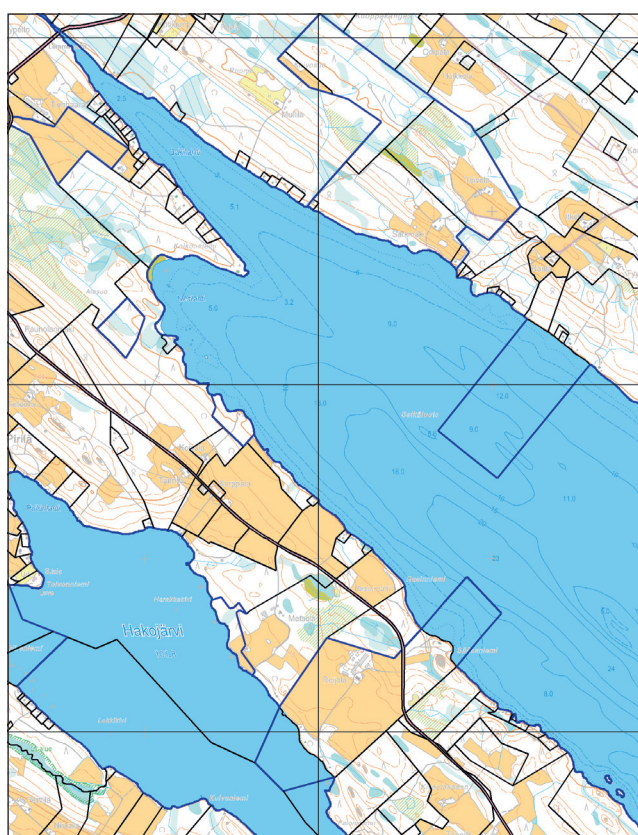


# Sammanslagning av samfällda områden

*Kartorna beskriver fastighetsindelningen i Kolkonjärvi (sjö) i Rantasalmi kommun före och efter sammanslagningen. Sjön hade flera konstituerade och icke konstituerade delägarlag, vars vattenområden bildar en enhetlig helhet. Sammanslagningen av samfällda områden leder till en mer effektiv förvaltning och ändamålsenlig skötsel av vattenområden.*



Ett avtal mellan delägarlag krävs vid sammanslagning av samfällda områden. Delägarlagen beslutar om sammanslagning vid sina sammanträden och lämnar sedan in en gemensam ansökan till Lantmäteriverket. I broschyren beskrivs sammanslagningen av vattenområden, men förfarandet är ungefär lika då samfällda markområden eller både mark- och vattenområden sammanslås.

## Fördelar med sammanslagningen

Sammanslagningen av vattenområden medför många slags fördelar för delägarlagen:

- delägarnas fiskerätt breder ut sig över hela området som ska sammanslås

- planeringen av användning och skötsel av fiskevatten underlättas
- planering och genomförande av istandsättning förenklas
- fiske och övervakning av fiske blir enklare
- delägarlagens förvaltning blir lättare och starkare enheter uppstår
- kostnaderna för sammanträden och tillkännagivanden minskar
- tidigare icke konstituerade och små delägarlag kommer med i den planerade verksamheten och får rätt till ägarersättningar.



## Sammanslagning av samfällda områden

2 (2)

### Möjligt att sammanslå samfällda områden

Samfällda områden, vars delägarlag har kommit överens om att sammanslå mark- och vattenområden som hör till dem, fogas samman genom att bilda ett nytt samfällt område av dem.

Den senaste ändringen i fastighetsbildningslagen gör det möjligt att foga ett eller flera fristående skiften till det nya samfällda området om delägarlaget så bestämmer.

Vidare kan man till det samfällda området foga ett område som hör till en privat fastighet. Då får fastigheten en andel i det samfällda området som motsvarar dess område. Förutsättningen för sammanfogningen är ett avtal mellan fastighetsägaren och delägarlaget för det samfällda området.

### Vad ska delägarlaget göra innan ansökan lämnas in till lantmäteribyrån?

Det lönar sig att kontakta Lantmäteriverket redan när förhandlingarna om sammanslagning inleds. Lantmäteriverket kontrollerar att de delägarlag som ska sammanslås har fastställda delägarförteckningar.

Delägarlagen är sökande av förrättningen. Innan ansökan inlämnas fattar delägarlagen beslut om sammanslagning vid delägarnas sammanträde och följer lagen om samfälligheter i fråga om möteskallelser och förfaranden.

Förrättningen baserar sig på det avtal som delägarlagen ingått om sammanslagning av områden. I sammanslagningsavtalet ska följande anges:

- avtalsparterna
- de vattenområden som ska sammanslås
- värderingssätt av vattenområden (värderingen kan enligt avtalet utföras direkt i förhållande till areal eller vid lantmåteriförrättningen)
- det nya delägarlagets namn
- det nya delägarlagets finansförvaltning samt
- ansökning om fastighetsförrättning och betalning av fastighetsförrättningsavgift.

Från Lantmäteriverkets kundservice och fiskerihushållningscentralerna får du gratis mallar till sammanslagningsavtal, delägarlagens möteskallelser och protokoll.

### Ansökan och dess bilagor

Ansökan om sammanslagning av samfällda områden inlämnas antingen i fritt formulerad form eller med en blankett som är tillgänglig på Lantmäteriverkets kundserviceställen eller via Lantmäteriverkets webbplats på adressen [www.maanmittauslaitos.fi/sv](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv).

I ansökan uppräknas de samfällda områden (delägarlag, kontaktpersoner, fastighetsbeteckningar för områden) som ska sammanslås.

Till ansökan fogas:

- protokoll över delägarlagens sammanträden där man beslutat om sammanslagning
- undertecknat avtal om sammanslagning.

Delägarlagets beslut om sammanslagning vinner laga kraft inom 60 dagar från den dag då beslutet fattades.

### Vid förrättningssammanträdet

- avgörs förrättningens förutsättningar
- hålls delägarlagens sammanträden ifall beslut om sammanslagning inte har fattats tidigare
- klagörs delägarlagens områden för värdering
- värderas de samfällda områden som ska sammanslås för upprättande av ny delägarförteckning
- upprättas och fastställs ny delägarförteckning så, att respektive fastighets andel i det samfällda området som ska bildas bestäms så, att den till sitt värde motsvarar värdet på andelen i det samfällda området som har hört till fastigheten
- hålls det nya delägarlagets konstituerande möte där styrelse väljs och föreskrifter för delägarlaget fastställs
- konstateras att delägarlaget har upphört om alla dess områden har sammanslagits till ett nytt samfällt område.

Representanter för fiskeområdet och fiskerihushållningscentralen kallas till det konstituerande mötet, där de kan hjälpa till med arrangemang och förberedande arbeten för föreskrifterna.

### Vad kostar sammanslagning av samfällda vattenområden?

Fastighetsförrättningsavgiften bestäms enligt använd arbetstid. En kostnadsberäkning fås hos Lantmäteriverket. Sammanträden som delägarlagen håller på eget initiativ minskar förrättningsutgifterna.

### Ytterligare uppgifter

Lantmäteriverket, fiskerienheterna vid NTM-centralerna, Centralförbundet för Fiskerihushållning, fiskerihushållningscentralerna och fiskarförbunden.

[www.ely-keskus.fi](http://www.ely-keskus.fi)

[www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

[www.ahven.net](http://www.ahven.net)



Närings-, trafik- och  
miljöcentralen



LMV  
LANT-  
MÄTERI-  
VERKET



Centralförbundet  
för Fiskerihushållning