

Maanmittaustoimitus, ratatoimitus

Kohde Hyrynsalmen rautatieliikennepaikka, tasoristeysjärjestelyt, Kontiomäki-Pesiökylä rataosa, KMV 703+377 - 706+507, Hyrynsalmi, POPELY/3334/2022

Kokous **Maanantaina 20. maaliskuuta 2023 kello 9:30**

Paikka **Hyrynsalmen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone (Laskutie 1, Hyrynsalmi)**

Hakija Suomen valtio / Väylävirasto

Toimituksen tarkoitus Toimituksen tarkoituksena järjestää kulkuoikeudet ja lunastaa maa-alueet lainvoimaisen "Hyrynsalmen rautatieliikennepaikka"-nimisen ratasuunnitelman osoittamalla tavalla Hyrynsalmen liikennepaikan ympäristössä. Toimituksessa ratkaistaan lunastuksesta ja kulkuoikeuksien muuttumisesta mahdollisesti aiheutuvat korvauskysymykset.

Ratasuunnitelmassa on osoitettu mm. Hakolantien tasoristeys poistettavaksi ja korvattavaksi uudella tieyhteydellä Vanhatieltä. Lisäksi Vanhatien linjausta muutetaan radan kohdalta ja Puolangantieltä rakennetaan uusi tieyhteys puunkuormausalueelle.

Ratatoimituksen verkkosivuilla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-706464 on lisätietoa toimituksesta. Siellä voi perehtyä mm. ratasuunnitelmaan ja haltuunottokarttoihin.

Kokouksen tarkoitus Ratatoimituksessa pidetään vähintään kaksi kokousta, joista tämä on alkukokous. Myöhemmät toimituskokoukset pidetään, kun rakentamishanke on valmistunut.

Tässä kokouksessa

- Väyläviraston edustajat kertovat alkavasta ratahankkeesta ja sen aikataulusta
- Toimitusinsinööri kertoo ratatoimituksen toimitusmenettelystä, mm. korvausasiat
- Lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi kiinteistötoimitusten uskottua miestä) määrää rakentamiseen tarvittavien alueiden ja oikeuksien haltuunoton ajankohdan
- Väyläviraston edustajat kertovat haltuunottoalueiden irtaimen omaisuuden (erityisesti. puusto) poistosta ja sen aikataulusta
- Lunastustoimikunta vastaanottaa mahdollisia ennakkokorvausvaatimuksia. Vaatimuksia voivat esittää vain haltuunotettavien alueiden omistajat.
 - Pääsääntöisesti korvausasiat käsitellään vasta, kun rakennushanke on valmistunut
- Lunastustoimikunta pitää haltuunottokatselmuksen (maastossa käydään tarvittavilta osin)

Toimitusinsinööri laatii kokouksesta pöytäkirjan, jossa kerrotaan kokouksessa käsitellyt asiat. Se lähetetään kaikille kokoukseen saaneille kahden viikon sisällä kokouksesta.

Maastoonmerkintä ja haltuunottoluettelot

Maanmittauslaitoksen kartoittajat merkitsevät haltuunotettavat alueet maastoon sinisillä kuitunauhoilla helmi-maalikuun aikana. Maiden omistajille pyritään lähettämään haltuunottoluettelo (kuvioluettelo) ennen toimituskokousta. Mikäli niitä ei ehditä lähettämään ajoissa, luettelot jaetaan toimituskokouksessa. Haltuunotettavien maiden omistajat saavat kokoukseen liitteenä listan haltuunoton kokonaispinta-aloista. Jollet saa kutsun mukana pinta-alalistaa, sinulta ei haltuunoteta maita rakentamishanketta varten.

Puuston poisto

Väylävirasto on ilmoittanut puuston poistosta, että haltuunottoalueilta puusto kaadetaan ja mitataan tilakohtaisesti kauppamittoihin. Kaadettu puusto pinotaan maanomistajan puolelle ja se jää maanomistajan myytäväksi/hyödynnettäväksi.

Huomautukset

Kutsu on lähetetty haltuunotettavien maiden maanomistajille sekä poistuvia tasoristeyksiä käyttäville maanomistajille (päätelty kartan ja kiinteistörekisterin perusteella). Lisäksi kutsu on lähetetty myös niille maanomistajille, joilla on maita Hyrynsalmen liikennepaikan välittömässä läheisyydessä.

Kuolinpesien osalta kutsu on lähetetty vain yhdelle satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (Oikeudenkäymiskaari 11 luku 14 §).

Pyydän maanomistajia välittämään tiedon kokouksesta niille vuokralaisillenne, jotka ovat toimitusalueen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi vuokralaisista ja muista erityisen oikeuden haltijoista tulee ilmoittaa minulle (lunastuslain 16 §), yhteystiedot ovat kutsun lopussa.

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluatte osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Toimitusinsinööri | Seppo Järvinen |
| Puhelinnumero | +358 50 502 5375 |
| Sähköposti | seppo.jarvinen@maanmittauslaitos.fi |