

## **Uusjako**

Kohde:	Sievi, Järvikylä
Aika:	15.9.2014 kello 09.30
Paikka:	Sievin kunnantalo, valtuustosali
Toimitusinsinööri:	Juhana Cajanus
Uskotut miehet:	Pekka Isohanni ja Hannu Jaakola
Läsnäolijat:	Olavi Hanhiniemi, Ahti Soini, Risto Vilen omasta ja valtakirjalla Alpo Ojalan ja Esa Ojalan puolesta, Erkki Eskola, Kalevi Kuitula, Ilkka Raudasoja, Tatu Jussila, Antti Jussila, Antti Kangas, Juho Nivala, Jouni Toivola, Paavo Hietala Arvi ja Reetta Takalo-Haikolan puolesta, Keijo Vertanen, Tellervo Kalliokoski, Heikki Lahti, Reijo Huhtala, Erkki Jakola, Markku J. Jakola, Paavo Huhtamäki, Markku Keränen, Esa Sandholm, Erkki Myllykangas, Benjam Hangasmaa, Mauri Huhtamäki, Varpu Pitkänen, Kaisa Pärnänen, Mikael Myllylä, Matti Salonsaari, Markku Jakola, Eero Myllykangas, Asta Myllykangas, Mikko Jakola, Mika Eskola, Voitto Eskola, Pentti Hletamäki, Jarkko Palola, Paavo Eskola, Mikko Silver, Juha Jakola, Juha Huhtamäki, Harri Rajala, Esko Blomqvist, Aimo Sikkilä, Seppo Nivala, Jukka Mäkikauppila, Jarno Heiskanen, Rami Rauhala, Risto Pirttioja, Veikko Löytynoja, Vilho Kallio, Aarne Säilynoja, Tapani Korkeakangas.

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 28.8.2014 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille sekä Sieviläinen -lehdessä 3.9.2014. Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

*Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §*

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt esteellisyyssuistutusta toimitusmiehiä vastaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusmiehet ovat esteettömiä ja kokous on laillinen.

*Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

### **3. Peruskuivatushanke uomat 3-11**

Selvitys Insinööri Seppo Hihnala Maveplan Oy:sta esitteli toimitusalueelle laaditun ensimmäisen peruskuivatussuunnitelman, johon kuuluvat uomat 3-11. Perattavaksi on tässä suunnitelmassa suunniteltu 18,646 m valtaojaa. Uoman siirtoa tästä määrästä on 1806 m ja putkiojaa 300 m. Kuivatuksen hyötyalue on 455,3 ha. Suunnitelma on ollut nähtävillä maanmittauslaitoksella ja Järvikylän uusjaon verkkosivulla sekä kokouspaikalla klo 8.30 alkaen.

Evijärven järviuivion alueelle laaditaan vielä eri suunnitelma, joka sisältää pumppaamon. Pumppaamohanketta ei voitane rahoittaa uusjakovaroin, vaan siihen on hankittava muu rahoitus.

Peruskuivatussuunnitelmaa jouduttaneen täydentämään vielä toisen vaiheen suunnitelmalla.

Suunnitelmasta on saatu ELY-keskuksen lausunto 5.9.2014 POPELY/1499/2014. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojeluun, joista tärkeimmäksi todetaan Salonlammen muuttaminen maatalousalueiden vesiensuojelukosteikoksi uusjaon aikana. ELY-

keskus toteaa, että ensi vuonna voimaan tulevan säännöksen mukaisesti koko Ruosteojan vedet voidaan johtaa kosteikkoon ja edellyttää suunnitelman muuttamista siten, että vedet ohjataan kosteikkoon.

#### Keskustelu

Asianosaisilla oli mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja tehdä huomautuksia ennen kokousta. Seppo Hihnala otti vastaan esitetyt tarkennuspyynnöt. Kokouksessa hanketta vastaan ei tehty huomautuksia. Asianosaiset tekivät esityksiä alueista, jotka on otettava mukaan toiseen peruskuivatussuunnitelmaan.

#### Päätös

Toimitusmiehet päättivät

1. Vahvistaa **Peruskuivatushankkeen uomat 3-11** ja kustannusarvion 431.520 €. Alkuperäistä suunnitelmaa muutetaan ELY-keskuksen lausunnossa edellytetyllä tavalla.
2. Antaa hankkeen Järvikylän uusjaon jakokunnan toteutettavaksi hankkeen suunnittelijan Maveplan Oy:n / Seppo Hihnala valvonnassa.
3. Ehdottaa, että hanke suoritetaan uusjakojen tukemisesta annetun lain mukaisella rahoituksella kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lain voiman.
4. Ehdottaa, että uusjakojen tukemislain nojalla rahoitettava määrä maksetaan pankkitilille 5 erässä, joista erät 1-4 100.000 € ja viimeinen 31.520 €. Viimeinen erä saadaan maksaa, kun hanke on suoritettu loppuun.
5. Oikeuttaa maanmittauslaitoksen nostamaan hankkeen toteuttamiseen tarvittavia varoja toimitusta varten avatun pankkitilin välityksellä.
6. Hankkeen kirjanpidon hoitaa maanmittauslaitoksen tilusjärjestelyjen tulosityksikkö.

Toimitusmiehet totesivat, että maa- ja metsätalousministeriön 22.12.1999 tekemän päätöksen Dnro 4873/412/99 perusteella valtion lopulliseksi menoksi peruskuivatushankkeesta jää 70 %.

#### 4. Salonlammen kosteikko

##### Selvitys

Seppo Hihnala esitteli Salonlammen kosteikon suunnitelman. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa on laadittu Vääräjoen alueelle Maatalousalueiden monivaikutteisten kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma keväällä 2010 (POPE-LY/328/07.00/2010). Tässä suunnitelmassa on mukana myös Salonlampi. Seppo Hihnala on laatinut Salonlammen kosteikosta yksityiskohtaisen suunnitelman.

Kosteikon rakentamista ei voida toteuttaa uusjakojen tukemisvaroin edellä esitellyn suunnitelman mukaisessa laajuudessa määrärahojen niukkuuden takia. Hankkeeseen on mahdollista hakea ELY-keskuksesta ei-tuotannollista investointitukea monivaikutteisen kosteikon perustamiseen. Tuen hakijana ja kosteikon toteuttajana voi olla yksityinen maanomistaja tai rekisteröity yhdistys. ELY-keskuksen valtaoajasuunnitelmasta antaman lausunnon 5.9.2014 mukaan kosteikko on jossain muodossa toteutettava uusjaon ojitushankkeiden aikana.

#### Keskustelu

Asiaosaiset tekivät tarkentavia kysymyksiä suunnitelmasta. Todettiin, että Sievin metsästysseura on ollut kiinnostunut hakemaan rahoitusta ja toteuttamaan hankkeen. Kysyttäessä kukaan yksityinen henkilö ei ollut halukas toteuttamaan hanketta. Alueen maanomistajat eivät vastustaneet hanketta. Metsästysseuran edustaja ei ollut paikalla.

#### Päätös

Toimitusmiehet päättivät tarjota hanketta Sievin metsästysseuran toteutettavaksi. Mikäli se ei lähde hankkeen toteuttajaksi asiaan palataan myöhemmässä toimituskokouksessa.

## 5. Jakosuunnitelman muutokset

- Selvitys Toimitusinsinööri ilmoitti, että jakosuunnitelmasta on tehty muutoksenhakuajana kolme muutoshakemusta. Muutoksenhakuajan jälkeen on tehty vielä yksi muutoshakemus. Muutoshakemukset käsiteltäneen maa- ja metsätalouden osastoissa keuhon 2015 aikana.
- Edellisen toimituskokouksen aikana vireillä olleet neljä valtion kauppaa on toteutunut ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on ostanut kiinteistöt:
- 746-401-3-158 Kotiranta
  - 746-402-2-75 Kalliojoki
  - 746-402-9-41 Anttila
  - 746-403-3--36 Latoneva
  - 746-407-3-34 Lahtela
- Käyttöyksiköstä K160 vireillä ollut kauppa on myös toteutunut.
- Päätös Toimitusalueetta laajennetaan 0,27 ha siten, että koko ELY-keskuksen ostama kiinteistö 746-402-2-75 Kalliojoki tulee mukaan toimitusalueeseen.
- ELY-keskuksen ostamat em. alueet liitetään viereisiin käyttöyksiköihin K33, K153, K69 ja K135 siten, kuin edellisessä kokouksessa on ehdollisesti päätetty.
- K135 ja K30 rajaa siirretään siten, että K30 peltoala saadaan säilymään ja tieliittymä tulee K30 palstan kohdalle.
- Käyttöyksikön K160 Suopellon palstaan liitetään sen pohjoispuolelle edellisessä kokouksessa jätetty valtion lisämaa-alue.
- Asianosaisten sopimuksen perusteella Kuvioista 887 erotetaan kuvio 1106, jonka jyvälukuksi muutetaan 100.

## 6. Vuokraoikeuksien käsittely

- Selvitys Osalla valtion ostamilla palstoilla on vuokraoikeus, joka jatkuu sovitun palstojen vaihtumisajankohdan 1.10.2016 jälkeen. Vuokraoikeus on käyttöyksiköllä K69, jolla vuokraoikeutta on yli palstojen vaihtumisajan 9,84 ha. Käyttöyksikkö saa lisämaata 7,28 ha, joka korvaa vuokraoikeuden. Puuttuvaksi vuokrapinta-alaksi jää 2,56 ha ja vuokra-aika koskee satokautta 2016. Erkki Jakolan suostumuksella puuttuva vuokra-alue voidaan siirtää K44 alueelle kuvioille 272.
- Käyttöyksiköllä K77, jonka peltoala vähenee 1,61 on vuokraoikeus. Vuokraoikeuden haltija Hannu Leppälä on pyytänyt vuokra-alueen pinta-alan pysyttämistä vuokrasopimuksen mukaisena. Vuokraoikeuden järjestely saattaa olla mahdollista ratkaista ELY:n maanos-ton kautta.
- Jaossa vaihtuneilla Sievin kunnan omistamilla alueilla olevat vuokraoikeudet päättyvät vuokrasopimusten mukaisesti palstojen vaihtuessa uusjaossa.
- Päätös Valtion hankkimilla alueilla vielä vuoden 2016 voimassa oleva K69:n vuokraoikeus siirretään kohdistumaan noin 2,5 ha K44 alueeseen, kuvio 272.

## 7. Kiinteistöjen yhdistäminen

- Selvitys Toimitusinsinööri ilmoitti, että edelleen puuttuu yhdistämishakemuksia. Yhdistämishakemukset pyydetään jättämään 30.9.2014 mennessä.

## 8. Mukauttamishankkeiden toiveet

Selvitys

Mukauttamishankkeiden (salaojitus ja tiet) suunnittelun aloittamiseksi pidetään kuulemistilaisuus ke-to 17-18.9.2014. Mikäli on tarpeen, voidaan ajanvarausten perusteella pitää vielä kolmas päivä pari viikkoa myöhemmin.

Kaikki tarpeet kartoitetaan samalla kertaa, jotta tarpeellisista hankkeista saadaan kokonaiskuva ja hankkeista voidaan päättää niiden tarve ja tarkoituksenmukaisuus huomioiden tasapuolisesti. Hankkeita voidaan toteuttaa vain vaihtuville alueille tai siten, että ne palvelevat vaihtuvien alueiden käyttöä.

## 9. Muut asiat

Selvitys

Toimitusinsinööri ilmoitti, että tarvittavista tieoikeuksista päätetään, kun kaikki tietarpeet ovat tulleet esille. Tieoikeustarpeista kehoitetaan ilmoittamaan samalla kun mukauttamishanketoiveet esitetään.

Toimitusinsinööri muistutti myös tilusten käytön rajoituksista siihen, asti kun vaihtuvien alueiden puuston arviointi on tehty. Puustot arvioidaan ensi kesän lopulla. Maanäytteet vaihtuvilta palstoilla otetaan ennen palstojen vaihtumista ensi syksynä.

## 10. Lopettaminen

Toimitusinsinööri ilmoitti, että kokouksen pöytäkirja valmistuu viimeistään 14 vrk:n kuluessa tästä kokouksesta. Pöytäkirjanotteita mm. valittamista varten voi pyytää toimitusinsinööriltä jo aiemminkin.

Päätös

Kun kenelläkään ei kysyttäessä enää ollut mitään asiaan kuuluvaa lisättävää, toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn sekä antoi valitusosoituksen. Kokouksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa tästä päivästä lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee päätöspäivä ja valitusajan päättymispäivä. Päätökset saavuttavat lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu. Toimitusinsinööri päätti toimituskokouksen.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee erillistä päätöstä toimituksesta 1999-664189 , päätöksen antamispäivä 15.9.2014

- Erillinen päätös: Pykälät 3-6
- Uusjako Sievi, Järvikylä

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaouikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaouikeuteen viimeistään keskiviikkona **15.10.2014** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaouikeus toimii Oulun käräjäouikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Rata-aukio 2, Oulu  
postiosoite: PL 141, 90101 Oulu  
sähköpostiosoite: oulu.ko(at)ouikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaouikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus ouikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaouikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaouikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaouikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaouikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohejeita.

Maaouikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen ouikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaouikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaouikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaouikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaouikeudessa peritään yleensä 196 euron ouikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten ouikeudenkäyntikuluihin maaouikeudessa sovelletaan riita-asioiden ouikeudenkäyntikuluja koskevia ouikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus