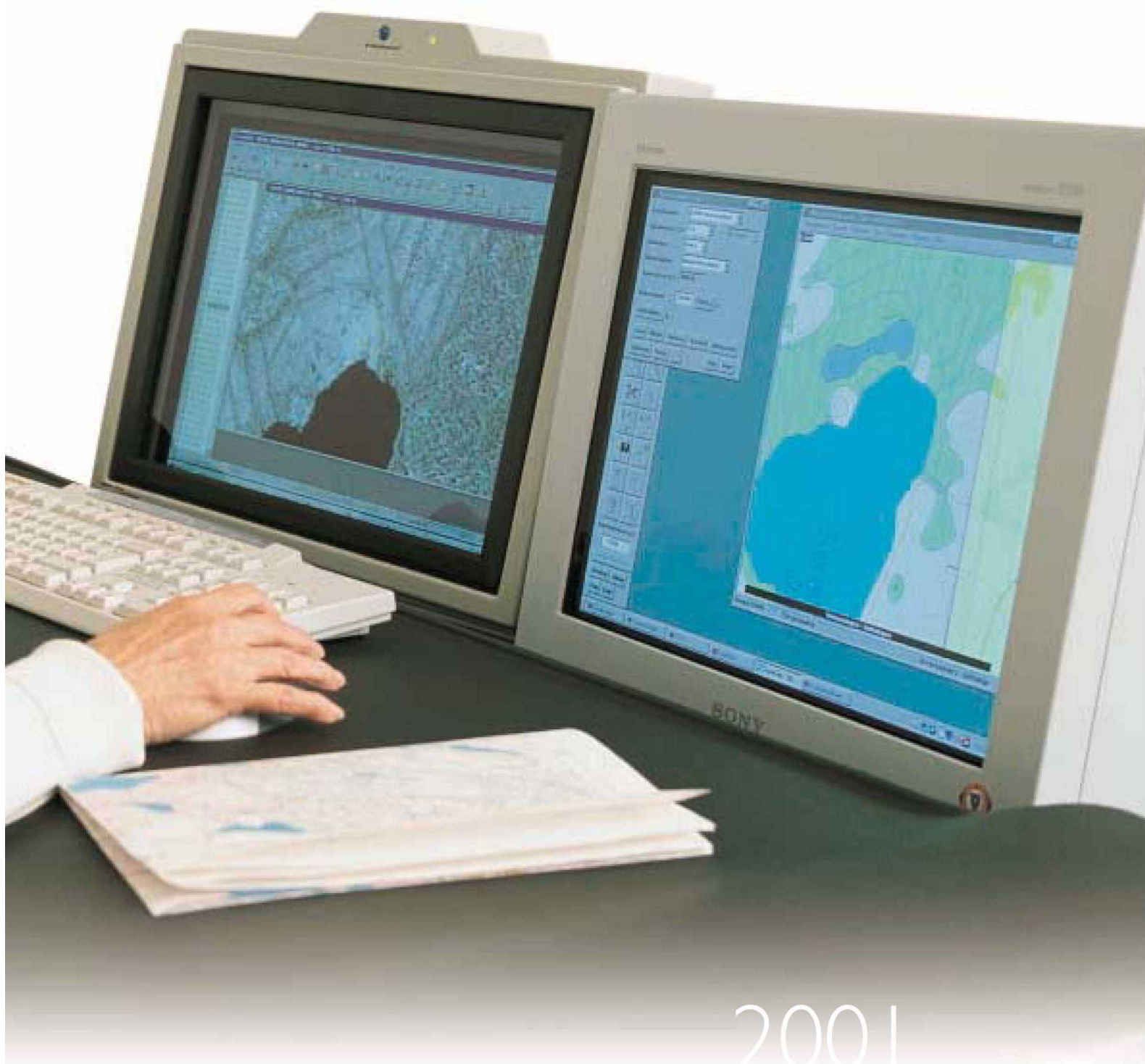


Maanmittauslaitoksen vuosikertomus 2001



2001
Lantmäteriverkets årsberättelse

Maanmittauslaitoksen vuosikertomus 2001

Sisällys

Pääjohtajan katsaus	3
Tietoa maasta - meille kaikille	4
Tietotalossa tarvitaan jatkuvaa koulutusta	6
Minusta tulee isona...	8
Toimitusten kysyntä laskussa	12
Rekisteritietoa ostetaan suoraan verkosta	14
Tilusjärjestelyt tulevaisuuden haaste	15
Uuden järjestelmän opettelu hidasti karttatuotantoa	16
EU:n haasteet kansainvälisen toiminnan kärkipisteessä	18
Jatkuva kehittäminen tähtää laadun parantamiseen	19
Talous on kunnossa	22
Generaldirektörens översikt	27
Fakta om landet - för oss alla	28
Det behövs fortlöpande utbildning i ett informationshus	29
Efterfrågan på fastigheter håller på att sjunka	30
Inlärnigen av det nya systemet saktade ner kartproduktionen	31
Fortgående utveckling strävar till att förbättra kvaliteten	32
Med i mycket, både nära och långt borta	32
Ekonomi är i ordning	33
Lantmäteriverkets organisation	34
Maanmittauslaitoksen organisaatio	35

Maanmittauslaitoksen vuosikertomus 2001

Toimitus: Maanmittauslaitoksen viestintä Pirkko Yliselä, Jussi Tossavainen

Toimituskunta: Annikki Alatalo, Birgit Broman, Pekka Halme, Ossi Jokinen, Pekka Kataja, Liisa Santaholma, Heli Ursin

Kuvat: Antero Aaltonen, Jussi Tossavainen, Pirkko Yliselä, Veikko Savolainen

Graafit ja taitto: Maanmittauslaitoksen myyntipalvelut Virpi Lönnström

Paino: DMP Eriksen

Helsinki 2002

Maanmittauslaitos saavutti lähes kaikki maa- ja metsätalousministeriön kanssa sovitut tavoitteet vuonna 2001. Kiinteistötehtävissä tilauskanta pieneni, toiminta tehostui ja tuottavuus parani. Ongelmia esiintyi toimitusten kestoajatavoitteen saavuttamisessa. Kartastotehtävissä uusi tuotantoprosessi aiheutti sen, ettei tuotantotavoitetta saavutettu, mutta toisaalta kartta-aineistojen myynti ylitti suunnitelman.

Myös laitoksen talouden tila on tyydyttävä. Ministeriön kanssa tehty tulossopimus sallii yhden kuukauden palkkasummaa vastaavan säästön pitämisen vararahastona tulorahoituksen riskiin. Tämä tavoite saavutettiin. Toiminnan kannattavuustavoitteet saavutettiin ja tulot kasvoivat edellisestä vuodesta.

Kesäkuussa allekirjoitettiin järjestöjen kanssa aiesopimus uuteen palkkausjärjestelmään siirtymisestä. Se käynnisti mittavan valmistelutyön kaikilla organisaation tasoilla. Oli ilahduttavaa, että vuosia jatkunut valmistelutyö johti konkreettisiin tuloksiin. Kiitän kaikkia valmisteluun osallistuneita rakentavasta suhtautumisesta vaikeaan asiaan. Olen vakuuttunut, että vaativuuteen ja henkilökohtaiseen suoritukseen perustuva palkkausjärjestelmä on sekä laitoksen että henkilöstön etu.

Tavoitteena on, että asiakkaisiin päin Maanmittauslaitos toimii prosessiorganisaationa. Työ tehdään tiiminä. Valmistelutyö tavoitteen saavuttamiseksi eteni suotuisasti. Prosessiorganisaatiolla ja tiimityöllä tähdätään tasaiseen laatuun yhtenäisiä menettelytapoja noudattamalla.

Laitos osallistui merkittävällä panoksella Tiehallinnon johtamaan Digiroad-hankkeeseen. Hankkeelle toimitettiin myös laitoksen ylläpitämä tieaineisto.

Maanmittauslaitoksen työn tulokset vuonna 2001 antavat hyvän pohjan tulevien suurhankkeiden valmistelulle. Ensimmäisenä odottaa uuden kiinteistötietojärjestelmän aikaansaaminen. Kysymys on kuntien, Suomen Kuntaliiton, oikeusministeriön ja Maanmittauslaitoksen yhteishankkeesta, jonka toteuttamisessa Maanmittauslaitoksella on merkittävä osuus. Asiaa koskevan lakiesityksen hyväksyminen eduskunnassa siirtyi kuitenkin vuodenvaihteen yli, joten hankkeen aikataulua joudutaan muuttamaan. Olen luottavainen hankkeen edistymiseen, uskon että kaikki osapuolet ymmärtävät sen merkityksen suomalaisen tietoyhteiskunnan rakentamisessa.

Uudet suurhankkeet eivät synny itsestään. Tarvitaan osaavaa ja motivoitunutta henkilöstöä niitä tekemään. Maanmittauslaitos on tiedostanut saman ongelman kuin kaikki muutkin työnantajat. Mistä saadaan tulevaisuudessa tekijät laitokseen. Vuoteen 2010 mennessä meiltä tulee jäämään eläkkeelle lähes 500 henkilöä. Se

Pääjohtajan katsaus



Pääjohtaja Jarmo Ratia jakaa perinteisesti Maanmittauslaitoksen ansiomerkkejä Tuomiokirkon kryptassa vietetävässä joulujuhlissa. Vierellä henkilöstöjohtaja Liisa Santaholma.

merkitsee huomattavaa uusrekrytointia. Työvoiman tarve koskee kaikkia ammattiryhmiä. Maanmittauslaitos on kutsunut koolle ideointiryhmän etsimään ratkaisuja ongelmaan. Ryhmässä ovat edustettuina Maanmittauslaitoksen lisäksi alan koulut, kunnat sekä yksityinen sektori.

Maanmittausala ei ole kovin tunnettu nuorison keskuudessa. Maanmittaustoimistot ovat saaneet tehtäväkseen esitellä toimintaansa alueensa kouluilla. Heitä on myös rohkaistu ottamaan vastaan peruskoulun työharjoittelua suorittavia oppilaita. Maanmittausharjoittelijoita kesien ajaksi laitos on perinteisesti palkannut kymmeniä. Uskon, että maanmittauksella on vetovoimaa tulevaisuudessakin. Onhan se huipputeknologiaa hyödyntävää sijaintitietojen hallintaa, jonka tarjoamissa sovelluksissa ainoastaan mielikuvitus on rajana.

Esitän lopuksi kiitokset koko Maanmittauslaitoksen henkilökunnalle, johtokunnalle sekä maa- ja metsätalousministeriölle lämpimät kiitokset hyvin sujuneesta yhteistyöstä.


Jarmo Ratia

Tietoa maasta - meille kaikille

Maastokarttaa 1:20 000 kämmekässä.



Maanmittauslaitoksen toiminta-ajatuksena on tuottaa ja välittää kiinteistöjä, maastoa ja ympäristöä koskevia tietoja ja palveluja asiakkaiden ja yhteiskunnan tarpeiden mukaan. Maanmittauslaitoksen tehtävänä on huolehtia Suomen kiinteistöjärjestelmästä, kiinteistöjä koskevista rekistereistä ja yleisistä kartastotiedoista sekä edistää paikkatietojen yhteiskäyttöä.

Nojaamme kestäviin arvoihin

- Asiakas on tyytyväinen
- Henkilöstö voi hyvin
- Työ on hallinnassa
- Talous on kunnossa

Perusviestit kertovat nykyaikaisesta ja luotettavasta tietotalosta

- Maanmittauslaitos - Tietoa maasta
- Puolueetonta ja luotettavaa tietoa
- Taitajien työpaikka
- Tietoyhteiskunnan rakentaja

Maanmittauslaitos on tulosohjattu virasto

Nykyiseen organisaatiomalliin päädyttiin 1999. Se on kaksipuolainen ja muodostuu keskushallinnosta ja sen alaisista viidestä valtakunnallisesta tuotanto- ja palveluyksiköstä sekä kolmestatoista maanmittaustoimistosta. Kullakin maanmittaustoimistolla on hallinnollisen toimipaikan lisäksi yksi tai useampi toimipiste. Toimintaa on 35 paikkakunnalla. Vuoden vaihteeseen 2002 mennessä Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimiston Rauman toimipisteen toiminta siirtyi Poriin ja Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimiston Pudasjärven toimipiste Kajaaniin. Maanmittaustoimistot huolehtivat omilla toimialueillaan alueensa maanmittaus-toimintaan liittyvistä tehtävistä ja kaikkia tavanomaisia Maanmittauslaitoksen palveluja saa jokaisesta toimipisteestä.

Organisaatiota kehitetään edelleen prosessijohtamisen suuntaan. Koko laitoksessa on määritelty yhteiset ydin- ja tukiprosessit. Prosessien johtamisella ja ohjaamisella tavoitellaan tasaista laatua yhtenäisiä menettelytapoja noudattamalla.

Vuosi 2001 oli vakiintuneen toiminnan aikaa

Maanmittauslaitoksen ensisijaisena tavoitteena on kiinteistöjä ja maastoa kuvaavien tietojen luotettavuus sekä niitä koskevien rekisterien ja tietojärjestelmien toimivuus. Nämä yhteiskunnan perusinfrastruktuuriin kuuluvat tehtävät hoidettiin häiriöttä ja panostettiin erityisesti tietojen laadun parantamiseen. Maastotietotuotannon suuntaaminen on perustunut eri asiakastahojen kanssa käytyihin neuvotteluihin. Asiakkaiden tarpeet on pyritty ottamaan mahdollisimman tasapuolisesti huomioon.

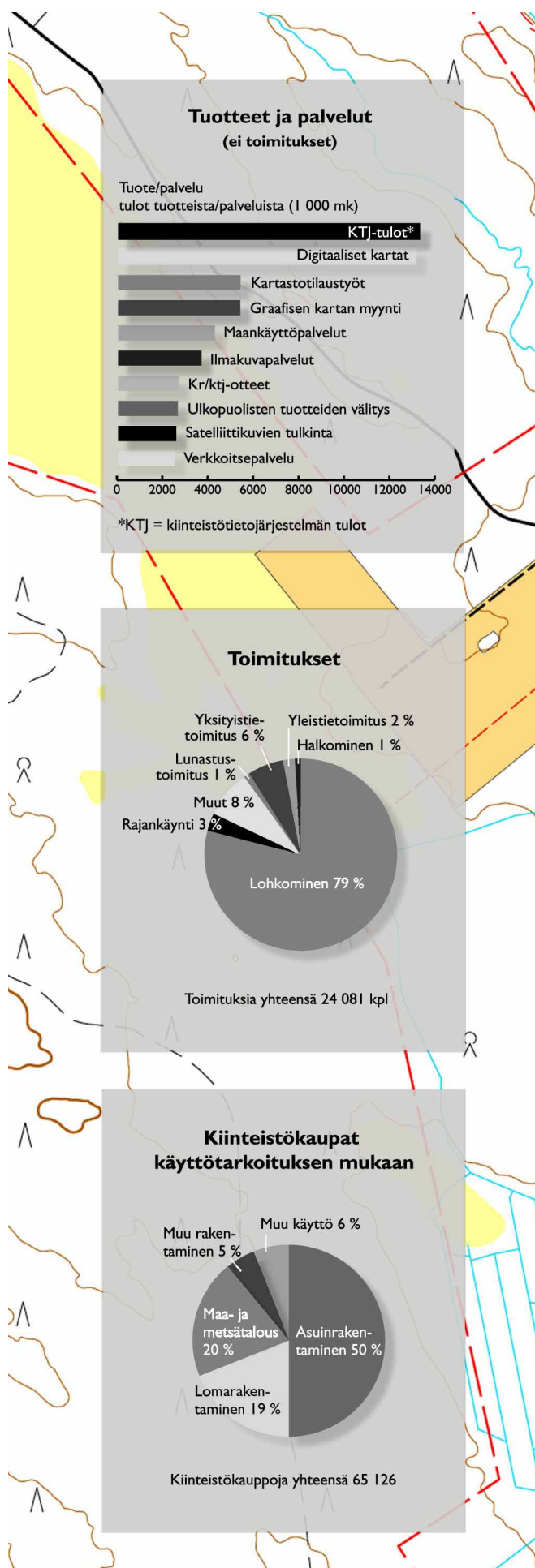
Kartta- ja kiinteistötietojen kysyntä kasvoi edellisestä vuodesta. Erityisesti digitaalisten kartta-aineistojen kysyntä oli huomattavaa. Aineistojen myynnissä panostettiin vuosisopimusten tekoon, mikä takaa tasaisen tulovirran jatkossa. Verkkopalvelujen kysyntä tasaantui. Merkittävämpää myynnin kasvua arvioidaan tapahtuvan vasta Karttapaikan palvelujen uudistumisen myötä. Graafisten karttojen myynti pysyi edellisen vuoden tasolla.

Tuotannossa on keskitytty ydinsuuntaamiseen perustuvaan toimintaan. Kannattamattomia palveluja ja tuotteita on systemaattisesti karsittu.

Asiakaspalautteesta 76 % tuli kirjallisena ja vajaat 6 % internetin kautta. Palautteesta 65 % oli positiivista. Kriittikki, jota oli 19 % palautteesta, kohdistui lähinnä toimituskustannuksiin, aikatauluihin tai tiedonsaannin selkeyteen.

Henkilöstö oli ilmapiirimittausten mukaan hieman tyytyväisempää kuin edellisenä vuonna. Henkilöstön määrä oli 1885 htv, joka oli 52 edellisvuotista pienempi. Huoli nuorten hakeutumattomuudesta alalle on yhteinen maanmittausalan työnantajien ja koulutusta tarjoavien kesken. Yhteistyötä ryhdyttiin kehittämään.

Maanmittauslaitoksen kokonaiskustannukset olivat 536,5 milj. mk, joista palkkakustannusten osuus oli 69 %. Suunnitelma ylittyi 8,6 milj. mk (1,6 %). Toiminnan tuotot olivat yhteensä 277,9 milj. mk. Tulotavoite ylittyi 24,5 milj. mk. Hyvän tulokertymän taustalla oli markkinatuotannon kasvu ja 1.3. 2001 toteutetut hinnankorotukset.



Tietotalossa tarvitaan jatkuvaa koulutusta

**Maanmittauslaitos jakaa vuosipäivänään 14.11 ansio-
merkkejä, kuva Lapin maanmittaustoimistosta.**



Maanmittauslaitoksessa kaikki ovat
alansa ammattilaisia

Viime vuosina tapahtunut kehitys työmenetelmissä ja toimintavoissa on johtanut henkilöstön määrän ja rakenteen muutoksiin. Työvoimahallinnon ja muulla ulkopuolisella rahoituksella palkattiin 11 htv. Ministeriön asettama henkilötyövuosien määrä 1930 alitettiin.

Työaika jakautui eri tuoteryhmille lähes suunnitellusti. Toimitustuotannon kysynnän määrän laskusta sekä numeerisen kiinteistörekisterikartan (NKRK:n) valmistumisesta johtuen poistuneiden tai eläkkeelle siirtyneiden henkilöiden tilalle ei palkattu uusia henkilöitä.

Maanmittauslaitoksen henkilöstön keski-ikä oli 46,2 vuotta. Eläkeiän saavuttaa vuosikymmenen loppuun mennessä noin 30 % henkilöstöstä. Huoli tulevan ja ammattitaitoisen työvoiman saannista käynnisti maanmittausalan oppilaitosten ja työnantajien keskinäisen yhteistyön. Tavoitteeksi asetettiin maanmittausalan tunnetuksi tekeminen nuorten keskuudessa ja alalle hakeutumisen edistäminen. Maanmittauslaitoksen koolle kutsuma IMAGO -yhteistyöryhmä pyrkii konkreettisiin toimiin, jotta opiskelijamäärät saataisiin jälleen nousuun.

Neuvottelut uuden palkkausjärjestelmän käyttöönotosta aloitettiin vuoden alussa noin vuoden tauon jälkeen. Neuvottelutulos saavutettiin 1.6.2001. Toimien vaativuusluokitus saatiin vuoden loppuun mennessä pääosin suoritetuksi ja henkilökohtaisen suorituksen arviointi aloitettiin vuoden lopulla. Tavoitteeksi asetettiin järjestelmän käyttöönotto maaliskuussa 2002. Uudessa kannustavuuteen tähtäävässä palkkausjärjestelmässä palkka koostuu toimen vaativuuteen perustuvasta perusosasta sekä henkilökohtaiseen suoritukseen perustuvasta osasta.

Muuttuva tieto- ja työympäristö edellyttää elinikäistä oppimista

Maanmittauslaitoksen toiminnan kehitystä muuttuvan toimintaympäristön vaatimusten mukaisesti on tuettu henkilöstökoulutuksen ja omaehtoisen opiskelun keinoin. Tavoitteena on ollut osaamisen syventäminen, monitaitoisuus ja koko työuran kestävä oppi-

minen. Henkilöstökoulutuksen painopistealueita olivat JAKOn ohella laadun ja prosessien sekä tiimityön kehittäminen.

Henkilöstökoulutukseen käytetty työaika pysyi lähes edellisen vuoden tasolla ja koulutuspäiviä/henkilö oli 5,9. JAKO-koulutuksen ajoittumisella on ollut suurin vaikutus koulutusmäärien vuosittaiseen vaihteluun. Koulutuskustannukset nousivat 3%.

Henkilöstö osallistui eri oppilaitosten järjestämään ammatilliseen jatko- ja täydennyskoulutukseen hieman edellistä vuotta runsaammin.

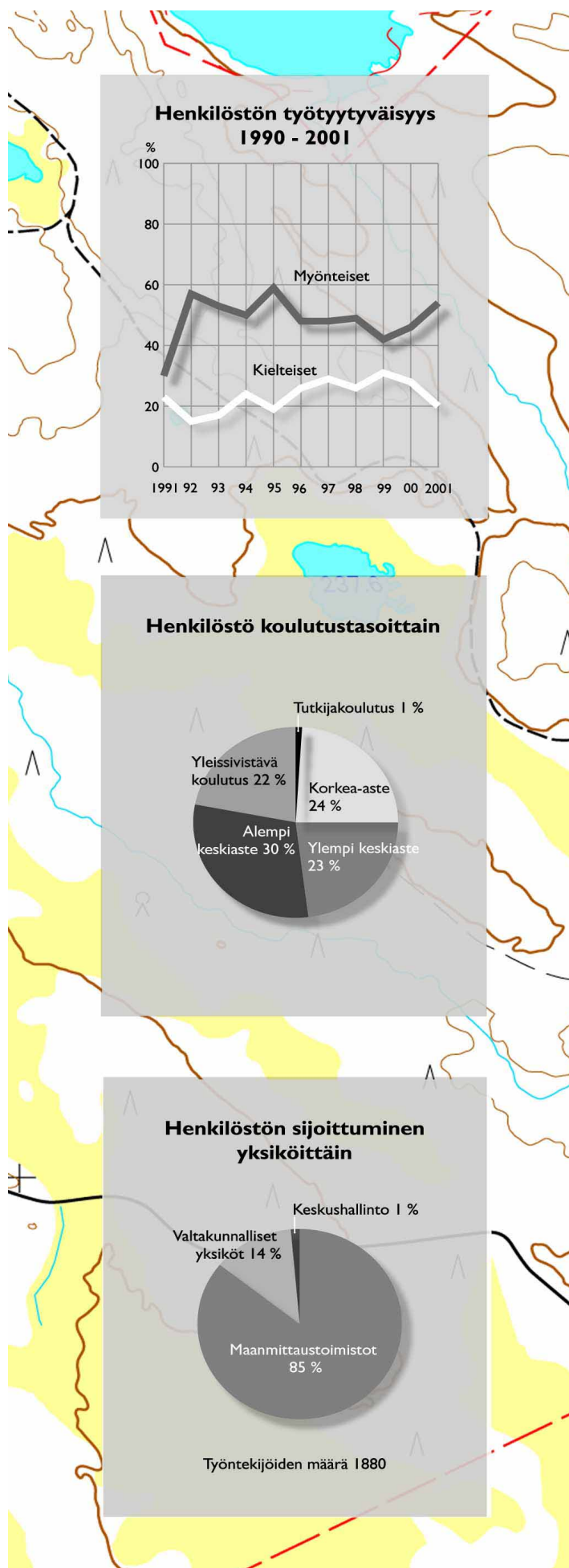
Ilmapiiritutkimus kertoo tyytyväisyyden kasvaneen

Henkilöstön tyytyväisyyttä on seurattu usean vuoden aikana ilmapiiritutkimuksella. Vuonna 2001 koko henkilöstön tyytyväisyyden keskiarvoksi muodostui 3,5 (asteikolla 1-5). Parannusta edelliseen vuoteen oli 0,3 pistettä. Laitoksen ilmapiiri parani kaikissa mitattavissa asioissa.

Mitattavista asioista luottamus tulevaisuuteen, tulos- ja kehityskeskustelut sekä henkilöstön hyvinvointi paranasivat noin puolella pisteellä. Pienimmissä valtakunnallisissa yksiköissä oltiin keskimäärin tyytyväisempiä kuin maanmittaustoimistoissa.

Henkilöstön työkyvystä ja hyvinvoinnista huolehdittiin toimintayksikköjen omien TYKY-ohjelmien mukaisesti. Varhaiskuntoutukseen kiinnitettiin edellistä vuotta enemmän huomiota ja lähes kaikissa yksiköissä osallistuttiin kuntoutusryhmiin. Ergonomiaselvityksiä tehtiin useilla työpaikoilla ja niiden perusteella kehitettiin työolosuhteita ja -välineistöä.

Henkilöstön hyvinvointia edistettiin tukemalla henkilöstön osallistumista laitoksen harrastus- ja virkistystoimintaan sekä järjestämällä ja avustamalla yksiköiden liikunta- ja virkistystoimintaa.



Armeijasta alkoi kiinnostus mittaustehtäviin

Sotkamolainen Ville Heiskanen - ikää melkein 24 vuotta - on yksi Maanmittauslaitoksen tulevaisuuden toivoista. Hän opiskelee viimeistä vuottaan Rovaniemen ammattikorkeakoulun maanmittausosastolla. Lopputyötään hän on tehnyt Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimistolle.

Mikä sai nuoren kainuulaisen kiinnostumaan maanmittauksesta? “Lukion jälkeen minulla ei ollut selkeää kuvaa siitä, mitä haluan tulevaisuudessa tehdä tai opis-

mittausta rajapyykkien kartoituksessa. Aiemminhan alue on ensin signaloitu ja sitten ilmakuvattu. Nyt kun mittaus tehdään gps:n avulla jää signaalintivaihe kokonaan pois. Minun tehtäväni on ollut vertailla näiden kahden järjestelmän kustannuksia ja tarkkuutta.” Signaalit ovat ne isot valkoiset rastit, joita voi nähdä maastossa ja jotka näkyvät myös ilmakuvissa. Ja gps-mittauksessa puolestaan käytetään satelliitteja täsmällisten koordinaattien määrittelyssä.



Tässä työssä saa sopivasti yhdistää ulko- ja sisätyön. Talvella ollaan sisällä ja kesäkautena saa olla maastossa.

kella. Päätin käydä armeijan pois alta. Tulenjohtopatterissa tehtäviin liittyi myös mittahommia - matkamittauksia ja sen sellaista.”

Armeija siis laukaisi kiinnostuksen alaan. “Luin sitten tarkemmin alasta ammatinvalinnan oppaista ja oppilaitosten esitteistä”, Ville kertoo. Haku Rovaniemelle tuotti tulosta ensiyrityksellä ja nyt ollaan jo loppusuuralla.

Kajaanin maanmittaustoimisto on Vilelle jo varsin tuttu paikka. Hän on ollut siellä kesätoissa jo kolmena vuonna ja nyt siis tekee lopputyötään. Kesäharjoittelijana hän on ollut mukana tiemittausporukoissa ja tehnyt signaalintöitä. “Kahtena viime kesänä olen lohkonut suoalueita. Niitä olen saanut tehdä yksinkin”, Ville kertoo ylpeyttä äänessään.

Maanmittaustoimistolle tehtävä lopputyö on vähän erityyppistä puuhaa. “Vertaan fotogrammetrista ja gps-

Lopputyön tekeminen on ollut mielenkiintoista. “Työn itsenäisyys on viehättänyt. Ongelmanratkaisut kiinnostavat ja yleensäkin projektituonteiset työt, jossa pitää asettaa päämäärä ja sitten etsiä ratkaisut sinne pääsemiseksi.”

Entä tulevaisuus? Etelän suuriin kasvukeskuksiin ei hänellä ole hinkua, jos vain töitä kotoa Kainuusta löytää - vaikei muuttokaan ole poissuljettu vaihtoehto.

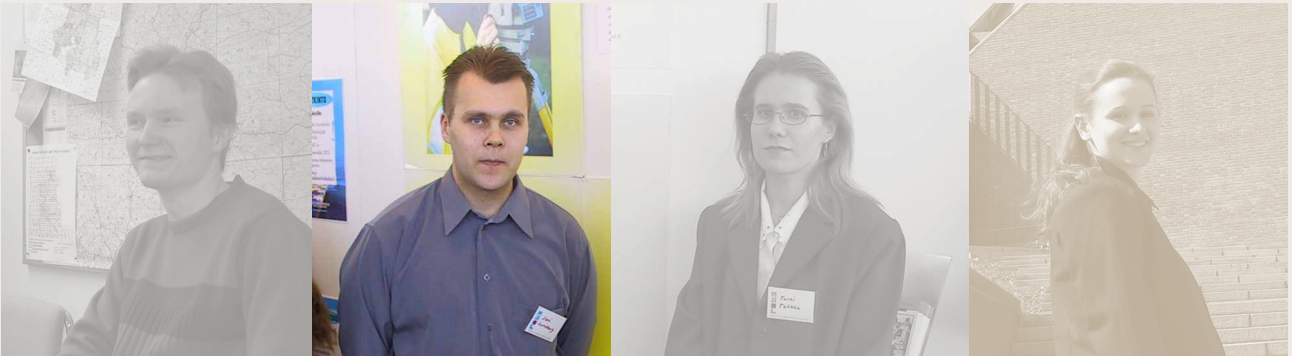
“Voisin kyllä hyvin jatkaa opintoja korkeakoulussakin, jos ei töitä ala saada kohtuullisen pian valmistumisen jälkeen”, Ville paljastaa. Eikä hän omien sanojensa mukaan aio tehdä neljääkymmentä vuotta samoja hommia maanmittarina. “Haluan kokeilla jotain muutakin ja kaikkea uutta!”

Maanmittausala ja tekniikka kehittyvät niin huimaa vauhtia, että Vilellekin varmasti riittää haasteita ja ongelmia ratkottavaksi - vaikka neljäksikymmeneksi vuodeksi.

Toinen kerta toden sanoo

Aina ei oma ala löydy ensi yrittämällä. Terhi Talikka ja Jani Lundberg opiskelevat jo toista kierrosta. Tällä kertaa kumpikin uskoo, että nyt osui oikeaan.

Terhi (25) ja Jani (28) opiskelevat Mikkelin ammattioppilaitoksessa maanmittausosastolla kartoittajiksi. Terhi valmistuu keväällä 2002 ja Janilla on vielä vuosi jäljellä. Molemmat ovat perheellisiä eivätkä enää ihan untuvikkoja, jos ei nyt ikääkään ole vielä taakaksi asti siunaantunut.



**Kartoittajia tarvitaan muual-
lakin kuin kaupungilla ja
maanmittaustoimistoissa, esi-
merkiksi energialaitoksissa.**

Mikä sai vaihtamaan alaa? “Menin heti peruskoulun jälkeen opiskelemaan suurkeittiökokiksi ja valmistumisen jälkeen se osoittautui vääräksi valinnaksi”, Terhi kertoo. Työ oli toista, mitä koulutuksessa annettiin ymmärtää. Kokin töitä ei saanut tehdä ja työ oli raskasta. “Pidin välivuoden ja sitten näin lehdessä, että kartoittajalinjalle on peruutuspaikkoja. Otin selvää alasta ja kiinnostuin kovasti. Toivoisin, että olisin jo ensimmäisellä kierroksella tiennyt maanmittausalasta, koska se tuntuu olevan todella sitä mitä haluan tehdä.”

Janilla puolestaan rakennusala oli aina ensisijainen ammattihaave. Hän kävi talonrakentajalinjan, mutta kuuden työvuoden jälkeen työperäinen ihottuma alkoi vaivata niin paljon, että ammatinvaihto tuli eteen. “Rakennuksillakin oli jo joutunut tekemään mittaus-töitä, joten se oli luonteva askel. Maanmittausala onkin toiseksi paras vaihtoehto”, Jani toteaa tyytyväisenä.

Terhi on uudesta alastaan innostunut ja uhkuu jo nyt ammattiylpeyttä. “Kun itselläni ei ollut aikanaan mitään tietoa, olen yrittänyt korjata ongelmaa nuorempien polvien osalta. Olen juossut ympäri vuoden Mikkelin kouluissa kertomassa alasta, vanhempainilloissa ja avointen ovien tilaisuuksissa. Koko ajan on myös oppinut itse lisää, kun on etsinyt tietoa muille jaettavaksi.”

Pidätte siis tulevaa työtänne tärkeänä? “Kyllä!”, Jani ja



Tämä on asiakastyötä parhaimmillaan ja tässä punnitaan diplomaatiataidot.

Terhi vastaavat yhdestä suusta. Parasta on tietenkin se, että se on myös mielekästä. “Kaikkea sitä, mikä kiinnostaa eli tietokoneella piirtämistä, asioiden tutkimista ja ulkona oloa”, Terhi summaa. “Ja ennen kaikkea ihmisten kanssa työskentelyä”.

Miltä työllistyminen näyttää opintojen jälkeen? “Paikkoja näyttää olevan koko ajan auki. Töitä tuntuu pisaavan, kun vain olisi tekijöitä”, Terhi toteaa. Molemmat haluavat kuitenkin mieluiten töitä omalta paikkakunnalta - perheellisen kun on vaikea muuttaa työn perässä. Janilla on jo kesätyöpaikka Mikkelin maanmittaustoimistossa. Millainen työnantaja Maanmittauslaitos on? “Mielellään siellä olisi töissä”, Jani toteaa. “Suuria alueita ja paljon töitä.”

Miten niitä tekijöitä saisi alalle, jos kerran töitä on? Terhi heittää pallon työnantajille. Työnantajat voisivat tehdä enemmän yhteistyötä ja kertoa, mihin kaikkeen mittareita tässä yhteiskunnassa tarvitaan. Työnantajat kuulemma soittelevat koulullekin ja houkuttelevat opiskelijoita kesken opintojen töihin - mutta eivät silti panosta siihen, että opiskelijoita tulisi alalle lisää.

Saksalaista tehokkuutta suomalaisella sisulla

Mikkelistä, suomalais-saksalaisesta perheestä kotoisin oleva Heidi Falkenbach opiskelee Teknillisessä korkeakoulussa maanmittausosastolla ja laskeskelee valmistuvansa ensi vuonna. Niin kymmenet muutkin, mutta Heidi on vasta 20-vuotias! Kaiken lisäksi hän on ehtinyt olla ulkomailla vaihto-opiskelijana ja tehdä sivussa töitä, opiskella klassista laulua ja osallistua ainejärjestötoimintaan. Valmistuminen saattaa kyllä viivästyä, koska Heidi haaveilee uudelleen vaihtoon menosta ja uusista sivuaineista...



Heidillä on ilmeisen selvät kuviot ja määrätietoinen etenemistahti. Mutta mikä houkutteli maanmittausalalle? “Opiskelen kiinteistötaloutta ja -arviointia sekä kiinteistöjohtamista. Suvussa ei ole ensimmäistäkään maanmittaria, enkä tiennyt tästä osastosta ennen kuin TKK:n hakuoppaasta. Äitini on kuitenkin ‘harrastanut’ rakennuttamista eli ostanut taloja ja suunnitellut niihin remontit - luonut täydellistä taloa”, Heidi nauraa. “Pienestä pitäen olen ollut mukana rakennuttamisen laskelmien ja arviointien kanssa.”

Maanmittareista on monilla varsin yksipuolinen käsitys: ne miehet tikkuineen pellon reunassa. Tämä puoli työstä ei Heidiä ensisijaisesti kiinnosta. Mikä on sitten se tulevaisuuden työ? “Todennäköisesti teen työkseni arviointeja tai sitten kiinteistönhallinnointitehtäviä. Voin päätyä vaikka Maanmittauslaitokseen lunastusarviointeja tekemään”, Heidi pohtii. “Tärkeintä on, että koen työni mielekkääksi ja motivoivaksi.”

Heidin mukaan maanmittausosaston opiskelijat ovat TKK:ssa eksyksissä, kun ei ole tietoa työnantajista ja siitä, mihin tehtäviin valmistuvat päätyvät. Monilla on motivaatio hukassa. “Työnantajat eivät markkinoid alaa opiskelijoille”, Heidi valittaa. Maanmittauslaitos on

tullut kuitenkin tutuksi opiskelijoille, koska se osallistuu opetuksen järjestämiseen.

Minkälainen kuva opiskelijoilla on Maanmittauslaitoksesta? “Valitettavasti monella on siitä osin virheellinen käsitys. Palkkatasoa pidetään huonona, vaikka kunnilla ja osin yksityiselläkin maksetaan huonommin. Kyse on pikemminkin koko alan palkkatasosta, joka on toista kuin jollain it-alalla. Kuvitellaan myös, että Maanmit-

Ihanneammatit keksitään jo pienenä, mutta jos ei tiedä kuin lääkärin ja veturinkuljettajan ammatit, kuinka maanmittarista voi koskaan tulla kenenkään toiveammatti?

tauslaitoksessa on töissä vain niitä mittamiehiä tikkuineen, vaikka todellisuus on muuta”, Heidi paljastaa.

TKK:n maanmittausosastollakin podetaan opiskelijapulaa. Mistä apu? “Alaa pitäisi markkinoida jo lapsille ja teineille. Abi-infot tulevat liian myöhään. Jos joku lähtee opiskelemaan sen takia, että minä olen kertonut meillä olevan hyviä bileitä, niin motiivi on vähän arveluttava.” Ala vaatisi Heidin mukaan yleistä imagonkohoitusta.

“Ja jos kerran töitä alalla on, se pitäisi myös kertoa julkisesti! Eikä olisi pahitteeksi, että kesätöitä ja harjoittelupaikkoja tarjottaisiin kaukonäköisesti opiskelijoille. Tulevaisuudessa saataisiin pätevämpiä ja koke-neempiakin työntekijöitä”, Heidi lausuu viisaita ajatuksia.

Toimitusten kysyntä laskussa



Lohkomistoimituksessa määräala pyykitetään, rajat vahvistetaan ja aukaistaan. Vuonna 2001 tehtiin 19 063 lohkomista.

Vuosi 2001 oli kiinteistötuotannon osalta vakiintuneen toiminnan aikaa, jolloin toimitusten korkeaa tilauskantaa pyrittiin purkamaan ja vesialueiden osakasuetteloiden valmistuminen sovitussa määräajassa varmistamaan. Tuottavuus parani molemmissa ja toimitustuotannon kannattavuus pysyi sovitulla tasolla.

Toteutumattomia vanhoja suojeluohjelmia on valtakunnassa n. 200 000 ha ja ne koskevat n. 22 000 kiinteistöä. Nykyisellä vauhdilla, keskimäärin 25 000 ha vuodessa, ohjelmat eivät toteudu vuoteen 2007 mennessä, mikä oli valtioneuvoston periaatepäätöksessä mainittu tavoiteaika.

Maanmittaustoimitusten kysyntä jatkoi ennustettua laskuaan. Toimituksia tuli vireille 22 974 kpl, noin 1000 kpl (4 %) vähemmän kuin vuonna 2000 ja 6000 vähemmän kuin 1999. Tämä johtui lohkomisten kysynnän pienentymisestä. Muiden toimitusryhmien kysyntä säilyi ennallaan.

Lohkomisia tuli vireille edellisvuotta enemmän Kaakkois-Suomen, Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimistoissa. Kaikkialla muualla kysynnän lasku jatkui, Pirkanmaan-Satakunnan ja Lapin toimistoissa kysyntä väheni jopa 17 %.

Jo pari vuotta jatkunut lohkomisten kysynnän lasku ja tuotannon kasvattaminen eivät yhdessäkään vielä johtaneet lohkomisten keston lyhenemiseen.

Muutoksia yhteisaluelakiin sekä toimitusmaksuihin

Lohkomisten kesto-aika oli 11,7 kk. Se jäi selvästi tavoitteesta 10,4 kk ja oli hieman pitempi kuin vuonna 2000. Lyhin lohkomisten kesto-aika oli Etelä-Savon maanmittaustoimistossa 8,0 kk. Myös Kaakkois-Suomessa ja Pohjois-Karjalassa päästiin alle 9 kuukauden keston.

Yleistietoimitusten kysyntä kasvoi lähes 500 toimitukseen. Myös yksityistietoimitusten kysyntä lisääntyi. Näiden toimitusten läpimenoajat ovat osin lyhentyneet.

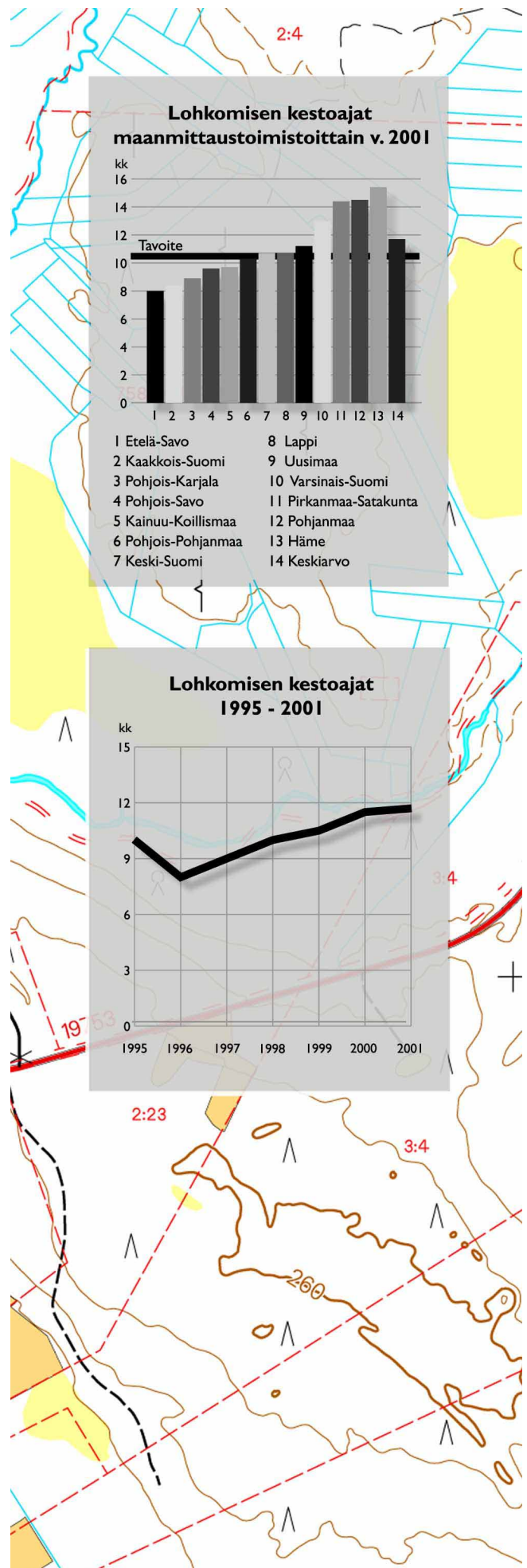
Yhteisalue lain ja yksityistielain muutokset tulivat voimaan 1.1.2001. Yhteisten alueiden ja niiden osakkaiden selvitystyön valmistumisella on tärkeä merkitys,

jotta mm. uusimuotoiset kalastuskunnat voisivat järjestäytyä.

Yksityistielain muutos mahdollistaa myös yksityisen tien lakkauttamisen yleisen tarpeen vaatiessa. Odotettavissa on lisää yksityistietoimituksia, joiden tarkoituksena on rautateiden tasoylikäytävien poistaminen.

Toimituksia valmistui rekisteröitäväksi 24 081 kpl, joka oli 6 % tavoitetta vähemmän. Toimitustuotannon määrällinen tulos riippuu lohkomisten tekemisistä ja niitä tehtiin noin 1500 toimitusta vähemmän kuin oli suunniteltu. Varsinaisten toimitusten tilauskanta ilman tilusjärjestelyjä oli 21 880 toimitusta. Se on noin 2400 toimitusta vähemmän kuin vuotta aikaisemmin ja vastaa 11 kk tilauskantaa.

Maanmittaustoimitusten tulostavoitteena oli kattaa tuotoilla kustannukset. Tässä onnistuttiin varsin hyvin. Toimitusten tuotot olivat 208,6 milj. mk. Tuotot toteutuivat suunnitelman mukaisina ja kasvoivat edellisestä vuodesta 7,9 milj. mk (4 %). Tuottojen kasvuun vaikutti lähinnä hintojen korotus. Toimitustuotantoon käytetty kokonaistyöpanos oli 2 % suunniteltua ja 4 % vuoden 2000 työaikamenekkiä pienempi.



Rekisteritietoa ostetaan suoraan verkosta

Marraskuussa Rekisterit auki! tapahtuma keräsi omista tiedoistaan ja viranomaisrekistereistä kiinnostuneet Lapsipalatsiin.



Maanmittauslaitoksen lakisääteinen tehtävä on huolehtia kiinteistöjä koskevista rekistereistä. Kiinteistörekisterin perusparannuksen tärkein tavoite on ollut osaksluetteloiden valmistaminen vesioikeudellisista kylistä vuoden 2002 loppuun mennessä. Vuoden 2001 lopussa kattavuus oli 83 %.

Kiinteistörekisterikartan perusparannuksessa on siirrytty uuden tuotantojärjestelmän käyttöön. Tavoitteena ollut tuotantomäärä jäi osin tästä johtuen vajaaksi ja yksikkökustannus ylitti tavoitteen n. 8 %:lla.

Tieoikeuksien selvittämiseksi on lähivuosina tarkoitus tehdä koko maassa alueellisia tietoitumisia. Toimituksissa tarpeettomat tieoikeudet lakkautetaan ja olemassa olevat ja tarpeelliset uudet oikeudet merkitään kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköinä. Alueellisia toimituksia aloitettiin koko maassa seitsemän, minkä lisäksi maanmittaustoimistot käynnistivät neuvotteluja kuntien, metsäkeskusten, tiehallinnon ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

Kiinteistörekisteriotteiden sekä lainhuuto- ja rasisuodistusten kokonaismyynti pysyi lukumääräisesti edellisen vuoden tasolla, mutta tulot pienentyivät. Todistusten myyntimäärät laskivat edelleen, koska rekisteritietoja ja -otteita otetaan yleisesti tietoverkkojen kautta.

Maksullisten päätösten myynti kasvoi hieman sekä lukumäärällä että markkoilla mitattuna. Kaupanvahvistuksia tehtiin n. 5500 kpl.

Kiinteistörekisterin ja kiinteistötietojärjestelmän verkossa tapahtuvan suoraikäytön tulot lisääntyivät n. 22 % (2,4 milj. mk). Lisäys oli huomattavasti suurempi kuin näiden otteiden ja todistusten muun myynnin vähentyminen.

Markkinasuoritteiden volyymi kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna tuotoilla mitattuna peräti 15 % (n. 8,2 milj. mk). Myös kiinteistötehtävien markkinatuotannon tulos oli selvästi positiivinen ja kannattavuus parani edellisestä vuodesta. Tulot ylittivät hiukan suunnitellun ja olivat 23,8 milj. markkaa.

Tilusjärjestelyt tulevaisuuden haaste



Tilusjärjestelyjen sisältö, toteutuskeinot ja laajuus joustavat olosuhteiden ja tarpeiden mukaan. Toimenpiteet voivat koskea tiettyä yhtenäistä aluetta, muutamien maanomistajien tiluksia, tie-, kuivatus- tai esimerkiksi suojeluhankkeiden hoitamista tai olla osa kyläsuunnitelman toteuttamista.

Maaseudulla on meneillään kaikkien aikojen laajin ja rajuin rakennemuutos. Kysymys ei ole pelkästään maatilojen lukumäärän vähenemisestä ja niiden koon kasvusta. Muutos koskee myös maatilojen ja maaseutualueiden sisäisiä rakenteita kuten esimerkiksi lohko- ja asutusrakenteita, tie- ja kuivatusverkostoja ja metsien omistusta.

Aluekehitystyö on nostanut maankäytön sisäiset rakenteet kehittämisen lähtökohtina näkyvästi esille. Tilusjärjestelyjen kysyntä ongelmien ratkaisemiseksi on selvästi lisääntynyt.

Uusjakotoiminnan päätavoitteena vuonna 2001 oli vanhojen jakojen lopettaminen. Muunnetuin hehtaarein mitattu tuotanto oli 7 428 ha ja jäi 7 % tavoitteesta. Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimisto ylitti oman tavoitteensa 11 %:lla. Hankeusjakoja tuli viireille 13 kpl.

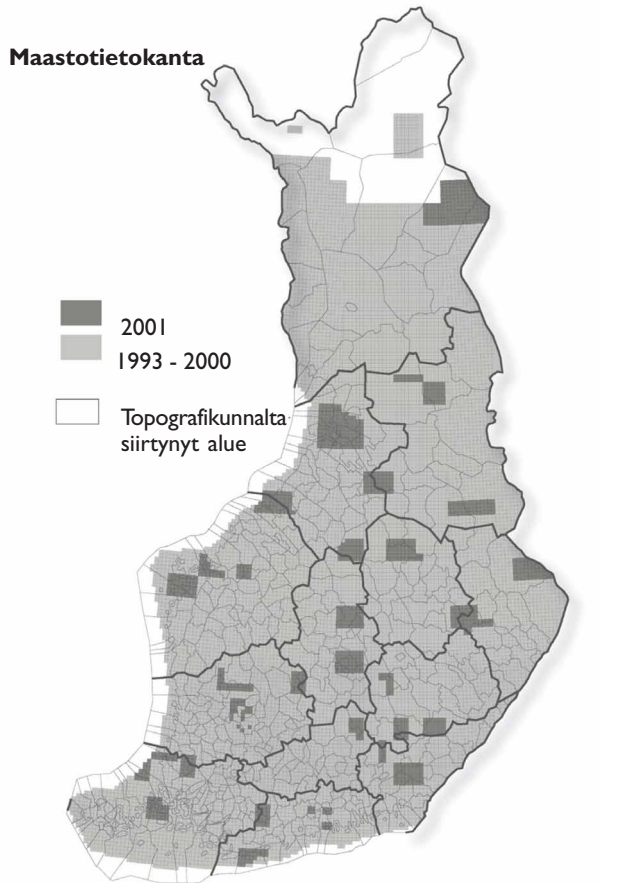
Uudentyyppiset tilusjärjestelyt pääsivät myös hyvään vauhtiin erityisesti Pohjanmaan maakuntien alueella.

Vesitilusjärjestelyjä lopetettiin 10. Vuoden lopussa toimistoissa oli 14 toimituksen tilauskanta. Loppuunsaatettujen vesitilusjärjestelyiden kesto-aika oli 1 v 7 kk ja tilauskannan keski-ikä 5 vuotta. Vireillä olevien uusjakojen tilauskannan keski-ikä oli 9,9 vuotta.

Tilusjärjestelyjen kustannukset olivat 1,7 milj. mk suunniteltua pienemmät.

Maanmittauslaitoksessa on lähdetty markkinoimaan voimakkaasti tilusjärjestelyjä yhtenä keinona maaseudun autioitumisen ehkäisyyn. Tilusjärjestelyillä ja alueellisella yhteistoiminnalla maanviljelyselinkeino tulee taloudellisesti kannattavammaksi.

Uuden järjestelmän opettelu hidasti karttatuotantoa



Maastotietokanta on sijainniltaan tarkin valtakunnallinen maastoa kuvaava aineisto. Sijaintitietojen tarkkuus vastaa mittakaavaa 1:5000 – 1:10 000.

Maastotietokanta kattoi vuoden lopussa 90 % koko maan pinta-alasta (368 400 km²). Stereokartoituksella uusista ilmakuvista kerättyä A-laatua on 63 % ja peruskartoista digitoitua, uusien ilmakuvien avulla ajantasaistettua B-laatua 27 %. Tavoitteena oli, että A-laatuinen Maastotietokanta kattaisi 65 %, mutta sitä ei täysin saavutettu.

Maastotietotuotannossa otettiin vuoden alussa käyttöön uusi JAKOMTJ-tuotantojärjestelmä. Sovellusta käytetään maastotietojen lataukseen, ajantasallapitoon, perusparannukseen ja tietopalveluun. Alkuvuoden tuotantoa hidasti tietojärjestelmän käytön opettelu.

Käyttöönottovuoden tuotantotavoitteet olivat liian optimistisia. Määrittelyä vaikeutti muun muassa uutena työnä prosessiin mukaan otettu alueen korkeusmallin parantaminen. Tavoitteen mukaiset tuotantomäärät eivät toteutuneet ja yksikkökustannus nousi.

Maastotietokannan vuosittainen ajantasaistus tehtiin tavoitteen mukaisesti koko maan alueella. Perusparannuksen läpimenoaika ilmakuvauksesta maastotietokannan valmistumiseen pysyi 2,6 vuodessa, tavoitteena oli 2,5 vuotta.

Kaikki suunnitellut ilmakuvaukset saatiin tehtyä. Ilmakuvauksen kuvamäärä ylitettiin, kun kuvattavia alueita lisättiin maanmittaustoimistojen tarpeiden mukaan.

Kiintopistemittaukset ja fotogrammetristen pisteiden mittaukset toteutuivat suunnitelmien mukaisesti.

Sijaintitarkan, kuva- tai maastomittauksiin perustuvan kiinteistörekisterikartan kattavuus oli vuoden lopussa 55 % koko maan pinta-alasta. Tavoitteena ollut kattavuus ylitettiin.

Perinteistä karttaa kysytään tasaisesti - digitaalisen aineiston myynti ylitti odotukset

Kiinteistörekisterikartan ja maastotietoaineiston laatutasoa ja yhteensopivuutta on parannettu. Maastotietojen ja kiinteistörekisterikartan laatua on seurattu sekä yksiköiden sisäisin toimenpitein että valtakunnallisesti otantatutkimuksina.

Maastokarttaa 1:20 000 julkaistiin 321 kpl ja 1:50 000 41 kpl. Määrät jäivät hieman alle tavoitteen. Maastokartta 1:20 000 julkaisun yksikkökustannus nousi. Se johtuu lähinnä painokustannuksista, jotka nousivat n. 22 %. Maastokartta 1:50 000 julkaisun yksikkökustannus alitti tavoitteen tehokkaamman valmistelutyön ansiosta.

1:100 000 -tietokannan muodostamista ja karttanimirekisterin tekemistä pienimittakaavaisiin karttoihin jatkettiin. Karttanimirekisterin kattavuus vuoden lopussa oli 79 % koko Suomen pinta-alasta.

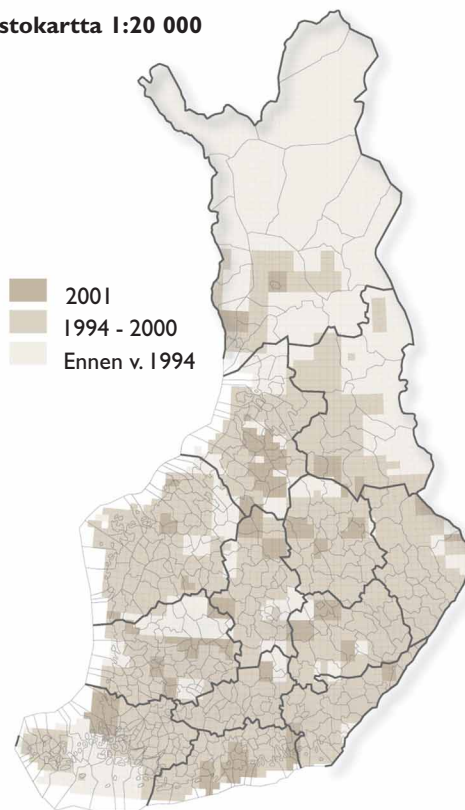
Kartastotehtävissä markkinasuoritteiden ylijäämätavoite 5,1 % ylitettiin, tulos oli 12 %. Syynä oli kaikkien tuoteryhmien ennakoitua parempi kannattavuus ja erityisesti karttojen hyvä myynti.

Karttojen myynnin tulos oli 6 milj. markkaa ylijäämäinen. 24 %:n kasvu johtui pääasiassa digitaalisten kartta-aineistojen myynnin kasvusta. Muutaman kerta-luonteisen kaupan lisäksi muita aineistokauppoja tehtiin n. 10 % enemmän. Painettujen karttojen myynti on pysynyt sekä kappalemäärältään että tuloiltaan edellisen vuoden tasolla.

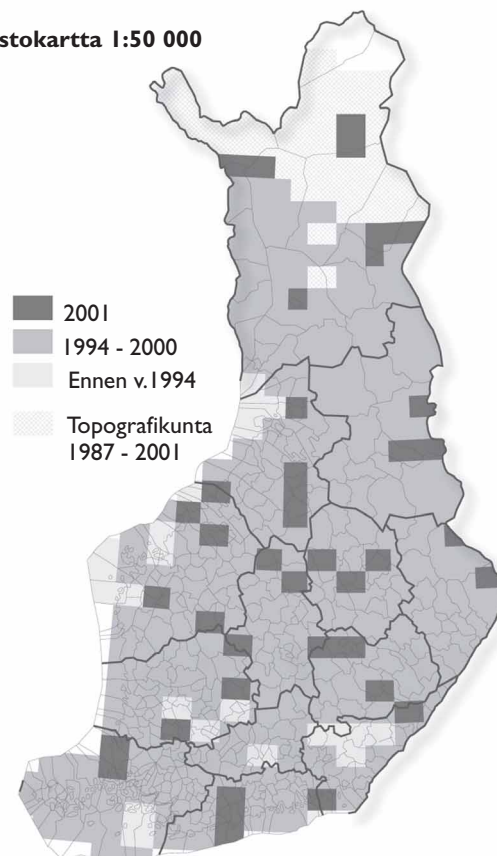
Peruskartastoon kuuluvat 1:20 000 mittakaavaiset kartat: uusi maastokartta, peruskartta ja Pohjois-Suomen topografinen kartta, jota julkaisee Puolustusvoimien Topografikunta. Peruskartasto kattaa koko Suomen ja yksi karttalehti 10 x 10 km alueen.

Maastokartta 1:50 000 on yleismaastokartta, jonka karttalehti kattaa 30 x 40 km alueen.

Maastokartta 1:20 000



Maastokartta 1:50 000



EU:n haasteet kansainvälisen toiminnan kärkipisteessä



EU:n pohjoisin piste sijaitsee Suomen ja Norjan välisen valtakunnan rajalla Tenossa. Rajan pituus on 736 km, josta 294 km on jokirajaa. Tämä raja käydään 25 vuoden välein. Ilmakuvasignaalit kunnostettiin kesällä ja lopulliset asiakirjat allekirjoitettiin joulukuussa.

Vuosi 2001 oli vilkasta kansainvälisen toiminnan aikaa: tietoa ja osaamista vaihdettiin niin karttojen kuin kiinteistöjenkin osaamisen alueilla.

Maanmittauslaitos oli aktiivisesti mukana Euroopan kansallisten karttalaitosten järjestön EuroGeographicin toiminnassa: laitos toimi työryhmissä ja koordinoi Euroopan kattavan 1:1 miljoonaan mittakaavaisen karttatietokannan tuottamiseen tähtäävää projektia.

Maanmittauslaitos oli mukana myös Euroopan talouskomission UNECEn alaisuudessa toimivan Working Party on Land Administration -järjestön (WPLA) toiminnassa, jonka hallituksessa Maanmittauslaitosta edustaa Arvo Kokkonen.

Maanmittauslaitos on mukana hankkeessa, jossa EU:n alueella lähdetään kehittämään valtioiden rajat ylittävää kiinteistöjen ja luottojen kauppaa tukevaa tietoverkon kautta tapahtuvaa kiinteistötietojen välitystä. Hanke on osa EU:n rahoittamaa eContent-ohjelmaa.

Tukea lähialueille ja kehitysapua Kaukoitään

Virossa avustettiin lainsäädännön kehittämisessä vastaamaan maareformin jälkeistä tilannetta ja valmisteltiin muutostarpeita Euroopan Unioniin liittymistä varten. Latviassa kehitettiin yhteistyönä haja-asutusalueiden arviointia varten maan massa-arviointimethodi ja aloitettiin arviointityö. Myös Liettuassa tehtiin massa-arviointia. Venäjän Karjalassa keskityttiin tehtyjen maanrekisteröintihankkeiden jatkuvuuden takaamiseen Petroskoissa, Karjalan tasavallassa ja Murmanskissa.

Kehitysyhteistyöhankkeiden ohjaukseen, valvontaan tai toteuttamiseen osallistuttiin Nepalissa, Laosissa ja Kambodzhassa.

Maanmittauslaitos on osallistunut aktiivisesti kansainväliseen paikkatietojen standardointiin kuten ISO/TC211, pohjoismaainen standardointi ja metadatatyhteistyöhön sekä yhteistyöhön paikkatietojen standardointirenkaassa. Maanmittauslaitos oli mukana järjestämässä pohjoismaista GI Nordenin GIS-konferenssia Paikkatietomarkkinoiden yhteydessä lokakuussa.

Jatkuva kehittäminen tähtää laadun parantamiseen

Uuden kiinteistötietojärjestelmän tavoite on rinnakkaisen ja päällekkäisten kiinteistörekisterien keskittäminen yhdeksi rekisteriksi. Nykyisin 86 kuntaa pitää omaa rekisteriään tonteista ja Maanmittauslaitos omaa kiinteistörekisteriään asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla.



Kehittämisessä vuonna 2001 oli painopiste uuden kiinteistötietojärjestelmän (UKTJ) kiinteistöosan määrittelyssä yhteistyössä kiinteistörekisteriä pitävien kaupunkien ja oikeusministeriön kanssa.

Tavoitteena on järjestelmän vaiheittainen käyttöönotto vuodesta 2005 alkaen. Siihen liittyen inventoidaan kuntien aineistot ja laaditaan uuden kiinteistörekisterin toimintomalli sekä suunnitelma tekniseksi toteuttamiseksi.

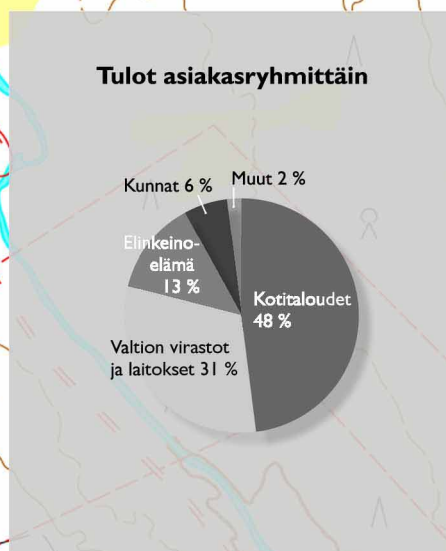
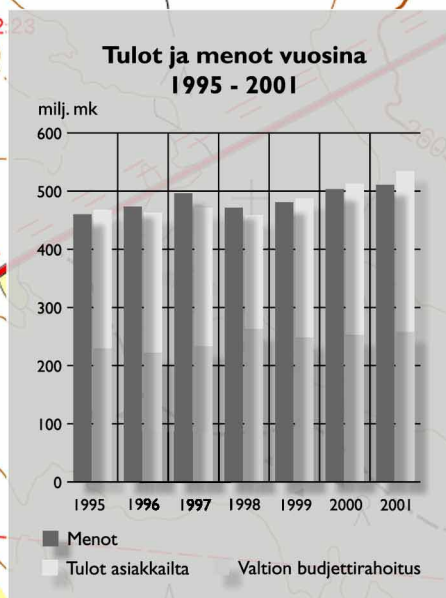
Uuden kiinteistötietojärjestelmän toteuttamisen rinnalla on myös aloitettu Maanmittauslaitoksen verkko-tietopalveluiden uudistaminen. Sen tavoitteena on ensi vaiheessa korvata nykyisen Karttapaikan tilauspalvelusovellus. Tehtävää varten perustettiin Karttapaikka II -projekti. Karttapaikka II:n ensimmäinen vaihe valmistuu syksyllä 2002. Myös laitoksen sisäisten ja ulkoisten verkkosivujen uudistaminen käynnistyi keväällä. Tavoitteista huolimatta sivuja ei saatu vielä käyttöön.

Prosessien ja laadun kehittäminen eteni suunnitelman mukaisesti. Maanmittauslaitoksen laadunhallinnan strategia ja toimintasuunnitelma 2002-2005 valmistui ja sitä lähdettiin toteuttamaan. Tiimitytminen on keskeinen osa prosessien kehittämistä ja se on käynnistynyt kaikissa yksiköissä.

Kiinteistötoimitusmaksun uudistamisen käyttöönottoprojekti sai työnsä valmiiksi aikataulussa ja uudet säädökset voitiin antaa vuoden lopussa. Uusi hinnasto otettiin käyttöön 1.1.2002. Projektin tuottama laskutusohjelmisto ei valmistunut kaikilta osiltaan ajoissa.

Maanmittauslaitos isännöi keskeisten julkishallinnon rekisterien ylläpitäjien yhteistyöelintä Rekisteripoolia ja osallistui aktiivisesti perustietojärjestelmien käytettävyyden kehittämishankkeisiin sekä vastasi menestyksekkäästä Rekisterit auki! -yleisötapauksesta Helsingin Lasipalatsissa. Tapauksessa kansalaiset saivat tutustua viranomaisrekistereihin ja tutkia omia tietojaan niissä.

Paikkatietojen yhteiskäytön edistäminen painottui kansainväliseen standardointiin, JUHTAn JHS-ohjausryhmään ja valtiovarainministeriön rajapintatyöryhmätyöhön. Paikkatiedon tuottajien ja käyttäjien vuotuinen tapahtuma Paikkatietomarkkinat järjestettiin lokakuussa ja samassa yhteydessä pidettiin pohjoismainen



GI Nordenin GIS-konferenssi, jonka järjestelyissä Maanmittauslaitos oli mukana.

Kansallisen tie- ja katutietojärjestelmän DIGIROADin toteutus alkoi tiehallinnon vetämänä vuoden 2001 alussa. Hankkeeseen liittyvä, 50 suurimman kaupungin taajamien liikenteen kulkurajoitteiden keruutyö tehtiin maanmittaustoimistoissa. Tiehallinnon ja Maanmittauslaitoksen välillä solmittiin sopimus Maanmittauslaitoksen tie- ja osoiteaineiston käytöstä hankkeessa.

Maanmittauslaitos osallistui maa- ja metsätalousministeriön yleisten kartastotöiden strategian laadintaan yhdessä ministeriön ja Geodeettisen laitoksen kanssa. Se linjaa Maanmittauslaitoksen kartastotehtävät ja muut yhteiskunnan varoin tehtävät kartastotyöt seuraaville kymmenelle vuodelle.

Maanmittauslaitos on tehnyt yhdessä Geodeettisen laitoksen kanssa yhtenäiseen eurooppalaiseen koordinaattijärjestelmään tähtäävää työtä ja laatinut julkisen hallinnon suosituksen (JHS) uudesta koordinaattijärjestelmästä.

Yhteistyötä yhteiskunnan hyväksi

Uusi kiinteistötietojärjestelmä UKTJ

Kiinteistöjärjestelmä uudistetaan vastaamaan nykyaikaiselle tietopalvelulle asetettavia vaatimuksia. Uusista vaatimuksista tärkein on kiinteistörekisterikartan sisällyttäminen osaksi kiinteistörekisteritietoja.

Kiinteistötietojärjestelmän kautta saa koko valtakunnan kattavasti kiinteistörekisterin sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tiedot. Kiinteistörekisteritietoja tuottavat järjestelmään Maanmittauslaitos ja kiinteistörekisteriä pitävät kunnat. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja ylläpitävät käräjäoikeudet. Uuden kiinteistötietojärjestelmän kiinteistöosan perustamisprojektissa ovat mukana Maanmittauslaitos, oikeusministeriö ja Suomen Kuntaliitto.

Kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelu sisältää karttakäyttöliittymän, joka mahdollistaa sijaintiin pohjautuvan tiedon haun ja käsittelyn. Tiedot välitetään asiakkaille pääasiassa julkisten tietoverkkojen ja www-selaimen avulla.

Kiinteistötietojärjestelmää tarvitsevat ja käyttävät pankit, viranomaiset, kiinteistönvälittäjät, kaupanvahvistajat sekä muut, jotka tarvitsevat jatkuvasti ajantasaisia kiinteistötietoja. Tietoverkkojen käyttö vähentää ratkaisevasti tarvetta noutaa asiakirjoja kiinteistöviranomaisten palvelupisteistä.

Yleisten kartastotöiden strategia 2001-2010

Yleisillä kartastotöillä tarkoitetaan yhteiskunnan peruspalveluna tehtäviä toimenpiteitä valtakunnallisten perusmaastotietojen keräämiseksi, hallinnoimiseksi ja ylläpitämiseksi, yleisten maastokarttojen valmistamiseksi sekä maastokarttojen ja -tietojen saattamiseksi yleiseen käyttöön.

Yleisten kartastotöiden päämääränä on edistää kansalaisten hyvinvointia, yritysten kilpailukykyä ja hyvää hallintoa tuottamalla laadukkaita ja monikäyttöisiä karttoja, maastotietoja ja paikkatietopalveluja.

Yleisten kartastotöiden strategiassa määritellään linjauksia ja rajauksia, joiden mukaisesti yleiseen käyttöön tarkoitettuja valtakunnallisia maastokarttoja ja -tietoja sekä niihin liittyviä palveluja katsotaan vuosina 2001-2010 tarkoituksenmukaiseksi tuottaa.

DIGIROAD

DIGIROAD-tietokantaan kootaan tarkat tiedot kaikista Suomen teistä. Paitsi teiden sijainnin, järjestelmä sisältää tiedot myös kääntymiskielloista, ajokielloista, painorajoituksista, osoitteista ja bussipysäkeistä sekä muuta tarpeellista tietoa.

DIGIROAD palvelee valmistuessaan esimerkiksi



reitinsuunnittelua, navigointia, palo- ja pelastustoimea sekä joukkoliikennettä. Sen pohjalle voidaan kehittää erilaisia paikannukseen ja mobiilitekniikkaan perustuvia palveluja asiakkaiden tarpeisiin.

DIGIROAD-tietojärjestelmän vastuuorganisaatio on Tiehallinto. Tietoa tietokantaan tuottavat Tiehallinnon lisäksi Maanmittauslaitos ja kunnat. DIGIROADin toteutus alkoi vuoden 2001 alussa. Suurimpien taajamien liikenteen kulkurajoitteiden keruutyötä tehtiin maanmittaustoimistoissa.

Talous on kunnossa

Toimintamenot

	Toteutuma 2000 I 000 mk	Tavoite 2001 I 000 mk	Toteutuma 2001 I 000 mk	Muutos edell. vuodesta I 000 mk
Tulot	263 448	266 501	279 481	6,1 %
Menot				
Palkkausmenot	359 941	371 271	361 901	0,5 %
Muut menot	127 711	134 976	137 083	7,4 %
Käyttöomaisuuden ostot	15 770	14 012	11 847	-24,9 %
Menot yhteensä	503 423	520 259	510 832	-17,0 %
Nettomenot	239 975	254 347	231 351	-3,6 %
Määrärahat yhteensä			274 322	
Siirtynyt edelliseltä vuodelta			20 556	
Talousarvio			247 145	
Lisätalousarvio			7 535	
Siirrot muille virastoille			-914	
Siirtyy seuraavalle vuodelle			42 971	

Kannattavuus

Julkisoikeudelliset suoritteet

Maanmittaus- toimitukset	v. 1999 I 000 mk	v. 2000 I 000 mk	v. 2001 I 000 mk	Muutos edell. vuodesta
Tuotot	180 235	200 616	208 555	4,0 %
Kustannukset	194 553	201 750	209 044	3,6 %
Ali/ylijäämä	-14 318	-1 134	-489	
Ali/ylijäämä-%	-7,9 %	-0,6 %	-0,2 %	

Muut julkisoikeudelliset suoritteet	v. 1999 I 000 mk	v. 2000 I 000 mk	v. 2001 I 000 mk	Muutos edell. vuodesta
Tuotot	4 967	6 400	6 138	-4,1 %
Kustannukset	5 909	6 906	6 034	-12,6 %
Ali/ylijäämä	-942	-506	104	
Ali/ylijäämä-%	-19,0 %	-7,9 %	1,7 %	

Markkinasuoritteet

	v. 1999 I 000 mk	v. 2000 I 000 mk	v. 2001 I 000 mk	Muutos edell. vuodesta
Tuotot	34 901	53 193	61 352	15,3 %
Kustannukset	35 422	48 550	54 012	11,2 %
Ali/ylijäämä	-521	4 642	7 340	
Ali/ylijäämä-%	-1,5 %	8,7 %	12,0 %	

Vuosi 2001 oli vakiintuneen toiminnan aikaa, jolloin toimitusten korkeaa tilauskantaa pyrittiin purkamaan. Tämä näkyi myös taloudellisen tuloksen paranemisena verrattuna edelliseen vuoteen ja talousarvioon. Vuonna 2001 tulot olivat 279,5 milj. markkaa, mikä ylitti tulotavoitteen 24,5 milj. markalla. Hyvään tulokertymään vaikutti eniten markkinatuotannon kasvu ja 1.3.2001 toteutetut hintojen korotukset.

Toiminnan menot olivat 510,8 milj. markkaa. Talousarviomenojen loppusumma toteutui lähes suunnitelman mukaisesti, ylitystä oli vain 1,1 milj. markkaa eli 0,2 %. Edellisestä vuodesta menot kasvoivat 7,4 milj. markkaa, 1,5 %. Palkkausmenot kasvoivat 1,9 milj. markkaa, 0,5 % ja muut menot 9,4 milj. markkaa, 7,4 %. Käyttöomaisuuden ostot vähenivät 3,9 milj. markkaa, 24,9 %. Tämä johtuu pääasiassa siirtymisestä mitta- ja atk-laitteiden hankinnassa vaihtovuokralaitteisiin, mikä näkyy lisääntyneinä muina menoina.

Valtion talousarviossa myönnettiin Maanmittauslaitokselle toimintamenomäärärahaa yhteensä 254,7 milj. markkaa, mistä 7,5 milj. markkaa saatiin lisätalousarviossa tulopoliittisen sopimuksen aiheuttamiin menojen lisäyksiin. Kun nettomenot jäivät budjetoitua pienemmiksi, määrärahaa säästy seuraavaan vuoteen 42,9 milj. markkaa. Säästöllä varaudutaan tulorahoituksen riskien hallintaan.

Kiinteistötoimitusten tukemiseen talousarviossa myönnetty määräraha 15 milj. markkaa osoittautui riittämättömäksi. Lisätalousarviossa myönnettiin lisäystä 3,5 milj. markkaa, mikä käytettiin kokonaan.

Maksullisessa toiminnassa tuotot kattoivat kustannukset

Ministeriön ja Maanmittauslaitoksen vuoden 2001 tulossopimuksessa sovittiin, että maanmittaustoimitusten tavoitteena on kattaa tuotoilla kustannukset. Kannattavuustavoite toteutui. Alijäämä oli 0,5 milj. markkaa, 0,2 %. Muiden julkisoikeudellisten suoritteiden tulostavoite oli kustannusten kattaminen tuotoilla. Kustannusvastaavuus toteutui hieman tavoitetta parempana. Ylijäämä oli 0,1 milj. markkaa, 1,7 %. Markkinasuoritteiden tulos oli ylijäämäinen 7,3 milj. markkaa, 12 % tuotoista. Ministeriön asettama +5 prosentin tulostavoite ylitettiin.

Digitaalinen aineisto kävi kaupaksi

Toiminnan tuotoista valtaosa, 208,6 milj. markkaa, kertyi maanmittaustoimituksista. Toimitustulojen kasvu edellisestä vuodesta oli 7,9 milj. markkaa, 4 %. Muiden julkisoikeudellisten suoritteiden tulot vähentyivät edellisestä vuodesta 0,3 milj. markkaa, -4 %.

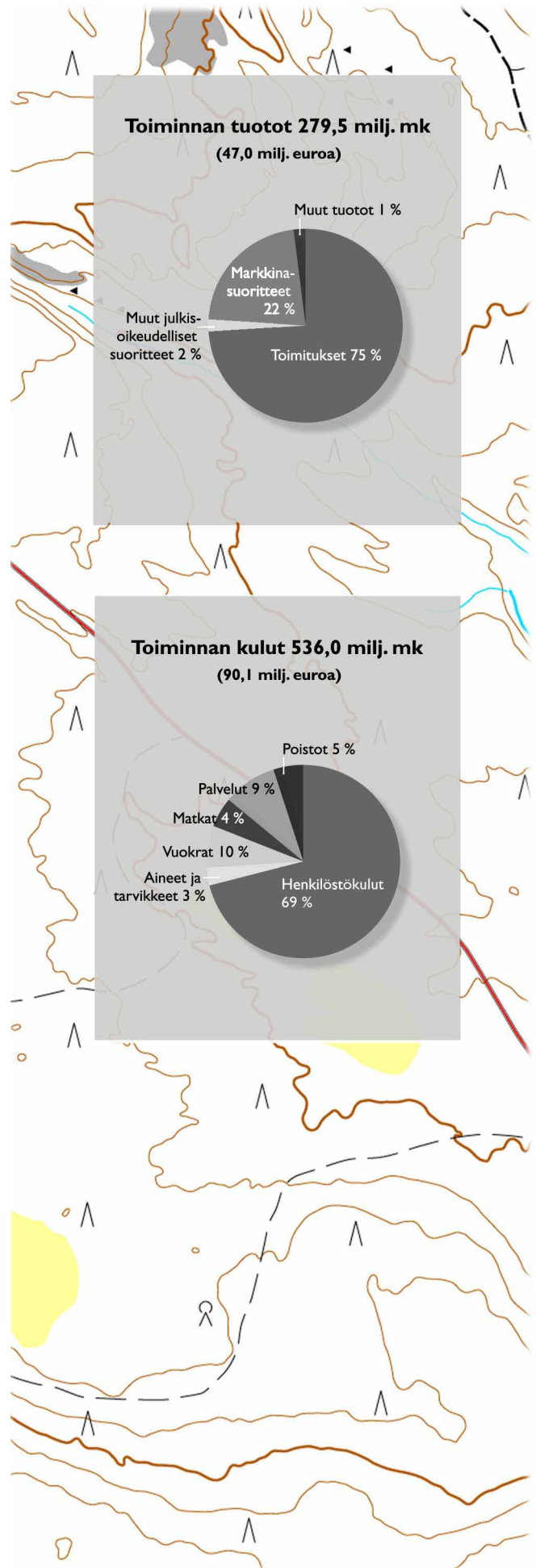
Markkinasuoritteiden volyymi kasvoi edellisestä vuodesta tuotoilla mitattuna 15 %, 8,2 milj. markkaa. Kasvusta suurimman osan selittää edelliseltä vuodelta siirtynyt n. 1 milj. markan suorakäyttötulo sekä yksi 2,6 milj. markan aineistokauppa ja 1,5 milj. markan tilaustehtävä. Kiinteistötietorekisterin ja kiinteistötietojärjestelmän suorakäytön tulot lisääntyivät 2,4 milj. mk, 22 %. Lisäksi kysynnän kasvu nosti erityisesti digitaalisten aineistojen myyntituloja viimevuotisesta.

Kulujen kasvu maltillista

Toiminnan kulut olivat 536 milj. markkaa. Kasvua oli edellisestä vuodesta 17,3 milj. markkaa, noin 3 %, josta suurimman osan (5,2 milj. mk) selittää vuokrien kasvu. Aine- ja tarvikekulut kasvoivat 1 milj. markkaa, 8 %, kirjauskäytännön muutoksesta johtuen. Toiminnan kuluista 69 %, 369,8 milj. mk, oli henkilöstökuluja. Ne pysyivät lähes edellisen vuoden tasolla.

Vuokrat ovat henkilöstökulujen jälkeen toiseksi suurin kuluerä ja ne muodostivat 10 % toiminnan kuluista. Toimitilojen vuokriin kului 38,3 milj. markkaa ja laitevuokriin 14,5 milj. markkaa. Toimitilavuokrat pysyivät lähes edellisen vuoden tasolla, mutta laitevuokrat kasvoivat voimakkaasti, 48 % ATK-laitteiden vaihtovuokraukseen siirtymisen seurauksena.

Palveluja ostettiin 48,3 milj. markalla. Lisäystä edelliseen vuoteen on miltei 3,4 milj. markkaa, 7 %. Kasvu johtuu pääasiassa ATK:n käyttöpalveluiden ja asiantuntijapalveluiden ostojen lisäyksestä. Muut kulut -ryhmä koostuu pääosin matkakuluista, joita oli 23,7 milj. markkaa. Matkakuluja toteutui vain hieman edellisvuotta enemmän. Valmisteverastoista keskeneräisen työn varaston arvo pieneni 3 milj. markkaa ja kartta-varastojen arvo kasvoi 0,8 milj. markkaa. Valmistus omaan käyttöön oli 6,4 milj. markkaa, 27 % edellistä vuotta vähemmän. Poistoja tehtiin 29 milj. markkaa, mikä oli 5 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.



Tuotto- ja kululaskelma

	I.1.2001-31.12.2001	Muutos-%	I.1.2000-31.12.2000
Toiminnan tuotot			
Maksullisen toiminnan tuotot	276 062 185,42	6	260 146 140,10
Muut toiminnan tuotot	3 411 536,22	5	3 261 716,31
Toiminnan tuotot	279 473 721,64	6	263 407 856,41
Toiminnan kulut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:			
Ostot tilikauden aikana	14 476 637,57	8	13 421 493,32
Varastojen lisäys (-)/ väh (+)	64 534,34	-14	74 656,22
Henkilöstökulut	369 877 263,77	0	369 066 386,04
Vuokrat	53 376 239,85	11	48 210 010,43
Palvelujen ostot	48 299 396,70	7	44 961 297,26
Muut kulut	24 897 995,77	1	24 537 276,31
Valmisteverastojen muutos	2 177 654,45	-164	-3 389 685,46
Valmistus omaan käyttöön	-6 418 676,00	-27	-8 841 397,00
Poistot	29 035 826,38	-5	30 590 557,15
Sisäiset kulut	185 000,00		
Toiminnan kulut	-535 971 872,83	3	-518 630 594,27
Jäämä I	-256 498 151,19	0	-255 222 737,86
Rahoitustuotot ja kulut			
Rahoitustuotot	1 631 151,40	17	1 399 278,06
Rahoituskulut	-16 080,53	-80	-80 025,91
Rahoitustuotot ja kulut	1 615 070,87	22	1 319 252,15
Satunnaiset tuotot ja kulut			
Satunnaiset tuotot	45 819,84	-63	123 603,33
Satunnaiset kulut	-210 112,33	39	-150 746,17
Satunnaiset tuotot ja kulut	-164 292,49	505	-27 142,84
Jäämä II	-255 047 372,81	0	-253 930 628,55
Siirtotalouden tuotot ja kulut			
Siirtotalouden tuotot		-100	8 548,00
Siirtotalouden kulut	-7 660 968,22	45	-5 300 726,56
Siirtotalouden tuotot ja kulut	-7 660 968,22	45	-5 292 178,56
Jäämä III	-262 708 341,03	1	-259 222 807,11
Tuotot veroista ja pakollisista maksuista			
Perityt arvonlisäverot	7 601 765,79	1	7 543 946,38
Suoritetut arvonlisäverot	-25 970 137,03	6	-24 477 292,25
Tuotot veroista ja pakollisista maksuista	-18 368 371,24	8	-16 933 345,87
Tilikauden kulujäämä	-281 076 712,27	2	-276 156 152,98

Tase

Vastaavaa	31.12.2001	Muutos-%	31.12.2000
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset			
Aineettomat hyödykkeet			
Tutkimus- ja kehittämismenot	31 792 323,24	-5	33 585 977,24
Aineettomat oikeudet	5 635 291,84	-14	6 582 624,83
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	9 213 092,00	-45	16 765 733,00
	46 640 707,08	-18	56 934 335,07
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja laitteet	28 459 947,22	-2	28 927 614,19
Kalusteet	4 052 486,11	-5	4 244 286,25
	32 512 433,33	-2	33 171 900,44
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset			
Käyttöomaisuusarvopaperit	530 200,00	0	530 200,00
	530 200,00	0	530 200,00
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset yhteensä	79 683 340,41	-12	90 636 435,51
	0		0
Vaihto- ja rahoitusomaisuus			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	1 060 005,68	-8	1 158 076,18
Keskeneräinen tuotanto	46 931 146,08	-6	49 896 452,25
Valmiit tuotteet/Tavarat	7 508 899,68	12	6 687 711,80
	55 500 051,44	-4	57 742 240,23
Pitkäaikaiset saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset	135 740 321,67	3	131 832 626,34
	135 740 321,67	3	131 832 626,34
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	59 892 671,55	-4	62 356 477,95
Markkamääräiset lainasaamiset	559 267,54	25	449 171,83
Siirtosaamiset	9 888,28	-98	588 621,48
Muut lyhytaikaiset saamiset	484 038,00	484	82 833,38
Ennakkomaksut	1 199 044,14	29	930 840,48
	62 144 909,51	-4	64 407 945,12
Rahat, pankkisaamiset ja muut rahoitusvarat			
Kassatilit	129 904,14	21	107 032,35
	129 904,14	21	107 032,35
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ	253 515 186,76	0	254 089 844,04
VASTAAVAA YHTEENSÄ	333 198 527,17	-3	344 726 279,55

Tase

Vastattavaa

Oma pääoma

Valtion pääoma

	31.12.2001	Muutos-%	31.12.2000
Valtion pääoma l.l.1998	263 857 896,87	0	263 857 896,87
Edellisten tilikausien pääoman muutos	-833 307,20	-152	1 597 215,96
Pääoman siirrot	271 968 316,01	-1	273 725 629,82
Tilikauden kulujäämä	-281 076 712,27	2	-276 156 152,98
	253 916 193,41	-3	263 024 589,67

Vieras pääoma

Lyhytaikainen

Saadut ennakot	2 144 602,58	-18	2 609 848,21
Ostovelat	4 106 889,13	-45	7 445 313,56
Tilivirastojen väliset tilitykset	7 961 574,25	-6	8 475 430,58
Edelleen tilitettävät erät	5 696 959,31	-8	6 199 701,36
Siirtovelat	59 367 308,49	4	56 814 361,41
Muut lyhytaikaiset velat	5 000,00	-97	157 034,76
	79 282 333,76	-3	81 701 689,88

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

333 198 527,17	-3	344 726 279,55
----------------	----	----------------

Lantmäteriverket nådde nästan alla målsättningar som överenskommit med ministeriet år 2001. Fastighetsuppgifternas orderstock minskade, verksamheten blev effektivare och produktiviteten ökade. Problem förekom i att nå de eftersträlvade genomgångstiderna för förrättningar. Inom kartverksuppgifterna orsakade den nya produktionsprocessen att produktionsmålsättningarna inte nåddes, men å andra sidan överskred försäljningen av kartmaterial planerna.

Verkets ekonomiska situation är också tillfredsställande. Inkomststavalet som ingåtts med ministeriet tillåter att en inbesparing som motsvarar en månads lönesumma hålls som reservfond för att gardera den risk inkomstfinansieringen är förknippad med. Detta mål nåddes. Verksamhetens lönsamhetsmålsättningar nåddes och inkomsterna steg från året innan.

I juni underskrevs ett intensionsavtal med fackorganisationerna om övergången till det nya lönesystemet. Det startade omfattande beredningsarbeten på organisationens alla nivåer. Det var glädjande att ett konkret resultat nåddes efter många års förberedelser. Jag vill tacka alla som deltagit i det förberedande arbetet för en förebyggande attityd till en svår sak. Jag är övertygad om att ett lönesystem som grundar sig på de krav som befattningen ställer och på den personliga prestationen är både verkets och personalens fördel.

Målsättningen är att kunderna ser Lantmäteriverket som en processorganisation. Arbetet görs i team. Det beredande arbetet har fortskridit gynnsamt. Med en processorganisation och arbete i team strävar man till jämn kvalitet genom att använda enhetliga förfaringsätt.

Verket deltog med en betydande insats i Vägförvaltningens Digiroad-projekt. I projektet användes det vägmateriel som verket upprätthåller.

Lantmäteriverkets arbetsresultat för år 2001 ger en god grund för att bereda nya storprojekt. Först på listan är att få till stånd det nya fastighetsdatasystemet. Det är fråga om ett gemensamt projekt för kommunerna, Finlands kommunförbund, justitieministeriet och Lantmäteriverket. Lantmäteriverket har en betydande roll i genomförandet av projektet. Tidtabellen för projektet måste ändras eftersom lagförslaget som gäller saken godkänns i riksdagen först efter årsskiftet. Jag litar på att projektet framskrider, jag tror på att alla parter förstår projektets betydelse för byggandet av det finska informationssamhället.

Nya storprojekt uppstår inte av sig själv. Det behövs kunnig och motiverad personal för att genomföra dem. Lantmäteriverket har insett samma problem som alla andra arbetsgivare. Varifrån får man i framtiden personal till verket. Fram till år 2010 kommer nästan 500

Generaldirektörens översikt



Generaldirektör Jarmo Ratia delar traditionellt ut Lantmäteriverkets förtjänststecken i samband med verkets julfest som firas i Domkyrkans krypta. Bredvid honom personaldirektör Liisa Santaholma.

personer av vår personal att gå i pension. Det betyder en betydande nyrekrytering. Behovet av arbetskraft gäller alla yrkesgrupper. Lantmäteriverket har samman kallat en idégrupp för att hitta lösningar till problemet. I gruppen finns representerade förutom Lantmäteriverket också skolor inom branschen, kommuner och den privata sektorn.

Bland ungdomar är lantmåteribranschen inte så känd. Lantmåteribyråerna har fått till uppgift att presentera sin verksamhet för sitt områdes skolor. De har också uppmuntrats att ta emot elever från grundskolan som utövar sin praktik. Verket har traditionellt anställt tiotals sommarpraktikanter. Jag tror att lantmåteribranschen har dragningskraft också i framtiden. Man utnyttjar ju högteknologi för att handha lägesinformation i vars tillämpningar endast fantasin sätter gränser.

Jag tackar varmt vår personal, direktionen och jord- och skogsbruksministeriet för ett gott samarbete.



Jarmo Ratia

Fakta om landet - för oss alla

Lantmäteriverkets verksamhetsidé är att producera och förmedla information och tjänster kring fastigheter, terräng och omgivning både för samhällets och för enskilda kunders behov. Lantmäteriverket svarar för fastighetssystemet i Finland, för fastighetsregistren och allmänna kartverksarbeten. Verket befrämjar också sam användningen av geografisk information.

Vi stöder oss på våra bestående värden

- Kunden är nöjd
- Personalen mår bra
- Vi kan vårt arbete
- Ekonomin är i ordning

Grunddeviserna berättar om ett modernt och tillförlitligt informationshus

- Lantmäteriverket - Fakta om landet
- Öpartisk och tillförlitlig information
- En arbetsplats för experter
- Lantmäteriverket bygger upp informationssamhället

Lantmäteriverket är ett resultatstyrt ämbetsverk

Lantmäteriverkets organisation består av 13 lantmäteribyråer, fem riksomfattande produktions- och serviceenheter vilka lyder under centralförvaltningen. Lantmäteribyråerna har förutom de administrativa verksamhetsställena en eller flera andra enheter. Det finns verksamhet på 35 orter. Lantmäteribyråerna svarar för sina områdens lantmäteriförrättningar och alla enheter erbjuder medborgarna sedvanliga lantmäteritjänster.

Utvecklingen av organisationen till en processledd organisation fortgår. För hela verket har definierats gemensamma kärn- och stödprocesser. Med att leda och styra processer strävar man till att nå jämn kvalitet genom att följa enhetliga tillvägagångssätt.

Lantmäteriverkets primära målsättning är att data som avbildar fastigheter och terrängen är tillförlitliga samt att register och datasystem för dem är fungerande. Dessa till samhällets grundinfrastruktur hörande uppgifter sköttes utan avbrott och man satsade framför allt på att förbättra kvaliteten på data. I produktionen har man koncentrerat sig på verksamhet som hör till kärnområdet.

Det behövs fortlöpande utbildning i ett informationshus

Den utveckling som skett i arbetsmetoderna och -sätten under de senaste åren har lett till ändringar i personalantalet och -strukturen. Personalantalet minskade ännu och var 1885 personarbetsår. Minskningen var 52 personarbetsår från året innan.

Personalens medelålder i Lantmäteriverket var 46,2 år. Pensionsåldern når till slutet av årtiondet ca 30 % av personalen. Oron över hur man i framtiden skall få yrkeskunnig arbetskraft startade ett samarbete mellan



Lantmäteriverket delar på sin årsdag 14.11 ut förtjänsttecken, bilden är från Lapplands lantmäteribyrå.

yrkesläroanrättningar och arbetsgivare inom lantmäteribranschen. Som målsättning uppställdes att göra lantmäteribranschen känd bland ungdomar och locka unga till branschen.

Förhandlingarna för att ta det nya lönesystemet i bruk startades i början av året efter ett års paus. Förhandlingsresultatet nåddes 1.6.2001. Målsättningen var att

ta systemet i bruk i mars 2002. I det nya sporrande lönesystemet består lönen av en grundlön som fastställs på basen av de krav befattningarna ställer och en personlig lönedel som bestäms enligt den personliga arbetsprestationen.

I en data- och arbetsmiljö som undergår förändringar förutsätts livslångt lärande

Utvecklingen av Lantmäteriverkets verksamhet i enlighet med de krav som ändringarna i verksamhetsmiljön ställer har stötts genom personalskolning och med självständiga studier. Målsättningen har varit att fördjupa kunskandet, mångkunnighet och inläring under hela arbetskarriären. Tyngdpunktsområden inom personalskolningen var förutom JAKO, utvecklingen av kvaliteten och processer samt arbete i team.

Till utbildning av personalen användes 5,9 dagar/person vilket är ungefär samma som året innan.

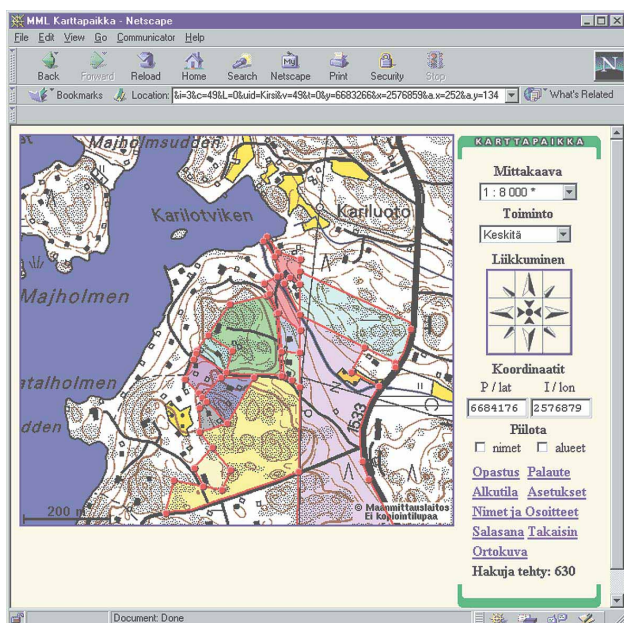
Enligt arbetsmiljöundersökningen har arbetstillfredsställelsen blivit bättre

Man har uppföljt personalens arbetstillfredsställelse under flera år med arbetsmiljöundersökningar. År 2001 var personalens arbetstillfredsställelse i genomsnitt 3,5 (på skalan 1-5). Resultatet är 0,3 poäng bättre än föregående år. Arbetsmiljön förbättrades i alla förfrågade punkter.

Man skötte om personalens arbetsförmåga och välbefinnande genom att det i enheterna uppgjordes program för verksamhet som bevarar arbetsförmågan (TYKY) och understödde personalens möjlighet att delta i verkets hobby- och rekreationsverksamhet. Dessutom arrangerade och stödde man enheternas motions- och rekreationsverksamhet.

Efterfrågan på fastigheter håller på att sjunka

År 2001 var verksamheten i balans inom fastighetsproduktionen. Man strävade till att minska på den höga orderstocken av förrättningar och få delägarförteckningarna över vattenområden färdiga inom utsatt tid. Produktiviteten ökade i båda grupperna och förrättningsproduktionens lönsamhet förblev på överenskommen nivå.



Lantmäteriverkets nättjänster förnyas. Kartplatsen blir mångsidigare och får ett nytt utseende.

Det anhängiggjordes 22 974 styckningar, vilket är 4 % mindre än året innan. Efterfrågan på andra förrättningsgrupper förblev på samma nivå som förut. Efterfrågan på styckningar har fortsatt att sjunka under ett par år och produktionsökningen ledde inte heller nu till att förrättningstiderna för styckningar skulle ha blivit kortare. Förrättningstiden för styckning var 11,7 månader. Den eftersträvar förrättningstiden på 10,4 månader överskreds klart och den var något längre än år 2000.

Antalet förrättningar som blev färdiga för registrering var 24 081 stycken, vilket var 6 % under målsättningen.

Resultatmålet för lantmäteriförrättningar var att täcka kostnaderna med intäkterna. Man lyckades bra med detta. Förrättningsintäkterna var 208,6 miljoner mark. Intäkterna förverkligades enligt planerna och växte från året innan med 7,9 miljoner mark (4 %). Det var närmast prishöjningarna som ledde till att intäkterna växte.

Den totala arbetsinsatsen som användes till förrättningsproduktionen var 2 % mindre än den planerade och 4 % under den använda arbetstiden för år 2000.

Registeruppgifter köps direkt via nätet

Lantmäteriverkets lagstadgade uppgift är att föra register över fastigheter. Den viktigaste målsättningen för förbättringen av fastighetsregistret har varit att uppgöra delägarförteckningar över vattenrättsliga byar till slutet av år 2002. I slutet av år 2001 var täckningen 83 %.

Totalförsäljningen av fastighetsregisterutdrag och lagfarts- och gravationsbevis förblev på samma nivå som året innan, men inkomsterna sjönk. Antalet sålda intyg sjönk på grund av att registeruppgifter och -utdrag också fås via nätet.

Inkomsterna från direktanvändning av fastighetsregister- och fastighetsdatasystemet via nätet ökade med ca 22 % (2,4 miljoner mark). Ökningen var avsevärt högre än den minskade övriga försäljningen av dessa utdrag och intyg.

Inkomsterna från marknadsprestationsprodukter överskred något det planerade och var 23,8 miljoner mark.

Ägoregleringar en framtida utmaning

Huvudsyftet med nyskiftesverksamheten var år 2001 att slutföra påbörjade nyskiften. Beräknat i förvandlade hektar var produktionen 7 428 hektar och förblev 7 % under målsättningen. Norra Österbottens lantmäteribyrå överskred sitt mål med 11 %. Det anhängiggjordes 13 stycken projektnyskiften.

Nya typer av ägoregleringar fick en bra start framför allt i Österbotten.

I Lantmäteriverket har man börjat aktivt marknadsföra ägoregleringar som ett sätt att förhindra avfolkningen av bygder. Med hjälp av ägoregleringar och regionalt samarbete blir jordbruksnäringen ekonomiskt lönsammare.

Inlärnningen av det nya systemet saktade ner kartproduktionen

Terrängdatabasen täckte i slutet av året 90 % av hela landets areal (368 400 km²). Av data var 63 % av A-kvalitet som insamlats genom stereokartläggning från nya flygbilder och 27 % av B-kvalitet som digitaliserats från grundkartor och uppdaterats med hjälp av flygbilder. Målsättningen var att Terrängdatabasen av kvalitetsklass A skulle täcka 65 %, men det lyckades inte helt.

I produktionen av terränginformation tog man i början av året i bruk det nya produktionssystemet JAKOMTJ. Tillämpningen används för att ladda, upprätthålla, grundförbättra terrängdata och till informationstjänsten av data. Produktionen i början av året var långsam på grund av inlärningskedet.

Den årliga uppdateringen av terrängdatabasen genomfördes enligt det planerade i hela landet. Genomgångstiden för grundförbättringen från flygfotografering till färdigställning av terrängdatabasen förblev 2,6 år, målsättningen var 2,5 år.

Täckningen av den lägesnoggranna, på bild- eller terrängmätningar grundade fastighetsregisterkartan var i slutet av året 55 % av hela landets areal. Den planerade täckningen överskreds.

Det publicerades 321 stycken av terrängkartan 1:20 000 och 41 stycken av 1:50 000.

Inom kartproduktionen överskreds överskottsmålet av marknadsprestationer på 5,1 %, resultatet var 12 %. Orsaken var att alla produktgrupper var lönsammare än man hade förväntat sig och att försäljningen av kartor gick bra.

Resultatet av försäljningen av kartor var 6 miljoner i överskott. En tillväxt på 24 % berodde huvudsakligen på ökningen i försäljningen av digitala kartmaterial. Borträknat några engångsköp såldes övriga material 10 % mer än året innan. Försäljningen av tryckta kartor har förblivit på samma nivå som året innan både beräknat i antal och inkomster.

Fortgående utveckling strävar till att förbättra kvaliteten

I utvecklingen var tyngdpunkten år 2001 i definieringen av fastighetsdelen i det nya fastighetsdatasystemet (UKTJ) i samarbete med de städer som för fastighetsregister och med justitieministeriet.

Målsättningen är att systemet stegvis tas i bruk från och med år 2005. I samband med det inventeras kommunernas material och uppgörs en ny funktionsmall för fastighetsregistret samt en plan för tekniskt förverkligande.

Förnyelsen av Lantmäteriverkets nättjänster startades. Syftet är att i första skedet ersätta den nuvarande Kartplatsens beställningstjänsttillämpning.

Nya stadganden för att förnya fastighetsförrättningsavgifter gavs i slutet av året och den nya prislistan togs i bruk 1.1.2002.

Främjandet av sam användningen av geografisk information koncentrerade sig på internationell standardisering.

Genomförandet av informationssystemet för Finlands väg- och gatunät, DIGIROAD, började i början av året under vägförvaltningens ledning. Lantmäteribyråerna insamlade som en del av projektet uppgifterna om trafik hinder i de 50 största städernas tätorter.

Kartverksuppgifternas strategi linjeför Lantmäteriverkets kartverksuppgifter och övriga med samhällets medel förverkligade kartverksuppgifter för de kommande tio åren.

Lantmäteriverket har tillsammans med Geodetiska institutet arbetat för ett enhetligt europeiskt koordinatsystem och uppgjort rekommendationen för den offentliga förvaltningen (JHS) om det nya koordinatsystemet.

Med i mycket, både nära och långt borta

Lantmäteriverket var aktivt med i verksamheten av organisationen för Europas nationella kartmyndigheter, EuroGeographics. Verket var med i arbetsgrupper och koordinerade ett projekt som har för avsikt att framtälla en kartdatabas som täcker Europa i skalan 1:1 miljon.

Arvo Kokkonen representerar Lantmäteriverket i styrelsen av organisationen "Working Party on Land Administration" (WPLA) som lyder under FN:s ekonomiska kommission för Europa UNECE.

Närområden stöddes: I Estland fortsatte biståndet till utvecklingen av lagstiftningen och bereddes ändrings-

behov för anslutning till EU. I Lettland utvecklades i samarbete en massvärderingsmetod för värdering av glesbygder och värderingsarbetet startades. I Litauen utfördes massvärdering. I ryska Karelen koncentrerade man sig på att trygga fortsättningen av planerade jordregisterprojekt i Petroskoj, Karelska republiken och Murmansk.

Lantmäteriverket är med i ett projekt där man inom Europeiska Unionens område börjar utveckla förmedling via datanät av fastighetsdata för gränsöverskridande fastighets- och kreditköp. Projektet är en del av e-Contentprogrammet som EU finansierar.

Ekonomi är i ordning

Omkostnader

	Förverkligade 2000 I 000 mk	Målsättning 2001 I 000 mk	Förverkligade 2001 I 000 mk	Förändring från föregående år I 000 mk
Inkomster	263 448	266 501	279 481	6,1 %
Utgifter				
Löner	359 941	371 271	361 901	0,5 %
Övriga utgifter	127 711	134 976	137 083	7,4 %
Köp av anlägg- ningstillgångar	15 770	14 012	11 847	-24,9 %
Utgifter sammanlagt	503 423	520 259	510 832	-17,0 %
Nettoutgifter	239 975	254 347	231 351	-3,6 %
Anslag sammanlagt			274 322	
Överförs från föregående år			20 556	
Budget			247 145	
Tilläggsbudget			7 535	
Överföringar till andra ämbetsverk			-914	
Överförs till följande år			42 971	

Lönsamhet

Offentligrättsliga prestationer

Lantmäteri- förrättningar	år 1999 I 000 mk	år 2000 I 000 mk	år 2001 I 000 mk	Förändring från föregående år
Intäkter	180 235	200 616	208 555	4,0 %
Kostnader	194 553	201 750	209 044	3,6 %
Underskott/ överskott	-14 318	-1 134	-489	
Underskott/ överskott, %	-7,9 %	-0,6 %	-0,2 %	

Andra offentligrättsliga prestationer

	år 1999 I 000 mk	år 2000 I 000 mk	år 2001 I 000 mk	Förändring från föregående år
Intäkter	4 967	6 400	6 138	-4,1 %
Kostnader	5 909	6 906	6 034	-12,6 %
Underskott/ överskott	-942	-506	104	
Underskott/ överskott, %	-19,0 %	-7,9 %	1,7 %	

Marknadsprestationer

	år 1999 I 000 mk	år 2000 I 000 mk	år 2001 I 000 mk	Förändring från föregående år
Intäkter	34 901	53 193	61 352	15,3 %
Kostnader	35 422	48 550	54 012	11,2 %
Underskott/ överskott	-521	4 642	7 340	
Underskott/ överskott, %	-1,5 %	8,7 %	12,0 %	

År 2001 var verksamheten i balans och man strävade till att minska på den höga orderstocken av förrättnings-
ar. Detta syntes också i att det ekonomiska resultatet
och budgeten var bättre än året innan. År 2001 var
inkomsterna 279,5 miljoner mark. Inkomstmålet
överskreds sålunda med 24,5 miljoner mark. Den höga
totalinkomsten påverkades mest av att marknadspro-
duktionen växte och priserna höjdes 1.3.2001.

Omkostnaderna var 510,8 miljoner mark. Budgetut-
gifternas slutsumma var nästa det planerade, summan
överskred budgeten bara med 1,1 miljoner mark, dvs.
0,2 procent. Från året innan ökade utgifterna med 7,4
miljoner mark, dvs. 1,5 procent. Avlöningarna ökade
med 1,9 miljoner mark, 0,5 procent och de övriga
utgifterna med 9,4 miljoner mark, 7,4 procent.

Lantmäteriverket fick ur statsbudgeten 254,7 miljo-
ner mark i anslag för omkostnader. När nettoutgifter-
na förblev under det budgeterade var besparingen till
nästa år 42,9 miljoner mark.

För stöd av fastighetsförrättningar användes 18,5 mil-
joner mark.

Den avgiftsbelagda verksamhetens intäkter täckte kostnaderna

I ministeriets och Lantmäteriverkets resultatavtal för
år 2001 överenskom man om att förrättningsproduk-
tionens målsättning är att täcka kostnaderna med in-
täkterna. Lönsamhetsmålet nåddes. Underskottet var
0,5 miljoner mark, 0,2 procent. Inkomstmålet för
övriga offentligrättsliga prestationer var att täcka kost-
naderna med intäkterna. Kostnadsmotsvarigheten nåd-
des lite bättre än man hade förväntat sig. Överskottet
var 0,1 miljoner mark, 1,7 procent. Marknadspresta-
tionernas resultat var 7,3 miljoner mark i överskott, dvs.
12 procent av intäkterna. Resultatmålet på +5 procent
som ministeriet uppställt överskreds.

Stor efterfrågan på digitala material

Lantmäteriförrättningar utgjorde huvuddelen, 208,6
miljoner mark, av intäkterna av verksamheten. Förrätt-
ningsinkomsterna ökade med 7,9 miljoner mark, 4
procent från året innan. Inkomsterna från övriga öffent-
ligrättsliga prestationer minskade från året innan med
0,3 miljoner mark, -4 procent.

Lantmäteriverkets organisation

På grund av tillväxten i volymen ökade intäkterna från marknadsprestationer med 15 procent, 8,2 miljoner mark. Största delen av tillväxten beror på direktanvändningsinkomsten på 1 miljoner mark som överförts från föregående år och en materialförsäljning på 2,6 miljoner mark samt ett beställningsuppdrag på 1,5 miljoner mark. Inkomsterna från direktanvändning av fastighetsregistret och fastighetsdatasystemet ökade med 2,4 miljoner mark, 22 procent. Ökningen i efterfrågan höjde tydligt försäljningsinkomsterna från digitala material.

Moderat tillväxt av utgifterna

Kostnader av verksamhet var 536 miljoner mark. Kostnaderna ökade med 17,3 miljoner mark från föregående år, dvs. cirka 3 procent. Av kostnader av verksamhet var 69 procent, 369,9 miljoner mark personalkostnader. De förblev på nästan samma nivå som året innan. Hyror är den näst största gruppen och utgör 10 procent av rörelsekostnaderna.

Tjänster köptes med 48,3 miljoner mark. Tillväxten från föregående år är nästan 3,4 miljoner mark, 7 procent. Tillväxten beror huvudsakligen på att köp av adb-användartjänster och experttjänster ökade. Gruppen övriga utgifter består huvudsakligen av reseutgifter på 23,7 miljoner mark.

Lantmäteribyråerna

- 1 Nylands lantmäteribyrå
- 2 Egentliga Finlands lantmäteribyrå
- 3 Tavastlands lantmäteribyrå
- 4 Birkaland-Satakunta lantmäteribyrå
- 5 Sydöstra Finlands lantmäteribyrå
- 6 Södra Savolax lantmäteribyrå
- 7 Norra Savolax lantmäteribyrå
- 8 Norra Karelen lantmäteribyrå
- 9 Mellersta Finlands lantmäteribyrå
- 10 Österbottens lantmäteribyrå
- 11 Norra Österbottens lantmäteribyrå
- 12 Kajanalands-Nordöstra Finlands lantmäteribyrå
- 13 Lapplands lantmäteribyrå

Lantmäteriverkets direktion

Veli-Pekka Talvela, ordförande, överdirektör
Jord- och skogsbruksministeriet
Jarmo Ratia, viceordförande, generaldirektör
Lantmäteriverket
Heikki Fredriksson, ingenjöröverste
Topografkåren
Outi Engström, lantmätariingenjör (DI)
Representant för de svenskspråkiga kunderna
Markku Tornberg, avdelningsdirektör
Representant för de finskspråkiga kunderna
Helena Korhonen, regeringsråd
Miljöministeriet
Anne Viljakainen, kartläggare
Representant för Lantmäteriverkets personal

Centralförvaltningen

Generaldirektör Jarmo Ratia
Överdirektör Pauli Karvinen
Lantmäteriråd Arvo Kokkonen
Lantmäteriråd Risto Nuuros
Personaldirektör Liisa Santaholma
Ekonomidirektör Annikki Alatalo
Informationsteknologidirektör Matti Lisitsin

De riksomfattande produktions- och serviceenheterna

Mikko Lipponen, direktör, adb-centralen
Martti Havila, direktör, administrativa tjänster
Juha Vilhomaa, direktör, flygbildscentralen
Antti Kosonen, direktör, försäljning
Timo Tuhkanen, direktör, utvecklingscentral

Maanmittauslaitoksen organisaatio



Maanmittauslaitoksen johtokunta 2001, vasemmalta Veli-Pekka Talvela, maa- ja metsätalousministeriö, Outi Engström, Lounais-Suomen ympäristökeskus, Heikki Fredriksson, Puolustusvoimien Topografikunta, Anne Viljakainen, Etelä-Savon maanmittaustoimisto, Jarmo Ratia, pääjohtaja, Maanmittauslaitos, Markku Tornberg, Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto. Kuvasta puuttuu Helena Korhonen, ympäristöministeriö.

Maanmittauslaitoksen johto

Jarmo Ratia, pääjohtaja

Pauli Karvinen, ylijohtaja

Arvo Kokkonen, maanmittausneuvos, kiinteistötehtävät

Risto Nuuros, maanmittausneuvos, kartastotehtävät

Liisa Santaholma, henkilöstöjohtaja

Annikki Alatalo, talousjohtaja

Matti Lisitsin, tietohallintojohtaja

Valtakunnalliset tuotanto- ja palveluyksiköt

Mikko Lipponen, johtaja, atk-keskus

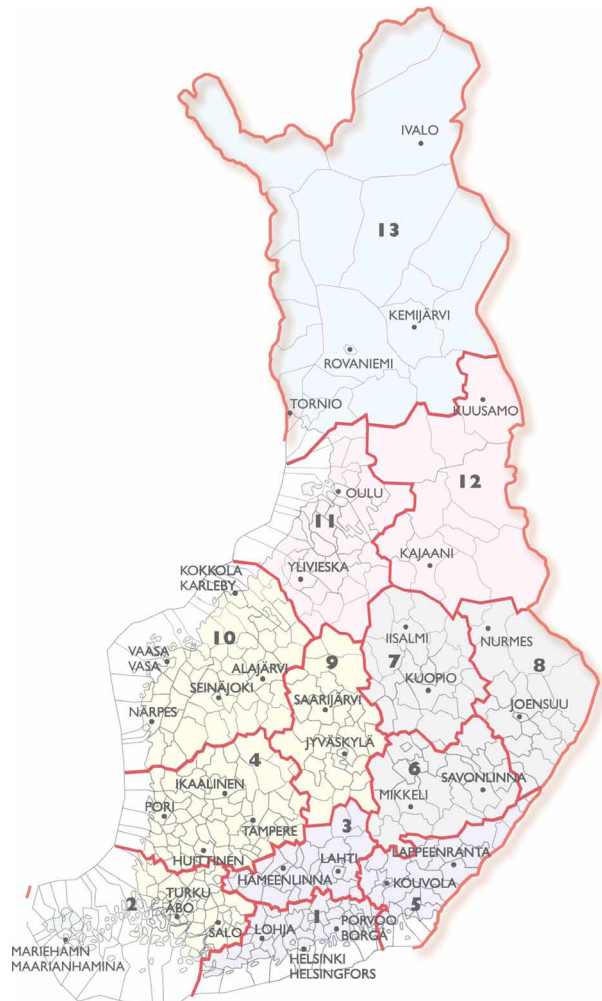
Martti Havila, johtaja, hallintopalvelukeskus

Juha Vilhomaa, johtaja, ilmakuvakeskus

Timo Tuhkanen, johtaja, kehittämiskeskus

Antti Kosonen, johtaja, myyntipalvelut

Maanmittaustoimistot ja toimipisteet



- 1 Uudenmaan maanmittaustoimisto
- 2 Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto
- 3 Hämeen maanmittaustoimisto
- 4 Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimisto
- 5 Kaakkois-Suomen maanmittaustoimisto
- 6 Etelä-Savon maanmittaustoimisto
- 7 Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
- 8 Pohjois-Karjalan maanmittaustoimisto
- 9 Keski-Suomen maanmittaustoimisto
- 10 Pohjanmaan maanmittaustoimisto
- 11 Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimisto
- 12 Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimisto
- 13 Lapin maanmittaustoimisto