
KTJkii-rekisterinpitosisovellukseen tehdyt muutokset

muutokset tulevat käyttöön tiistaina 14.2.2012

Sisällysluettelo:

- [Käyttöoikeusyksikkö](#)
 - [Kiinteistörekisteriotteen muutokset](#)
 - [Rekisteröitävyyden tarkastus](#)
 - [Yksittäisiä sovellusmuutoksia](#)
-

Käyttöoikeusyksikkö

Käyttöoikeusyksikköä lakkautettaessa tai poistettaessa tulee varoitus tarpeettomaksi jääneistä rajoista

Rajoilla muodostetun alueellisen käyttöoikeusyksikön lakkauttamisessa ja poistamisessa (osa, tai kokonaan) käyttäjältä kysytään poistetaanko tarpeettomaksi jääneet rajat.

"Muodostamattomien alueiden etsintä" -ikkunaan on lisätty kohdeluokka "Käyttöoikeusyksiköt (rajat)", jolla voi hakea irrallisia käyttöoikeusyksikkörajoja eli sellaisia käyttöoikeusyksikkörajoja, jotka eivät ole linkittyneet käyttöoikeusyksikön osan alueeseen.

Koko käyttöoikeusyksikköä lakkautettaessa näytetään montaako yksikköä lakkautus koskee

Kun käyttäjä on lakkauttamassa koko käyttöoikeusyksikköä "Käyttöoikeusyksikkö tai maankäyttöpäätös" -ikkunan alareunan "Lakkauta" -painikkeella, ja sovellus varmistaa lakkautuksen käyttäjältä, näytetään samalla kuinka monelta yksiköltä käyttöoikeusyksikkö lakkautetaan. Yksikkö, joka liittyy useaan käyttöoikeusyksikön osaan tai joka on sekä oikeutettuna että rasiitettuna, lasketaan vain yhteen kertaan.

Vesilakiuudistus

Vesilakiuudistuksen edellyttämä muutos käyttöoikeusyksiköiden lajeihin on toteutettu. "Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeus" -pääryhmään on lisätty uusi laji 247 "Ojitusrasite".

Käyttöoikeusyksikön / maankäyttöpäätöksen uudesta rekisteröitävyyden tarkastuksesta ks. [tästä](#).

Kiinteistörekisteriotteen muutokset

Osakasluettelon vahvistamistoimenpiteen näyttäminen kiinteistörekisteriotteella

Yhteisen alueen kiinteistörekisteriotteen osiossa "Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätös" näytetään myös osakasluettelon perustietojen toimenpide 1637 "Osakasluettelon vahvistaminen". Mikäli yhteinen alue on rekisteröity kuntajaon muutoksessa uuteen kuntaan, voi kyseinen toimenpide näkyä lakanneen yhteisen alueen (=muodostajan) otteella. Toimenpide näytetään vastaavassa kohdassa myös rekisterinäköymässä. Muita osakasluettelon perustietojen toimenpiteitä ei näytetä otteella.

Määräalan alkuperäiset saajat ja luovuttajat

Rekisteriyksikön tiedoissa näytetään sen alueella sijaitsevan määräalan alkuperäisten saajien nimet. Jos jollakin määräalan saajista tai luovuttajista on turvakielto, ei määräalan saajia näytetä lainkaan.

Käyttöoikeusyksikön osan oikeudet ja osapuolet

Jos jollakin käyttöoikeusyksikön osan oikeutetulla (ja osapuolella) henkilöllä on turvakielto, ei osan oikeutettuja (ja osapuolia) henkilöitä näytetä lainkaan.

Rekisteröitävyyden tarkastus

Rekisteröitävyyden tarkastukseen ilmoitus puuttuvasta yleiskaavamerkinnästä

Tarkastus tehdään uusille rekisteriyksikölle. Tarkastetaan löytyykö uuden rekisteriyksikön alueelta yleiskaavan alue. Jos yleiskaavamerkintä puuttuu, tästä tulee ilmoitus rekisteröitävyyden tarkastuksessa. Tämä tarkastus ei ole yleiskaavojen osalta täysin kattava, koska yleiskaava voi olla sijainniton tai yleiskaavan sijainti on voitu tallentaa ns. postimerkkialueena. Tarkastus koskee yleiskaavan lisäksi kaikkia käyttöoikeusyksiköitä / maankäyttöpäätöksiä.

Varoitus, jos osuusluvullista yhteisalueosuutta on jaettu, mutta osuusluvut ovat jääneet laskematta

Rekisteröitävyyden tarkastuksen kohtaan "Yhteisalueosuudet" on lisätty uusi tarkastus, jolla tarkastetaan että osuutta saavan rekisteriyksikön osuusluku on laskettu, jos tapahtumassa on jaettu osuusluvullista yhteisalueosuutta. Jos osuuslukua ei ole laskettu, annetaan asiasta "Loki" -ilmoitus.

Yksittäisiä sovellusmuutoksia

Tapahtuman avaaminen

Tapahtuman avaamisessa ei enää esitetä kysymystä "Avataanko tapahtuma".

Omistajat "Yksikkö" -ikkunaan

Yksikköön liittyvät omistajat näytetään nyt "Yksikkö" -kohdeikkunassa. "Näytä..." -toiminnolla voidaan hakea valitun omistajan tiedot "Omistusosuus" -ikkunaan. Kaksoisnapauttamalla henkilöä listasta, henkilön tiedot tuodaan avautuvaan "Henkilö" -ikkunaan.

Mikroviivojen yhtäaikainen poisto mahdollistettu

"Viivojen etsintä pituuden mukaan" -ikkunasta on nyt mahdollista valita poistettavaksi useita viivoja, jolloin "Poista" -toiminto poistaa kerralla kaikki valitussa joukossa olevat alle 0.1 m viivat. Poistettujen viivojen lukumäärä ilmoitetaan.

"Kiinteistöjen yhdistäminen" -ikkunan "Hae> / Kartalta valitut" -toiminto tukee kartalta tehtyä monivalintaa

Aikaisemmin monivalinta ei ole onnistunut suoraan "Kiinteistöjen yhdistäminen" -ikkunasta, vaan kartalta valittujen palstojen yksiköt piti hakea "Yksiköiden hakuehdot" -ikkunan kautta.

ELY:n viranomaispäätösnumero mahtuu siihen varattuun kenttään

"Viranomaispäätökset" -ikkunassa ELY:n viranomaispäätösnumero ei ole mahtunut kokonaan päätösnumerolle varattuun kenttään ja se on jouduttu tarvittaessa lyhentämään 20 merkin mittaiseksi. Nyt tietokannassa pituutta on kasvatettu. Rekisteriin on tehty helmikuun toisella viikolla korjausajo niille numeroille, jotka on jouduttu aikaisemmin lyhentämään.

Kartalta valitun palstan yksikön tietoja välittyy pääkarttaikkunan alareunaan

Kartalta valitun yksikön tunnus ja nimi näkyvät pääkarttaikkunan alapalkissa.

