

Uusjako

Kohde:	Sievi, Järvikylä
Aika:	3.2.2015 kello 09.30
Paikka:	Sievin kunnantalo, valtuustosali
Toimitusinsinööri:	Juhana Cajanus
Uskotut miehet:	Pekka Isohanni ja Hannu Jaakola
Läsnäolijat:	Vesa Kalliokoski, Tellervo Kalliokoski, Vilho Kallio, Olavi Hanhiniemi, Antti Ruuttula, Jarno Heiskanen, Asta Myllykangas, Eero Myllykangas, Erkki Myllykangas, Keijo Vertanen, Heikki Lahti, Pentti Hietämäki, Tatu Jussila, Jouni Viljamaa, Jarkko Palola, Mika Eskola, Mikko Jakola, Heikki Pakkala, Mikael Myllylä, Markku Keränen, Jukka Kulo, Paavo Eskola, Esa Kivijakola, Juho Nivala, Benjam Hangasmaa, Kaisa Pärnänen, Harri Rajala, Aarno Eskola, Marko Vesaluoma, Juha Jakola, Seppo Kotilainen, Aimo Sikkilä, Seppo Nivala, Esa Sandholm, Jori Sandholm, Ilkka Raudasoja, Arne Säilynoja, Laura Koivisto, Risto Vilen.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 20.1.2015 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille sekä Sieviläinen -lehdessä 22.1.2015. Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt esteellisyyshuolestusta toimitusmiehiä vastaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusmiehet ovat esteettömiä ja kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Salaojasorahanke

Selvitys Toimitusinsinööri selosti tarpeen tehdä sala- ja piiriojitushankkeeseen erillinen päätös salaojasorasta ensi syksyn salaojituksia varten. Salaojitussuunnitelma on työn alla, mutta se ei ehdi valmistua siten, että se voitaisiin vahvistaa kokouksessa tämän talven aikana. Syksyn salaojitusten onnistumisen varmistamiseksi on kuitenkin saatava ajetuksi riittävästi salaojasoraa kohteisiin talven aikana, koska viljelystiet eivät kestä raskasta ajoa sulan maan aikana.

Toimitsijoiden kokouksessa 22.1.2015 sovittiin periaatteet, mitkä alueet olisi tärkeintä salaojittaa ensiksi. Salaojitukset tehdään ensiksi alueilla, joilla valtaojat perataan ensimmäisessä vaiheessa ja joilla tulee muutoksia valtaoijiin sekä rikkoutuville lohkoilla, joiden viljely on vaikeaa ilman välitöntä salaojitusta. Salaojitusta on näiden lisäksi tarkoituksenmukaista tehdä näiden alueiden lähistöllä, jotta ojituskalustoa ei tarvitse tarpeettomasti siirrellä. Lohkot, joita voidaan viljellä erillisinä ja täydennysojitukset toteutetaan myöhemmin.

Toimitusinsinööri esitteli salaojasorahankkeen. Hankkeessa on suunniteltu ajettavaksi so-
raa ensisijaisesti noin 144 ha alueelle ja varaudutaan lisäksi 25 ha alueelle ajettavaan so-
raan, jonka sijaintia ei määrätä suunnitelmassa.

Keskustelu

Asianosaisilla oli mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja tehdä huomautuksia.

Päätös

Toimitusmiehet päättivät

1. Vahvistaa **Salaojasorahankkeen** ja kustannusarvion 187.240 €. .
2. Antaa hankkeen Järvikylän uusjaon jakokunnan toteutettavaksi hankkeen suunnittelijan Maveplan Oy:n / Seppo Hihnala valvonnassa.
3. Ehdottaa, että hanke suoritetaan uusjakojen tukemisesta annetun lain mukaisella rahoituksella kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lain voiman.
4. Ehdottaa, että uusjakojen tukemislain nojalla rahoitettava määrä maksetaan pankkitilille 2 erässä, joista ensimmäinen 100.000 € ja toinen 87.240 €. Viimeinen erä saadaan maksaa kokonaisuudessaan, kun hanke on suoritettu loppuun.
5. Oikeuttaa maanmittauslaitoksen nostamaan hankkeen toteuttamiseen tarvittavia varoja toimitusta varten avatun pankkitilin välityksellä.
6. Hankkeen kirjanpidon hoitaa maanmittauslaitoksen tilusjärjestelyjen tulosityksikkö.

Toimitusmiehet totesivat, että maa- ja metsätalousministeriön 22.12.1999 tekemän päätöksen Dnro 4873/412/99 perusteella valtion lopulliseksi menoksi salaojasorahankkeesta jää 50 %.

Toimitusinsinööri ilmoitti, että tarjouspyynnöt soran toimittamisesta laitetaan Hankintailmoitukset -sivustolle heti kokouksen jälkeen ja urakkapäätös salaojasoran toimittamisesta tehdään toimitsijoiden kokouksessa 16.2.2015.

4. Tiesuunnitelmat

Selvitys

Tiesuunnitelma- tai parannushankkeista tuli syyskuussa 2014 pidetyssä kuulemistilaisuudessa toiveita noin 3 km uuden tien rakentamisesta ja perusparantamisesta noin 9 km matkalta. Osa pyynnöistä koskee teitä, jotka olisivat käytännössä vain yhden käyttöyksikön sisäisiä teitä. Osa kunnostamispynnöistä koskee teitä, jotka ovat kohtuullisessa kunnossa ja jossa palstamuutokset ovat vähäisiä. Koska määrärahoista on niukkuutta, tällaisia tiesuunnitelmoita ei voida toteuttaa uusjakohankkeina.

Toimitusinsinööri ja rkm Pentti Saukko esittelivät tiesuunnitelmat, jotka voisivat tulla toteutettaviksi. Näiden lisäksi saattaa olla tarvetta kunnostaa vielä joitakin tärkeimpiä teitä.

Keskustelu

Risto Vilen ehdotti, että tiesuunnitelmat on kilpailutettava siten, että kaikki teitä voidaan antaa toteutettavaksi yhdelle urakoitsijalle. Teitä olisi todennäköisesti mahdollista toteuttaa noin 20.000 €:n kilometrikustannuksella, jolloin parannettava tiepituus voisi olla pitempi.

Päätös

Yksityiskohtaiset tiesuunnitelmat ja päätökset toteutettavista tiesuunnitelmoista tehdään myöhemmässä kokouksessa.

5. Tiesuunnitelmat

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti tiesuunnitelmojen perustamista. Tarvittavista teistä on tehty ehdotus jakosuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Joitakin osin teistä on vielä erimielisyyttä. Näistä järjestetään tarpeelliset katselmukset kevään tai kesän aikana, minkä jälkeen oikeuksista päätetään.

6. Muut asiat

Toimitusinsinööri ilmoitti, että Sievin metsästysseura käsittelee Salonlammen kosteikon perustamista ensi perjantaina pidettävässä seuran kokouksessa. Metsästysseuran ensi-

sijaisena toivomuksena on, että kosteikon alue muodostettaisiin metsästysseuran omistamaksi kiinteistöksi.

Maaoroikeudesta saadun tiedon mukaan jakosuunnitelmapäätöksestä tehdyt valitukset käsitellään maaoroikeudessa kevään tai alkukesän aikana juhannukseen mennessä.

7. Koskihaan ja Suopellon tiehankkeet

Kokouksen lopuksi neuvoteltiin Koskihaan ja Suopellon teistä niiden kesken, joita tiehankkeet koskevat.

Koskihaan tien osalta sovittiin, että tien sijaintivaihtoehdot katsotaan vielä maastossa paikallaan keväällä lumettomana aikana. Toimitusinsinööri ilmoitti, että rahoituksen kannalta tie olisi sijoitettava siten, että Pakokorvenojaan tarvittaisiin vain yksi rumpu. Asianosaiset harkitsevat, että jos parhaiten sovittavissa oleva sijainti vaatisi myös toisen rummun, niin toteutettaisiinko mahdollinen toinen rumpu maanomistajien kustannuksella.

Suopellon tiestä Tellervo ja Vesa Kalliokoski vaativat, että olemassa olevat tieoroikeudet säilytettäisiin. Käyttöyksikölle K161 lyhin tieoroikeus on pohjoispuoleista tietä pitkin. Osmo Jokitalo katsoi, että K49 tarkoituksenmukaisen käytön kannalta on tärkeää, että pohjoinen tie lakkautetaan, koska se mahdollistaisi koko palstan asumisen yhtenä lohkona metsänreunaan asti. Kuivatus voidaan järjestää palstan pitkällä sivuilla olevilla ojilla. Pentti Kallio (K159) on aikaisemmin ilmoittanut, ettei hän hyväksy palstan itäpuolella olevan tien kunnostamista. Tie on ilman lupaa levennetty K159 puolelle. Keskusteltiin mahdollisesta etäisyyshaitan korvauksesta, mikä olisi maksettava käyttöyksikölle K161, mikäli tieyhetydet muuttuvat siten, että kulkuetäisyys palstalle kasvaa. Osmo Jokitalo ilmoitti, että koska K49 hyötyisi palstan poikki menevän tien poistamisesta, niin asianmukainen etäisyyshaitan korvaus K161:lle on kohtuullista maksaa. Korvaus voidaan myös huomioida siten, että K49 osuutta tien rakentamiskustannuksesta lisätään ja K161 vastaavasti alennetaan.

Todettiin, että jokivarressa olevaa tietä ei ole mahdollista poistaa, koska sillä on useita käyttäjiä ja että sitä on tarpeen kunnostaa. Uusjakovaroin ei ole kuitenkaan mahdollista kunnostaa molempia teitä. Näin ollen, jos pohjoispuoleisen tien K49 läpi menevä osa jää voimaan, sen kunnostaminen jää yksin maanomistajien kustannettavaksi. Sovittiin, että laaditaan vielä kustannusarvio ja -osittelu joen puoleisen tien kunnostamisesta ja laskelma K161:lle koituvasta etäisyyshaitasta. Tämän jälkeen päätetään myöhemmässä kokouksessa tieoroikeuksien pysyttamisestä tai lakkauttamisesta.

8. Lopettaminen

Toimitusinsinööri ilmoitti, että kokouksen pöytäkirja valmistuu viimeistään 14 vrk:n kuluessa tästä kokouksesta. Pöytäkirjanotteita mm. valittamista varten voi pyytää toimitusinsinööriltä jo aiemminkin.

Päätös

Kun kenelläkään ei kysyttäessä enää ollut mitään asiaan kuuluvaa lisättävää, toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn sekä antoi valitusosoituksen. Kokouksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa tästä päivästä lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee päätöspäivä ja valitusajan päättymispäivä. Päätökset saavuttavat lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu. Toimitusinsinööri päätti toimituskokouksen.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee erillistä päätöstä toimituksesta 1999-664189 , päätöksen antamispäivä 3.2.2015

- Erillinen päätös: Salaojasorahanke, 3 §.
- Uusjako Sievi, Järvikylä

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **5.3.2015** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Oulun käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Rata-aukio 2, Oulu
postiosoite: PL 141, 90101 Oulu
sähköpostiosoite: oulu.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 196 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus