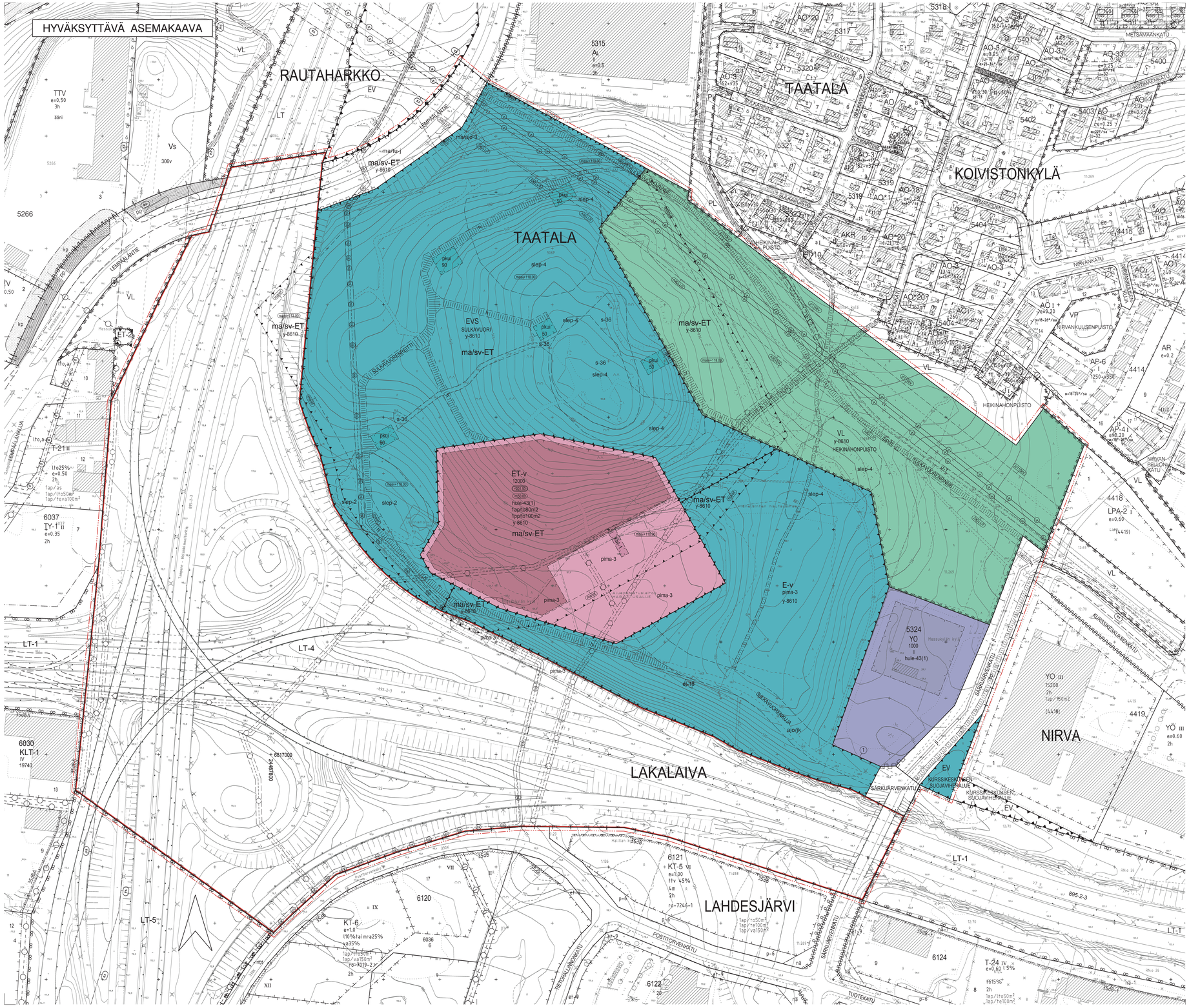
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LT-4	Maaritien alue.
E-v	Erityisalue, jota voidaan käyttää rajoitetusti virkistykseen. Alue on entinen jätteenläjityspaikka. Alueen käyttöä koskevat suunnitelmat ja toimenpiteet alueella edelleyttävät ympäristöviranomaisen hyväksyntää ennen rakennustöiden tai muiden toimenpiteiden aloittamista.
ET-v	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alue on entinen jätteenläjityspaikka. Alueen käyttöä koskevat suunnitelmat ja toimenpiteet alueella edelleyttävät ympäristöviranomaisen hyväksyntää ennen rakennustöiden tai muiden toimenpiteiden aloittamista.
EV	Suojavihera.
EVS	Suojavihera, jolla sijaitsee luonnonmuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
ma/sv-ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue suojavyöhykkeineen. Toimenpiderajoitus: Alueen merkittävä maanpäällinen kuormittaminen sekä maa- tai kalliopeirään kajoavat toimenpiteet, kuten louhinta, mittava maarakavu, porakaivojen tai maalämpöjärjestelmien rakentaminen, edelleyttävät maanalaisin tiloihin, rakenteisiin tai laitteisiin kohdistuvien vaikutusten selvittämistä sekä näiden omistajan/haltijan kuulemista.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.

TAAT — Kaupunginosan nimi.

5324 — Korttelin numero.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

SULKAVUORI — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

12000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+150.00 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+261.50 — Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

pkul — Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen varaosoitusmaksa. Maanpäälliseen rakennukseen ja pystykuiluun voidaan sijoittaa myös maanalaisten tilojen ilmanvaihto- ja savunpoistolaitteita sekä muita taloteknisiä verkostoja ja rakenteita. Rakennuksen maanpäällisel osat tulee toteuttaa ympäristöön sopivalla tavalla.

kat-1 — Ohjeellinen katoksen rakennusala.

et-18 — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

ma/tu-j — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaisia jätevesitunneleita.

ma/ajo — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaisia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia sekä niihin liittyviä työtiloja ja ajoyhteyksiä. Maanalaiset tilat saadaan rakentaa maanpäällisielle alueelle osoitetun käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden tai kerrosluvun estämättä.

ma/sv-118.00 — Maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema.

Katu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

ji — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.

1ap/to80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/to100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

e — Eritasoristeys.

ajo/jk — Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa. Alueen kautta tulee järjestää yleistä jalankulkua palveleva yhteys.

ma/ajo-3 — Ohjeellinen maanalaisista tiloista maanpintaan johtavalle ajoyhteydelle varattu alueen osa.

u-1 — Ohjeellinen ulkoiluretti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

h — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maakaasuputki.

Sähköliinja.

p110kV — Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.

s-36 — Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

hule-43(1) — Vettäläpäisemättömillä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että vivyttyrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömtä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden vivyttyrakenteiden tyhjennemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tunta sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunnitettu ylivuoto.

pima-3 — Pilaantuneiden maiden ja jätetäytön haittavaikutukset on estettävä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Pilaantuneiden maiden ja jätetäytön kunnostuksesta on laadittava erillisel kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnitelmat.

slep-2 — Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.

slep-4 — Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.

y-8610 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUET:

Kaava-alueen rakentamisessa on huomioitava ma/sv-ET-alueitta koskeva toimenpiderajoitus. Alue, jota rajoitus koskee sekä suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema on osoitettu kaavakartalla.

Maanalaisen rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota suojavyöhykkeen sisään tai sen yläpuolelle sijoittuvasta muusta rakentamisesta johtuviin selvitystarpeisiin ja rajoituksiin.

Uusien pora-lämpökaivojen sijoittamisen ma/sv-ET- alueelle voidaan kalliotekniseen selvitykseen perustuen sallia seri jälkeen, kun maanalaiset tilat ja tunneli on rakennettu. Sijoittaminen on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan sallimat laajennusvarausalueet huomioon ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvitettävä vaikutukset maanalaisiin tiloihin, rakenteisin ja laitteisin suurten kalliotilojen (jännevälit >20m tai korkeus > 10m) tai syvien kaivantojen (kaivannon pohja <10m maanalaisen tilan holvitasosta) suunnittelun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunniteltun kalliotilan jännevälit, korkeus tai kaivannon syvyys.

HULEVESIEN HALLINTA:

Lupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmaa- ja hulevesien hallintamenetelmistä.

Pilaantuneille maa-alueille sijoittuvan rakentamisen osalta on laadittava lisäksi huleveisen hallinnan seurantasuunnitelma.

KOLMIULOTTEINEN KIINTEISTÖNMUODOSTUS:

Kaava-alueella voidaan muodostaa peruskiinteistöjen alapuolisia kiinteistöjä.

LENTOESTELUPA:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä ilmailulain mukainen lentoestelupa.

RAKENTAMINEN MAAKAASUPUTKEN LÄHEISYYDESSÄ :

Lupa-asiakirjoihin on liitettävä kaasuputkiston omistajan lausunto suojeltävyyksien riittävyydestä.

RAKENTAMISTAPA:

Aluetta koskevissa toimenpiteissä on huomioitava sen maisemalliset ja kaupunkikuvaiset erityspiirteet. Rakennusten, laitteiden ja kulkuyhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä laadullisesti korkeatasoisiin, alueen luonnonympäristöön ja topografiaan sopeutuviin ratkaisuihin. Suoja- ja lähivirkistysalueille sijoittuvan rakentamisen osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen yhteensovittamiseen ja kulkuyhteyksien jatkuvuuteen kaava-alueen ulkopuolelle. Poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla istutuksilla.

Pilaantuneita maita voidaan siirtää entisen jätteenläjitysalueen sisällä viranomaisten hyväksymissä suunnitelmissa määritettävin paikkoihin. Läjittämiseen käytettävät alueet tulee maisemoida ympäristön ja alueen käyttöön sopivalla tavalla.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUJAKO NRO 8881 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

MUUTETAAN 08.11.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7019.
MUUTETAAN 02.03.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6716
MUUTETAAN 05.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6206.
MUUTETAAN 20.12.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5941.
MUUTETAAN 23.03.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3591 JA
MUUTETAAN 19.12.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2524.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TAATALA (309)
Kortteli nro: 5324
Katu-, virkistys- ja erityisalueitta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RAUTAHARKKO (306)
Katu-, puisto-, virkistys- ja liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TAATALA (309)
Puistoalueitta. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.
Maanalaista yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Kaupunginosa: TAATALA (309)
Kortteli nro: 5324
Katu-, virkistys- ja erityisalueitta.
Kaupunginosan rajaa.
Maanalaista yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAATALA (309)
Kortteli nro: 5324 / tontti nro 1

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotusta perustuu pohjakirtaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 29.8.2016 Kimmo Sulonen, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija	Marjut Ahponen	
Piirtäjä	JG	
Pvm.	29.8.2016	10.4.2017 Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö
Tark.	28.11.2016 ja 10.4.2017	28.11.2016
Asemakaavakartta nro	8610	KV hyv. 15.5.2017