

**Maantietoimitus, alkukokous.**

Kohde:	Maantietoimitus koskien valtatie 6 parantamista välillä Taavetti - Lappeenranta, eritasoliittymiseen ja rinnakkaisteineen, Luumäen kunnassa.
Aika:	3.12.2014 kello 09.30
Paikka:	Luumäen kunnantalo, valtuustosali, Linnalantie 33, 54500 Taavetti.
Toimitusinsinööri:	Mikko Hiltunen
Uskotut miehet:	Matti Pieninkeroinen ja Kari Yläoutinen
Läsnäolijat:	<ul style="list-style-type: none"><li>-Heikki Svinhufvud Luumäen seurakunnan edustajana tilalta 8-54,</li><li>-Harri Liikanen projektin insinööri Liikennevirastosta,</li><li>-Tuula Airikka ja Paula Mattila toimituksen hakeneesta Kaakkois-Suomen Ely-keskuksesta,</li><li>-Ville Taina tilalta 4-187 sekä VST Kiinteistöt Oy:n puolesta tilalta 2-106,</li><li>-Esko Huopala tilalta 1-20,</li><li>-Keijo Huomo tilalta 1-110,</li><li>-Teija Ilosalo tilalta 1-110,</li><li>-Ilpo Parkkonen tilalta 2-36,</li><li>-Juhani Parkkonen tilalta 2-36,</li><li>-Saku Turkkila tilalta 3-49,</li><li>-Juha Ovaska tiloilta 5-62 ja 1-93,</li><li>-Anne Ruotsalainen tilalta 2-280,</li><li>-Matti Ruohio tilalta 2-48,</li><li>-Heli Huotari tilalta 1-49,</li><li>-Kari Huotari tilalta 2-42 ym.,</li><li>-Jukka Hirvikallio tilalta 6-1,</li><li>-Iris Paakkunainen tilalta 8-16,</li><li>-Riitta Kaplas tilalta 2-25,</li><li>-Jaana Lilja tilalta 1-33,</li><li>-Jani Haimi Liisa Haimin edustajana tiloilta 2-67 ja 2-343,</li><li>-Osmo Saareks tilalta 1-91,</li><li>-Matti Salmi Oy Ansari-Yhtymästä tilalta 1-78 sekä kiinteistö Oy Ansarinteeltä tilalta 1-60,</li><li>-Matti Kiuru Hyyrylän yksityistiekunnan edustajana ja tilalta 1-84,</li><li>-Mikko Kaipia Marjahalli Oy:stä tilalta 1-975,</li><li>-Marja-Liisa Puonti Rinomark Oy:stä tilalta 1-34,</li><li>-Auvo Puonti Luumäen Yritystila Oy:stä tiloilta 1-70 ja 1-71,</li><li>-Mika Huomo Puutavaraliike Huomo Oy:stä tilalta 1-254 ja omasta puolestaan sekä Sepo ja Orvokki Huomon puolesta tilalta 1-60,</li><li>-Vesa Peräkasari Anja Peräkasarin ja Kalervo Peräkasarin perikunnan puolesta tilalta 3-5,</li><li>-Jukka Karvanen tilalta 2-108,</li><li>-Juha Houni tilalta 4-68,</li><li>-Maritta Toivonen tiloilta 1-14 ja 1-81,</li><li>-Tarja Nurkka tilalta 1-31,</li><li>-Eino Ovaska Haimilan tiekunnan edustajana,</li><li>-Matti Toikka Porsico Oy:n puolesta tilalta 1-61,</li><li>-Jukka Kuningas Timo Hyyrysen edustajana mm. tilalta 1-182,</li><li>-Pentti Minkkinen ja Markku Hulkkonen Vapo Oy:n puolesta valtakirjalla,</li><li>-Juhani Sydänmaa Sydänmaa Trade Oy:stä tilalta 1-67,</li><li>-Pertti Vainikka Finnako Oy:stä tilalta 2-120,</li><li>-Markku Koukila Sami Koukilan puolesta tiloilta 5-86 ja 5-90,</li><li>-Pirkko Kunnas,</li><li>-Hannu Kunnas tilalta 1-38,</li><li>-Timo Särmälä Pertti Särmälän puolesta tilalta 1-11,</li><li>-Markku Uro tilalta 2-113,</li><li>-Frank von Knorring Markus ja Sebastian Knorringin puolesta tilalta 1-6,</li></ul>

- Juhani Säkjärvi Erkki Säkjärven perikunnan puolesta tilalta 2-196,
- Tuula Uro tilalta 2-113 sekä Pajatien tiekunnan edustajana,
- Tomi Juntto tilalta 2-4,
- Markku Juntto Tomi Junton edustajana,
- Heikki Kiuru tiloilta 5-2 ja 1-29,
- Eeva Kiuru tilalta 1-29,
- Harri Immonen tilalta 4-172,
- Pirkko Immonen tilalta 4-172,
- Raimo Huomolin Uuno Huomolinin perikunnan edustajana tiloilta 2-198 ja 2-366,
- Tuomo Uro tilalta 2-95,
- Pekka Uro tiloilta 2-116 ja 1-77,
- Arto Lohi tilalta 1-97,
- Seppo Suur-Inkeroinen Kärmeniemen tiekunnan edustajana,
- Jukka Honkio tilalta 1-67,
- Petri Veikkanen omasta sekä Leena ja Theodore Dotyn puolesta tilalta 2-8 ym.,
- Sami Veikkanen tilalta 1-23,
- Jorma Huuhtanen Kaakon Lavapalvelu Oy:stä tilalta 1-68,
- Vesa Hyypiä tiloilta 1-48 ja 5-0 sekä Vehy Ky:stä tilalta 1-47,
- Markku Mujo tiloilta 8-22 ja 8-46,
- Tommi Ovaska tilalta 1-49 sekä liholan yksityistiekunnan edustajana,
- Paavo Suhonen tilalta 1-29,
- Kai Tikka tilalta 1-97,
- Erkki Roni tilalta 1-351 sekä Saviniemen yksityistiekunnan edustajana,
- Jaakko Kiuru tilalta 2-27,
- Lasse Hyytiäinen tiloilta 3-119 ja 3-169,
- Timo Sarvilahti tilalta 2-4,
- Anna Viiala Mika Sarvilahden edustajana tilalta 2-4,
- Asko Laapas Pertti Laappaan edustajana tilalta 1-87 valtakirjalla sekä omasta puolestaan tilalta 3-45,
- Mauno Poutanen tilalta 226,
- Tarja Mäkelä-Hietala MHY Kaakosta,
- Matti Nurmiainen tilalta 2-0,
- Janne Suhonen Juhani Suhosen edustajana Ontelan tilalta,
- Jouko Uusiheimala tilalta 2-56,
- Simo Kiuru Eini Suomisen puolesta tilalta 2-117,
- Pertti Punkkinen tilalta 3-12,
- Jukka ja Markku Rusanen tiloilta 1-1065 ja 1-1000 sekä Kiinteistö Rantsilanmäki Oy:n puolesta tilalta 1-276,
- Anneli Pykälä tilalta 13-0,
- Aarre Pykälä tilalta 13-0,
- Pertti Vainonen tilalta 8-17,
- Veikko Laisi tilalta 1-63,
- Veikko Käyhty tilalta 4-133,
- Martta Hölsä Tauno Hölsän oikeudenomistajana tilalta 1-365,
- Pekka Ristola tilalta 1-237,
- Jouko Halme tilalta 1-1011,
- Asmo Karhu tilalta 1-844 omasta puolestaan, valtakirjalla Marju Karhun puolesta tilalta 1-62 sekä Janne Karhun puolesta tilalta 1-62,
- Jussi Nurkka tiloilta 2-119 ja Turkkila,
- Mari Turkki, Jari ja Juha Junikka Eeva ja Teuvo Junikan perikuntien edustajina tilalta 1-45,
- Marjatta Gustafsson metsäyhtymä Marjatta Gustafsson ja Raimo Mättö puolesta tilalta 1-228,
- Juhani ja Ilpo Parkkonen tilalta 2-36,
- Anne Alatalo tiloilta 1-285 ja 1-169,
- Reijo Järvinen tilalta 1-16,
- Eeva Niemi tilalta 1-16,

-Eino Juvakka tiloilta 4-8 ja 1-45,  
-Osmo ja Sinikka Veikkanen tiloilta 3-83, 3-161 ja 3-39,  
-Markku Anonen tilalta 1-37,  
-Matti Kiviluoma tiloilta 2-18 ja 2-198,  
-Elvi Hermunen tilalta 1-80,  
-Eino Käyhkö tilalta 1-284,  
-Antti Orama Maanomistajien Arviointikeskus Oy:stä,  
-Tapio Turpela Oy Teboil Ab:n edustajana valtakirjalla tiloilta 1-281 ja 8-0,  
-Kaisu Suoknuuti tilalta 1-266 sekä  
-Erkki Hämäläinen tilalta 1-98.

## 1. Kokouksen laillisuus

**Selvitys** Kokouksesta on tiedotettu 12-27.11.-14 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille. Lisäksi sanomalehdessä "Luumäen Lehti" on 13.11.-14 ollut asiaa koskeva kutsu.

Merkitään, että marraskuun puolenvälin jälkeen on toimitettu yksi kutsu, uudelleen, kun on saatu tiekunnalta tieto yhteishenkilön vaihtumisesta.

Merkitään myös, että heinäkuussa -14 maanomistajille on lähetetty tiedote tuloillaan olevasta toimituksesta ja ilmoitettu pian aloitettavista maastomittauksista.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta tai muusta laillisuudesta.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi, toimitusmiehet jäävittömiksi ja toimituksen ja kokouksen aloittamiseksi esteettömäksi.

**Lainkohdat** *Maantielaki (MTL) 53 §, lunastuslaki (LunL) 16 § ja kiinteistönmuodostamislaki (KML) 11, 171 ja 168-170 §, kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38, 41.1 ja 46 § sekä oikeudenkäymiskaari 13. luku.*

## 2. Toimituksen vireilletulo

**Selvitys** Toimitus on tullut vireille Ely-keskuksen 6.11.-14 päivätyllä hakemuksella.

Toimituksen alustavia töitä on tehty jo maaliskuussa -14 saapuneen toimeksiannon perusteella.

Hakemuksen taustalla on 5.11.-14 tehty ns. "Tiesuunnitelman hyväksymispäätös".

**Päätös** Toimitusmiehet päättivät ottaa haetun toimituksen suorittaakseen.

**Lainkohdat** *MTL 75.2 §, LunL 13 § ja KMA 8 §.*

## 3. Selvittelyä ja yleiskeskustelu

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti kalvosarjan avulla toimituksen keskimääräistä etenemistä, lähipäiville alustavasti suunniteltua haltuunottoa, ennakkokorvauksia, korvauseriaatteita, korkokysymyksiä, karttaa ja selitelmiä sekä mahdollisuuksia yksityistie- ja tilusjärjestelyihin.

Asianosaisten omia tiluksia koskevat toimituskartat ja selitelmiä ovat hiukan viivästyneet mutta kokouksen aikana saadun tiedon mukaan ne on postitettu tällä päivämäärällä.

Toimitus suoritetaan ns. kaksivaiheisena toimituksena, jolloin ennen rakentamista korvataan vähintäänkin maapohjat ja selvät muutkin korvauserät kuten esim. puuston ennenaikaisen hakkuun aiheuttamat vahingot. Myös selvät tilusjärjestelyt voidaan tehdä jo nyt kyseessä olevassa I-vaiheessa. Tietyön valmistuttua aloitetaan ns. II-vaiheen toimitus, jossa käsitellään pääosa vahingon- ja haitankorvauksista sekä tehdään pääosa tilus- ja yksityistiejärjestelyistä. On mahdollista, että joitain esim. yksityistiekohteita erotetaan matkan varrella omiksi toimituksikseen. Asia ratkeaa ajastaan kun työmaa etenee. II-vaiheen toimituksista kuin myös erillisistä yksityistiejärjestelytoimituksista ilmoitetaan aikanaan niiden asianosaisille vähintäänkin kirjeitse. Tälle toimitukselle tulee tulevan talven aikana myös sivut Maanmittauslaitoksen nettiin (<http://www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset>), johon tulee yhteenveto toimituksen tilanteesta.

-Tuula Airikan toteaa, että jos haltuunotto päästään suorittamaan ensi viikolla, koron alkupäiväksi voidaan katsoa tämä päivä 3.12.-14.

-Harri Liikanen (p. 050-570 4840) kertoi rakennuttajan edustajana hankkeesta seuraavaa:  
--työmaa alkaa 2015 sulan maan aikana ja näillä näkymin voisi valmistua 2018,  
--rakentamisen alkamisesta informoidaan erikseen todennäköisesti lehti-ilmoituksella,  
--tiekuntiin otetaan yhteyttä ennen heidän teidensä käyttämistä,  
--kaivot kartoitetaan ja otetaan mahdollisesti myös vesinäytteet,  
--tuesuunnitelmasta tietää Hannu Moilanen Kouvolan Elyssä, p. 029-502 9191,  
--maaperätutkijoita liikkuu paraikaakin maastossa pohjustamassa tarkempia tiesuunnitelmia,  
--urakoitsijoita ohjeistetaan olemaan tarkkoja olemassaolevien rakenteiden suhteen,  
--peltoja ei enää haltuunoton jälkeen saa viljellä,  
--puun poisto tiealueelta tulee tehdä 1.4.-15 mennessä mikäli maanomistaja haluaa tehdä sen itse. Muutoin urakoitsija kaataa ja pinoaa Elyn kustannuksella hyötypuuston maanomistajan alueelle keväällä -15. HL edellyttää, että maanomistajat ilmoittavat tammi-kuun -15 loppuun mennessä hänelle esim. osoitteella [harri.liikanen@liikennevirasto.fi](mailto:harri.liikanen@liikennevirasto.fi) mitä maanomistaja on suunnitellut puun poiston suhteen. Tällöin voi esittää myös toivomuksia mahdollisen muun kuin ns. hyötypuuston käsittelyn suhteen.  
--Pääurakoitsija valitaan keväällä -15.

-Toimitusinsinöörin mukaan kohteissa on mitattu meluja ennen ja mitataan vielä rakentamisen jälkeenkin. Tähän mennessä tehdyistä mittauksista on toimitettu tuloste tämän kokouksen kutsun yhteydessä niille, keiden tiluksilla mittauksia on tehty.

**Päätös** Mahdollisia ennakkokorvauksia vaadittaessa tulisi vaatimukset toimittaa toimitusinsinöörille joulukuun -14 aikana.

**Lainkohdat** MTL 53 §, LunL 16 § ja KMA 41.2.2 §

#### **4. Jatkotoimenpiteet, vaatimukset ja seuraava kokous**

**Päätös** Muutaman lähinnä haltuunoton ajankohtaan ja korvausvaatimuksen jättöaikaan liittyvän kommentin jälkeen toimitusmiehet päättivät, että:  
-haltuunottokatselmuksot suoritetaan ma-ke 8.-10.12. 2014 klo 9 alkaen. Taavetin pää katselmoidaan maanantaina, Lappeenrannan pää keskiviikkona ja välialue Haimilantiestä Suoantilantiehen tiistaina. Kokoontumispaikat ovat ma ja ti Haimilan Kappelin P-alue os. Haimilanranta 58, Luumäki ja keskiviikkona kuutostien levähdysalueella Luumäen puolella välittömästi Lappeenrannan rajan länsipuolella osoitteessa Lappeenrannantie 885 Luumäellä.  
-Haltuunoton jälkeen kohdealueet ovat tienpitäjän hallinnassa,  
-mahdolliset korvausvaatimukset toivotaan saatavan tammikuun -15 loppuun mennessä.  
-Vastine vaatimukseen toivotaan saatavan helmikuun -15 loppuun mennessä.  
-Toimitusmiehet antavat päätöksen asiassa seuraavassa kokouksessa, joka aikataulutettiin tällä puheella perjantaiksi, 27.3.-15 klo 12 samaiseen kunnantalon valtuustosaliniin.

*Lainkohdat* *MTL 53 §, LunL 15 ja 16 § ja KMA 41.2.2 §*

#### **5. Kokouksen päättäminen**

Päätös Koska muuta asiaan liittyvää ei enää tullut esille, toimitusinsinööri julisti toimituskokouksen päättyneeksi.