

HAKIJA

Rajakiiri Oy

HAKEMUS

Rajakiiri Oy on 2.9.2022 saapuneella hakemuksella hakenut Maanmittauslaitokselta lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) 5 §:ssä tarkoitettua lunastuslupaa pysyvien käyttöoikeuksien lunastamiseen voimansiirtojohtoa varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Simon kunnassa. Hakija pyytää, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10 §:n nojalla vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi. Lisäksi hakija pyytää Maanmittauslaitosta antamaan lunastuslain 58 §:n mukaisen ennakkohaltuunottoluvan voimansiirtojohtoon rakentamista varten kaikkien tilojen osalta.

Rajakiiri Oy suunnittelee Simon kunnan alueelle tuulivoimapuistoa Seipimäki-Tikkala. Alueella ennestään olevien voimajohtojen kapasiteetti ei riitä palvelemaan tuulivoimapuiston sähkönsiirtotarvetta. Seipimäki-Tikkala tuulivoimapuiston tuottama sähköenergia on tarkoitus siirtää valtakunnan verkkoon suunniteltavalla 110 kV voimajohtoyhteydellä Seipimäki-Simojoki.

Rakennettava Seipimäki-Simojoki 110 kV voimajohto alkaa Seipimäen Tikkanen suunnitellulta sähköasemalta (kiinteistö 751-404-5-85 Sähköasema), jossa se liitetään alueverkkoon. Voimajohto päättyy kiinteistölle 751-401-21-34 Simojoen sähköasema, jossa se liittyy Fingrid Oyj:n uudelle Simojoen sähköasemalle. Voimajohtoon kokonaispituus on noin 12 km. Jäljempänä tätä johtoa kutsutaan Seipimäki-Simojoki 110 kV voimajohtoksi.

Lunastuksen sisältö ja laajuus oikeuksineen ja rajoituksineen on esitetty hakemuksessa sekä sen liitteissä. Voimansiirtojohtoon sijainti on yleispiirteisesti esitetty hakemuksen liitekartoissa. Pylvästyypin ja johtoaluepiirustukset ovat niin ikään hakemuksen liitteissä.

Hakemuksen kohteena olevassa Seipimäki-Simojoki 110 kV voimansiirtojohtossa ei ole kyse linjan korjaus- tai perusrakennushankkeesta, vaan uuden 110 kV ilmajohtoon rakentamisesta noin 12 km matkalle. Johto sijoittuisi pääosin olemassa olevien johtoalueiden rinnalle, jolloin johtoalueen leveys kasvaisi hakemuksen mukaan noin 18-22 metriä. Yksin kulkiessaan pylväsväleillä 20-22 ja 41-44 johtoalue olisi 46 metriä leveä.

AIKAISEMPI HAKEMUS (8.1.2021) JA SEN KÄSITTELY MAANMITTAUSLAITOKSESSA

Rajakiiri Oy haki 8.1.2021 päivätyllä hakemuksella Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/1977) 5 §:ssä tarkoitettua lunastuslupaa Seipimäki-Simojoki 110 kV voimansiirtojohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään rajoittamiseen Simon kunnan alueella (MML 1412/03 04/2021).

Maanmittauslaitos päätti 17.5.2021, ettei sillä ole toimivaltaa käsitellä ja ratkaista haettua lunastuslupa-asiaa, koska lunastuslupaa tuolloin vastustettiin. Lunastuslupahakemus siirrettiin valtioneuvostolle käsiteltäväksi.

Ensimmäisen lunastuslupahakemuksen käsittelyn jälkeen Rajakiiri Oy muuttanut voimansiirtojohtoon linjausta muutaman kiinteistön alueella sopimalla siitä kirjallisesti kiinteistönomistajien kanssa ja lisäksi sopinut Gigawatti Oy:n kanssa voimansiirtojohtoon sijoittamisesta / linjauksesta.

SUOSTUMUKSET, LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Hanke kohdistuu hakemuksen liitteenä olevassa maanomistusluettelossa lueteltuihin rekisteriyksikköihin. Lunastukseen suostuneet maanomistajat ovat niin ikään selostettu hakemuksen liitteissä.

Hanketta varten on tehty ympäristöselvitys, jonka mukaan suunniteltu voimajohto ei ole ristiriidassa alueen maankäytön suunnitelmien kanssa eikä hankkeella ole haitallisia vaikutuksia asutukseen.

Voimajohtoon rakentaminen pienentää vähäisessä määrin porolaitumien määrää ja pirstoo yhtenäisiä laidunalueita pienempiin osiin. Maataloudelle hankkeella ei ole vaikutuksia, koska voimajohto ei sijoitu maatalousalueille. Voimajohtoon rakentamisesta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille luonnonympäristön kohteille.

Energiavirasto on myöntänyt johtohankkeelle Energiaviraston sähkömarkkinain (588/2013) mukaisen sähköjohtoon hankeluvan 16.1.2019 (Dnro 1847/411/2018). Hankelupa on tarveperusteinen.

HAKEMUS 8.1.2021

Hakemuksen (8.1.2021) liitteenä olleet lausunnot ja annetut suostumukset

Hakemukseen on liitetty suunniteltua voimajohtoa koskeva ympäristöselvitys, YVA-selostus Simon Seipimäen ja Tikkanen tuulivoimapuistot, yhteysviranomaisen lausunto YVA-selostuksesta, Energiaviraston

hankelupa, Simon kunnan lausunto sekä Fingrid Oyj:n lausunnot voimajohdohankkeesta, tuulivoimahankkeesta, moottorikelkkareitistä ja ilmajohdon rakentamisesta Fingrid Oyj:n voimajohdon rinnalle. Simon kunnan ja Fingrid Oyj:n lausunnoissa hanketta ei ole vastustettu. Lisäksi hakija on toimittanut jälkikäteen Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lupapäätöksen koskien luvan myöntämistä sähköjohtojen sijoittamiselle maantiealueelle tai tiealueen ulkopuolelle.

Maanmittauslaitoksen hankkimat selvitykset ja lausunnot (hakemus 8.1.2021 / MML 1412/03 04/2021)

Maanmittauslaitos on ilmoittanut lunastuslupahakemuksen vireilläolosta ja pyytänyt lausuntoa Lapin liitolta ja Lapin ELY-keskukselta sekä haetun lunastusluvan kohteena oleviin kiinteistöihin kohdistuvien erityisen oikeuden haltijoilta Tuulivoltti Oy:ltä, Gigawatti Oy:ltä ja Simo Leipiö Tuuli Ky:ltä. Lisäksi ilmoitus lunastuslupahakemuksesta ja lausuntopyyntö toimitettiin yhdelle lunastuslupahakemuksen kohteena olevan kiinteistön omistajalle, jonka kanssa tehtyä sopimusta ei ollut hakemuksen liitteenä sekä kahden eri kiinteistön uusille omistajille, jotka olivat saaneet kiinteistön omistukseensa sopimuksen teon jälkeen. Ilmoitus lunastuslupahakemuksesta ja lausuntopyyntö oli myös nähtävillä Simon kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 28.1.2021-11.3.2021.

Lapin liitto on todennut lausunnossaan, ettei Lapin liiton virastolla ole huomauttamista lunastuslupahakemuksesta

Lapin ELY-keskus on pyytänyt lausunnossaan lupaviranomaista ottamaan huomioon hankkeesta laaditun ympäristövaikutusten arviointiselostuksen ja yhteysviranomaisen lausunnon sekä niissä esille käyneet seikat kokonaisuudessaan. Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lunastuslupahakemuksessa osoitetun voimajohdon linjaamisessa on kuitenkin lähtökohtaisesti otettu riittävällä tavalla huomioon arviointiselostus ja yhteysviranomaisen lausunto. Lausunnossa Lapin ELY-keskus korostaa voimajohtoalueelle osittain sijoittuvan pohjavesialueen merkitystä ja sen huomioon ottamista voimajohdon rakenteiden sijoittelussa ja rakentamisessa. Lapin ELY-keskus kiinnittää lausunnossa huomiota olemassa olevalla johtokäytävällä sijaitsevaan kaivoon, josta ei ole olemassa tarkempia tietoja. Lausunnossa Lapin ELY-keskus tuo lisäksi esille sen, että mikäli pylväiden perustusten rakentaminen pohjavesialueella edellyttäisi pohjaveden pinnan pysyvää alentamista, tulee toiminnalle silloin hakea lisäksi vesilain mukaista lupaa ennen rakentamistoiminnan aloittamista (vesilaki 3 luku 2 §). Liikenteen osalta ELY-keskus katsoo, että rakennustyöt liikennealueilla tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen liikenneviraston ohjetta 04/2011 Sähköjohdot ja maantiet. Lausunnon lopussa Lapin ELY-keskus pyytää ottamaan huomioon lunastuslupaa ja ennakkohaltuunottolupaa harkittaessa lausunnossa kerrotun. Lapin ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lisäksi harkitsemaan mahdollisuutta tarkentavien määräysten antamiseen lunastusluvan yhteydessä yleisen liikenteen sekä luonto- ja ympäristöarvojen turvaamiseksi.

HAKEMUS 2.9.2022

Hakemuksen (2.9.2022) liitteenä olleet lausunnot ja annetut suostumukset

Hakemukseen on liitetty suunniteltua voimajohtoa koskeva ympäristöselvitys, Simon kunnan lausunto, Fingrid Oyj:n lausunnot (moottorikelkkareitti, risteämälausunto, tuulivoimahanke), Energiaviraston hankelupa, Yleissuunnitelmakartta ja poikkileikkauspiirrokset.

Simon kunnan ja Fingrid Oyj:n lausunnoissa hanketta ei ole vastustettu.

Simon kunta on ilmoittanut, että jos uuden sähkölinjan rakentamisen vuoksi joudutaan siirtämään kelkkareittiä, on se rakennuttajan vastuulla. Muuten Simon kunnalla ei ole huomautettavaa sähkönsiirtoyhteyden toteuttamiseen Seipimäen ja Tikkanen tuulipuiston rakentamisen yhteydessä.

Maanmittauslaitoksen hankkimat selvitykset ja lausunnot (hakemus 2.9.2022 / MML 93634/03 04/2022)

Maanmittauslaitos on ilmoittanut lunastuslupahakemuksen vireilläolosta ja pyytänyt lausuntoa Lapin liitolta, Lapin ELY-keskukselta, Gigawatti Oy:ltä ja Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä.

Ilmoitus lunastuslupahakemuksesta ja lausuntopyyntö oli myös nähtävillä Simon kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 31.1.2023-10.3.2023.

Uusia selvityksiä ja lausuntoja ei tullut.

KÄSITTELYRATKAISU *Perustelut*

1.9.2022 voimaan tulleen lunastuslain muutossäädöksen 762/2022 voimaantulosäännöksen mukaan lain voimaan tullessa hallintoviranomaisessa vireillä olevaan tutkimuslupa-asiaan, lunastuslupa-asiaan ja käyttötarkoituksen muuttamista koskevaan asiaan sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Hakemus on tullut vireille 2.9.2022.

Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastuslupa-asiaassa sovelletaan lunastuslain muutossäädöksen 762/2022 voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaisemaan lunastuslupan, kun lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan yrityksen rakentamista varten ja lunastuslupaa ei vastusteta tai kyseessä on yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Näin ollen Maanmittauslaitos katsoo olevansa toimivaltainen ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Päätös

Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslaki (603/1977) 5.2 §, 9.4 §

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Yleistä

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (vaihtoehtosedellytys) taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle tuleva haitta on suurempi kuin siitä saatava hyöty (intressivertailuedellytys).

Yleisen tarpeen vaatimus

Lunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 § lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasääntöseen.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyyhteisölle lunastettaessa.

Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtävistöön. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epälukeista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että hakemuksen kohteena oleva voimanjohto on suurjännitelinja (110 kV).

Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

Vaihtoehtoedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtoedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puuttuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa.

Vaihtoehtoedellytys lunastuksissa voi vaatia näyttöä siitä, että lunastaja on ensin pyrkinyt toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin keinoin eli sopimuksin. Oikeuskirjallisuudessa on kuitenkin katsottu, että väylämäisissä hankkeissa sopimista ei kuitenkaan vaadita, koska neuvottelevien osapuolien suuri lukumäärä voi aiheuttaa huomattavia vaikeuksia sopimiselle sekä lunastusmenettelyllä voidaan taata asianosaisten yhdenvertainen kohtelu. Näin ollen väylämäisissä hankkeissa lunastuksen tarkoitusta ei yleensä voida vapaaehtoisin keinoin saavuttaa yhtä sopivasti kuin lunastamalla (kts. KHO 5443/2016).

Maanmittauslaitos katsoo, että haetut käyttöoikeuden rajoitukset ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastuksen tarkoitusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa millään muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtoedellytys täyttyy.

Intressivertailuedellytys

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle.

Yleiselle edulle tuleva hyöty on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa. Mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta. Lunastuskorvaus muodostuu kohteen- ja haitankorvauksesta sekä vahingonkorvauksesta sen mukaan kuin lunastuslaissa säädetään. Hakemuksen liitteissä tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia haittoja, joita ei lunastuskorvauksena korvattaisi.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle mahdollisesti koituva haitta.

Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama haitta on.

Näin ollen lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät ja lupa voidaan myöntää haetun mukaisesti.

Ennakkohaltuunottolupa

Lunastuslain 58 §:n mukaan, jos töiden kiireellinen aloittaminen tai muut tärkeät syyt sitä vaativat, voi hakija saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa. Hakija on hakemuksessa pyytänyt ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä, koska uuden voimalinjan on ollut tarkoitus valmistua jo vuonna 2022.

Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Hakija on hakemuksessaan pyytänyt, että lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti lunastustoimituksessa tarkemmin määritettäväksi.

Maanmittauslaitos katsoo, että kyseessä on nauhamainen väylälunastus, eikä lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole lunastusluvassa tarpeen. Lunastuksen kohde jätetään vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Rajakiiri Oy:lle luvan hakemuksessa tarkoitetulla tavalla lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi.

Lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset on todettu tämän asiakirjan kohdassa "Myönnetyt oikeudet".

Hankkeen toteuttavalla taholla on selvilläolovelvollisuus muissa laeissa (mm. muinaismuistolaki, luonnonsuojelulaki, maankäyttö- ja rakennuslaki, maantielaki, vesilaki) olevista määräyksistä, asetetuista rajoituksista ja vaatimuksista alueen käytölle ja ne on otettava huomioon hankkeen toteutuksessa. Sama koskee myös eri viranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

Hakijalle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Tässä päätöksessä mainittujen oikeuksien lunastamisen toimeenpano samoin kuin korvausten käsittely tapahtuu lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Sovelletut lainkohdat:

Mm. lunastuslaki 4 §, 10 §, 58 §

MYÖNNETYT OIKEUDET

Seipimäki-Simojoki 110 kV voimajohdon pituus on noin 12 kilometriä. Johtoaukean leveys on 26 metriä. Sen kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskilinjaa.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistöjen käyttöön:

- 1) Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.

- 2) Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) Oikeus pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5) Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa vuoksi saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7) Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti
Reijo Hautamäki
Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Timo Laitinen
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

Rajakiiri Oy
Simon kunta
Lapin ELY- keskus
Lapin liitto
Gigawatti Oy
Fingrid Oyj
Kiinteistönomistajat

Valitusosoitus

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 23.3.2023 antama päätös lunastusluvasta, asiattunnus MML 93634/03 04/2022.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiasta käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta määräaikaan. Lunastettavan omaisuuden omistajalla ja käyttöoikeuden haltijalla, joka ei ole kirjallisesti suostunut lunastukseen, määräaika valituksen tekemiseen alkaa siitä, kun päätös on luovutettu vastaanottajalle tai kun vastaanottaja on ilmoittanut vastaanottaneensa päätöksen. Mikäli päätöstä lunastettavan omaisuuden omistajalle ja käyttöoikeuden haltijalle, joka ei ole kirjallisesti suostunut lunastukseen, ei voida toimittaa todisteellisena tiedoksiantona, toimitetaan päätös yleistiedoksiantona ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Muutoin, jollei muuta näytetä, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>