

## Tietoa maanomistajille koskien lunastettavia alueita sekä mahdollisuus tehdä korvausvaatimus

### Toimituksen kohteesta ja tiehankkeesta:

Maantietoimitus Hämeenkyrössä koskien Hämeenkyrönväylän (valtatie 3) rakentamista välille Kyröskoski-Hanhijärvi ja siihen liittyvät muut tiehankkeet mm. maantien M276 rakentaminen uuteen paikkaan. Toimituksessa käsitellään maantiealueiden lunastamiset ja korvauskysymykset sekä rajankäynnit, yksityistie- ja tilusjärjestelyt siltä osin kuin ne voidaan tässä vaiheessa käsitellä. Toimitus käsitellään ns. kaksivaiheisena, jolloin mm. haitat ja vahingot käsitellään toisessa toimituksessa.

Toimituksessa pidettiin alkukokous 9.10.2019 ja tällöin tapahtui suurelta osin hanketta varten tarvittavien alueiden haltuunotto. Lunastettavat alueet on kartoitettu ja samalla on tehty uusia rajamerkkejä (kartalla punaisena alleviivatut) sekä paaluja/rajapisteitä maantiealueen ja tilojen uudelle rajalle.

Nykyisten kokoontumisrajoitusten takia alkukokouksessa ilmoitettua ns. välikokousta ei pidetä, vaan asianosaisia informoidaan kirjeitse ja samalla annetaan mahdollisuus esittää huomautuksia tai tehdä korvausvaatimus.

Lähetän lunastusta koskevien kiinteistöjen osalta asianosaisille tiedoksi tilakohtaisen selitelmän ja alustavan karttaotteen asianosaisen tilan kohdalla. Näistä ilmenee lunastettava maantiealue, josta määrätään korvaus viran puolesta. Yksityisteiden ja laskuojien kohdalla niiden lopullinen laajuus tarkentuu hankkeen valmistumisen jälkeen eikä niiden osalta ainakaan kaikkia korvauksia voida käsitellä vielä tässä vaiheessa. Selitelmän kuvioihin ja niiden pinta-aloihin voi vielä tulla muutoksia.

### Yleistä tietoa korvausten osalta:

**Maantietoimituksen I-vaiheessa käsitellään ensisijaisesti kohteenkorvaukset maapohjan osalta ja muita korvauksia siltä osin kuin niitä tässä vaiheessa tiehankkeesta voidaan käsitellä.** Maapohja korvataan käyvän hinnan mukaan. Metsämaalla käsitellään puuston ennenaikaisen hakkuun ja taimikon osalta korvaukset. Rakennuspaikoilla korvataan myös tiehankkeessa poistettu koristekasvillisuus ja muu mahdollinen omaisuus. Korvauksille lasketaan 6 % vuotuista korkoa haltuunotosta maksuhetkeen asti.

**Korvaukset tullaan määräämään viran puolesta, vaikka omistaja ei tekisi erityistä vaatimusta.** Asiaosaisen on mahdollista saada maantietoimituksessa korvausta välttämättömistä oikeudenvilvontakustannuksista (esim. matkakulut tai ansionmenetyt), mutta niiden korvaamista on erikseen vaadittava. Ansionmenetystä vaadittaessa olisi oltava mukana työnantajan todistus palkan pidättämisestä.

Pääsääntöisesti tiehankkeesta aiheutuneet haitan- ja vahingonkorvaukset (mm. meluasiat ja muut immissiot) käsitellään tiehankkeen valmistumisen jälkeen pidettävässä uudessa ns. II-vaiheen toimituksessa. Myös uusien yksityisteiden osalta korvaukset käsitellään pääosin II-vaiheen toimituksessa. Samoin yksityisteiden kunnossapito ja mahdolliset tiekuntien perustamiset sekä mahdolliset lunastettavien ja korvattavien alueiden laajentumiset käsitellään toisessa toimituksessa.

### Määräaika korvausvaatimusten tekemiseen:

Asianosaisilla on mahdollisuus omalta osaltaan tehdä korvausvaatimus, joka tulisi toimittaa toimitusinsinöörille postitse tai sähköpostilla viimeistään 20.5.2021. Yhteystiedot ovat tämän kirjeen lopussa. Vaatimuksessa tulisi selvitä mm. seuraavat asiat:

- Tila ja vaatimuksen esittäjä sekä yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti).
- Kohteenkorvauksen (maapohjan) osalta mahdollinen euromääräinen vaatimus (esim. euroa/m<sup>2</sup>) ja mahdolliset perustelut sekä mahdollinen vaatimus (mieluiten euroina) oikeudenvilvonnasta perusteluineen.
- Mahdolliset huomautukset kartasta, rajankäynneistä tai muista asioista.
- Toivotaanko tehtäväksi maastokatselmusta.

Pirkanmaan ELY-keskukselle varataan mahdollisuus antaa lausunto vaatimuksista.

Toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (=lunastustoimikunta) käsittelevät toimitukseen kuuluvat asiat ja korvauskysymykset. **Toimitukseen liittyvistä asioista annetaan päätökset korvauksista ja muista asioista loppukoukussa, joka on tarkoitus pitää vuoden 2021 aikana.**

Toimitusinsinööri Hannu Toola  
Maanmittauslaitos,  
Kauppakatu 12, 39500 Ikaalinen  
puh. 040 801 7397,  
E-mail: hannu.toola@maanmittauslaitos.fi