

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ma/sv-ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevan maanalaisten rakentamisen alue suojavyöhykkeineen.
Toimenpiderajoitus: Alueen merkittävä maanpäällinen kuormittaminen sekä maa- tai kallioperään kajoavat toimenpiteet, kuten louhinta, mittava maankaivu, porakaivojen tai maalamppöjärjestelmien rakentaminen, edellyttävät maanalaisten tiloihin, rakenteisiin tai laitteisiin kohdistuvien vaikutusten selvittämistä sekä näiden omistajan/haltijan kuulemistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

RANT

5262

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

ma/tu-j

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaisia jätevesitunneleita.

masv+84.00

Maanalaisten rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

y-8612

Maakaasuputki.
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET:

Kaava-alueen rakentamisessa on huomioitava ma/sv-ET-alueella koskeva toimenpiderajoitus. Alue, jota rajoitus koskee sekä suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema on osoitettu kaavakartalla.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota suojavyöhykkeen sisään tai sen yläpuolelle sijoituvasta muusta rakentamisesta johtuviin selvitystarpeisiin ja rajoituksiin.

Uusien pora-/lämpökaivojen sijoittaminen ma/sv-ET- alueelle voidaan kalliotekniseen selvitykseen perustuen sallia sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu. Sijoittuminen on selvittävä tapauskohtaisesti kaavan sallimat laajennusvaraukset huomioita ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvittävät vaikutukset maanalaisten tiloihin, rakenteisiin ja laitteisiin suurten kalliotilojen (jänneväli >20m tai korkeus > 10m) tai syvien kaivantojen (kaivannon pohja <10m maanalaisten tilan holvitasosta) suunnittelun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunnitellun kalliotilan jänneväli, korkeus tai kaivannon syvyys.

KOLMIULOTTEINEN KIINTEISTÖN MUODOSTUS:

Kaava-alueella voidaan muodostaa peruskiinteistöjen alapuolisia kiinteistöjä.

HULEVESIEN HALLINTA:

Lupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmaa- ja hulevesien hallintamenetelmistä.

RAKENTAMINEN MAAKAASUPUTKEN LÄHEISYYDESSÄ:

Lupa-asiakirjoihin on liitettävä kaasuputkiston omistajan lausunto suojaetäisyyksien riittävydestä.



TAMPERE

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)

Korttelin nro: 758 tontin 1, 2
759 tontin 4, 8
775 tonttien 3,4 ja 5
776 tonttien 2 ja 3
794 tontin 4
896 tontin 1
sekä katu- ja puistoalueiden alapuolella

Kaupunginosa: RAUTAHARKKO (306)

Korttelin nro: 5260 tonttien 15, 16, 31, 32, 33, 35 ja 36
5261 tonttien 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 ja 26
5262 tonttien 3 ja 4
sekä katu-, puisto-, liikenne-, vaara- ja erityisalueiden alapuolella

MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Maanalaista yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALIA.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Elina Erkkilä
18.10.2016
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MARJUT AHPONEN

Piirtäjä MVI

Pvm. 29.8.2016

Tark. 28.11.2016

Elina Karppinen
28.11.2016
Asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8612

KV hyv. 15.5.2017

