

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Lohja (444) / Mettula - useita yksiköitä
Aika:	21.3.2024 kello 11.00
Paikka:	Lohjan kaupungintalo, valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 Lohja
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa Maanmittausinsinööri Jussi Öman Maanmittauslaitokselta

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 22.2.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 7.3.2024 ilmestyneessä Länsi-Uusimaa -nimisessä sanomalehdessä sekä 21.2.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 30.10.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa. Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 1.11.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-724641. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehti-kuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja kiinteistön tietoja -otteet.

Lisäys järjestelysuunnitelmaan:

Toimitusinsinööri huomasi järjestelysuunnitelman julkaisemisen jälkeen, että kiinteistöltä 444-446-10-5 LINJAMÄKI puuttui suunnitelmasta tieoikeus kiinteistön 444-446-9-0 Peuralahti 14,18 hehtaarin alueelta. Kiinteistön LINJAMÄKI omistaja on ilmoittanut kyseessä olevan kulun maanomistajan kuulemisessa. Tieoikeus on muodostunut kiinteistön LINJAMÄKI hyväksi toimituksessa arkistotunnuksella 117:63, rekisteröity 31.1.1986. Merkitään suunnitelmasta puuttuva tieoikeus kiinteistörekisteriin tunnuksella 000-2024-K5416/6m toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön Peuralahti alueelle.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 444-428-1-2 JOKINIEMI omistaja otti yhteyttä s-postilla toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistön 11,82 hehtaarin palstan alueelle suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2023-K28836/4m on maastossa 3 metrin levyinen, eikä 4 metriä kuten suunnitelmaan oli merkitty. Kyseinen tie kulkee kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten välissä ja on siten kapeanlainen. Edellä mainittuun tiehen on oikeutettuna kiinteistönä 444-428-1-1 KUUSIMÄKI.

2) Kiinteistön 444-516-1-23 PÄHKINÄMÄKI osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse ennen toimituskokousta ja vaati kiinteistön 444-516-6-8 MÄKILÄ tieoikeuden poistamista suunnitelmasta tunnuksella 000-2023-K29394/6m kiinteistön PÄHKINÄMÄKI alueella. Asianosaisten ilmoituksen mukaan kiinteistöllä MÄKILÄ ei ole vanhaa kulkua kyseisellä tiellä (*Nakkelintie*), eikä anna suostumusta uuden tieoikeuden perustamiseen kiinteistön MÄKILÄ hyväksi kiinteistönsä alueelle.

3) Kiinteistön 444-534-1-34 MIEMOLA osaomistaja otti yhteyttä s-postilla toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ehdotti suunnitelmaan merkityn tieoikeuden tunnuksella 000-2008-K10069/2m siirtämistä kiinteistön MIEMOLA 5,03 hehtaarin palstan alueelta pois viljelyspellolta kulkemaan kiinteistön rajalinjoja mukailleen. Kyseiseen tiehen on oikeutettuna kiinteistönä 444-534-1-30 KEINUMÄKI, jolla on venevalkamaoikeus (tunnus 000-2008-K10065) kiinteistön MIEMOLA alueella, ja jolle kyseessä oleva tieoikeus johtaa. Kiinteistön MIEMOLA omistajat olivat paikalla toimituskokouksessa ja uudistivat vaatimuksensa tien siirtämisestä alueellaan.

- Edellä mainitut asianosaiset kiinteistöltä MIEMOLA huomauttivat toimituskokouksessa lisäksi, että kiinteistön MIEMOLA 43,58 hehtaarin palstalla sijaitseva *Vesijohto*-rasite tunnuksella 000-2013-K9671 on piirretty kiinteistörekisterikartalle osin väärään paikkaan. Asianosaisten mukaan vesijohtorasite sijaitsee kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten eteläpuolella eikä

kiinteistön piha-alueella. Kyseiseen *Vesijohtoon* on oikeutettuna kiinteistönä 444-534-1-30 KEINUMÄKI.

4) Kiinteistön 444-510-2-37 Kastenien wanha tila omistaja tiedusteli kokouksessa, mitä tarkoittaa suunnitelmaan merkitty 23 metriä tieoikeuden tunnuksen 000-2023-K33277 tieoikeudessa omistamansa kiinteistön alueella. Asianosaisen mielestä 23 metriä tunnuksen tieoikeudessa antaa väärän käsityksen tieoikeuden ulottuvuudesta maastossa ja vaati merkinnän kirjaamista siten, ettei rasitteen sijainnista tule väärinymmärryksiä jatkossa kenellekään.

Perustelut

1) Rasitetun kiinteistön 444-428-1-2 JOKINIEMI omistajan ilmoitus tien leveydestä alueellaan. Kiinteistön 444-428-1-1 KUUSIMÄKI omistaja on maanomistajan kuulemisessa ilmoittanut, ettei käytä kiinteistöä mihinkään ja on kerran käynyt kohteessa.

2) Kiinteistön 444-516-1-23 PÄHKINÄMÄKI osaomistaja vastusti tieoikeuden perustamista kiinteistön 444-516-6-8 MÄKILÄ hyväksi alueelleen. Arkistotutkimuksen mukaan kiinteistöllä MÄKILÄ ei ole aikaisemmin perustettua tieoikeutta kiinteistön PÄHKINÄMÄKI alueella. Kiinteistön MÄKILÄ 31.20 hehtaarin palstalle pääsy tapahtuu *Hyrskyläntäustan* tien kautta.

3) Kiinteistön 444-534-1-30 KEINUMÄKI edustaja ilmoitti toimitusinsinöörille ennen toimituskokousta, ettei suostu järjestelysuunnitelmaan merkityn tieoikeuden tunnuksella 000-2008-K10069/2m siirtämistä kiinteistön 444-534-1-34 MIEMOLA 5,03 hehtaarin alueella suunnitelman julkistamisen jälkeen ehdotettuun uuteen paikkaan. Asianosainen ilmoitti, että suunnitelmaan merkitty tieoikeus pitää säilyttää samanlaisena.

- Kiinteistöjen 444-534-1-30 KEINUMÄKI ja 444-534-1-34 MIEMOLA edustajilla oli ennen toimituskokousta saadun selvityksen mukaan yhtenevä käsitys *Vesijohdon 000-2013-K9671* sijainnista maastossa. Kyseinen kohde sijaitsee kokonaisuudessaan toimitusalueen ulkopuolella.

4) Järjestelysuunnitelmaan oli perusparannettu kiinteistön 444-510-2-20 SILTALA vanha tieoikeus arkistotunnuksella 3:29 (Nummi-Pusula), rekisteröity 9.12.1965, kiinteistön 444-510-2-37 Kastenien wanha tila alueelle siten, että vanhaa tierasitealuetta oli kuvattu yhdellä viivamaisella kuviolla, jonka pituudeksi oli merkitty 23 metriä. Selvyyden vuoksi tunnusta 000-2023-K33277 muutetaan viivaksi, jonka pituus on 10 metriä ja lisätään selitysteksti *Tierasitealue* viivan tietoihin kiinteistön Kastenien wanha tila alueella.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Muutetaan järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2023-K28836 3 metriä leveäksi kiinteistön 444-428-1-2 JOKINIEMI alueella.

2) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta kiinteistön 444-516-6-8 MÄKILÄ hyväksi merkitty tieoikeus tunnuksesta 000-2023-K29394/6m.

3) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

- Muutetaan tarkentamalla käyttöoikeusyksikön *Vesijohto 000-2013-K9671* sijaintia kiinteistörekisterikartalla kiinteistön 444-534-1-34 MIEMOLA alueella.

4) Muutetaan järjestelysuunnitelmaan merkityn tunnuksen 000-2023-K33277 geometriaa siten, että siitä muodostetaan viivamainen kohde aluemaisen sijaan toimituskarttaan ja tunnuksen tietoihin merkityllä tavalla ja lisätään selitteeksi: tierasitealue.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue (Mettula) käsittää osan Lohjan kaupunkia; Somerontien, Oilaantien, Jättöläntien, Turuntien ja *Hyrskyläntaustan* (osa mukana) rajaaman alueen, pois lukien asema-kaavoitettu alue.

Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielain 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityiset tiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

444-510-2-14 KAIVO (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan KIRJAVAISENMÄKI
444-510-2-30 Nyysti (osa), ei kulkuja 0.03 ha ja 0,04 ha palstoilla
444-511-2-3 TAKAHAKA (koko), ei kulkua
444-511-4-3 KOIVULA (koko), ei kulkua / kulku oman maan Niuru kautta
444-511-4-24 PÄIVÄRINNE II (koko), ei kulkua / kulku oman maan Niuru kautta
444-516-1-13 LEHTIMÄKI (osa), ei kulkuja 0,13 ha ja 1,55 ha palstoilla
444-516-3-24 VUORIMETSÄ (koko), ei kulkua
444-516-5-13 KOIVURANTA (osa), ei kulkua 10.08 ha palstalla / kulku oman maan MIKKOLA kautta
444-517-3-62 OJAKUMPU (osa), ei kulkua 0,79 ha palstalla / kulku oman maan PUTKINOTKO kautta
444-517-4-30 RINTELÄ II (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan RINTELÄ kautta
444-517-4-49 IIVARINMÄKI (koko), ei kulkua / kulku oman maan Lato-Huoppi kautta
444-517-4-96 Ketalhonsuu II (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan KETALHONSUU kautta
444-517-5-34 MÄNTYMÄKI II (koko), ei kulkua / kulku oman maan MÄNTYMÄKI kautta
444-517-5-46 OJAKUMPU II (osa), ei kulkua 0,07 ha palstalla / kulku oman maan PUTKINOTKO kautta
444-517-5-54 VUORIMAA (osa), ei kulkua 10,20 ha palstalla / kulku oman maan Vuorimaa II kautta
444-523-2-3 MÄNTYHÄRJUNNIITTY (koko), ei kulkua / kulku oman maan MÄNTYHÄRJUNNIN kautta
444-533-1-5 MUSTAKORPI (koko), ei kulkua
444-533-1-29 MARKKULA (osa), ei kulkua 0,15 ha palstalla
444-533-3-10 MATNIITTY (koko), ei kulkua / kulku oman maan RAUHALA kautta
444-533-3-29 Kontu II (koko), ei kulkua / kulku oman maan Kontu kautta
444-533-4-5 SIMONKORPI (koko), ei kulkua
444-550-1-107 LISÄ-YLIHAKA (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan YLIHAKA kautta

Tässä toimituksessa ei ratkaista:

Toimitusalueella sijaitsevan yhteisten maa-alueiden 444-428-878-3 Juottopaikka, 444-510-878-1 Perunakuoppa, 444-517-878-1 HIEKKAMAA ja 444-533-878-1 SUOPALSTA osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

7. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

8. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.
Lainkohdat	<i>KML 188 §, KMA 47 §</i>

9. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

10. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

11. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat 2 viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	<i>KML 191 §, KMA 58 §, 60 §</i>

12. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>KML 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-724641, päättymisajankohta 3.4.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Lohja (444) / Mettula - useita yksiköitä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **3.5.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen