

### **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Uki-10
Aika:	24.11.2021 kello 13:00
Paikka:	Kulttuurikeskus Cruselli Kullervontie 11 Uusikaupunki
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Merja Hakamäki.
	Läsnäolijat on esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

#### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 4.11.2021 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 9.11.2021 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

#### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

#### **3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 9.2.2021 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

#### **4. Edellytykset**

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 10.5.2021 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 27.8.2021 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2021-656226](http://www.maanmittauslaitos.fi/2021-656226). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Ennen kokousta ilmoitettiin, että kiinteistöltä 895-434-2-102 Pyrrintausta puuttuu karttaehdotelmasta vanha perustettu 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-434-2-104 Pyrrinperä alueelta.
- 2) Kiinteistön 895-421-2-17 Katina edustaja ei hyväksynyt karttaehdotelmassa ollutta tieoikeutta kiinteistöille 895-417-5-9 Karimaa ja 895-417-4-0 Lisäsantala, kertoen ettei kyseen kohtaa oltu koskaan perustettu mitään tieoikeutta, vaan siitä oli kuljettu ainoastaan sopimuksen mukaisesti.
- 3) Toimituksessa huomattiin Kylähiiden yksityistien olevan karttaehdotelmassa hiukan virheellisessä kohdassa kiinteistöjen 895-428-1-56 Kivimäki, 895-428-2-29 Ahola ja 895-428-1-45 Yliuusikartano alueilla.
- 4) Ennen toimituskokousta ilmoitettiin, että Sahantien yksityistie ei ole toiminut vuosikausiin ja pyydettiin että toimituksen yhteydessä pidettäisiin Sahan yksityistien kokous, jotta saataisiin ratkaistua Sahantien tarkoituksen mukainen ulottuvuus.

- Perustelut
- 1) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no 29:83-, merkitty rekisteriin 7.10.1983) ja todettu asian olevan ilmoituksen mukainen.
  - 2) Tarkistettu asia arkistoista ja todettu kiinteistöjen 895-417-5-9 Karimaa ja 895-417-4-0 Lisäsantala tieoikeudet perustettu eri kautta kuin kiinteistön 895-421-2-17 Katina alueelta. Kiinteistöjen 895-417-5-9 Karimaa ja 895-417-4-0 Lisäsantala tieoikeudet on perustettu (ark.no 7:12-, merkitty rekisteriin 23.5.1955). Kiinteistölle 895-417-5-9 Karimaa tieoikeus on perustettu 4 metriä leveänä kiinteistön 895-417-5-4 Kainu alueelle ja kiinteistön 895-417-4-0 Lisäsantala tieoikeus on perustettu 4 metriä leveänä kiinteistöjen 895-454-8-2 Lisämäntyharju, 895-454-10-2 Pinomäki, 895-454-10-1 Peltola ja 895-454-2-14 Aaltola alueille.
  - 3) Tarkistettiin tien sijaintia ilmakuvasta, sekä keskusteltiin asiasta asianosaisten kanssa, jotka pysyivät tien vahvistamista siihen kohtaan mihin tie on alun perin tehty ja missä se nyt sijaitsee

4) Toimituksen yhteydessä pidettiin Sahantien yksityistien kokous. josta oli ilmoitettu kokouksutsussa.  
Kokouksessa keskusteltiin mikä Sahantien yksityistien osasta pitäisi säilyttää yksityistienä ja mille osiin perustettaisiin tieoikeudet.

**Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja lisätään kiinteistölle 895-434-2-102 Pyrrintausta 7 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K35963) kiinteistön 895-434-2-104 Pyrrinperä alueelle kuten toimituskartta osoittaa.

2) Poistetaan karttaehdotelmassa ollut tieoikeus kiinteistöiltä 895-417-5-9 Karimaa ja 895-417-4-0 Lisäsantala kiinteistöjen 895-421-2-17 Katina ja 895-417-5-9 Karimaa alueilta, ei piirretty toimituskartalle.

Vahvistetaan vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistölle 895-417-5-9 Karimaa 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K38183) kiinteistön 895-417-5-4 Kainu alueelle kuten toimituskartta osoittaa.

Vahvistetaan vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistölle 895-417-4-0 Lisäsantala 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksiköt K38183 ja K31973) kiinteistöjen 895-454-8-2 Lisämäntyharju, 895-454-10-2 Pinomäki, 895-454-10-1 Peltola ja 895-454-2-14 Aaltola alueille kuten toimituskartta osoittaa.

3) Vahvistetaan Kylähiiden yksityistien (käyttöoikeusyksikkö 2007-K29539/7) sijainti kohtaan, jossa tie on kiinteistöjen 895-428-1-56 Kivimäki ja 895-428-2-29 Ahola alueille kuten toimituskartta osoittaa.

4) Sahantien yksityistien kokouksen päätösten mukaisesti tehtiin seuraavat tieoikeusmerkinnät:

Sahantien yksityistie jää voimaan seuraavien kiinteistöjen 895-478-12-33 Puolmatka, 895-478-3-4 Metsola, 895-478-12-27 Maunu, 895-478-5-12 Ahomäki, 895-478-5-19 Heilä, 895-478-4-3 Viertola, 895-478-23-1 Teollisuusalue I, 895-478-24-1 Markku, 895-478-3-17 Nissilä, 895-478-12-36 Oro, 895-478-10-8 Nohkola ja 895-478-12-35 Louhikko alueilla kuten toimituskartta osoittaa,

Kiinteistöille 895-428-2-20 Vuoririnne, 895-428-2-31 Perhe, 895-428-1-38 Marjamäki, 895-428-2-24 Vuoririnne II, 895-478-4-3 Viertola, 895-428-2-15 Vuorenvainio, 895-428-2-30 Ahola II ja 895-478-12-36 Oro perustetaan 10 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K39534) kiinteistöjen 895-428-2-20 Vuoririnne, 895-428-1-38 Marjamäki, 895-428-2-31 Perhe, 895-478-12-36 Oro ja 895-478-4-3 Viertola alueille kuten toimituskartta osoittaa.

Kiinteistöille 895-434-2-119 Pikkupyrrri, 895-407-1-237 Mannersuo, 895-434-2-118 Pyrrri, 895-434-2-104 Pyrrinperä ja 895-434-2-102 Pyrrintausta perustetaan 10 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K39541) kiinteistöjen 895-434-2-119 Pikkupyrrri, 895-407-1-237 Mannersuo, 895-434-2-118 Pyrrri ja 895-434-2-104 Pyrrinperä alueille kuten toimituskartta osoittaa.

Sahantien yksityistien kokouksesta valittiin myös uusi toimitsijamies, sekä varamies. Kokouksesta tehtiin oma pöytäkirja, joka toimitettiin valitulle toimitsijamiehelle.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Uudenkaupungin kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niitä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöt 895-443-1-17 Pitorauha, 895-454-2-1 Mäki, 895-454-2-14 Aaltola, 895-471-1-48 Kalli-Villilä ja 895-478-12-31 Pihlava (osin) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

## **9. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## **10. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

## **11. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.  
Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## **12. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

## **13. Asiakirjat**

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

#### **14. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-656226 , lopettamispäivä 24.11.2021

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Uki-10

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaouikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaouikeuteen viimeistään maanantaina **27.12.2021** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaouikeus toimii Varsinais-Suomen käräjäouikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
postiosoite: PL 376, 20101 Turku  
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)ouikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaouikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus ouikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaouikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määrääjassa hakea muutosta, maaouikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määrääajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määrääaika on pyydetävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaouikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaouikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohejeita.

Maaouikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen ouikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaouikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaouikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaouikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaouikeudessa peritään yleensä 510 euron ouikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten ouikeudenkäyntikuluihin maaouikeudessa sovelletaan riita-asioiden ouikeudenkäyntikuluja koskevia ouikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken