

Maantietoimitus

Myttiömäki
Alkukokous ja haltuunotto

Toimitusinsinööri Jyrki Puupponen
Uskotut miehet Jouni Kontunen ja Liisa Kilpi
14.7.2021



Maantietoimitus pidetään kun rakennetaan uusi maantie tai maantien parantamista varten on laajennettava entistä tiealuetta

Esityksen sisältö:

- Mikä on tienpitäjän ja Maanmittauslaitoksen rooli toimituksessa?
- Mikä on lunastustoimikunta, entä ketkä ovat hankkeen asianosaisia?
- Miten maantietoimitus etenee?
 - Tiealueen vaatimien maa-alueiden haltuunotto
 - Maantien rakentaminen alkaa
 - Rajojen merkitseminen maastoon ja toimituskartan laatiminen
 - Korvausten määrittäminen ja maksaminen
 - Toimituksen lopputoimenpiteet

Mikä on tienpitäjän ja Maanmittauslaitoksen rooli toimituksessa?

- **Väylävirasto tienpitäjänä**
 - vastaa tien suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta
- **ELY-keskus tienpitäjän edustajana**
 - ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri) hakee maantietoimitusta
 - ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri) maksaa korvaukset ja tietoimituskulut
- **Maanmittauslaitos puolueettomana tahona**
 - vastaa rajankäynneistä (lunastustoimikunta)
 - vastaa toimituskartoista ja –asiakirjoista (toimitusinsinööri)
 - valmistaa asiakirjat
 - päättää korvauksista yms. (lunastustoimikunta)
 - rekisteröi tietoimituksen kiinteistörekisteriin

Mikä on lunastustoimikunta, entä ketkä ovat hankkeen asianosaisia?

- Lunastustoimikunta suorittaa toimituksen ja päättää asioista toimituskokouksessa
- Lunastustoimikunta: yleensä toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä
 - Päätökset annetaan kokouksissa (ennen päätöksiä kuullaan asianosaisia)
- Maantietoimituksen asianosaisia ovat:
 - tienpitoviranomainen sekä
 - maanomistajat (tien välittömästä läheisyydestä)
 - mahdollisesti rasite-, vuokra- ym. erityisten oikeuksien haltijat, naapurit jne.

Maantietoimituksia voi tiehankkeen yhteydessä olla useampia ja yhdessä tietoimituksessa voi olla useita toimituskokouksia

- Tiehankkeessa voi olla kaksi erillistä maantietoimitusta: ensimmäinen, kun tien rakentaminen käynnistyy ja toinen, kun tie on rakennettu
- Ensimmäisessä maantietoimituksessa
 - tehdään omaisuuden haltuunotto
 - tehdään maastotyöt ja laaditaan toimituskartta
 - määrätään korvaukset tiealueen alle jäävistä maa-alueista
- Toisessa maantietoimituksessa
 - tarkistetaan lopulliset tiealueen rajat
 - suoritetaan täydentävät maastotyöt ja laaditaan muuttuneilta osin toimituskartta
 - Käsitellään tien rakentamisen jälkeen ilmenneet korvausasiat
 - tehdään tarvittaessa tilus- ja yksityistiejärjestelyt

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Korvaukset

- Käydään läpi toimitusta koskevat yleiset asiat:
 - toimituksen kulku pääpiirteissään
 - korvausmenettely ja sovellettava lainsäädäntö (maantielaki ja laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta (ns. lunastuslaki))
- Käsitellään toimitushakemusta, maantien rakentamista ja sen aikataulua (tienpitäjän puheenvuoro)
- Esitetään toimitusalueita koskeva kartta sekä haltuunotettavien alueiden alustavat pinta-alat
- Annetaan määräaika ennakkokorvausvaatimuksille, jos ei ole annettu jo aikaisemmin.
- Sovitaan maastokatselmusten suorittamisesta.

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > **Haltuunotto** > Rakennustyöt > Maastotyöt > Korvaukset

- Tien rakentamis- ja parantamishankkeissa tienpitäjän käyttöön tiesuunnitelmassa osoitetut alueet ja perustettavat oikeudet otetaan haltuun toimituksessa pidettävässä haltuunotokatselmuksessa määrättävänä ajankohtana.
- Asianosaisten läsnäolo on haltuunotokatselmuksessa suotavaa, sillä haltuunottotiedot ovat perusteina korvausten määräämiselle



Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > **Rakennustyöt** > Maastotyöt > Korvaukset

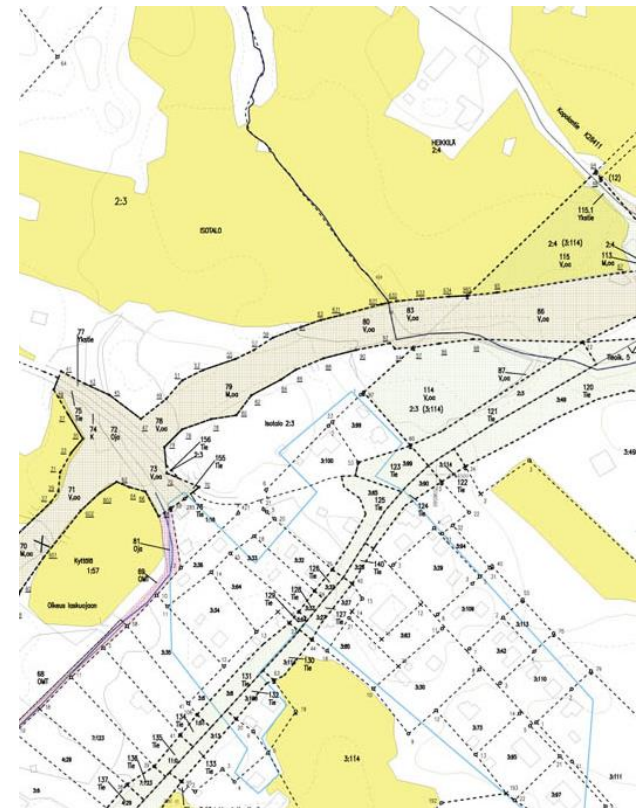
- Tienpitäjä rakennuttaa tien hyväksytyin tiesuunnitelman mukaisesti
- Maantien rakentamisvaiheessa voidaan sopia eri asioista
 - tiealueelta hakattavan puuston poisto- ja myyntivasta
 - yksityisteiden käytöstä rakentamisen aikana
 - rakennustöistä aiheutuvien vahinkojen korjaamisesta ja korvaamisesta
- Jos sopimukseen ei päästä, erimielisyydet ratkaisee lunastustoimikunta toimitusta jatkettaessa.
- Puuston kaadot ja rakennustyöt on voitu aloittaa jo ennen haltuunottoa asianosaisten tekemien sopimusten perusteella



Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > **Maastotyöt** > Korvaukset

- Tiealueen rajat merkitään maastoon paaluilla
- Kadonneiden rajapyykkien osalta suoritetaan rajankäynnit ja tiealueen alle jäävien rajamerkkien osalta suoritetaan rajamerkkien siirrot
- Toimituskartasta ilmenee:
 - tiealue ja siihen rajoittuvat kiinteistöt
 - tien suoja- ja näkemäalueet
 - käyttöoikeudet yksityisteihin ja laskuojiin
 - tehdyt tilusjärjestelyt ja lunastukset
 - lakanneet maantiet
 - tehdyt rajankäynnit ja rajamerkkien siirrot
- Toimituskartta on pohjana määrättäville korvauksille yhdessä haltuunottotietojen kanssa



Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Korvaukset**

Korvausperiaatteet

- Menetysten korvaamisessa lähtökohtana on täyden korvauksen periaate, millä tarkoitetaan sitä, ettei kenenkään varallisuusasema muutu lunastuksessa
- Korvaus lunastettavasta omaisuudesta määrätään käyvän hinnan perusteella, millä tarkoitetaan sitä hintaa, jonka lunastetuista menetyksistä olisi voinut saada vapaaehtoisella kaupalla
 - Pääsääntöisesti kertakaikkisena määrättävät korvaukset kuuluvat siihen kiinteistöön, jota lunastus koskee. Tämä on otettava huomioon erityisesti lunastusprosessin aikana tapahtuvassa kiinteistönluovutuksessa (luovutuksen osapuolet voivat keskenään esimerkiksi kauppakirjassa sopia, kuuluvatko korvaukset kiinteistön vanhalle vai uudelle omistajalle).

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Korvaukset**

Korvausperiaatteet

- Lunastuksen kohteena oleville kiinteistöille korvaukset määrätään viran puolesta, mutta naapureille vain vaatimuksesta
 - asianosaisten on hyvä esittää näkemyksensä aiheutuneista haitoista ja vahingoista, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä
- Asianosaiset voivat halutessaan myös sopia myös korvauksista lunastuksen hakijan kanssa.

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Korvaukset**

Korvaukset

- Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan ja vahingonkorvauksesta:
 - kohteenkorvausta voidaan määrätä lunastettavasta omaisuudesta
 - haitankorvausta voidaan määrätä mm. meluhaitasta
 - vahingonkorvausta voidaan määrätä mm. ennenaikaisesta hakkuusta taikka sadonmenetyksestä

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Korvaukset**

Edunvalvonta

- Asianosaiselle voidaan **vaadittaessa määrätä korvausta välttämättömistä edunvalvontakustannuksista:**
 - ansionmenetyksestä
 - matkakustannuksista
 - selvityskustannuksista
 - asiamieskustannuksista

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Korvaukset**

Korvausten määrääminen

- Korvaus määrätään haltuunoton ajankohdan mukaan.
 - Jos yleinen hintataso haltuunoton jälkeen nousee, maksamatta oleva osa korvataan kohonneen hintatason mukaan (ns. indeksikorotus). Haltuunoton ja maksamisen väliseltä ajalta maksetaan lisäksi kuuden prosentin vuotuinen korko.
 - Mikäli haltuunotosta on tehty asianosaisten kesken sopimus, on siinä voitu sopia esimerkiksi mahdollisesta lisähyvityksestä.
- Korvaus voidaan määrätä talletettavaksi aluehallintovirastoon, mikäli korvauksen saajasta on epäselvyyttä taikka koko kiinteistö lunastetaan taikka jäljelle jäävä kiinteistön osa ei enää vastaa velkojen määrää vakuutena (pantinhaltijan suojaaminen).

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Korvaukset**

Korvausten maksaminen

- ELY-keskus maksaa korvaukset toimituksen lopettamisen jälkeen;
 - jos maanomistaja valittaa, korvaukset maksetaan kokonaisuudessaan toimituksessa määrätyn suuruisena
 - jos ELY-keskus valittaa, riidanalainen korvausosa maksetaan maanomistajalle hakemuksesta tienpitäjän hyväksymää vakuutta vastaan.
- Korvaukset tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa niiden määräämisestä
 - korvauksille maksetaan 6 %:n vuotuinen korko
 - korko maksetaan haltuunotosta lukien
 - maksun viivästyessä yli kolmen kuukauden muuttuu korko korkolain mukaiseksi viivästyskoroksi

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Korvaukset**

Korvausten verotus

- korvaukset ja korko ovat veronalaista tuloa, mitkä asianosaisen on ilmoitettava oma-aloitteisesti verottajalle
- tapauskohtaisesti korvaus verotetaan joko myyntivoittona (=pääomatulona) tai maataloustulona
 - Kohteenkorvauksissa ja yleensä haitankorvauksissakin noudatetaan TVL 49 §:n säännöstä luovutusvoiton osittaisesta verovapaudesta (= 80 %:n hankintameno-olettama)
 - Veronalaisen tulon sijaan saadut vahingonkorvaukset ovat veronalaista tuloa, esimerkiksi:
 - Kun puustoa ei lunasteta maapohjineen (esim. voimajohtojen reunavyöhykkeet), on puuston vahingoittumisesta tai poistamisesta saatu vahingonkorvaus metsätalouden pääomatuloa
 - Korvaus sadon menetyksestä on maatalouden tuloa
 - Verovapaita vahingonkorvauksia ovat esim. pihakasvillisuudesta tai tontilla olevista aidoista ja porteista saadut korvaukset
- verotoimisto antaa asiasta lisätietoja

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Korvaukset >
Lopputoimenpiteet

Toimituksen päätyminen

- Toimituksessa tehdyistä päätöksistä **voi valittaa maa-
oikeuteen 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta**
 - Maa-
oikeuden päätökseen voi edelleen hakea
muutoksenhakulupaa korkeimmalta oikeudelta
- Päätösten lainvoimaisuuden (valitusaika ummessa) jälkeen:
 - toimituksesta tehdään merkinnät kiinteistörekisteriin
 - toimitus katsotaan päättyneeksi

Myttiömäen tiehanke

- Tiesuunnitelma hyväksytty 4.6.2021
- Tiealueet otetaan haltuun ja tie rakennetaan hyväksytyn tiesuunnitelman mukaisesti



Tiesuunnitelman hyväksymispäätös

Päiväys/Datum
4.6.2021
Dnro/Dnr
TRAFICOM/84870/05.03.160.01/2021
Viite/Referens
KASELY/242/2020

Valtatien 13 parantaminen Myttiömäen kohdalla, Savitaipale

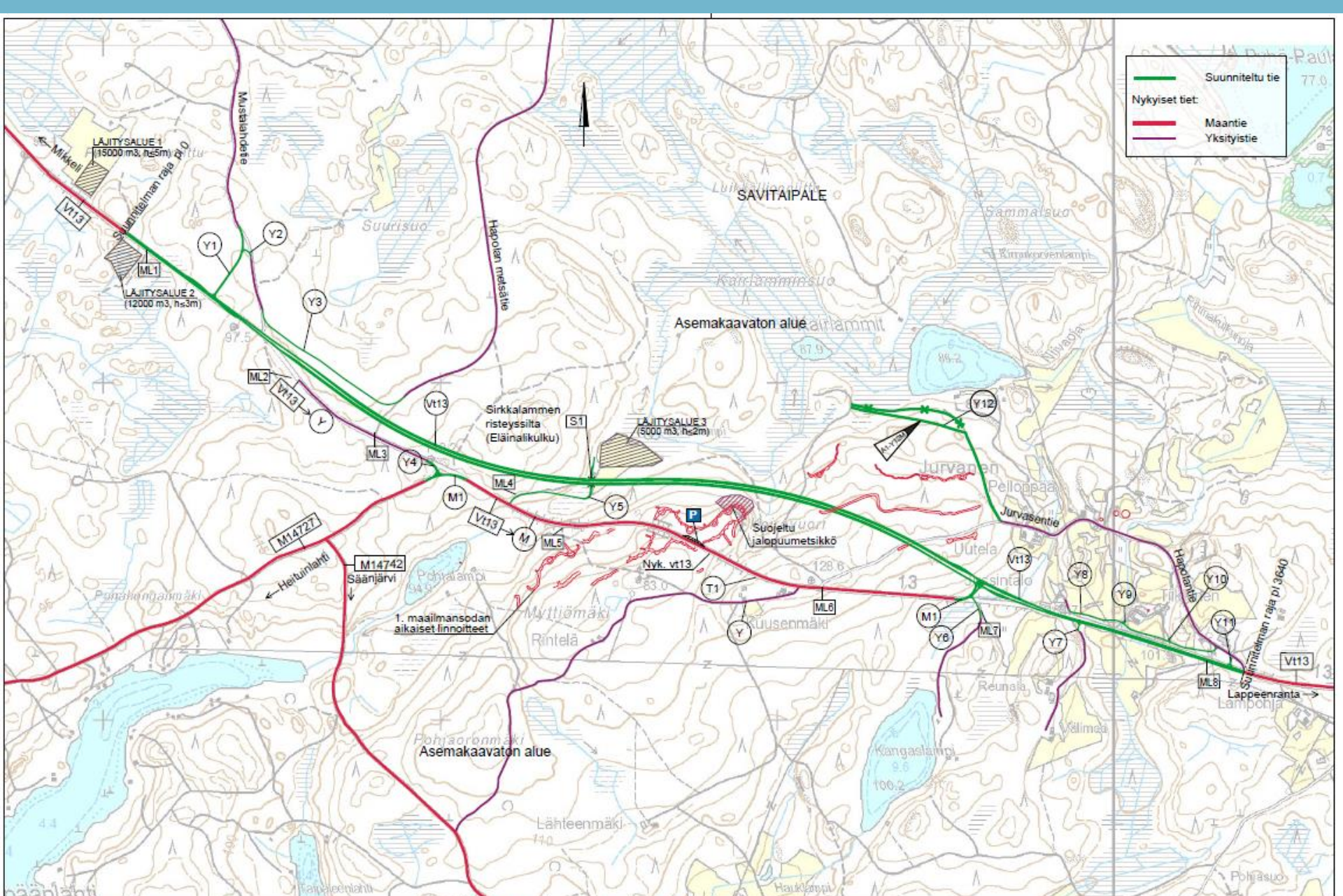
Hyväksymisesitys

Kaakkois-Suomen ELY –keskus on toimittanut 22.2.2021, 26.4.2021 ja 28.5.2021 päivätyn tiesuunnitelman hyväksymisesityksen suunnitelma-aineistoinen Liikenne- ja viestintävirastoon hyväksyttäväksi.

Yleissuunnitelma

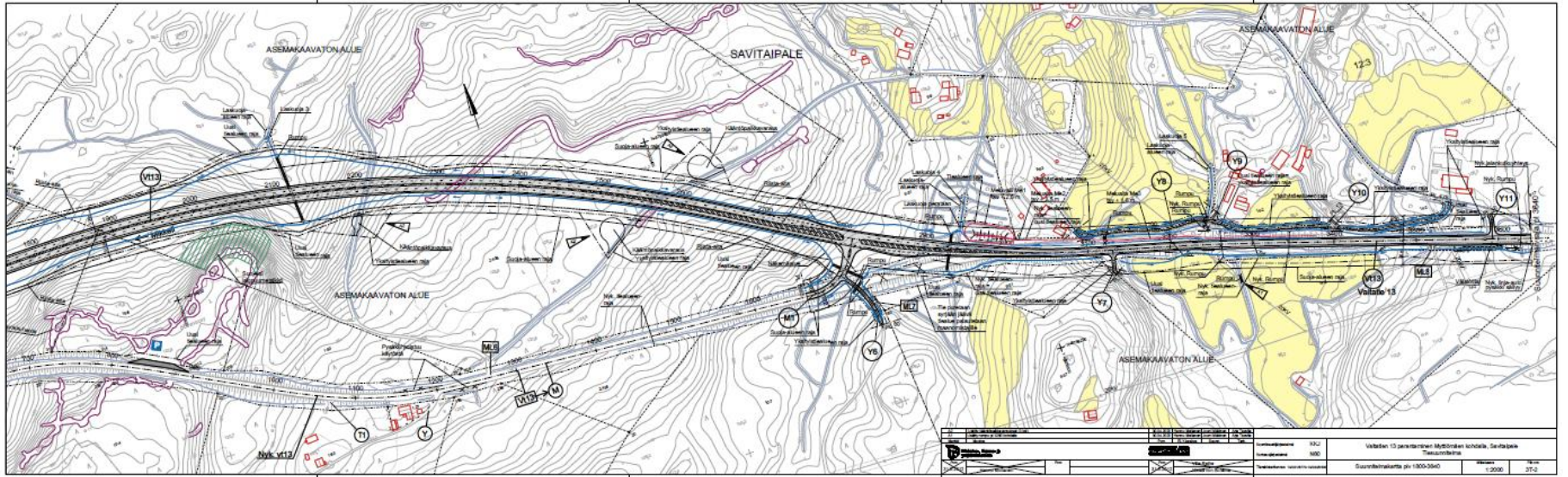
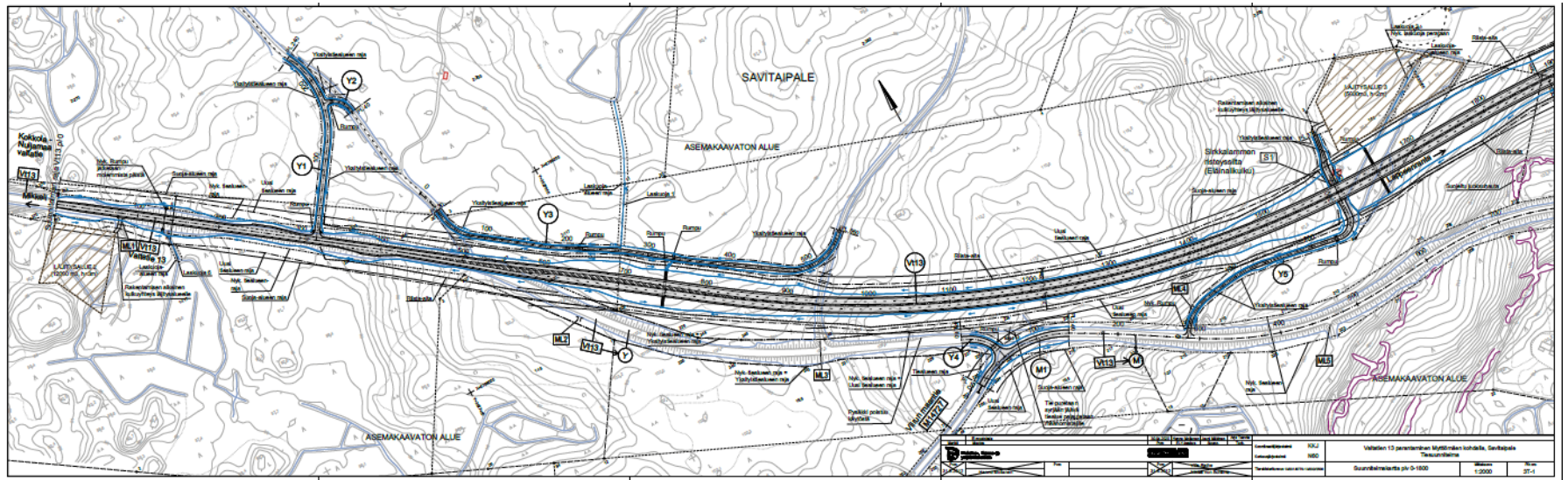
Hankkeesta ei ole tehty yleissuunnitelmaa, koska hankkeen vaikutukset ovat vähäiset.

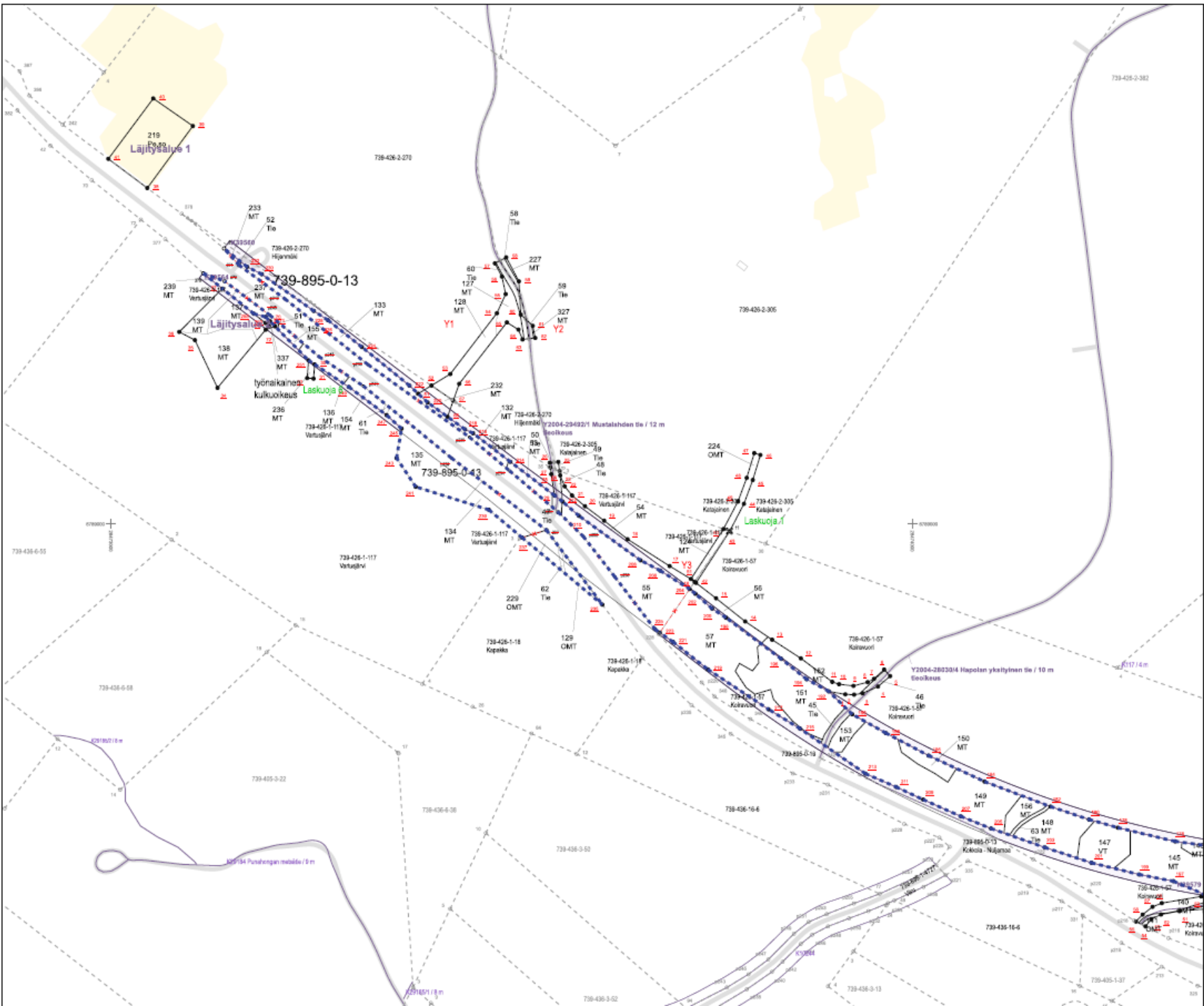




	Suunniteltu tie
Nykyiset tiet:	
	Maantie
	Yksityistie

A1-Y12	Y12-tien muoto	30.4.2020	Hannu Mollanen	Jouni Mäkinen	Aija Taavola	Koordinaattijärjestelmä KKJ	Valtatie 13 parantaminen Myttilmäen kohdalla, Savitaipale Tiesuunnitelma
Merkki	Muutos	Pvm	ELY-alue	Suunn.	Tark.		
						Tietokarttatunnus 13231/8770-13232/2500	Yleiskartta
		Pvm	Pvm		Mittakaava		
31.5.2012		Hannu Mollanen		31.5.2012		1:10000	
				Vire-Raihe		2T-1	
				Niklas Von Schantz			





219
Läjäytysalue 1

739-895-0-13

739-895-0-43

739-895-0-13



100/134 Puhdennon määrittely

100/134 Puhdennon määrittely

100/174 m

739-426-3-02

739-426-0-13

739-426-1-37

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

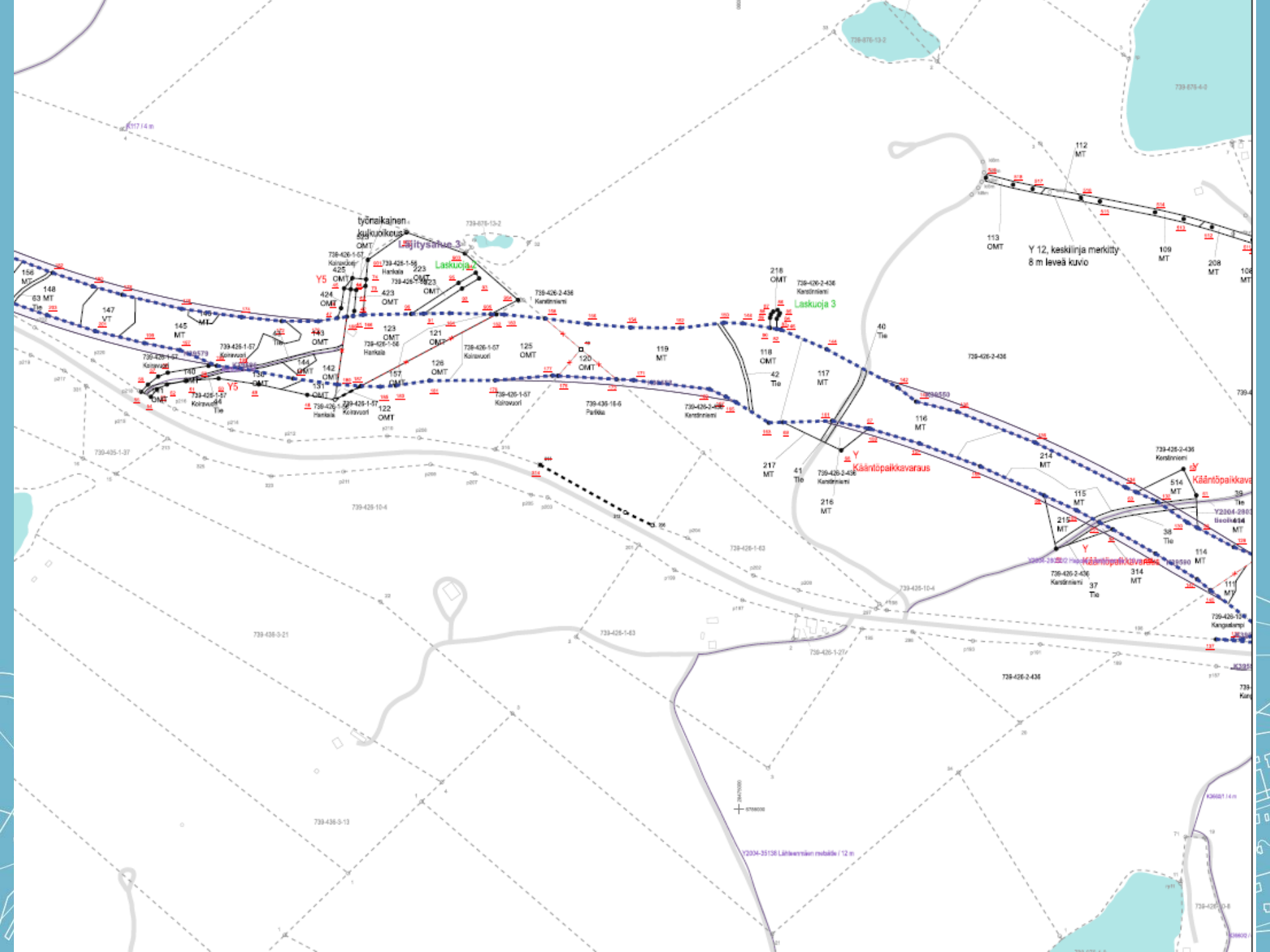
739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07

739-426-1-07



työmaikainen-
kyläkuoleitus
Lähtösaikka 3

Y5

Laskuoja

Laskuoja 3

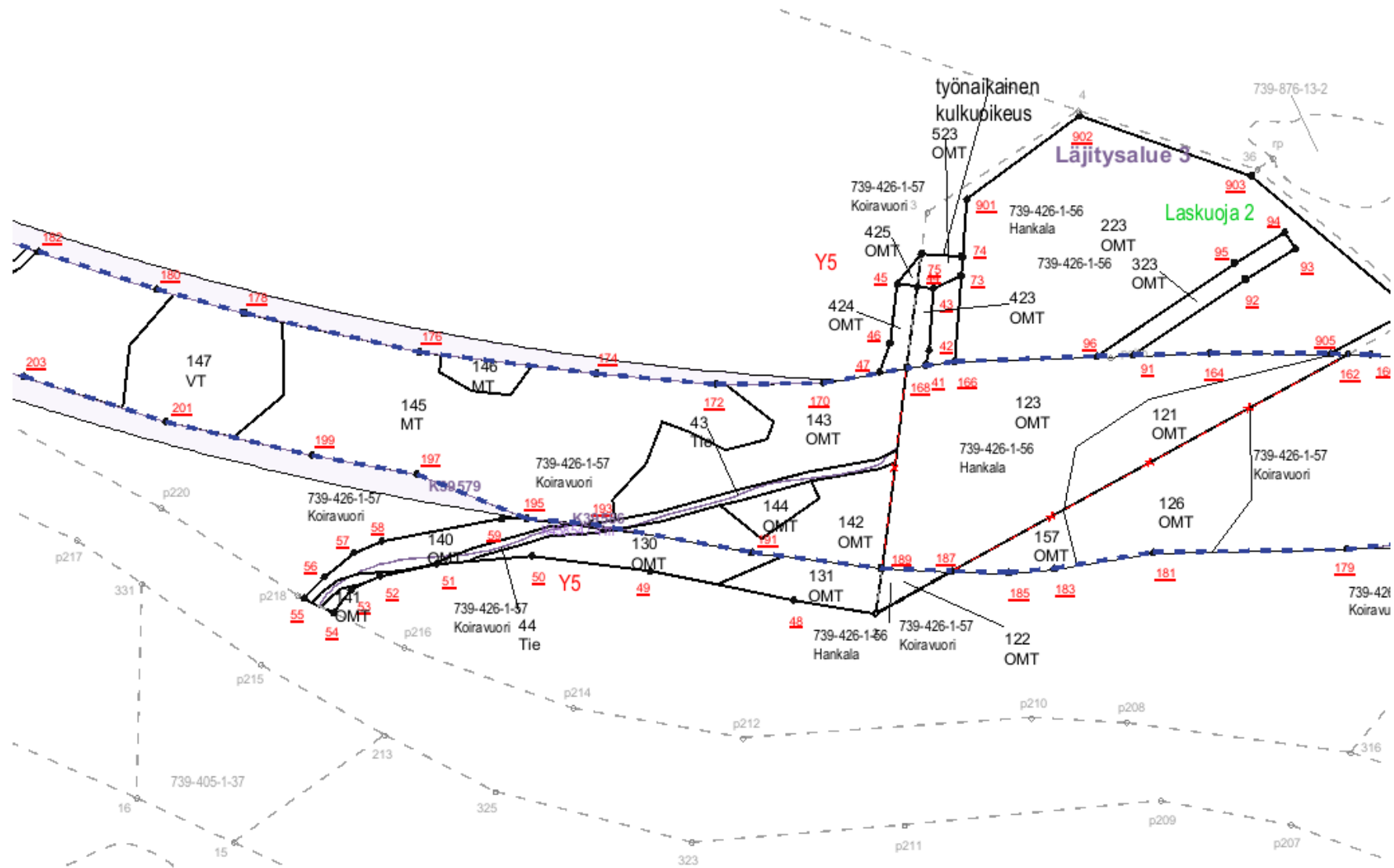
Y 12, keskinäjä merkitty
8 m leveää kuvio

Kääntöpaikkavaara

Kääntöpaikkavaara

Kääntöpaikkavaara

1:2000
Y2004-35136 Lähtösaikkien muuttokä / 12 m



Lisätietoja

www.maanmittauslaitos.fi

