

### Landsvägsförrättning, terrängsyn

Objekt:	Förbättring av landsväg 1521 (Jokivarsivägen) 753-895-2-4 genom att bygga en gång- och cykelled mellan Nissbacka i Vanda och Nickby i Sibbo. Ansökan UUDELY/4625/2018, Mh-48.
Tid:	25.8.2020 klockan 9.00–17.15
Plats:	Nissbacka (gränsen till Vanda)–Svartböle–Nickby, Sibbo
Förrättningsingenjör:	Helka-Marja Kohonen
Gode män:	Christer Lindqvist och Henrik Möller
Närvarande:	Sökandens representant Merja Rajala från NTM-centralen i Nyland samt fastighetsägarna och -innehavarna vid respektive lägenhet Kartläggare Ossi Rauvola och praktikant Anthony Bange från Lantmäteriverket

#### **1. Synens karaktär; förrättningens skede**

Inlösningskommissionen förrättade en syn på cykelleden mellan Nissbacka och Nickby 25.8.2020.

Synen an knyter till färdigställandeskedet av förrättningskartan, då arealuppgifterna om de områden som inlöses är kända. Vägområdet har utpålats enligt vägplanen, delvis enligt kanten av den nya vägkonstruktionen, cirka 2 meter utanför den yttre kanten av konstruktionen. Nya råmärken har byggts på gränserna mellan lägenheterna. Till markägarna har skickats kartutdrag över deras lägenheter våren 2020; tidsfristen för inlämnande av ersättningsyrkanden gavs också då. Markägarna ombads att meddela förrättningsingenjören, om de vill att en syn hålls på deras fastigheter.

Synen har tillkännagetts med kallelsebrev till ägarna av de fastigheter vars ägare eller innehavare har yrkat på syn. Brevet skickades 6.8.2020.

#### **2. Fastigheter**

Synen inleddes i Nissbacka på gränsen mellan Sibbo och Vanda kl. 9. Synen fortsatte längs Jokivarsivägen österut, och den berörde följande fastigheter:

753-431-1-47 Päiväkumpu  
753-431-1-42 Länsirinne  
753-416-22-26 Gläntan  
753-416-22-27 Rissved, 753-416-11-58 Bergåsa m.fl.  
753-416-11-45 Våräng

753-416-11-46 Tallkulla  
753-416-11-44 Aspkulla, 753-416-11-43 Aftonro  
753-416-3-20 Solvalla  
753-416-6-14 Hildelund  
753-416-6-18 Eilas

753-416-8-69 Björkhagen  
753-416-8-70 Soltjäll  
753-416-24-10 Brunkärr  
753-416-24-15 Kärrbacka  
753-416-8-66 Solanum

753-416-8-53 Granbacka  
753-416-11-48 Fjällbo

753-416-11-7 Dalängsbacka  
753-416-11-18 Häggars  
753-416-3-37 Gästgifvars I

753-416-3-7 Lundkulla  
753-416-8-107 Grönkulla I  
753-416-8-14 Nybacka  
753-416-21-36 Fredriksberg  
753-416-21-22 Ragnarök  
753-416-16-4 Löfkulla

### 3. Utvidgning av område som ska inlösas

Objekt som konstaterats våren 2020 Vid terrängmätningarna har det kommit fram att på vissa ställen sträcker sig exempelvis diket, vägrenen eller staketet utanför det område som reserverats i vägplanen. På utkastet till förrättningskarta syns att det område som byggarbetena krävt överskrider vägplaneområdets gräns. Ett brev har skickats till sakägarna 26.3.2020, av vilket framgår fastigheterna och arealerna på områdena som ska inlösas.

Konstaterades att överskridningarna är små. Det har inte kommit in yrkanden från markägarna gällande gränserna som framställts på förrättningskartan. Vägplanen är riktgivande, och gränserna preciseras vid förrättningen. Enligt landsvägslagen kan man avvika från vägplanen, om avvikelsernas verkningar är ringa. Inlösningskommissionen konstaterade att de avvikelser som konstaterats vid förrättningen är ringa. Därför finns det inte skäl att ändra förrättningskartan. Vägområdets gränser fastställs vid slutsammanträdet.

Objekt som konstaterats vid synen Utöver de avvikelser som konstaterats tidigare konstaterades ett behov av att utvidga inlösningsområdet vid Stenkullavägen.  
Konstaterades att råröse 15 på rån mellan fastigheterna 753-416-3-20 Solvalla och 753-416-6-14 Hildelund, i kanten av vägområdet, ligger i diket. Vägområdets gräns borde dock alltid bestämmas så att ett serviceområde reserveras för diket.  
Råmärket flyttades till vägrenen, varvid rån flyttades cirka två meter.

De nya rårna fastställs vid slutsammanträdet.

### 4. Syn, observationer

Konstaterades att gång- och cykelleden har färdigställts och tagits i bruk. I samband med byggandet av leden har det på landsvägsområdet, i slänten av ledens sidodike, placerats en vattenledning och ett avloppsrör i enlighet med ett avtal mellan Sibbo kommun och NTM-centralen i Nyland.

Vid synen framförde fastighetsägarna och arrendatorerna anmärkningar vid respektive fastighet, vilka gällde byggarbetets kvalitet, och krävde att korrigerande åtgärder görs. De flesta av anmärkningarna gällde dräneringen av åkerskiften: täckdiken, trummor och öppna diken. Anmärkningar gjordes även mot åkeranslutningar, smala anslutningar och saknade hållplatstak.

Väg- och ägoregleringar På några ställen kom det fram ett behov av att flytta en servitutsväg och att beräkna nya vägenheter på enskilda vägar.

Vägenhetsberäkningen gäller vägar där en väglagsväg har förkortats eller dess utsträckning har annars ändrats då början av vägen har ändrats till gång- och cykelled. Förrättningsingenjören kommer att skicka datainsamlingsblanketter till vägdelägarna i början av september. Blanketterna ska skickas tillbaka till förrättningsingenjören, och

fördelningen av vägenheter behandlas vid ett sammanträde till vilket vägdelägarna kallas separat.

#### Reparationsbehov som gäller täckdiken

Diket mellan åkern och gång- och cykelleden var vid flera fastigheter för grunt och dikesbotten för högt upp bl.a. med tanke på täckdikningsnivån. Sakägarna betonade att situationen har försämrats jämfört med hur den var före byggarbetet, dräneringen av åkern fungerar inte nu, och så får det inte vara.

Markägarna meddelade att täckdikningssystemet inte har reparerats på utlovat sätt, bl.a. ett nytt uppsamlingsrör ser ut att fattas. Mer exakt vet man dock inte hurdana ändringar det allt som allt gjorts i systemet och hur stort reparationsarbete som krävs, eftersom markägarna inte har kunnat vara på plats för att följa arbetets framskridande.

Väghållarens representant meddelade att vägprojektet inte längre utför reparationsarbeten, utan markägaren bör själv ta hand om reparationen av dikningssystemet.

Ersättningsfrågor behandlas vid landsvägsförrättningen sannolikt denna höst. Konstaterades att till ersättningsyrkandet kan markägaren bifoga följande:

- Dräneringscentralens utlåtande, som tar ställning till reparationsprojektets omfattning,
- en offert från en entreprenör som utför reparationsarbeten.

När man vet kostnadsnivån, kan man bestämma en minimiersättning som bestäms att betalas av väghållaren i samband med förrättningen. Om den verkliga kostnaden är högre, kan markägarna sköta ärendet senare genom att avtala med NTM-centralen om en tilläggsersättning eller genom en separat ersättningsförrättning. Ersättningsyrkandena ska tillställas inlösningskommissionen i början av hösten.

Den nya adressen till Lantmäteriverkets serviceställe i Borgå:  
Tullportsgatan 1 A  
06100 Borgå

#### **5. Genmäle till ersättningsyrkanden**

Man kom överens om att NTM-centralen i Nyland tillställer inlösningskommissionen ett genmäle till de ersättningsyrkanden som framställts hittills senast 30.9. Till de yrkanden som framställts i föregående punkt är det skäl att lämna in genmälen två veckor före slutsammanträdet.

#### **6. Avslutande av synen**

Förrättningsingenjören avslutade synen kl. 17.15.