. Omaisuudesta suoritetaan tilikorvaus Suomen valtiolle/ Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Neljä valtion /ELY-keskuksen kauppaa on vielä keskeneräisenä. Mikäli nämä kaupat toteutuvat, liitetään niissä saatavat alueet viereisiin kiinteistöihin lisäalueiksi.

### **Sievin kunnan omistamien alueiden käyttö**

Sievin kunta omistaa toimitusalueella maata 29,77 ha, josta viljeltyä maata on 27,16 ha. Kunnan toimitusalueella omistamista kiinteistöistä 746-402-4-95 KOI-VIKKO, 746-402-6-33 RUOSTEOJA ja 746-402-1-17 LATONEVA lunastetaan kokonaan ja kiinteistöistä 746-402-122-1 JUSSINMÄKI ja 746-402-6-51 YLITALO lunastetaan toimitusalueella olevat palstat. Sievin kunta/kunnanhallitus on antanut suostumuksensa (28.4.2014, Dnro KH:29/459/2014) jakoperusteesta poikkeamiseen enemmän kuin 20 %.

### **Tieoikeudet ja rasitteet**

Alustavat tieoikeudet on esitelty jakosuunnitelmaehdotuksen yhteydessä. Koska on todennäköistä, että tieoikeuksia on vielä tarpeen täydentää, päätös tieoikeuksista annetaan myöhemmässä kokouksessa.

### **Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöt yhdistetään jakosuunnitelmapäätöksen yhteydessä, mikäli maanomistaja on yhdistämistä hakenut ja yhdistämiselle on edellytykset. Muussa tapauksessa maanomistajalle muodostetaan useampia kiinteistöjä. KML 214 §.

### **Erityistapaus**

Käyttöyksiköiden K19 ja K20 välillä on aikaisemmin tehty lohkominen, jossa kiinteistöjen rajat eivät ole tulleet asianosaisten tarkoittamalla tavalla määritetyiksi. Tämä korjataan tässä toimituksessa asianosaisten sopimalla tavalla siten, että toimitusalueella olevat palstat tulevat yksin käyttöyksikölle K20 ja käyttöyksikölle K19 tulee vain toimitusalueen ulkopuolinen metsäpalsta.

### **Halkomiset**

Toimituksen yhteydessä ei tehdä halkomisia.

### **Tilusten haltuunotto**

Jakosuunnitelman mukaiset tiluksen otetaan haltuun 1.10.2015

### **Tilusten käytön rajoitukset**

Tilusten käytön rajoituksia on aikaisemmin käsitelty kokouksen 3 pöytäkirjan 6 §:ssä. Metsän hakkuu myytäväksi, rakennusten rakentaminen ja maa-ainesten otto on luvanvaraista lopullisessa jakosuunnitelmassa vaihtuvaksi päätetyillä tiluksilla. Edellä mainittujen toimenpiteiden toteuttamiseen tulee asianosaisten hakea toimitusmiehiltä kirjallista lupaa tai asiasta on sovittava maanomistajien kesken. Rajoitukset ovat voimassa siihen asti kunnes puumäärät on toimituksessa vahvistettu ja jakosuunnitelmapäätös on laillistunut. KML 177 §

### **Korvaukset**

Lopullinen jakosuunnitelma sisältää alustavan arvion jakoperusteesta poikkeamisesta. Mikäli maanomistajan jyvitysarvo uusjaon jakosuunnitelmassa pienenee tai suurenee, suoritetaan erotuksesta rahakorvaus. Alustavassa arvioissa viljelys- ja erityismaan jyvitys yksikön hintana on 83 €/jyvä ja muun maan jyvitys yksikön hintana on 7,7 €/jyvä. Arviot perustuvat alueen keskimääräisen viljelysmaan arvoon n. 7700 €/ha ja keskimääräiseen metsän maapohjan arvoon 230 €/ha.

Myöhemmin arviointeja täydennetään vielä vaihtuvien puustojen arvioinnilla ja metsämaan yksityiskohtaisella jyvityksellä sekä erityisarvojen arvioinneilla. Puuston arviointi tul- laan tekemään kuvioittaisella relaskooppiarvioinnilla. Erityisarvoina voi tulla kysymykseen pelloksi raivauskelpoisten alueiden erityisarvo, maa-ainesarvot ja rakennusmaan tms. arvot. Toimitusinsinööri kehotti asianosaisia tekemään mahdollisia erityisarvoja koskevat vaatimukset toimitusinsinöörille.

Toimitusinsinööri esitteli myös muita mahdollisia uusjaon yhteydessä laadittavaksi tulevia korvauslajeja. KML 92-93 §

Tuottokuntoon saattamisen korvauksen osalta keskusteltiin rikkakasvien huomioimisesta tilikorvauksessa. Asiasta todettiin, että vaihtuvilla peltoiluksilla on pääsääntöisesti kaut- taaltaan yleisimpien rikkakasvien esim. juolavehna, valvatti, ohdake myrkytystarvetta. Kasvinsuojeluruiskutusten kustannukset ovat esim. pellon kalkitukseen nähden huomattavasti alhaisemmat. Näin ollen yleisimpien rikkakasvien tutkiminen ja korvaaminen eivät ole tilikorvauksen työmäärään suhteutettuna tarkoituksenmukaisia.

Sitä erikseen kysyttäessä kukaan asianosainen ei vaatinut yleisimpien rikkakasvien hu- mioimista tuottokuntoon saattamisen korvauksessa. Hukkakauran osalta todettiin, että se ei lukeudu yleisimpiin rikkakasveihin ja, että sen aiheuttamista haitoista on tarpeellista määrätä korvaus.

Pellon tuottokunto määritetään ravinnetilan perusteella ja muu tuottokunto maastokatsel- muksen perusteella. Ravinnetilan selvittämiseksi vaihtuvilta lohkoilta otetaan maanäytteet kesällä 2015 ennen tilusten vaihtumista.

Jakosuunnitelman mukaan joillakin vaihtuvilla palstoilla on yhtenäisen peltoalueen sisäl- lä tai peltoalueiden reunalla haitallisia mutkia muodostavia metsäalueita tai muita aluei- ta, jotka on jakosuunnitelmaa laadittaessa katsottu tarkoituksenmukaiseksi raivata pel- loksi. Alueet on jakosuunnitelmassa nyt merkitty metsämaaksi, mutta jakosuunnitelmaa täsmennetään näiltä osin siten, että ne merkitään lopullisessa jakosuunnitelmassa, jo- hon tulee tässä kokouksessa päätetyt muutokset siten, että nämä alueet käsitellään odo- tusarvoisena viljelysmaana. Näiden alueiden osalta on mahdollista määrätä erillinen kor- vaus tilusten vaihtumisajankohdan mukaisen arvon mukaan tai asianosaisten hyväksy-essä myös korjaamalla jyvitysarvokuviota. Korvauksessa huomioidaan raivattavien alueiden saaminen peltotukien piiriin.

### **Mukauttamistoimet**

Jakoalueen peruskuivatuksen osalta ensimmäinen hankkeen suunnittelu on käynnissä. Ensimmäiset suunnitelmat valmistuvat kesällä. Ensimmäisen hankkeen toteutus voidaan kuitenkin aloittaa vasta vuonna 2015, koska toimitukselle ei ole vielä myönnetty rahoitus-

ta hankkeiden toteuttamiseen tänä vuonna. Tiehankkeiden suunnittelu on osin aloitettu. Päätökset tiehankkeiden sijainnista ja muusta tienrakentamiseen liittyvästä tehdään myöhemmin.

Sala- ja piiriojitusten suunnittelu aloitetaan syksyllä. Suunnitelmat valmistuvat kesällä 2015.

Mukauttamishankkeiden suunnittelua varten maanomistajia pyydetään esittämään toivomuksensa viimeistään vuoden loppuun mennessä ja kuivatushankkeiden osalta viimeistään syksyllä, jotta tarvittaessa vielä maastotutkimuksia ne olisi mahdollista tehdä.

### **Luopumiseläkkeet**

Luopumiseläkkeen saajien peltopinta-alat on pyritty pitämään ennallaan. Poikkeamia on tehty vain KML:n määräämien jakoteknisten tavoitteiden perusteiden nojalla; ei luopumiseläkkeen saajan tahdosta.

## **9. Peltojen kunnostus ennen palstojen vaihtumista**

Todettiin, että mikäli uusille palstoille on tarpeen päästä tekemään viljely- tms. toimenpiteitä jo ennen virallista palstojen vaihtumisajankohtaa, voivat vaihtuvien alueiden maanomistajat sopia asiasta keskenään.

## **10. Muut asiat**

Tukioikeuden vaihtuvilla alueilla

Toimitusinsinööri selvitti, että nyt voimassa olevien säännösten mukaan lohkoille, jotka tulevat tukeen oikeutetun viljelijän hallintaan toimitusalueella ja jotka ovat ennestään tukikelvotonta (valmista peltoa tai jaon yhteydessä raivattua uutta peltoa) voi saada LFA- ja ympäristötuen. Tukioikeuden saannin edellytyksenä on, että viljelijä on muualla toimitusalueella luovuttanut tukikelpoista aluetta vähintään saman suuruisen määrän. Tilatukioikeuksia voi hakea ELY-keskukselta kansallisesta varannosta. Päätöksen asiasta tekee ELY-keskus ja oikeuksien saantiin vaikuttaa mm. varantomäärä.

## **11. Kokouksen päättäminen**

Toimitusinsinööri ilmoitti, että kokouksen pöytäkirja valmistuu viimeistään 14 vrk:n kuluessa tästä kokouksesta. Pöytäkirjanotteita mm. valittamista varten voi pyytää toimitusinsinööriltä jo aiemminkin.

### **Päätös**

Kun kenelläkään ei kysyttäessä enää ollut mitään asiaan kuuluvaa lisättävää, toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn sekä antoi valitusosoituksen.

Kokouksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa tästä päivästä lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee päätöspäivä ja valitusajan päättymispäivä. Päätökset saavuttavat lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Toimitusinsinööri päätti toimituskokouksen.

### **Lainkohdat**

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §*



## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee erillistä päätöstä toimituksesta 1999-664189, päätöksen antamispäivä 12.5.2014

- Erillinen päätös: Kuivatussuunnitteluhanke, toimitusalueen muutokset, jakosuunnitelma, ptk 3, 4 ja 8 §
- Uusjako Sievi, Järvikylä

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään keskiviikkona **11.6.2014** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Oulun käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Rata-aukio 2, Oulu  
postiosoite: PL 141, 90101 Oulu  
sähköpostiosoite: oulu.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimissuhteita.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisten poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 196 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus