

TIEDOTE ALUEIDEN HALTUUNOTOSTA NISKAN LIIKENNEPAIKAN RAKENTAMISTA VARTEN

Hanke

Niskan uuden liikennepaikan rakentaminen Oulu-Kontiomäki-rataosalla Utajärvellä. Väylävirasto on hakenut Maanmittauslaitokselta ratatoimitusta perustuen Liikenne- ja viestintävirasto Traficom 14.12.2020 hyväksymään Niskan ja Utajärven liikennepaikojen ratasuunnitelmaan. Hyväksymispäätös (TRAFICOM/538697/05.02.03.02/2020) on lainvoimainen.

Hankkeessa rakennetaan uusi kohtauspaikka ja muodostuu uusi Niskan liikennepaikka. Tästä aiheutuu maa-alueiden lunastuksia, Poikalan tasoristeyksen poisto sekä vähäisiä ratasuunnitelmassa selostettuja vaikutuksia.

Menettely

Ratahanketta varten tarvittavat alueet otetaan radanpitäjän haltuun ratatoimituksessa (*ratalaki 43 §*). Haltuunotto tapahtuu kirjallisessa menettelyssä (*laki kiinteistömuodostamislaissa tarkoitettujen toimituskokousten järjestämisessä covid-19 – epidemian johdosta sovellettavista väliaikaisista menettelyistä 2 §*).

Asiaa koskevat päätökset tekee lunastustoimikunta, johon kuuluvat allekirjoittanut toimitusinsinööri sekä kiinteistötoimitusten uskotut miehet Jari Aitta ja Tarja Kinnunen. Mikäli asianosainen katsoo, että joku lunastustoimikunnan jäsenistä on esteellinen käsittelemään asiaa, on asiasta ilmoitettava viipymättä allekirjoittaneelle.

Haltuunotto

Haltuunotossa radanpitäjälle syntyy oikeus käyttää alueita ratasuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin. Haltuunotto koskee mm. uusia rata-alueita, yksityistiealueita, laskuoja-alueita, läjitysalueita ja radan rakentamisen ajan tarvittavia alueita. Kohteet on osoitettu kirjeen liitteenä oleville kartoille. Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat alueet maastoon sinipäisillä puupaaluilla ja inventoinut alueella olevan omaisuuden. Inventointitiedot ovat lähtökohtana myöhemmälle korvauskäsittelylle.

Kuuleminen

Haltuunoton edellytyksiä ja haltuunottoluettelon (Lunastettava omaisuus) virheitä tai puutteita koskevat huomautukset tulee esittää toimitusinsinöörille viimeistään 30.7.2021. Sama koskee haltuunoton ajankohtaa ja ennakkokorvauksia koskevia vaatimuksia. Mikäli lausuttavaa ei ole, tämä kirje ei edellytä Teiltä mitään toimenpiteitä. Huomautukset pyydetään ensisijaisesti esittämään sähköpostilla, myös puhelimitse voi olla yhteydessä toimitusinsinööriin.

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (*laki kiinteän omaisuuden ja eriyttävien oikeuksien lunastuksesta 16 §*).

Korvaukset

Lunastuksesta aiheutuvista korvauksista päätetään ratahankkeen valmistumisen jälkeen toimituksen loppukokouksessa. Asianosaisella on kuitenkin oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkokorvausta. Ennakkokorvausta voidaan pääsääntöisesti määrätä 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä. Korvauksille, ennakkokorvauksia

lukuunottamatta, maksetaan 6 %:n vuotuinen korko haltuunotosta (päätöksen antamispäivä) lukien. Poikalan tasoristeyksen poistamisesta aiheutuvien haittojen korvaus käsitellään hankkeen valmistumisen jälkeen.

Puuston poisto

Hanke vastaa puuston poistosta. Runkopuut kasataan kiinteistökohtaisesti rata-alueen ulkopuolelle ja poistettu puusto jää maanomistajan käyttöön/myytäväksi.

Muun irtaimen omaisuuden poisto

Mikäli haltuun otettavalla alueella on irtainta omaisuutta (esim. koristekasvillisuutta), jonka haluatte siirtää talteen, tulee siirto tehdä ennen rakennustöiden käynnistymistä.

Haltuunottopäätös

Haltuunottoa ja ennakkokorvauksia koskevat päätökset annetaan 6.8.2021. Ellei asianosaisen esittämistä vaatimuksista muuta johdu, haltuunotto tapahtuu päätöksen antamishetkellä. Päätösasiakirja lähetetään asianosaisille välittömästi päätösten antamisen jälkeen. Päätöksiin ei ole muutoksenhakuoikeutta (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 92 §).

Vahingot ja ongelmatilanteet rakentamisen aikana

Rakentamisen yhteydessä kiinteistöillä mahdollisesti tapahtuvista vahingoista tulee olla välittömästi yhteydessä urakoitsijan edustajaan. Rakentamisen aikana voi olla mahdollista suorittaa korjaavia toimenpiteitä ja ainakin estää lisävahinkojen syntyminen.

Mahdolliset vahingot tulee dokumentoida muistiinpanoin ja valokuvin. Vahinkojen asianmukainen dokumentointi helpottaa rakentamisen jälkeen jatkuvaa ratatoimituksen korvauskäsittelyä.

On syytä huomioida, että rakentamisen päättymisen jälkeen ratatoimituksen korvauskäsittelyssä ei hanketta voida määrätä tekemään työsuorituksia, vaan kaikki vaatimukset käsitellään siinä vaiheessa korvauskysymyksinä.

Hankkeen alustava aikataulu

Rakentamishanke alkaa keväällä 2022 ja jatkuu arviolta 11/2022 asti. Tämän jälkeen tehdään ratatoimituksen lopulliset maastotyöt (lunastettavien alueiden merkintä oranssinvärisillä rajapyykeillä ja muovipaaluilla) ja pidetään tarvittavat toimituskokoukset. Kokouksista tiedotetaan erikseen kutsukirjeillä asianosaisille. Kokouksissa mm. todetaan lunastuksesta aiheutuneet menetykset, haitat ja vahingot sekä päätetään niiden korvaamisesta.

Yhteystietoja

Väyläviraston edustaja:
Kari Viik, Ramboll CM Oy, 044-765 5228, kari.viik[at]ramboll.fi

Rakennuttajakonsultin maankäytön asiantuntija:
Jussi Juntunen, 040 147 5566, jussi.juntunen[at]welado.fi

Väyläviraston projektipäällikkö:
Vesa Pakarinen, 0295 343149, vesa.pakarinen[at]vayla.fi

Urakoitsijan yhteyshenkilö:
Ei vielä tiedossa. Tieto julkaistaan päätösasiakirjassa ja toimituksen Internet-sivuilla

Lisätietoja

Ratatoimituksesta saa lisätietoja toimituksen Internet-sivulta <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-665001> ja allekirjoittaneelta (yhteystiedot jäljempänä). Toimituksen Internet-sivuilla voi myös tutustua mm. ratasuunnitelmakarttoihin ja toimituskarttaluonnokseen.

Terveisin,
Toimitusinsinööri
Seppo Järvinen, [lomalla 12.-25.7.]
Maanmittausinsinööri (DI)
Maanmittauslaitos
Lönnrotinkatu 2 C
87100 Kajaani
Puh: 050-5025375
seppo.jarvinen[at]maanmittauslaitos.fi

Liitteet:

- Kartta
- Haltuunotto luettelo (Lunastettava omaisuus)

Huom! Mikäli liitteenä ei ole haltuunotto luettelo, niin Teiltä ei olla ottamassa mitään haltuun ratahanketta varten.