

Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus

Kohde	Voimansiirtoalueen lunastus välillä Polvijärvi-Juuka (110 kV voimansiirtojohto). Juuan puolen kiinteistöt.
Kokous	Torstaina 16. maaliskuuta 2023 kello 15:00
Paikka	Juuan kunnantalo, valtuustosali. Osoite: Poikolantie 1 Juuka.
Hakija	PKS Sähkönsiirto Oy
Toimituksen tarkoitus	<p>Maanmittauslaitos on myöntänyt 12.8.2022 PKS Sähkönsiirto Oy:lle lunastusluvan ja ennakkohaltuunottoluvan hankkia pysyvä käyttöoikeus Polvijärvi-Juuka 110 kV voimansiirtojohtoa varten tarvittaviin alueisiin Polvijärven ja Juuan kuntien alueella.</p> <p>Toimituksen tarkoitus on lunastusmenettelyllä saada johtoalueeseen pysyvä käyttöoikeus vuokrasopimusten sijaan. Hankkeessa johtoa ei rakenneta tai saneerata. Polvijärvi-Juuka 110 kV voimajohtoon pituus on kokonaisuudessaan noin 46 kilometriä. Johtoaukean leveys on 26 metriä. Sen kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet.</p> <p>Polvijärvi-Juuka 110 kV voimajohtolinjan lunastustoimitus on jaettu kahteen eri toimitukseen, jossa toisessa toimituksessa käsitellään Polvijärven puoli ja toisessa toimituksessa Juuan puoli.</p> <p>Juuan puolella lunastus alkaa kiinteistöltä: 176-403-11-98 Sähkölä ja päättyy kiinteistölle 176-414-38-5 Kotokorpi.</p>
Kokouksen tarkoitus	<p>Tämän kokouksen pääasiallinen tarkoitus on käsitellä alueiden haltuunotto ja antaa määräaika mahdollisten korvausvaatimusten jättämiselle. Kokouskutsun liitteenä on kiinteistönlle osalta alustava toimituskartta lunastettavasta alueesta sekä luettelo lunastettavasta omaisuudesta.</p> <p>Lunastettava omaisuus on ennen kokousta inventoitu Kari Laatikaisen (Sorolan Tila Oy) toimesta ja aineisto on toimitettu Maanmittauslaitokselle High Voltage Consulting Oy:n toimesta. Maanomistajan on hyvä ennen alkukokousta tutustua liitteenä olevaan luetteloon ja esittää mahdolliset huomautukset alkukokouksessa tai ennen kokousta suoraan toimitusinsinööreille.</p>

Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- toimituksen tarkoituksen ja kulun selvittäminen
- toimituksen edellytyksistä päättäminen
- hankkeen esittely ja lunastajan puheenvuoro
- maanomistajien ja muiden asianosaisten kuuleminen
- alueiden haltuunotto
- korvauserusteiden selvittäminen yleisesti
- annetaan määräaika korvausvaatimuksille
- edunvalvontakustannukset
- muut mahdolliset lunastuslain mukaiset asiat

Lisätietoja ja toimitusalueen kartta löytyy viikolla 7 aukeavilta toimituksen verkkosivuilta osoitteessa: <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-703281>

Korvauksista

Lunastuskorvauksista annetaan päätökset myöhemmin järjestettävässä loppukokouksessa, josta tiedotetaan erikseen. Lähtökohtaisesti kaikki korvaukset käsitellään viran puolesta, vaikkei niitä olisi erikseen vaadittukaan. Asianosainen voi halutessaan esittää korvausvaatimuksen, jonka jättämiselle on tarkoitus antaa määräaika alkukokouksessa.

Lunastuslain mukaan asianosaisella on oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkorvausta. Ennakkorvausta voidaan määrätä 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä. Kehotan asianosaisia esittämään mahdolliset ennakkorvausvaatimuksensa toimitusinsinöörille viimeistään alkukokouksessa. Ennakkorvauksia vaaditaan harvoin, mikä saattaa johtua siitä, että lopullisille korvauksille maksetaan 6%:n vuotuinen korko haltuunoton ja lopullisen korvauspäätöksen väliseltä ajalta.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluatte osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Juho Häyhä
Puhelinnumero	+358 40 190 9857
Sähköposti	juho.hayha@maanmittauslaitos.fi