

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä
Aika:	9.9.2020 kello 13:00
Paikka:	Salon kaupungintalo Valtuustosali Tammi
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 25.8.2020 postitetuilla kutsukirjeillä ja 26.8.2020 kuulutuksella-Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 3.2.2020 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 26.3.2020 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 3.6.2020 maastokatselmus.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2020-626154. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 734-660-1-24 Tervaskanto edustaja oli ilmoittanut ennen kokousta, että kiinteistölle johtava tieoikeus oli karttaehdotelmassa esitetty 4 metriä leveäksi, vaikka se on toimituksessa perustettu 5 metriä leveäksi ja että leveys pitäisi säilyttää.
- 2) Kiinteistön 734-686-3-5 Kesäranta edustaja oli ilmoittanut ennen kokousta, että kiinteistölle johtavan tien sijainti on väärin, eikä se kulje kiinteistön 734-686-3-47 Rantapirtti I alueella.
- 3) Kiinteistöjen 734-743-1-21 Kesäranta ja 734-743-1-25 Kesäranta I edustaja ilmoitti, että karttaehdotelmasta puuttuu tieoikeus kyseisille kiinteistöille.
- 4) Kiinteistön 734-754-2-33 Kesäkoto edustaja oli ilmoittanut, että tieoikeus kiinteistön rajalle asti puuttuu ja että tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K17252) pitäisi lakkauttaa.
- 5) Ennen kokousta kiinteistön 734-743-1-124 Lehesmäki edustaja kyseli (venevalkamalle Y1999-7011) johtavaa tieoikeutta.
- 6) Kokouksessa huomattu, että kiinteistön 734-686-3-40 Rantakallio tieoikeus jäänyt merkitsemättä.
- 7) Kokouksessa huomattu, että kiinteistön 734-743-1-2 Hakala tieoikeus jäänyt merkitsemättä.

Perustelut

- 1) Tarkistettu arkistosta (ark.no 6:46 (Muurla), merkitty rekisteriin 114.12.1977), kyseinen tie on toimituksessa määritelty 5 metriä leveäksi.
- 2) Toimitusinsinööri totesi, että maastotietokannan pohjassa on virhe joka korjataan ja tieoikeuden sijainti muutetaan asiaosaisten ilmoituksen mukaisesti.
- 3) Tarkistettu arkistosta, kiinteistölle 734-743-1-21 Kesäranta on perustettu tieoikeus lohkomistoimituksessa (merkitty rekisteriin 16.9.1939, ark.no 2:6-).

- 4) Tarkistettu arkistosta, kiinteistölle 734-754-2-33 Kesäkoto on perustettu tieoikeus 3 metriä leveänä rajalle asti (merkitty rekisteriin 10.9.2020, ark.no 27:53).
Lisäksi toimitusinsinööri totesi, että tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K17252) johtaa kaivolle ja sitä ei voida ilman suostumusta lakkauttaa.
- 5) Todettiin ettei kiinteistön 734-743-1-124 Lehesmäki venevalkamaoikeutta näy rekisterissä.
Suoritettiin arkistotutkimus, jossa todettiin seuraavaa:
- Lohkomisessa (merkitty rekisteriin 2.9.1968, ark.no 2:42 Kisko) kiinteistölle 734-743-1-124 Lehesmäki on perustettu oikeus venevalkamaan ja sinne johtavaan tiehen.
- Tilusvaihto- ja lohkomistoimituksessa (merkitty rekisteriin 13.12.1990, ark.no 2:62) on kiinteistöltä 734-743-1-124 Lehesmäki poistettu kyseinen venevalkamaoikeus rekisteristä, vaikka kyseisessä toimituksessa on käsitelty ihan toista venevalkamaa.
- Lohkomistoimituksessa (merkitty rekisteriin 11.3.1999, ark.no 259:1999:7) kiinteistölle 734-743-1-151 Solås on annettu venevalkamaoikeus samaan venevalkamaan, josta todetaan että siinä on ennestään kaksi rasiteoikeuden haltijaa (kiinteistöt 734-743-1-124 Lehesmäki ja 734-743-1-147 Koivulehto). Eli tässä toimituksessa vanhat merkinnät on tutkittu oikein, mutta ei ole tarkistettu rekisteristä onko merkinnät siellä oikein.
- 6) Tarkistettu arkistosta (merkitty rekisteriin 23.3.1968, ark.no 15:25), kiinteistölle 734-686-3-40 Rantakallio perustettu 5 metriä leveä tieoikeus.
- 7) Tarkistettu arkistosta (merkitty rekisteriin 29.10.1924, ark.no 2:1 Kisko), kiinteistölle Hakala perustettu tieoikeus.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietöimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Toimitaan vanhan toimituksen mukaisesti ja muutetaan käyttöoikeusyksikön K20892 leveys 5 metriin.
- 2) Toimitaan asianosaisten ilmoituksen mukaisesti ja muutetaan käyttöoikeusyksikön K21903 sijaintia kuten toimituskartta osoittaa.
- 3) Toimitaan vanhan toimituksen mukaisesti ja lisätään kiinteistöille 734-743-1-25 Kesäranta I ja 734-743-1-21 Kesäranta 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-743-1-47 Rytkö alueella kuten toimituskartta osoittaa, käyttöoikeusyksikkö K21380/ 1 ja 2.
- 4) Toimitaan vanhan toimituksen mukaisesti ja lisätään 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistölle 734-754-2-33 Kesäkoto kiinteistön 734-754-2-35 Ahola alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K22682/3).
Tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K17252) kaivolle ei voida lakkauttaa, koska siitä ei ole sovittu.
- 5) Palautetaan kiinteistön 734-743-1-124 Lehesmäki venevalkamaoikeus (käyttöoikeusyksikkö Y1999-7011) kiinteistörekisteriin, niin kuin se on alun perin sinne perustettu.
- 6) Toimitaan vanhan toimituksen, sekä maaston mukaisesti ja vahvistetaan kiinteistölle 734-686-3-40 Rantakallio 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-686-3-68 Kasperintupa ja 734-686-3-15 Mäkiranta alueilla kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K34262).
- 7) Toimitaan vanhan toimituksen mukaisesti ja lisätään kiinteistö 734-743-1-2 Hakala oikeutetuksi käyttöoikeusyksikköön K22242/1 ja vahvistetaan kiinteistölle 734-743-1-2 Ha-

kala 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-743-1-48 Mäntyranta ja 734-743-1-157 Mäenala alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K22242/7).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava ja ranta-asemakaava.

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöille 734-713-2-18 Rajala, 734-763-1-16 Riito ja 734-763-1-25 Laute, sekä yhteisille alueille 734-754-878-1 Suopalsta ja 734-763-878-2 Venevalkama

(koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niin tieoikeuden selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.
Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

13. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

14. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-626154, lopettamispäivä 9.9.2020

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **9.10.2020** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken