

Voimansiirtoalueen lunastus

Kohde:	Vanajan sähköaseman (Hämeenlinna) ja Tervasaaren tehdasalueen (Valkeakoski) välinen 110 kV voimajohto välillä Vanaja-Tikinmaa, Hämeenlinna 109
Aika:	26.10.2016 kello 13:00
Paikka:	Wetterin auditorio, 1. krs (Wetterhoffinkatu 2, 13101 Hämeenlinna)
Toimitusinsinööri:	Lasse Ojala
Uskotut miehet:	Henrik Arvidsson, Maria Mäki-Uuro
Läsnäolijat:	Fingrid Oyj:n ja Elenian Oy:n edustajana erikoisasiantuntija Mikko Kuoppala ja sekä lisäksi Mika Ahosmäki ja Tuomas Maasalo.
	Paikalla olleet asianosaiset, läsnäololista liite 1.

1. Vireille tulo

Selvitys Toimitusinsinööri aloitti kokouksen selostamalla toimituksen vireille tulo.

Toimitus TN:o 2016-537995 on laitettu Fingrid Oyj hakemuksesta vireille Maanmittauslaitoksen palvelupisteessä, Hämeenlinnassa 02.09.2016 asiakirjateknisten toimenpiteiden suorittamista varten ja toimitusta on täydennetty 19.09.2016 Maanmittauslaitoksen myöntämällä lunastusluvalla.

Maanmittauslaitos on myöntänyt lunastusluvan 19.09.2016.

2. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 23.09.2016 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Hämeen sanomissa 30.09.2016.

3. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt esteellisyysmuistutusta lunastustoimikuntaa eikä estettä toimitusta vastaan.

Kokous myönnettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.

Päätös Kokous on laillinen.

4. Edellytykset

Selvitys Fingrid Oyj on hakenut Maanmittauslaitokselta 14.06.2016 lunastuslain (603/77) mukaisista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten.

Maanmittauslaitos on antanut Fingrid Oyj:lle 19.09.2016 lunastusluvan hankkia pysyvä käyttöoikeus 110 kV:n sähkönsiirtojohtoja ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin alueisiin.

Päätös Lunastustoimikunta katsoi, että toimituksen suorittamiselle ovat edellytykset olemassa ja päätti suorittaa toimituksen.

5. Toimituksen tarkoitus sekä yleinen toimitusmenettely

Selvitys Tässä toimituksessa käsitellään lunastusta Vanajan sähköaseman (Hämeenlinna) ja Tervasaaren tehdasalueen (Valkeakoski) välisellä 110 kV voimajohtolinjalla.

Toimituksessa toimeenpannaan Maanmittauslaitoksen lunastusluvassa myönnetty lunastusoikeudet. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaisille lunastusluvassa olevat oikeudet ja rajoitukset, jotka sisältävät hakijalle myönnettäviä oikeuksia sekä kiinteistön omistajalle asetettuja rajoituksia.

1) Lunastusluvan osalta lisätään pöytäkirjaan rakennusrajan osalta lisäys, sillä Fingrid Oy on ilmoittanut hakemuksessaan, että;

Rakennusraja siirtyy lähtökohtaisesti reunavyöhykkeen ulkoreunaan ollen 25 m voimajohdon keskilinjasta. Hämeenlinnan kaupungin alueella Vanajan sähköaseman ja Kihtersuon sähköaseman välillä sekä Valkeakosken kaupungin 12. ja 3. kaupunginosan alueella ennen Helmuntietä olevalta suunnitelman mukaiselta pylväältä 170 pylväälle 183 rakennusraja pysyy johtoaukean ulkoreunassa ollen 13-14 m suunnitelman mukaisilla pylväillä 4-9 ja muutoin 15 m voimajohdon keskilinjasta. Tervasaaren kierron osalta suunnitelman mukaiselta pylväältä 184 rakennusraja siirtyy reunavyöhykkeen ulkoreunaan, mutta kapeamasta johtoalueesta johtuen rakennusraja on 21 m voimajohdon keskilinjasta.

Lunastuslupapäätöksessä on kuitenkin edellä tummennettu kohta jäänyt pois ja sen mukaan pylväsvälillä 4-9 olisi rakennusraja 15 m. **Rakennusraja on Fingrid Oy hakemuksen mukaisesti pylväsvälillä 4-9 13-14m.**

2) Lunastusluvan mukaan johtoaukealla **ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.** Lunastusluvan osalta lisätään pöytäkirjaan rakennusten osalta lisäksi seuraava lisäys;

Uuden voimajohdon suunnittelussa on otettu huomioon palstaviljelmillä jo olevat rakenteet, eikä niitä ole Fingrid Oy mukaan tarpeen poistaa. Fingrid Oy ei tee sopimuksia, jo olemassa olevista rakenteista, mutta ne voivat sijaita johtoaukealla. Siltä osin, kuin on tarve rakentaa uusia rakennelmia voimajohdon johtoaukealle, niistä tulee olla yhteydessä Fingrid Oy:n, joka antaa niistä lausunnon, kielteisen tai myönteisen.

Toimituksessa toimeenpannaan Maanmittauslaitoksen lunastusluvassa myönnetty lunastusoikeudet. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaisille lunastusluvassa olevat oikeudet ja rajoitukset, jotka sisältävät hakijalle myönnettäviä oikeuksia sekä kiinteistön omistajalle asetettuja rajoituksia.

Toimitusinsinööri kävi läpi mm. toimituksen aikataulua kokonaisuudessaan, korvausperiaatteita, korvausten laatua, edunvalvontakustannuksia sekä korvausten maksamista.

Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaisille toimituksen nettisivuista osoitteella;

<http://www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset/Vanaja-Tikinmaa>

Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaisille päivittävänsä nettisivuja, aina tarpeen niin vaatiessa sekä ilmoittavansa siitä Hämeenlinnan kaupungille, jotta tieto kulkisi myös alueella oleville palstaviljelijöille.

6. Yleiskeskustelu ja asianosaisten kuuleminen

Selvitys

Fingrid Oyj:n edustaja Mikko Kuoppala kertoi hankkeen aikataulusta, urakoitsijan valinnasta, sekä esitteli asianosaisille linja-alueella mm. voimajohtopylväiden muutoksista.

Läsnä olleet asianosaiset kyselivät voimajohtopylväiden sijoittelusta, malleista, rakentamisen aikaisesta liikkumisesta alueella sekä myös rakentamisen vaikutuksesta viljelyyn ja rakentamisaikataulusta.

Saatujen tietojen mukaan rakentaminen aloitetaan Hämeenlinnan päästä, mutta siitä, onko rakentamistoimenpiteillä vaikutusta kesän 2017 viljelyksille, ei tämän pöytäkirjan kirjoittamishetkellä ole tietoa.

7. Ennakkohaltuunotto

Selvitys

Toimitusinsinööri selvitti lunastuslain ennakkohaltuunottoa koskevat säännökset ja selvitti haltuunottokatselmuksen luonnetta (LunL 58 §, 60 §, 63 §). Toisin sanoen jos töiden kii-reellinen aloittaminen tai muut tärkeät seikat niin vaativat, hakija voi saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden tai sen osan.

Käytännössä ennen lunastajalle tulevaa ennakkohaltuunoton mukaista haltuunotto-oikeutta on käsiteltävä ennakkokorvausasiat. Tämä tapahtuu niin, että alkukokouksen yhteydessä annetaan ennakkokorvausten vaatimusten tekemiselle määräaika, jonka kuluessa tehdyt ennakkokorvauskysymykset on ratkaistava ennen haltuunotto-oikeuden voimaantuloa.

Tässä tapauksessa on jo 23.09.2016 asianosaisille lähetetyissä kutsukirjeissä ollut maininta "mahdolliset ennakkokorvausvaatimukset voi tehdä ennen toimituskokousta tai viimeistään alkukokouksen yhteydessä".

Ennakkokorvauksia voidaan kuitenkin määrätä maksettavaksi vain niiltä osin kuin niitä on vaadittu. Jos ennakkokorvauksia ei ole vaadittu, tulee haltuunotto-oikeus voimaan samana päivänä, kun vaadituista ennakkokorvauksista annetaan päätös. Jos ennakkokorvauksia on vaadittu, astuu haltuunotto-oikeus voimaan samana päivänä, kun ennakkokorvaukset on maksettu.

8. Ennakkokorvausvaatimukset

Selvitys

Annettuun määräaikaan 26.10.2016 mennessä ei ole tehty yhtään ennakkokorvausvaatimusta.

Päätös

Ennakkokorvaukset on käsitelty.

9. Ennakkohaltuunoton julistaminen päättyneeksi

Selvitys

Lunastuksen hakija saa LunL 63§:n mukaisesti ottaa lunastusluvan mukaisen omaisuuden haltuunsa, kun ennakkohaltuunotto on julistettu päättyneeksi.

Päätös

Ennakkohaltuunotto julistettiin päättyneeksi 26.10.2016.

10. Toimitusmenot ja -kustannukset

Selvitys

Todettiin, että toimituskustannuksista vastaa toimituksen hakija.

Päätös

Toimituksessa voidaan tarvittaessa periä kiinteistötoimitusmaksun osamaksu toimituksen hakijalta Fingrid Oyj:ltä.

11. Toimituksen keskeyttäminen

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti toimituksen jatkoa.

Päätös

Toimitus keskeytetään.

Lunastustoimikunta totesi ennakkohaltuunoton ja ennakkokorvaukset käsitellyiksi.

Seuraavasta kokouksesta tiedotetaan kaikille asianosaisille kiinteistönmuodostamislain mukaisesti.

Toimitusinsinööri lopetti kokouksen toimituspaikalla 26.10.2016.

Toimitusinsinööri Lasse Ojala.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2016-537995 , lopettamispäivä 26.10.2016

- Voimansiirtoalueen lunastus Vanajan sähköaseman (Hämeenlinna) ja Tervasaaren tehdasalueen (Valkeakoski) välinen 110 kV voimajohto välillä Vanaja-Tikinmaa, Hämeenlinna 109

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **25.11.2016** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisten poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Lasse Ojala