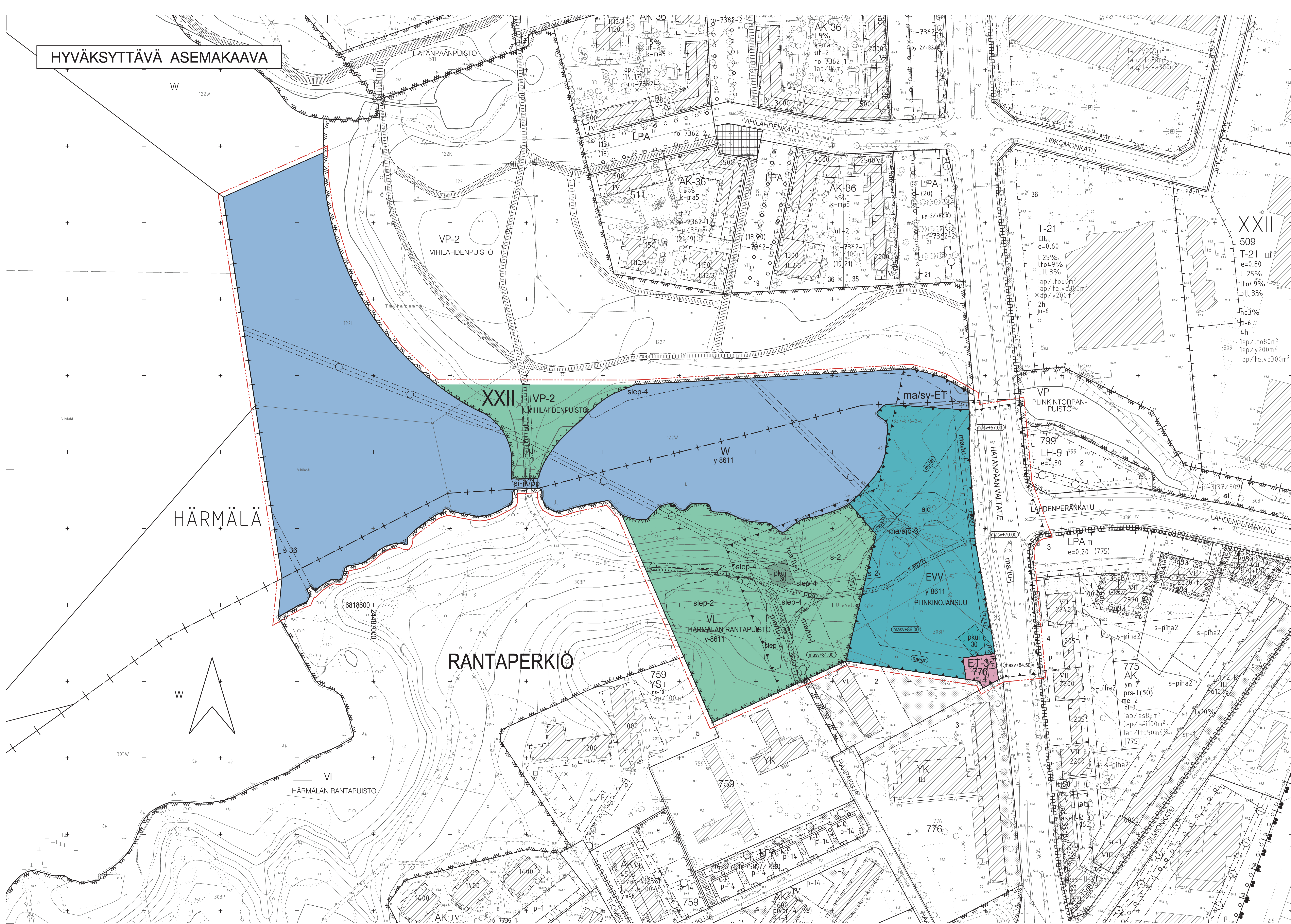
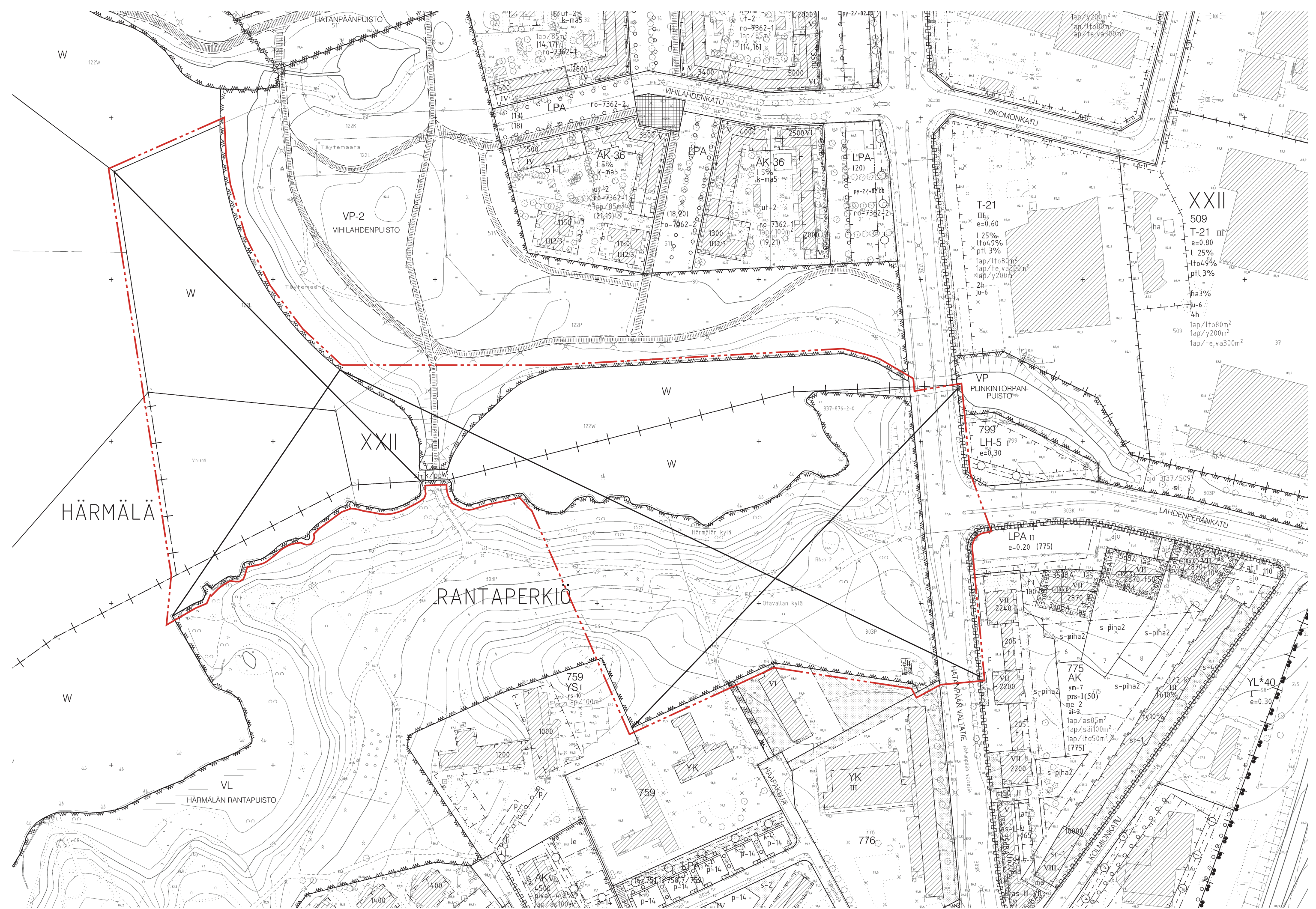


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄKSET:**
- VP-2** Rantapiisto. Puisto tulee rakentaa oltaan huomioon alueen sijain ja maaseudun merkitys. Puiston saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyvä toimintaa.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja lii-  
toisten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enni-  
ään 30 m<sup>2</sup>n suuruisen maantamrakennuksen.
  - EV** Suojavirhealue, jolla sijaitsee alueellisen virkistysalue.
  - ma/sv-ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien maanalaisten  
rakentamisen alue suojavyöhykkeeseen.  
Toimenpiderajotus: Alueen merkittävä maantamrakennus sekä  
maa- tai kalliopeirään kaivatut toimenpiteet, kuten louhinta, mitava  
maankäyttö, porakäivöjen tai maantamrakennusten rakentaminen,  
edellyttävät maanalaisten tilojen, rakenteiden tai laitteiden suojatun  
vaikutusten selvittämistä sekä näiden omistajanvaltuutettujen  
kannalta.
  - W** Vesialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleen johon merkintä kohdistuu.
  - Kaupunginosan raja.
  - Kaupunginosan numero.
  - Kaupunginosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Ohjeellisen tontin numero.
  - XXII RANT**  
776  
4
  - HATANPÄÄN VÄ**  
30
  - Rakennusoikeus kerrosalueliimitreina.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen  
varapöytätilojen. Maantamrakennuksen ja pystytilojen  
voittoa sijoittaa myös maanalaisten tilojen ilmanvaihto- ja  
savunpoistotiloihin sekä muita teknisiä verkostoja ja rakenteita.  
Rakennuksen maanalaisten osat tulee toteuttaa ympäristöön  
sopivalla tavalla.
  - Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaista  
ajoyhteyttä varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen maanalaista tiloista maantamrajohtavalle  
ajoyhteydelle varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaista  
yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia laitteita sekä niihin  
liittyviä tiloja ja ajoyhteyksiä. Maanalaisten tilojen sijaan  
rakentaminen maanalaisten tiloille osoitettuihin käyttötarkoituksiin,  
rakennusoikeuden tai kerrosalustan estämättä.
  - Maanalaisten rakentamisen suojavyöhykkeen ikkääräinen  
ylin korkeusasma.
  - Katu.
  - Ajoyhteys.
  - Ohjeellinen yleiselle jätänkululle ja polkupyöräilylle  
varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen jätänkululle ja polkupyöräilylle varattu alueen  
osa, jolla huoltoajot on sallittu.
  - Ohjeellinen yleiselle jätänkululle varattu alueen osa, jolla  
huoltoajot on sallittu.
  - Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä sit-  
ten, että sallitaan vain määrittämisen kannalta tarpeelliset  
toimenpiteet.
  - Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen  
kulttuuriperintökohta. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja  
suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
  - Maanalaisten johto.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
  - Vesialueen ylittävältä siltä, joka on varattu yleiselle jätän-  
kululle ja polkupyöräilylle.
  - Tärkeänä leppäkoivuena säilytettävä alueen osa. Puustoa on  
hoitettava laajan elinajan huomioon ottaen.
  - Alueen osa, jolla leikkokiden elinolosuhteiden ja kulttuurien  
turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa leppäkoivu suojatussa puustossa.
  - Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu  
yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa  
asemakaavan numeroa.



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka  
sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

## YLEISMÄÄRÄKSET

### SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET:

Kaava-alueen rakentamisessa on huomioitava ma/sv-ET-alueita koskeva  
toimenpiderajotus. Alue, jota rajoitus koskee sekä suojavyöhykkeen ikkääräinen  
ylin korkeusasma on osoitettu kaavakartalla.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä  
huomiota suojavyöhykkeen sisään tai sen yläpuolelle sijoitettava muusta  
rakentamisesta johtuvien selvitystarpeisiin ja rajoituksiin.

Uusiin pora-tilapöytätilojen sijoittaminen ma/sv-ET-alueelle voidaan  
kallioolosuhteiden selvityksen perusteella sallia sen jälkeen, kun maanalaisten tilojen  
rakentaminen on selvitetty tapauskohtaisesti kaavan  
sallittuun laajennusvaraukseen huomioon ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvittävää vaikutuksia maanalaisten tilojen,  
rakenteiden ja laitteiden suurten kallioitujen (jänneväli >20m tai korkeus > 10m) tai  
syvien kaivantojen (kaivannon pohja <10m maanalaisten tilojen hokivälistä)  
suunnittelun yhteydessä. Selvityksien laajuus on kolme kertaa suunniteltujen  
kallioitujen jänneväli, korkeus tai kaivannon syvyys.

### HULEVESIEN HALLINTA:

Lupa-asia-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmää- ja  
hulevesien hallintamääräyksistä.

### KOLMILUOTTEINEN KINTEISTÖN MUODOSTUS:

Kaava-alueella voidaan muodostaa peruskintestönsä atajuuksia kinteistöjä.

### RAKENTAMISTAPA:

Aluetta koskevissa toimenpiteissä on huomioitava sen maaseudun ja kaupunkikuvalliset  
erityispiirteet. Rakennusten, laitteiden ja kulkuyhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa  
on pyrittävä laadullisesti korkeatasoiseen, alueen luonnonympäristöön ja topografiaan  
sopeutuvain ratkaisuihin. Suoja- ja lähivirkistysalueille sijoitettavien rakentamisen osalta on  
kiinnitettävä erityistä huomiota sen toimintojen yhteensovittamiseen ja kulkuyhteyksien  
jatkuvuuteen kaava-alueen ulkopuolella. Poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla  
istutuksilla.

### VESIALUETTA KOSKEVAT TOIMENPITEET:

Vesistö- ja vesistöaluetta koskevia toimenpiteitä on huomioitava luonnonympäristö- ja mahdolliset  
poistoseuraukset hallintamääräyksissä. Suojavyöhykkeiden rakentamisesta on pyrittävä säilyttämään ja  
poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla istutuksilla. Ruopuoniamien tulee toteuttaa  
lunnuston pesimäajan ulkopuolella. Rakennuslupa-asia-asiakirjoihin tulee liittää sedimentin  
hallintamääräys koskevat selvitykset sekä suunnitelma mahdollisten rakentamisen aikaisten  
riskien hallinnasta.

## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)  
Virkistys- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)  
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.

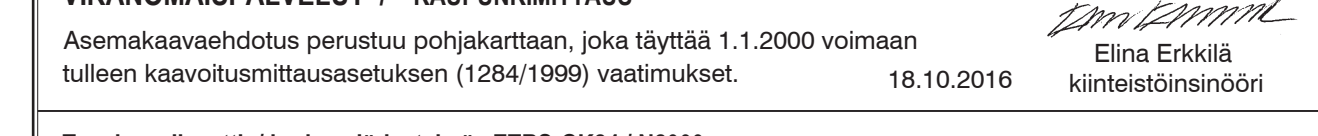
### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)  
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.  
Maanalaista yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)  
Korttelin nro: 776 osa  
Katu-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta.  
Maanalaista yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

MUUTETAAN 19.09.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1305.  
MUUTETAAN 13.06.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7362.  
MUUTETAAN 19.02.2003 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7765 JA  
MUUTETAAN 16.03.2005 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7945.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.



VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS		Asemakaavaselostus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1294/1999) vaatimukset.		18.10.2016	Elina Erkkälä kinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS					
Suunnittelija MAJLUT AHPONEN					
Piirtäjä	MVI			Elina Erkkälä	
Pvm.	29.8.2016			28.11.2016	Elina Erkkälä
Pvm.	28.11.2016			Asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro			8611		
			KV/lyy. 15.5.2017		