

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä
Aika:	9.9.2020 kello 9:00
Paikka:	Salon kaupungintalo Valtuustosali Tammi
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 25.8.2020 postitetuilla kutsukirjeillä ja 26.8.2020 kuulutuksella-Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 18.2.2020 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 25.2.2020 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 28.5.2020 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2020-627758. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Häntälän metsätie on kokouksessa 25.10.2019 tehnyt päätöksen liittää siihen kiinteistön 734-723-5-44 Halmela suuntaan lähtevä 520 metriä pitkä tiehaara, sekä kääntöpaikka ja koko tiealueen leventäminen 12 metriin.
- 2) Kiinteistön 734-730-7-4 Yhteislaidun edustaja ilmoitti, että kiinteistöllä pitäisi olla toinen perustettu tieoikeus kiinteistön 734-730-1-36 Hermolanmetsä alueella metsään pääsyä varten.
- 3) Kiinteistön 734-723-4-2 Sakko edustaja ilmoitti tieoikeuden puuttuvan kiinteistön eteläisemmältä palstalta karttaehdotelmassa. Toimitusinsinööri totesi, ettei kyseiselle kohdalle ole ikinä perustettu tieoikeutta, vaikka siinä johtaa tie ja että oikeus voidaan vahvistaa jos asiasta on sovittu naapurin kanssa.
- 4) Kiinteistön 734-723-4-2 Sakko edustaja ilmoitti tieoikeuden puuttuvan myös kiinteistön pienimmältä kolmion muotoiselta palstalta karttaehdotelmassa. Toimitusinsinööri totesi, ettei kyseiselle kohdalle ole ikinä perustettu tieoikeutta, vaikka siinä johtaa tie ja että sinne pääsee kulkemaan omia maita pitkin. Oikeus voidaan vahvistaa mikäli kiinteistön omistaja niin haluaa.
- 5) Kiinteistön 734-723-7-8 Torkkeli edustaja kyseli mahdollisuutta tieoikeuden perustamiseen kohtaan, jossa nyt on ajoura ja mihin ollaan rakentamassa tietä. Toimitusinsinööri kertoi, että jos asiasta on tehty allekirjoitettu sopimus, niin silloin se voidaan perustaa tässä yhteydessä.
- 6) Kiinteistöjen 734-730-1-71 Huvikumpu ja 734-730-1-21 Leppälä edustaja kyseli, että voidaanko kiinteistölle 734-730-1-71 Huvikumpu johtava tieoikeus kiinteistön 734-730-1-21 Leppälä alueella kaventaa 5 metriin. Toimitusinsinööri kertoi, että tieoikeus on toimituksessa vuonna 2011 perustettu ja että sen muutokseen tarvitaan kaikkien osapuolten allekirjoitettu sopimus.

Perustelut 1) Asianosaiset ovat pitäneet metsänhoitoyhdistyksen toimesta kokouksen missä on tehty tiesopimus kyseisten asioiden vahvistamiseksi ja jonka asianosaiset ovat allekirjoittaneet.

- 2) Tarkistettu rekisteristä, tieoikeus perustettu toimituksessa (ark.no 10:77- (Suomusjärvi), merkitty rekisteriin 17.10.1953).
- 3) Kiinteistöjen 734-723-4-2 Sakko, 734-723-5-29 Ilola ja 734-723-5-2 Päivärinta edustajat olivat tehneet sopimuksen tieoikeuden vahvistamisesta ja toimittaneet sen toimitusinsinöörille.
- 4) Kiinteistöjen 734-723-1-1 Junninmetsä ja 734-723-4-2 Sakko edustaja ilmoitti, että tieoikeus sinne halutaan vahvistettavaksi ja siitä on tehty sopimus, joka toimitettiin toimitusinsinöörille.
- 5) Kiinteistöjen 734-723-7-8 Torkkeli ja 734-723-1-18 Kalliopelto omistajat olivat tehneet sopimuksen tieoikeuden perustamisesta, joka palvelisi molempia kiinteistöjä ja toimittaneet sen toimitusinsinöörille.
- 6) Kiinteistöjen 734-730-1-71 Huvikumpu ja 734-730-1-21 edustaja toimitti allekirjoitetun sopimuksen toimitusinsinöörille, missä oli sovittu tieoikeuden K38697 kaventamisesta 5 metriä leveäksi.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Toimitaan tiesopimuksen mukaisesti ja liitetään Häntälän metsätiehen haara ja kääntöpaikka siihen (käyttöoikeusyksiköt K25148 / 5 ja 6). Lisäksi koko Häntälän metsätien leveydeksi vahvistettiin 12 metriä.
- 2) Toimitaan alkuperäisen toimituksen mukaisesti ja lisätään 6 metriä leveä tieoikeuskiinteistölle 734-730-7-4 Yhteislaidun kiinteistön 734-730-1-36 Hermolanmetsä alueelle (käyttöoikeusyksikkö K15122/6), samalla kiinteistölle 734-730-7-4 Yhteislaidun annetaan tieoikeus kiinteistön 734-730-1-34 Kantola alueelle käyttöoikeusyksikköön K15122/2 / 6m.
- 3) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-723-4-2 Sakko 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-723-5-2 Päivärinta ja 734-723-5-29 Ilola alueille, kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16103 / 4).
- 4) Toimitaan toiveen ja sopimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-723-4-2 Sakko 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-723-1-1 Junninmetsä alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K15201 / 2).
- 5) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistöille 734-723-1-18 Kalliopelto ja 734-723-7-8 Torkkeli 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-723-1-18 Kalliopelto ja 734-723-7-8 Torkkeli alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K33781 / 1 ja 2).
- 6) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja muutetaan kiinteistön 734-730-1-71 Huvikumpu tieoikeus 5 metriä leveäksi kiinteistön 734-730-1-21 Leppälä alueella (käyttöoikeusyksikkö K38697).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa oleva kaavoja.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta

(Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöille 734-730-5-118 Korvenoja, 734-723-3-23 Suontala ja 734-736-2-4 Rauhala, sekä yhteisille alueille 734-727-878-1 Myllypalsta, 734-736-878-5 Rahkapalsta, 734-736-878-6 Rahkapalsta, 734-736-878-8 Kalastuspalsta ja 734-736-878-9 Yht. myllypalsta (koko), sekä 734-727-3-15 Seppälä, 734-736-3-21 Pajapelto ja 734-722-3-3 Birkkala (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoitus asian käsittelemiseksi. Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-627758, lopettamispäivä 9.9.2020

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **9.10.2020** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken