

**Maanmittauslaitos /  
Juha Kemppainen  
Kaiterantie 20  
93600 Kuusamo**

Toimitus nro \_\_\_\_\_

## KORVAUSVAATIMUS

Kohde \_\_\_\_\_

Kunta \_\_\_\_\_ Kylä \_\_\_\_\_

Tila(t) \_\_\_\_\_ RN:o (t) \_\_\_\_\_

Omistaja(t) \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Puh: \_\_\_\_\_

Sähköposti: \_\_\_\_\_

### **Korvausten maksuosoite (pankkiyhteys):**

**Tilin haltijan nimi:** \_\_\_\_\_

Pankin ja konttorin nimi: \_\_\_\_\_

Tilin numero IBAN \_\_\_\_\_

Pankin tunnus BIC \_\_\_\_\_

Jos kiinteistöllä on useita omistajia ja korvaukset halutaan maksettavaksi omistajille yhteisesti tai kysymyksessä on jakamaton kuolinpesä, tulee osakkaiden esittää selvitys (esim. muiden osakkaiden valtakirjat) siitä, että kaikki omistajat hyväksyvät korvausten maksamisen em. tilille.

### **Korvausvaatimukseni on esitetty seuraavalla sivulla**

Vaatimuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

-  
-  
-  
-

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 201\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_  
Selvennös

Korvauskohde	Euroa tai €/yksikkö	MAANOMISTAJAN KORVAUSVAATIMUS, perustelut ja selvitykset sekä kohteen tarkempi yksilöinti
1. Maapohja		
2. Kasvillisuus		
3. Maataloushaitat ja –vahingot		
4. Metsätaloushaitat ja –vahingot		
5. Muut haitat ja vahingot		
6. Oikeudenvalvontakustannukset		matkat _____
		ansionmenetykset (todistus liitteenä) _____
		asiamiespalkkio (lasku liitteenä) _____
		muut kulut _____
7. Muut vaatimukset		
Vaatimus yhteensä		

## Ohjeita

Korvausvaatimuksen johdon tekemisestä aiheutuneista menetyksistä voi tehdä joko lunastustoimituskokouksessa suullisesti tai mieluummin kirjallisesti perustellen esim. tällä lomakkeella. Jos lomakkeessa varattu tila ei riitä perusteluille ja selvityksille, ne voi kirjoittaa erilliselle liitteelle. Tärkeätä on yksilöidä korvausvaatimus, jotta tiedetään, mitä kiinteistöä vaatimus koskee. Korvausvaatimukseen esittää johdonpitäjä oman näkemyksensä vastineessaan, mutta korvauksista päättää lunastustoimikunta, johon kuuluu maanmittaustoimiston toimitusinsinööri ja kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä. Asianosaiset voivat myös sopia korvauksesta (mm. haitat ja vahingot). Suurin osa korvauksista määrätään viran puolesta, vaikka maanomistaja ei olisi korvausvaatimusta tehnyt. Kuitenkin olisi hyvä jos lunastustoimikunnalla olisi korvauspäätöstä tehdessään myös maanomistajan näkemys lunastushankkeen aiheuttamista menetyksistä. Tiettyjä korvauskysymyksiä käsitellään ainoastaan maanomistajan vaatimuksista.

### 1. Maapohja

Lunastettava alue / johtoalueeksi otettava alue korvataan lunastustoimituksessa pääsääntöisesti kauppahintaselvitysten tai tuottoarvotaulukoiden perusteella paikkakunnalla vallitsevan käyvän hinnan mukaan, vaikka korvausvaatimusta ei olisi tehty. Korvausvaatimuksen voi tehdä esim. yksikköhinnan mukaan (€/m<sup>2</sup> tai €/hehtaari). Korvausvaatimus kannattaa aina perustella. Pinta-alat selvitetään lunastustoimituksessa.

### 2. Kasvillisuus

Erityiseen hoitoon otetut pihapuut, pensaat ja muu kasvillisuus korvataan viran puolesta samoin kuin sadonmenetykset ja puuston osalta taimikko ja nuoren puuston odotusarvo. Näissäkin tapauksissa myös maanomistajan näkemys menetyksestä on hyödyllinen.

### 3. Maa- ja metsätaloushaitat sekä -vahingot

Vaikka nämäkin korvataan viran puolesta niille, joilta lunastetaan omaisuutta, on korvausvaatimuksen tekeminen paikallaan, jotta lunastustoimikunta saisi selville minkälaisia haittoja ja vahinkoja johtohanke on aiheuttanut maa- ja metsätaloudelle.

### 4. Muut haitat ja vahingot

Muut haitat ja vahingot korvataan viran puolesta niille, joilta lunastetaan omaisuutta. Ulkopuolisille aiheutuneiden haittojen tai vahinkojen korvauksia käsitellään vain vaatimuksista. Muiden haittojen ja vahinkojen osalta perusteltu korvausvaatimus kannattaa ehdottomasti tehdä, ja tarvittaessa lisäksi muu vapaamuotoinen lisäselvitys.

### 5. Oikeudenvallvontakustannukset

Lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus saada korvaus välttämättömistä kustannuksista, jotka omistajille ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta toimituksessa. Tällaisia kustannuksia ovat esim. ansionmenetykset, matkakulut (ei päivärahat) ja asiamieskulut. Oikeudenvallvontakustannusten korvauksia käsitellään vain vaatimuksista. Varsinkin ansionmenetykset tai asiamiehen kustannukset tulee osoittaa jollakin todistuksella (ansionmenetystodistus) tai maksetulla laskulla.