

# Ägoregleringsutredning i Hommansby, Andersby, Skinnarby, Tavastby och Haddom

Olli Mustonen, Rasmus Tunis, Don Seres, Kimmo Tiainen

Infomöte

28.9.2020



# Utredningen hittills

- 25.3.2019 i Liljendal: infotillfälle arrangerat av SLC-Nyland (Konttinen, Lillqvist)
- I maj 2019 bad en jordbrukare från Liljendal om att utreda ägoregleringsmöjligheterna i området omfattande Lovisas Liljendal, Hommansby och Lappträsk's Pockar
- 23.9.2019 samlades de lokala SLC- och MTK-organisationernas ledning vid Liljendals landsbygdsväsende
  - Det bestämdes att utredningen påbörjas möjligast omfattande
- Infomöten och intervjuer under hösten 2019
  - 7 jordbrukare från Hommansbyområdet intervjuades och visade intresse för ägoreglering
  - Trafikledsverket visade intresse för att samtidigt ta bort plankorsningar
- Under 2020 har Olli Mustonen undersökt nyttan av en ägoreglering på området

# Ägoreglering





En effektivare  
ägostruktur för  
årtionden  
framåt

# Ägoreglering – steg för steg



# ÄGOREGLERINGSUTREDNING

- Avgiftsfri utredning för markägarna!
- Man utreder områdets nuvarande situation och möjligheter till förändringar för att förbättra ägostrukturen.
- I utredningen undersöker man möjligheter till byten, intresse för försäljning av mark, statens markanskaffning samt byten mellan olika områden
- Man utreder huruvida ägoregleringen har understöd bland markägarna och **hurudan ägoreglering de vill ha**
- Man uppskattar kostnader och nytta för ett eventuellt projekt.
- Innan förrättningen börjar **besluter markägarna själva** om de ska ansöka om en egentlig ägoreglering.

# ÄGOREGLERING

- Ägoreglering för att öka skiftesstorleken och/eller flytta skiften närmare brukscentra
- Byten i förrättningen
  - Ingen skatt för bytesmark, inga lagfarter, inga styckningar
- Förmedling av tillskottsmark
  - Den finska staten köper åkermark på ägoregleringsområdet som sedan överlåts vidare till andra jordbrukare
- Vägrätter, servitut, samfällda områden, oklarheter gällanden råer m.m. kan behandlas i ägoregleringsförrättningen

# ÄGOREGLERINGENS FINANSIERING

- Den inledande utredningen är gratis för markägarna och jordbrukarna
- Skiftesplaneringen är gratis för markägarna och jordbrukarna
- Vid förverkligandet betalas det enligt arbetstid
- Stöd för byggandet och förbättrandet av vägnätet
- Stöd för byggandet och förbättrandet av utfallsdiken och täckdiken



# STATENS MARKANSKAFFNING OCH DESS MÖJLIGHETER

- **FÖRDEL FÖR SÄLJAREN:** Genom att sälja till staten betalar säljaren 30 % skatt endast på 20 % av försäljningspriset (i normalfall 60 %). Säljaren vinner med andra ord 12 % av försäljningspriset i lägre skatter.
- **FÖRDEL FÖR MOTTAGAREN:** Statens mark läggs till mottagande fastighet utan styckning, lagfart eller överlåtelseskatt.
- **FÖRDEL FÖR ÄGOREGLERINGEN:** Statens markanskaffning hjälper att planera och förbättra ägostrukturen.
- Åkern kan också bytas till skog eller skog till åker.

# DRÄNERING VID ÄGOREGLERING

- I samband med ägoregleringen kan man rensa, flytta eller rörlägga utfallsdiken
- Täckdikning
- Statsstöd och lånegivning
- LMV administrerar projekten



Rensningar i Kylmäkoski hösten 2018

## EXEMPEL FRÅN JÄRILÄ I KOKOMÄKI

- Borttagning av plankorsning i samband med ägoreglering



# Utredningsområdet



# Nuläget

- 935 ha åker
- 202 ha utarrenderat (22 %)
- Storleken på åkerskiftena är i medeltal 4,6 ha
- Medelavståndet mellan gård och skifte 2,0 km
- 16 jordbrukare har åker på båda sidor av järnvägen

# Möjliga resultat genom ägoreglering på området

- Åkerskiftena är i huvudsak på samma sida järnvägen
- Mindre åkerskiftena slås ihop till större helheter
- Storleken på åkerskiftena stiger till ca 10 - 11 ha
- Det går att ta bort ett stort antal plankorsningar utan att det leder till längre avstånd mellan gård och skifte
  - Medelavståndet mellan gård och skifte krymper något till 1,9 km

# Intervjuer

- Intervjuer tisdag 29.9 kl. 8.00 – 16.00 i Liljendals landsbygdsväsende, Bäckasgränd 1 A, Liljendal.
- Intervjuer kan också ordnas per telefon eller via videolänk.
- Möjlighet att ge respons på det förslag Olli Mustonen utarbetat och ställa frågor om projektet.

# Nästa steg

- Ansökan om förrättning av markägare möjliggör:
  - delfinansiering av projektet från Trafikledsverket
    - Kan finansiera rörläggning av rådiken och vägförbättring
  - utvidgning av ägoreglering till åkrar bortom järnvägsområdet
- Finns också en möjlighet att Trafikledsverket ansöker om förrättning
  - Innebär att projektet utförs som projektnyskifte
  - Pengar räcker inte i lika stor utsträckning till rörläggning av rådiken och vägförbättring



# Mera information

[www.lantmateriverket.fi](http://www.lantmateriverket.fi)

