

## Alueellinen yksityistietoitus (budj.)

Kohde:	Kohdealue on rajattu kokouskutsun liitteenä olevaan vaikutusaluekarttaan Kunta: Sastamala 790
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritystoimitus
Aika:	14.3.2024 kello 13.00
Paikka:	Kauppalantalon juhlasali, II:n kerros, os. Puistokatu 10, Sastamala
Toimitusinsinööri:	Kristiina Katajalehto
Läsnäolijat:	Kokouksessa läsnäolijat on mainittu erillisessä liitteessä.

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 1.2.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 28.2.2024 il-mestyvässä Alueviesti -nimisessä sanomalehdessä sekä kuulutuksella 1.2.2024 yleises-sä tietoverkossa viranomaisen (Maanmittauslaitos) verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

### 3. Toimituksen vireille tulo ja tarkoitus

Vireille tulo	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä, koska liikenteelliset olosuhteet alueella ovat muuttuneet. Lisäksi alueella on aikaisemmin perustettuja oikeuksia, jotka eivät enää ole käytössä tai sijainti ei ole tiedossa.
Tarkoitus	Toimituksen tarkoituksena on jättää rekisteriin käyttöoikeuksina ne oikeudet, jotka ovat kiinteistöille tarpeellisia ja käytössä ja lakkauttaa oikeudet, jotka ovat jääneet tarpeetto-miksi tai joiden sijaintia ei tiedetä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

### 4. Toimituksen edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

### 5. Maastokatselmus

Selvitys	Toimitusalueella on pidetty maastokatselmus syksyllä 2023.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

## 6. Järjestelysuunnitelman esittely

- Selvitys Vanhojen toimitusten, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.
- Asianosaisille on lähetetty kokouskutsun mukana kiinteistöä koskeva karttaote järjestelysuunnitelmasta.
- Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719210](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719210). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa.

## 7. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset ja päätös

- Selvitys Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.
- Seuraavat muutosvaatimukset oikeuksiin esitettiin ennen kokousta:
- Asia 1 Mattilan 790-525-3-81 omistajalta saadun tiedon perusteella Yli-Hannulan 790-525-2-76, Alahannulan 790-525-2-47, Metsähakan 790-522-9-29 ja Mattilan ehdotettuihin tieoikeuksiin on tehtävä muutoksia.
- Kiinteistöillä on useita palstoja joille kulku on pääasiassa yksityistieltä. Palstojen välille kiinteistöt tarvitsevat tieoikeuden toistensa alueille jo olemassa oleville ajourille. Metsähakalla ja Alahannulalla on sama omistaja, joten Metsähakalle kulku on osaksi omia maita pitkin.
- Lisäksi Mattilan omistaja pyysi perustamaan Mattilalle uuden tieoikeuden Yli-Hannulan mailta Mattilan metsäalueelle.
- Toimitusinsinööri korjasi ehdotukset ja lähetti maanomistajille uudet kartat ennen kokousta
- Yli-Hannulan omistaja ilmoitti, etteivät he ole Mattilan omistajan kanssa sopineet tieoikeudesta Mattilalle, joten sitä ei saa persutaa.
- Päätös Kiinteistöjen 790-525-3-81, 790-525-2-76, 790-525-2-47 ja 790-522-9-29 tieoikeudet jäävät voimaan toimituskartan mukaisesti, tunnuksat K22103/1-3 / 6 m.
- Asia 2 Myllyharjun 790-524-1-47 omistaja ilmoitti, ettei käytä Länsipuron 790-524-1-46 ja Myllyharjun rajalla olevaa tietä. Heillä on oma tie pihaan yksityistieltä.
- Kiinteistöjen rajalle on rakennettu tie, joka on molempien tilojen alueella mutta vain Länsipuron käytössä. Tie on hyvin lähellä rakennuksia.
- Uusi ehdotus on lähetetty maanomistajille ennen kokousta.
- Päätös Kiinteistölle 790-524-1-47 ei jätetä tieoikeutta kiinteistön 790-524-1-46 alueella olevalle tielle, tunnus K22159/ 5 m.
- Asia 3 Hakanpään 790-544-1-40 omistaja ilmoitti, ettei Leppäniemelle 790-544-4-75 ole kuljettu Hakanpään läpi kartalla esitetystä kohdasta. Ajoura on kasvanut umpeen ja Hakanpään omistajalla on alueella omia viljelmiään.

Leppäniemen omistaja on ilmoittanut, ettei käytä Hakanpään ajouraa vaan Haapaniementielle Kivimäen 790-544-1-46 tilan alueella olevaa tietä.

Toimitusinsinööri poistaa tekemänsä ehdotuksen Leppäniemelle Hakanpään alueelle.

**Päätös** Kiinteistölle 790-544-4-75 ei perusteta tieoikeutta kiinteistön 790-544-1-40 alueelle.

**Asia 4** Karimäen 790-544-3-19 ja Junnila 790-544-3-47 omistajat ovat sopineet Karimäen vanhan tieoikeuden sijainnin maastoon ja ovat toimittaneet siitä kartan.

Karimäelle on perustettu lohkomisessa 1926 tieoikeus Junnilan alueelle, mutta oikeuden sijaintia ei ole esitetty kartalla.

**Päätös** Kiinteistön 790-544-3-19 tieoikeus kiinteistön 790-544-3-47 alueella esitetään maanomistajien sopimaan paikkaan toimituskartan mukaisesti tunnus K7099/ 4 m.

**Asia 5** Lamminrannan 790-544-4-64 omistaja kertoi, ettei Lamminrannalle kartalla esitetty tie ole rakennetun tien kohdalla.

Lisäksi hän kertoi että Koukun 790-525-2-44 tieoikeus tilan pellolle puuttuu kartalta Jaakkolan 790-525-2-26 alueelta. Kulku on Koukun pellolle tarpeellinen.

Vielä hän ilmoitti ettei Käpylinnan 790-544-2-2 tieoikeutta Tyynelän 790-544-2-18 alueella saa lakkauttaa.

Arkistotutkimusten perusteella Koukulle on perustettu tieoikeus Jaakkolan alueelle lohkomisessa 1932 ja Käpylinnalle on siirtynyt Jaakkolalta Tyynelän alueelle perustettu tieoikeus lohkomisessa 2015.

Toimitusinsinööri on tehnyt uudet ehdotukset Lamminrannan tieoikeuden sijainnista, Koukun tieoikeudesta Jaakkolan alueella ja Käpylinnan aikaisemmin perustetun tieoikeuden voimaan jättämisestä Tyynelän alueella joista on lähetetty kartan maanomistajille ennen kokousta.

**Päätös** Kiinteistön 790-544-4-64 tieoikeus siirretään rakennetun tien kohdalle kiinteistön 790-544-4-83 alueella tunnus K9/ 4 m.

Kiinteistölle 790-525-2-44 aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistön 790-525-2-26 alueelle jää voimaan toimituskartan mukaisesti tunnus K22686/ 5 m.

Kiinteistölle 790-544-2-2 aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistön 790-544-2-18 alueella jää voimaan toimituskartan mukaisesti tunnus K53931 / 3 m.

**Asia 8** Nummen 790-522-4-66 omistaja ilmoitti kulkevansa palstalleen Metsikön 790-522-4-1 puolelle rakennetulta liittymältä. Nummen alueella ei ole omaa liittymää.

Arkistotutkimusten perusteella maantietoimituksessa 1994 Nummelle ei ole esitetty omaa liittymää vaan kulku on Metsikön kanssa samasta liittymästä.

Toimitusinsinööri lisää Nummelle tieoikeuden Metsikön alueella olevaan liittymään. Uusi kartta lähetetään kokouksen jälkeen.

- Päätös** Kiinteistölle 790-522-4-66 perustetaan uusi liittymäoikeus kiinteistön 790-522-4-1 alueelle toimituskartan mukaisesti tunnus K7660/ 6 m.
- Selvitys** Seuraavat muutosvaatimukset esitettiin kokouksessa:
- Asia 9** Lammin 790-544-4-83 omistaja pyysi esittämään Lammin talouskeskuksen itäpuolelle talouskeskuksen eteläpuolelle johtavan tieoikeuden. Omistaja on siirtämässä tien toiseen paikkaan.
- Hän toimitti kartan, johonka on rakentamassa uutta tieosuutta.
- Päätös** Kiinteistö 790-544-4-83 alueella oleva tieoikeus tunnus K22700/1 4 m siirretään maanomistajaan esittämään paikkaan.
- Niin kauan kun uusi tie on valmis, kulkuoikeus on vanhaa uraa pitkin jonka jälkeä kulkuoikeus siirtyy uudelle rakennetulle tielle riippumatta siitä, onko rakennettu tie nyt toimituskartalla esitetyn käyttöoikeuden kohdalla. Koska tietä ei ole vielä rakennettu, käyttöoikeuden sijainti kartalla on epätarkka.
- Asia 10** Kokouksessa esitettiin, että Hykköntielle on perustettu tiekunta jo 1985, josta toimitusinsinöörille toimitettiin asiakirjat.
- Hykköntien yksityistiehen kuuluu myös Hykköntien ja Kikkerlätien välinen vanha maantieosuus.
- Päätös** Toimitusinsinööri poistaa edellä esitettyjen teiden osalta kiinteistökohtaiset tieoikeudet ja rekisteriin lisätään Hykköntien yksityistie.
- Asia 11** Riihirannan 790-525-2-45 omistaja kertoi, että Riihirannalle esitetty tieoikeus ei ole rakennetun tien kohdalla. Hän näytti kartalta Riihirannalle rakennetun tien paikan ja pyysi, että tieoikeus merkittäisiin siihen.
- Ehdotuskartalla esitetyn tieoikeuden paikka on esitetty ilmakuva perusteella. Arkistotutkimusten perusteella Riihirannan tieoikeuden paikkaa on siirretty eri toimituksissa. Lisäksi tilalle on perustettu paikka autojen pitämiseen.
- Päätös** Kiinteistön 790-525-2-45 tieoikeus siirretään rakennetun tien kohdalle kiinteistöjen 790-525-2-74 ja 790-525-2-47 alueilla toimituskartan mukaisesti tunnus K22700/2/ 4 m.
- Aisa 12** Kinnalan yksityistien puheenjohtaja ilmoitti, että yksityistien ulottuvuus on meidän kartalla väärin. Koukun talouskeskuksen läpi Kinnalantien ja Haapamäentien välillä ei tiekunta hoida tietä vaan se on Koukun tilan omassa käytössä. Lisäksi yksityistie on siirretty Pous-santaloon 790-525-1-8 kohdalta pois pihapiiristä tilan länsirajalle.
- Päätös** Kinnalan yksityistien ulottuvuus korjataan toimituskartan mukaisesti puheenjohtajan pyynnöstä.
- Aisa 13** Ritalan 790-537-1-1 omistaja kertoi mistä kullekin tilalle kuljetaan Ritalan, Tikkkalan 790-537-1-80, Rauvanmäen 790-537-1-79, Mäkisen 790-537-1-9, Salosen 790-537-1-10 ja Hakasuon 790-537-1-88 ympäristössä.

Arkistotutkimusten mukaan alueella on vanhoja yhteisiä teitä ja osittain aikaisemmin perustettuja rasiitteita. Osittain tiet ovat pelkkiä ajouria tai huonokuntoisia teitä.

Päätös

Kiinteistöille 790-537-1-79, 790-537-1-9 ja 790-537-1-10 jää voimaan oikeus tunnus K7662/1 ja 2 /4 m kiinteistöjen 790-537-1-1 ja 790-537-1-80 alueilla Sastamalantielle.

Kiinteistölle 790-537-1-80 jää voimaan oikeus tunnus K7662/1 / 4 m kiinteistön 790-537-1-1 alueella Sastamalantielle.

Kiinteistöille 790-537-1-1 ja 790-537-1-80 jää voimaan oikeus tunnus K7662/2 / 4 m toisensa ja kiinteistöjen 790-537-1-89, 790-537-1-79, 790-537-1-9, 790-537-1-88 alueilla.

Kiinteistöille 790-538-1-17, 790-528-8-3, 790-537-1-80, 790-537-1-88 ja 790-537-1-1 jää voimaan oikeus tunnus K24807/ 4 m kiinteistöjen 790-538-1-17, 790-544-878-3, 790-528-8-3, 790-537-1-80, 790-537-1-88 ja 790-525-3-79 alueilla Ruotsilankyläntien ja Leikkuuntien välille.

Kaikki käyttöoikeusyksiköt on esitetty toimituskartalla.

Asia 14

Kivimäelle 790-518-6-3, Väinölälle 790-538-1-19 ja Aholalle 790-538-1-21 on perustettu lohkomisessa 1960 suomudan ottamisoikeus Ruotsilan alueelta. Oikeus on mainittu toimituksen pöytäkirjassa, mutta sen sijaintia ei ole esitetty kartalla.

Kokouksessa paikalla olleilla omistajilla ei ollut tarkempaa tietoa ottopaikasta eivätkä katsoneet oikeuden olemassaolon enää olevan tarpeellinen.

Päätös

Kiinteistöjen 790-518-6-3, 790-538-1-19 ja 790-538-1-21 suomudan ottamisoikeus Ruotsilan alueella lakkautetaan.

Selvitys

Muita muutosehdotuksia ei esitetty.

Päätös

Kiinteistöille, joille ei esitetty muutosehdotuksia, jää voimaa järjestelysuunnitelmassa esitetyt oikeudet.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 76 §*

## **8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen ja tiepäätös**

Päätös

**TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää osaa Sastamalan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

**KAAVALLINEN TILANNE:**

Toimitusalueeseen ei kohdistu kaavaa-alueita.

**AIKAISEMMIN PERUSTETUT OIKEUDET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:**

Aikaisemmin perustetut oikeudet ja yhteiseen tiehen perustuvat oikeudet olemassa olevaan tiehen vahvistetaan jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeu-

det on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

**TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET TIEOIKEUDET:**

Osalle rakennetuista teistä ja maanomistajien sopimiin paikkoihin perustetaan uusina tieoikeuksina. Ne ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne on esitetty toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 2.

**Perustelut:**

Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, joista asianosaiset ovat sopineet.

**TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:**

Toimitusalueella olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan sellaisenaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikköinä toimituskartalla ja pöytäkirjan liitteessä 3.

**OIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tai sijainnittomat oikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin toimituskartalla esitetyt ja toimituspöytäkirjan liitteissä 1 ja 2 esitetyt toimitusalueella olevat kiinteistökohtaiset oikeudet lakkautetaan.

**YHTEISET ALUEET, JOIDEN OSAKASTILOJEN TIEOIKEUTTA EI RATKAISTA TÄSSÄ TOIMITUKSESSA:**

Toimitusalueella olevien yhteisten alueiden 790-544-878-1 ja 790-544-878-3 osakaskiinteistöjen erillisiä tieoikeuksia ei ole selvitetty tässä toimituksessa, vaan ne vaativat oman toimituksen.

**KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:**

Arkistotutkimuksissa ei ole löydetty kiinteistön 790-522-2-67 yhdelle palstalle perustettua tieoikeutta eikä maastokatselmuksessa tai ilmakuvatarkastelussa ole löydetty rakennettua tietä tai ajouraa. Myöskään omistaja ei ole ilmoittaneet tehneensä sopimuksia uuden tieoikeuden perustamisesta, joten kulku kiinteistölle on epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön tieoikeuden selvittämiseksi omistaja voi hakea yksityistietoimitusta.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §***9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §***10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat

*Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

### 11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin tieoikeuksiin, olemassa oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo pitkään.

Korvauksia oikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut oikeudet eivät ole olleet käytössä.

Päätös

Tieoikeuden perustamisesta korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

korvauksia oikeuden lakkauttamisesta vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 15 §*

### 12. Kustannukset

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### 13. Asiakirjat

Selvitys

Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilta toimituksen rekisteröintiin asti

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

### 14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 234 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-719210 , päättymisajankohta 15.3.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kohdealue on rajattu kokouskutsun liitteenä olevaan vaikutusaluekarttaan Kunta: Sastamala 790
- Kiinteistönmääritystoimitus

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **15.4.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Kristiina Katajalehto