

**Alueellinen yksityistietoimitus (budj.), Toimitusinsinööri on korjannut pöytäkirjaa, kohta 7 asia 10, kohta 8 yhteisen alueen tunnus korjattu**

Kohde:	Kohdealue on rajattu vaikutusaluekarttaan Kunta: Sastamala 790
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmäärittämis-toimitus
Aika:	14.3.2024 kello 10.00
Paikka:	Kauppalantalon juhlasali, II:n kerros, os. Puistokatu 10, Sastamala
Toimitusinsinööri:	Kristiina Katajalehto
Läsnäolijat:	Kokouksessa läsnäolijat on mainittu erillisessä liitteessä.

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 1.2.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 28.2.2024 il-mestyvässä Alueviesti -nimisessä sanomalehdessä sekä kuulutuksella 1.2.2024 yleises-sä tietoverkossa viranomaisen (Maanmittauslaitos) verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

### 3. Toimituksen vireille tulo ja tarkoitus

Vireille tulo	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä, koska liikenteelliset olosuhteet alueella ovat muuttuneet. Lisäksi alueella on aikaisemmin perustettuja oikeuksia, jotka eivät enää ole käytössä tai sijainti ei ole tiedossa.
Tarkoitus	Toimituksen tarkoituksena on jättää rekisteriin käyttöoikeuksina ne oikeudet, jotka ovat kiinteistöille tarpeellisia ja käytössä ja lakkauttaa oikeudet, jotka ovat jääneet tarpeetto-miksi tai joiden sijaintia ei tiedetä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

### 4. Toimituksen edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

### 5. Maastokatselmus

Selvitys	Toimitusalueella on pidetty maastokatselmus syksyllä 2023.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

## 6. Järjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Vanhojen toimitusten, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Asianosaisille on lähetetty kokouskutsun mukana kiinteistöä koskeva karttaote järjestelysuunnitelmasta.

Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723964](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723964). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa.

## 7. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset ja päätös

Selvitys Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Seuraavat muutosvaatimukset oikeuksiin esitettiin ennen kokousta:

- Asia 1 Yksityistietoimituksessa 2022 kiinteistö 790-452-1-13 ei saanut tieoikeutta toimituksessa kiinteistöille 790-452-1-55 ja 790-452-1-56 perustettuun tieoikeuteen eikä osallistutut toimituksen kustannuksiin ja korvauksiin. Koska toimitus on hiljattain tehty, olosuhteet tien käytössä eivät ole muuttuneet, joten tässäkään toimituksessa ei kiinteistöä 790-452-1-13 lisätä tien käyttäjäksi.
- Kiinteistöt 790-452-1-11 ja 790-452-1-42 lisätään oikeutetuksi yksityistietoimituksessa perustettuun käyttöoikeusyksikköön koska, kiinteistöillä on ollut lakiin § 938/1976 perustuva tieoikeus kyseiselle tielle.
- Uusi ehdotus on lähetetty maanomistajille ennen kokousta.
- Päätös Kiinteistöt 790-452-1-11 ja 790-452-1-42 lisätään oikeutetuksi tunnuksen K27789/ 5 m, kiinteistöä 790-452-1-13 ei lisätä.
- Asia 2 Lammensivulla 790-464-1-44, Lammensivu II:lla 790-464-1-55, Lamminniityllä 790-464-1-56 ja Lamminniitty II:lla 790-464-1-59 on tieyhteys toistensa alueilla olemassa olevalla tiellä jolle ei vielä järjestelysuunnitelmassa ollut esitetty tieoikeutta. Lamminniitty II omistaja pyysi perustamaan tieoikeuden.
- Uusi ehdotus on lähetetty maanomistajille ennen kokousta.
- Päätös Kiinteistöille 790-464-1-44, 790-464-1-55, 790-464-1-56 ja 790-464-1-59 perustetaan uusi tieoikeus toistensa alueille, tunnus K3627/ 5 m toimituskartan mukaisesti.
- Asia 3 Koiranojan 790-401-6-20 omistaja ilmoitti, ettei Korvenmetsälle 790-401-10-16 ehdotetusta pysyvästä tieoikeudesta ole sovittu maanomistajien kesken joten sitä ei nyt saa perustaa. Olemassa oleva ajoura on tarkoitettu Koiranojan omaan käyttöön.
- Korvenmetsälle on ehdotettu tieoikeutta muualta, josta omistaja on kertonut kulkevansa.
- Päätös Kiinteistölle 790-401-10-16 ei perusteta tieoikeutta kiinteistön 790-401-6-20 alueelle.

- Asia 4
- Kiinteistöjen 790-479-2-20 Lisäkanta ja 790-479-10-0 Uuhisuo omistajat ovat sopineet, että Lisäkannalle perustetaan uusi tieoikeus Uuhisuon alueelle. He toimittivat kartan, johonka olivat esittäneet tien paikan.
- Lisäksi Lisäkannan omistaja pyysi kokouksessa perustamaan Lisäkannan toiselle palstalle uuden tieoikeuden omistamansa Saarenkannan 790-479-2-37 alueelle olemassa olevalle uralle.
- Ehdotuskartalla ei ollut Lisäkannalle ehdotettu tieoikeutta mistään.
- Päätös
- Kiinteistölle 790-479-2-20 perustetaan tieoikeudet kiinteistöjen 790-479-10-0 ja 790-479-2-37 alueille toimituskartan mukaisesti tunnuksat K7542/1 / 6 m ja K7553/ 6 m.
- Asia 5
- Maunulan 790-458-4-14 omistaja pyysi perustamaan tieoikeuden omistamalleen Maunula I:lle 790-458-4-13 Maunulan länsirajalle, koska Maunula I:n pellolle kuljetaan siitä. Lisäksi hän pyysi lisäämään Maunula I:n oikeutetuksi Maunulan etelärajalla olevalle tielle.
- Maunula I rajoittuu pohjoispäästään yleiseen tiehen, josta on kiinteistön metsään liittymä.
- Päätös
- Kiinteistölle 790-458-4-13 perustetaan uusi tieoikeus kiinteistön 790-458-4-14 alueelle toimituskartan mukaisesti tunnus K7524/ 5 m. Lisäksi kiinteistö 790-458-4-13 lisätään oikeutetuksi tieoikeuteen tunnus K31979/ 5 m.
- Asia 6
- Antilan 790-406-2-40 omistaja kertoi, että Tyrvään-Pappilan 790-406-1-104 tilalle ei kuljeta Antilan maiden läpi vaan Teerisuon yksityistieltä. Antilan alueelle Tyrvää-Pappilalle ehdotettua tieoikeutta ei tule perustaa.
- Lisäksi hän pyysi, että Savenmetsälle 790-406-5-15 aikaisemmin perustettu tieoikeus jätetään paikkaan, johonka se on aikanaan perustettu. Olemassa oleva tie on hänen mielestään lähellä pihapiiriä.
- Toimitusinsinööri oli ehdottanut, että Savenmetsän vanha tieoikeus siirretään rakennetulle tielle, pihapiiri on rakennetusta tiestä katsoen vastakkaiseen suuntaan, rakennettu tie jatkuu toiselle kiinteistölle, jolla jo on tieoikeus ennestään.
- Päätös
- Kiinteistölle 790-406-1-104 kulku jää yksityistieltä, uutta oikeutta ei perusteta.
- Kiinteistön 790-406-5-15 tieoikeus jää aikaisemmin perustettuun paikkaan toimituskartan mukaisesti, tunnus K28433/ 6 m.
- Asia 7
- Salomäen 790-452-5-3 omistaja pyysi saada tieoikeuden Hepokorven 790-452-5-2 alueella yksityistieltä Salomäelle johtavaan ajouraan. Hän perusteli tieoikeuden tarvettaan sillä, että Salomäen tilalle kulkeminen helpottuu tilan pitkänomaisen muodon vuoksi sekä sillä, että ajouralla on jo ennestään tieoikeus kahdella tilalla jotka myös rasittaa Salomäkeä.
- Salomäelle ei kyseiseen uraan ole perustettu tieoikeutta ennestään vaikka Hepokorpi on lohkottu Salomäestä. Yksitystien varressa Hepomäen tilan alueella on tikunnalle perustettu puutavaran varastointipaikka.
- Toimitusinsinöörin ja Hepokorven omistajan kanssa käydyn viestittelyn ja keskustelun jälkeen Hepokorven omistaja kielsi tieoikeuden perustamisen Salomäelle.

- Päätös Kiinteistölle 790-452-5-3 ei perusteta uutta tieoikeutta kiinteistön 790-452-5-2 alueelle.
- Selvitys Seuraavat muutosvaatimukset esitettiin kokouksessa:
- Asia 8 Kuusiston 790-415-1-11 ja Uusitalon 790-437-1-7 omistajat ovat sopineet uuden tieoikeuden perustamisesta Kuusistolta Uusitalon alueella olevalle ajouralle Hulkkarin metsätielle.
- Uusitalo ei ole toimitusalueella mutta omistajan edustaja on kokouksessa paikalla Kuten myös Kuusiston omistaja.
- Päätös Kiinteistö 790-437-1-7 otetaan toimitusalueeseen mukaan.
- Kiinteistölle 790-415-1-11 perustetaan uusi tieoikeus kiinteistön 790-437-1-7 alueelle toimituskartan mukaisesti tunnus K7585/ 4 m.
- Asia 9 Lähdönmäen 790-464-1-29, Myllymaan-urheilukentän 790-464-1-24 ja Lähdönmäki I:n 790-458-9-1 omistajan edustaja pyysi merkitsemään tieoikeudet siten, että kiinteistölle Myllymaan Paloasema 790-458-9-5 perustetaan 8 m leveä tieoikeus rakennetun tien kohdalle ja Lähdönmäki I:lle 8 m leveä tieoikeus rakennetun tien kohdalle. Aikaisemmin perustetut tieoikeudet saa poistaa.
- Päätös Kiinteistöille 790-458-9-1 ja 790-458-9-5 perustetaan uudet tieoikeudet toimituskartan mukaisesti tunnuksella K7615/ 8 m ja K7614/ 8 m kiinteistöjen 790-464-1-24 ja 790-464-1-29 alueille. Oikeuksiin on oikeutettuna myös kiinteistö 790-464-1-29.
- Aikaisemmin perustetut K45061 ja K45053 lakkautetaan.
- Asia 10 Metsämaan 790-402-3-31 ja Perämetsän 790-401-6-32 omistaja pyysi perustamaan Metsämaalle uuden tieoikeuden rakennetulle tielle Perämetsän alueelle.
- KORJATTU/ toimitusinsinööri ymmärsi väärin: Lisäksi hän pyysi lakkauttamaan Metsämaalle yksityistietoimituksessa 2002 perustetun tieoikeuden Luhtalan 790-402-4-38 alueella turhana.
- Lisäksi hän pyysi säilyttämään vanhan talvitieoikeuden Luhtalan alueella.
- Arkistotutkimusten perusteella Luhtalaa ja sen emäkiinteistöä Vierasta ei rasita Metsämaan tai sen emäkiinteistön Ryypän talvitieoikeus.
- Päätös Kiinteistölle 790-402-3-31 perustetaan uusi tieoikeus kiinteistön 790-401-6-32 alueelle toimituskartan mukaisesti tunnuksella K7622/ 6.
- Kiinteistölle 790-402-3-31 aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella K24111/ 6 m kiinteistön 790-402-4-38 alueella jää voimassa.
- Aisa 11 Pohjan 790-452-2-114 ja Koiranmaan 790-452-2-91 omistajat sopivat kokouksessa, että Pohjolan tieoikeus Koiranmaan ja Ala-Knaapin 790-452-2-88 alueella siirtyy rakennetulle ajouralle. Koiranmaan ja Ala-Knaapin tiloilla on vireillä lohkominen, Pohjolalle nyt siirrettävä tieoikeus jää lohkomisen jälkeen kokonaan Koiranmaan alueelle.
- Koiranmaan tieoikeus Ala-Knaapin alueelle jää entiselle paikalleen.

Aikaisemmin Pohjolalle on perustettu tieoikeus Koivanmaan metsän läpi johon ei ole koskaan rakennettu tietä.

- Päätös** Kiinteistön 790-452-2-91 vanhan tieoikeuden tunnus K38683/1/ 3,5 m jää voimaan ja tunnus K38683/2/ 3,5 m lakkautetaan. Molemmat rasittaa kiinteistöä 790-452-2-88.
- Kiinteistöille 790-452-2-91 ja 790-452-2-114 perustetaan uusi tieoikeus tunnus K7628/ 4 m kiinteistöjen 790-452-2-88 ja 790-452-2-91 alueille.
- Asia 12** Lehtimäen 790-401-9-55 ja Kuusisto II 790-401-9-13 omistajat ovat sopineet uudesta tieoikeudesta Lehtimäelle Kuusisto II:n alueelle. He kertoivat tieoikeuden sijainniksi Kuusisto II:n itärajan Lehtimäeltä yksityistielle.
- Lehtimäen tuolle palstalle ei ole perustettu tieoikeutta mistään.
- Päätös** Kiinteistölle 790-401-9-55 perustetaan uusi tieoikeus kiinteistön 790-401-9-13 alueelle toimituskartan mukaisesti tunnus K7664/ 4 m.
- Asia 13** Lamminnevan 790-402-3-12, Kutsuvieraan 790-402-4-72 ja Antilan 790-406-2-40 omistajat ovat sopineet Lamminnevalle ja Kutsuvieraalle tieoikeuden Kutsuvieraan nurkan yli ja Antilan lounais ja kaakkoisrajaa Antilan tilan alueella olevalle tielle ja siitä yksityistielle.
- Päätös** Kiinteistöille 790-402-3-12 ja 790-402-4-72 perustetaan uusi tieoikeus kiinteistöjen 790-402-4-72 ja 790-406-2-40 alueelle toimituskartan mukaisesti tunnukset K7563/ 4 m ja K28433/ 6 m.
- Lainkohdat* Yksityistielaki 76 §

## **8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen ja tiepäätös**

- Päätös** TOIMITUSALUE:  
Toimitusalue käsittää osaa Sastamalan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.
- Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.
- KAAVALLINEN TILANNE:**  
Toimitusalueeseen ei kohdistu kaavaa-aluetta.
- AIKAISEMMIN PERUSTETUT OIKEUDET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:**  
Aikaisemmin perustetut oikeudet ja yhteiseen tiehen perustuvat oikeudet olemassa olevaan tiehen vahvistetaan jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.  
Perustelut:  
Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.
- TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET TIEOIKEUDET:**  
Osalle rakennetuista teistä ja maanomistajien sopimiin paikkoihin perustetaan uusina tieoikeuksina. Ne ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä

varten. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne on esitetty toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 2.

Perustelut:

Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, joista asianosaiset ovat sopineet.

**TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:**

Toimitusalueella olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan sellaisenaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikköinä toimituskartalla ja pöytäkirjan liitteessä 3.

**OIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tai sijainnittomat oikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin toimituskartalla esitetyt ja toimituspöytäkirjan liitteissä 1 ja 2 esitetyt toimitusalueella olevat kiinteistökohtaiset oikeudet lakkautetaan.

**YHTEISET ALUEET, JOIDEN OSAKASTILOJEN TIEOIKEUTTA EI RATKAISTA TÄSSÄ TOIMITUKSESSA:**

Toimitusalueella olevien yhteisten alueiden 790-401-878-1, 790-402-878-1 (KORJATTU) ja 790-406-878-2 osakaskiinteistöjen erillisiä tieoikeuksia ei ole selvitetty tässä toimituksessa, vaan ne vaativat oman toimituksen.

**KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:**

Arkistotutkimuksissa ei ole löydetty kiinteistölle 790-452-2-28, 790-406-5-12, 790-406-2-78, 790-406-2-70, 790-406-2-22 pienelle palstalle ja 790-406-2-21 pienelle palstalle perustettua tieoikeutta eikä maastokatselmuksessa tai ilmakuvatarkastelussa ole löydetty rakennettua tietä tai ajouraa. Myöskään omistaja ei ole ilmoittaneet tehneensä sopimuksia uuden tieoikeuden perustamisesta, joten kulku kiinteistölle on epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön tieoikeuden selvittämiseksi omistaja voi hakea yksityistietoimitusta.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

## **9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## **10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisetus 47 §*

## 11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	<p>Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin tieoikeuksiin, olemassa oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo pitkään.</p> <p>Korvauksia oikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut oikeudet eivät ole olleet käytössä.</p>
Päätös	<p>Tieoikeuden perustamisesta korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.</p> <p>korvauksia oikeuden lakkauttamisesta vahingosta tai haitasta ei määrätä.</p>
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

## 12. Kustannukset

Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

## 13. Asiakirjat

Selvitys	Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilta toimituksen rekisteröintiin asti
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

## 14. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 234 §, 237 §</i>



## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-723964 , päättymisajankohta 15.3.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kohdealue on rajattu vaikutusaluekarttaan Kunta: Sastamala 790
- Kiinteistönmääritystoimitus

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **15.4.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Kanta-Hämeen kärjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Kristiina Katajalehto