

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä.
Sivutoimitukset:	Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: [Useita yksiköitä]
Aika:	12.4.2023 kello 11.30
Paikka:	Pornaisten kunnantalon valtuustosali, Kirkkotie 176,
Toimitusinsinööri:	Vesa Virtanen
Läsnäolijat:	Kts. erillinen läsnäololuettelo (nimetty liitteeksi 5)

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 14.3.2023 postitetuilla kutsukirjeillä, MMLn verkkosivuilla ja 16.3.2023 julkaistulla kuulutuksella -Uusimaa nimisessä sanomalehdessä Kokouskutsut on lähetetty 14.3.2023.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168 - 170§ 1. momentti, kiinteistönmuodostamisasetus 38§, 42§, laki yksityisistä teistä 82§ 2. momentti

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat Yksityistielaki 82§ 2. momentti, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, 12§ 1. momentti

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Selvitys Toimitusalueen tieoikeudet ovat siinä määrin epäselvät ja liikenteelliset olosuhteet muuttuneet, että on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Myöskin kiinteistörekisterissä olevat merkinnät tieoikeuksista eivät kaikilta osin ole selkeitä ja yksilöiviä. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita, suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi 5.1.2017.

Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selyyden vaatimassa laajuudessa.

Tässä toimituksessa ei sen luonteen vuoksi pääsääntöisesti ratkaista seuraavia kysymyksiä:

- yksityistielain mukaisen uuden tieoikeuden perustamista paikkaan, jossa ei selvästi ole olemassa rakennettua tietä
- yksityistielain mukaisen uuden tieoikeuden perustamista, mikäli rasitetun kiinteistön omistaja ilmoittaa vastustavansa tieoikeuden perustamista
- kunnossapidon osittelua.

Lisäksi selvästi tarpeettomia uusia tieoikeuksia ei perusteta. Myöskään korvauksia ei ole tarkoitus määrätä. Mikäli tieoikeutta ei perusteta, lakkauteta tai asiaa ratkaista tässä toimituksessa, asianosaiset voivat halutessaan hakea erillistä yksityistietoimitusta asian käsittelemiseksi. Toimituksessa perustetaan tai pysytetään voimassa toimitusalueella tarpeelliset oikeudet kulkuyhteyksiä varten.

Lähtökohtaisesti kiinteistönomistajien erimielisyydet vanhan tieoikeuden tarpeellisuudesta kuuluvat ratkaistavaksi erillisessä yksityistietoimituksessa.

Muut tieoikeudet lakkautetaan tarpeettomina. Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja alueellista tietoimitusta yleensä

Päätös Edellytykset alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 76§, kiinteistönmuodostamislaki 15-16§*

4. Toimitusalue

Selvitys Toimitusalueen rajausta ilmenee pöytäkirjan liitteenä olevasta kartasta. Alueen rajausta ilmenee kutsukirjeen mukana lähetystä rajauskartasta. Rajauskartta on julkaistu myös toimituksen verkkosivulla.

Toimitusalue rajautuu lännessä pääosin Isonniityn tiehen ja Vähä-Laukkosken tiehen, pohjoisessa Valkjärveä ympäröiviin palstoihin, idässä ja etelässä Porvoon kaupungin vastaiseen kunnanrajaan. Jos kiinteistön kulku tapahtuu aluerajauksen ulkopuolelta, on myös varsinaisen aluerajauksen ulkopuolisia kiinteistöjä kutsuttu kokoukseen ja otettu mukaan käsittelyyn toimituksen kannalta tarpeellisin osin.

Päätös Vahvistetaan toimitusalue.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76.1§*

5. Kaavallinen tilanne

Selvitys Toimitusalue sijaitsee osittain Pornaisten kunnan eteläisten kylien osayleiskaava-alueella.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty maastokatselmus tarpeelliseksi katsotuin osin ennen toimituskokousta, ilman asianosaisten läsnäoloa.

7. Järjestelysuunnitelma

Selvitys **Järjestelysuunnitelma** on laadittu kiinteistörekisterin, karttatarkastelun, ilma- ja satelliittikuvatarkastelun ja laserskannausaineston perusteella täydentäen maastotarkistuksella.

Kiinteistöjen omistajille on lähetetty kutsukirjeen liitteenä järjestelysuunnitelman osa heidän omistamastaan kiinteistöstä (rekisterikartaote tapahtumasta). Järjestelysuunnitelma on lisäksi ollut nähtävillä toimituksen internetsivulla. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa ja verkossa julkaistussa kutsussa. Järjestelysuunnitelmaa on päivitetty 31.3.2023 ja 11.4.2023. Päivitetty versio on julkaistu myös toimituksen verkkosivulla. Kutsukirjeessä on ollut maininta että internet-sivuilla olevaa järjestelysuunnitelmaa voidaan päivittää ja ajantasainen suunnitelma kannattaa tarkistaa ennen toimituskokousta.

Järjestelysuunnitelmaan on ollut mahdollista tutustua ennen tätä toimituskokousta pidetyssä esittelyssä kokouspaikalla. Esittelystä on ollut erikseen maininta kutsukirjeissä, lehtikuulutuksessa ja verkkosivuilla.

Selvuuden vuoksi todetaan ns. lakanneiden yhteisten teiden tai yhteisten alueiden osalta seuraavaa:

Yhteisille alueille johtavat tieoikeudet tai yhteisenä alueena lakanneet tiet

Ennen 1.3.1977 kiinteistötoimituksissa on ollut mahdollista erottaa yhteisiä tiealueita. Nä-mä on yleensä merkitty kyseiselle toimituskartalle tekstillä "Yht.". Yhteiset tiealueet ovat lakanneet yhteisinä 1.3.1977 lain 1976/983 nojalla (ns. ojalaki).

Lain mukaan lakanneeseen yhteiseen alueeseen saa kiinteistö, jolla on ollut osuus alu-
eseen ja jonka omistaja lain voimaan tullessa (1.3.1977) käyttää aluetta sen alkuperäi-
seen tarkoitukseen tai siihen verrattavaan tarkoitukseen, korvauksetta pysyvän rasiteoi-
keuden mainittuun tarkoitukseen. 1.3.1977 jälkeen näitä on merkitty yleisesti toimituskar-
toille esim. tekstillä "lak.yht.tie".

Yhteisiä tiealueita (lakanneet yhteisinä), jotka ovat edelleen tiekäytössä, on myös tämän
toimituksen alueella.

Useilla toimitusalueen kiinteistöillä on osuuksia myös voimassa oleviin muihin yhteisiin
alueisiin (soranottoalueet, muut maa-alueet, vesialueet yms.). Näillä voimassa olevilla yh-
teisillä alueilla voi nykyään olla useita satoja osakaskiinteistöjä ja alkuperäiset osakkaat il-
menevät yhteisen alueen perustamistoimituksen asiakirjoista. Ajantasainen osakasluette-
lo on kiinteistörekisterissä. Vaikka kiinteistöllä on kiinteistörekisterin mukaan osuus yhtei-
seen alueeseen, se ei automaattisesti tarkoita, että sillä olisi tieoikeus yhteiselle alueelle
johtavaan tiehen. Tieoikeutta oikeuttavana, ei yksityistielain mukaan voida perustaa yhtei-
sen alueen osakaskunnalle. Oikeudet olisi perustettava kyseisen yhteisen alueen osakas-
kiinteistöille kiinteistökohtaisina oikeuksina tutkien kunkin kiinteistön osalta perustamisen
edellytykset. Mikäli kiinteistöjen tieoikeuksissa yhteisille alueille pääsemiseksi on epäsel-
vyyttä tai ne halutaan varmistaa, on asianosaisten mahdollista hakea erillistä yksityistie-
toimitusta asian käsittelemiseksi. Tämän toimituksen tarkoituksena on saada toimitusalu-
een kiinteistöjen kulkuoikeudet vastaamaan mahdollisimman pitkälti käytössä olevia teitä
ja sitä kautta poistaa kiinteistörekisteristä tarpeettomia merkintöjä pois.

Tässä toimituksessa ei ratkaista yhteisille alueille johtavien teiden osalta kaikkia niiden
käyttäjiä. Yhteisille alueille johtavat käyttöoikeusyksiköt rekisteröidään sen vuoksi "kaik-
kia oikeutettuja ei ole selvitetty" -maininnalla, ellei kyseessä ole tiekunnallinen yksityistie,
näistä teistä tehdään erillinen liite toimituksen asiakirjoihin.

8. Asianosaisten kuuleminen ja päätökset vaatimuksiin

Selvitys

Asianosaisia on kuultu seuraavilla tavalla:

Ennen järjestelysuunnitelman laatimista asianosaisille on lähetetty 23.2.2017 postitettu
kirje ja rekisterikarttaote, jossa asianosaisille on selvitetty toimituksen tarkoitusta ja pyy-
detty heiltä tietoja omalle kiinteistölle kulkemista varten.

Maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun ja lasers-
kannausainseiston sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitel-
ma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa
www.maanmittauslaitos.fi/TNO_2017-546571. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosai-
sille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä
koskeva karttaote järjestelysuunnitelmasta. Internet sivuilla olevaa järjestelysuunnitelmaa
on päivitetty 31.3.2023 ja 11.4.2023.

**Ennen toimituskokousta esitetyt vaatimukset, tai muistutukset, tai muut muutokset
järjestelysuunnitelmaan:**

1) Käyttöoikeusyksikkö K9217 ja K22405

- Kiinteistön 611-406-3-15 omistaja ilmoitti asiamiehensä välityksellä puhelimitse et-
tä kiinteistön kulku tapahtuu ja on tapahtunut kiinteistön 611-406-9-57 ja pieneltä osin

yhteisen alueen 611-406-878-14 kautta. Kulkuyhteydelle kiinteistöjen 611-406-3-13 ja 611-406-3-14 kautta ei ole tarvetta.

- Kiinteistön 611-406-9-57 omistaja ilmoitti sekä puhelimitse että kirjallisesti, ettei kiinteistön kululle kiinteistön 611-406-9-57 kautta ole estettä ja että yhteys on ollut pitkään käytössä.

2) Käyttöoikeusyksikkö K10703

- Kiinteistön 611-406-9-57 omistaja vaati sekä puhelimitse että kirjallisesti seuraavaa: Kiinteistöä 611-406-9-57 rasittava liittymä yleiseen tiehen on merkitty Y:n muotoiseksi, jolloin kiinteistä rasittaa kaksi eri liittymää. Y:n läntinen sakara on poistettava, sillä kahta tie-liittymää ei tarvita. Liittymän itäinen haara oli alkujaan postinjakajan oikopolku, jonka tienkäyttäjät ovat vuosien mittaan laajentaneet käyttöönsä päätieksi. Kohtisuoraan kantatiehen liittyvänä se toimii paremmin kuin vinosti päätiehen liittyvä läntinen haara. Läntinen tienhaara on jäänyt vain oikopoluksi ja on täysin tarpeeton. Lännen puoleinen liittymä on tarkoitus metsittää ja poistaa käytöstä.

3) Käyttöoikeusyksikkö K5746

- Kiinteistön 611-406-9-5 omistaja esitti puhelimitse että järjestelysuunnitelmaan piirretty tieoikeus jää liian lyhyeksi, eikä tieltä pääse kulkemaan kiinteistölle oman liittymän kautta ja että tieoikeutta tulee jatkaa ainakin saunarakennuksen kohdalle asti. Tieoikeutta ei ole tarpeen jatkaa saunarakennukselta itään päin, jonne tie jatkuu huonokuntoisena.

Toimitusinsinööri totesi että järjestelysuunnitelma on ollut 2 h 15 min ennen kokousta nähtävillä kokouspaikalla ja myös kokouksen aikana.

Asianosaiset esittivät kokouksessa tai ennen kokousta, kokouspaikalla karttojen nähtävillä ollessa seuraavat muutosvaatimukset.

4) Kiinteistön 611-406-11-28 omistajan edustaja pyysi että kiinteistölle 611-406-11-28 vahvistettaisiin tieoikeus myös kiinteistön pohjoispuolelta, jossa kiinteistö 611-406-11-28 rajoittuu olemassa olevaan tiehen (järjestelysuunnitelmassa vanha **käyttöoikeusyksikkö K33399**) jota se on käyttänyt aikaisemminkin satunnaisesti ja johon sillä on liittymä.

5) Kiinteistön 611-406-9-51 omistajan pyysi että kiinteistölle 611-406-9-51 perustetaan ns. vanhaan lakanneeseen yhteiseen tiehen (järjestelysuunnitelmassa **käyttöoikeusyksikön K5746** jatke) kiinteistöjen 611-406-26-31, 611-406-9-5, 611-406-9-4, 611-406-9-3, 611-406-26-32 ja 611-406-12-37 alueella kulkuoikeus, sen omalle rajalle asti. Omistajan mukaan kiinteistö on käyttänyt em. tietä tähänkin asti satunnaisesti kulkemiseen omille tiluksilleen ja tie on ns. vanhaa lakannutta yhteistä tietä johon kiinteistöllä on syntynyt oikeus.

6) Kiinteistön 611-406-12-97 omistaja ilmoitti ettei kiinteistö tarvitse järjestelysuunnitelmalle käyttöoikeusyksikkönä **K26470** kiinteistöä 611-406-12-80 rasittavaa tieoikeutta.

7) kiinteistön 611-406-4-50 edustaja pyysi että kiinteistölle johtavan tieoikeuden, **käyttöoikeusyksikkö K9020/2** sijaintia kiinteistön 611-406-14-28 alueella korjataan. Omistajan mukaan tie sijaitsee todellisuudessa kiinteistön 611-406-16-12 alueella. Sovittiin että tien todellinen paikka käydään mittaamassa ja sijainti korjataan mittauksen mukaiseen paikkaan.

Päätös

1) Vaatimus hyväksytään: Muutetaan alun perin yhteiselle alueelle 611-406-878-14 johtavan tien sijaintia siten että tie ulottuu kiinteistön 611-406-3-15 rajalle asti, (kuten se on maastossakin) siten että rasitettuna kiinteistöinä on kiinteistöt 611-406-9-57 ja yhteinen alue 611-406-878-14.

Tieoikeus annetaan kiinteistöille 611-406-3-15, 611-406-8-25 ja 611-406-8-19. Kaksi jälkimmäistä ovat yhteisen alueen osakaskiinteistöjä. Kiinteistön 611-406-3-15 tieoikeus kiinteistöjen 611-406-3-14 ja 611-406-3-13 alueella lakkautetaan. Muutoksista kohdistuvat käyttöoikeusyksiköihin **K9217 ja K22405**

Perustelu: Ennen toimituskokousta tarkennettu tien sijaintia maastotarkastuksella ja todettu että kiinteistön kulku on tapahtunut yhteisen maa-alueen 611-406-878-14 ja kiinteistön 611-406-9-57 kautta. Kiinteistön 611-406-9-57 omistaja on ilmoittanut ettei vastusta kiinteistön 611-406-3-15 kulkuoikeutta. Tie on oikeutetulle kiinteistölle tärkeä eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

2) Vaatimus hyväksytään: Tieoikeuden läntisempi haara, kiinteistöä 611-406-9-57 rasittava, järjestelysuunnitelmaluonnoksessa käyttöoikeusyksikkö **K10703**, poistetaan. Oikeutetuille kiinteistöille perustetaan käytössä olevaan itäisempään tienhaaraan korvaava, 6 metriä leveä tieoikeus, joka on merkitty käyttöoikeusyksikkönä **K21602** kartalle. Tien kaikkia oikeutettua ei ole selvitetty.

Perustelu: Arkistotutkimuksen mukaan tie on vanhaa lakannutta yhteistä tietä jotka ovat lakanneet yhteisinä alueina lailla 1.3.1977. Sitten samaan tiehen on rakennettu uuteen paikkaan itäisempi haara yleiselle tielle kulkua varten. Uuden itäisemmän haaran rakentamisajankohta ei ole tiedossa, mutta vanhoista ortokuvista päätellen itäisempi haara on ollut käytössä ilmeisesti jo 1950-luvulla. Paikalla tehdyn maastokatselmuksen mukaan itäisempi haara on sijainniltaan, etenkin näkymän ja yleiseen tiehen tulevan liittymiskulman suhteen selvästi turvallisempi kuin läntisempi haara, joka arkistotutkimuksen mukaan on alkuperäinen yhteiseksi tiealueeksi perustettu alue. Lisäksi itäisempi tienhaara on lyhyempi ja se rasittaa siten vähemmän kiinteistöä Tie on oikeutetuille kiinteistöille tärkeä.

Tieoikeuden muuttamisesta ei syntynyt korvattavaa, koska nyt perustetussa paikassa on jo ennestään parempikuntoinen tie, eikä myöskään rasitetulle kiinteistölle syntynyt menetyksiä koska aikaisempi tieliittymän haara poistetaan ja oikeus ainoastaan siirtyy uuteen paikkaan.

3) Vaatimus hyväksytään, tien ulottuvuutta, (käyttöoikeusyksikkö **K5746**) muutetaan vaaditulla tavalla (kts myös kohta 5) m itäänpäin, järjestelysuunnitelman osoittamalla tavalla. Samalla lisätään rasitetuksi kiinteistöksi kiinteistö 611-406-9-5.

Perustelu: Kiinteistön 611-406-9-5 kulku tapahtuu vanhaa lakannutta yhteistä tietä pitkin, joka on lakanneet yhteisinä alueina, lailla 1.3.1973, ja johon se rajoittuu ja johon sillä on liittymä. Osa tiestä sijaitsee kiinteistön 611-406-9-5 alueella, (ns. ojalain keskiviivaperiaate). Tie on kiinteistölle kulkemisen johdosta tärkeä.

Kiinteistölle on selvästi syntynyt oikeus em. lakanneeseen yhteiseen tiehen ns. ojalain perusteella ja tien käyttö vastaa oikeutetun kiinteistön osalta myös tien aikaisempaa käyttöä.

Sovittiin että tien sijaintia tarkennetaan kokouksen jälkeen kartoittamalla tie.

4) Vaatimus hyväksytään. Kiinteistölle 611-406-11-28 annetaan tieoikeus kiinteistön 611-406-14-12 alueella vanhaan rasitetiehen (käyttöoikeusyksikkö **K33399**).

Perustelu: Kiinteistö 611-406-11-28 rajoittuu pohjoisessa järjestelysuunnitelman mukaiseen tiehen (käyttöoikeusyksikkö K33399), johon usealla muullakin kiinteistöllä on oikeus. Tie on oikeutetulle kiinteistölle tärkeä, eikä yhden uuden kiinteistön tulo oikeutetuksi kiinteistöksi aiheuta sellaista haittaa tai vahinkoa rasitetulle tai muille oikeutetuille kiinteistöille että oikeuden perustamisen edellytykset eivät täytyisi.

5) Vaatimus hyväksytään. Kiinteistölle 611-406-9-51 annetaan kulkuoikeus kiinteistöjen 611-406-26-31, 611-406-9-5, 611-406-9-4, 611-406-9-3, 611-406-26-32 ja 611-406-12-37 alueella (käyttöoikeusyksikkö **K5746**).

Perustelu: Tie on ns. vanhaa lakannutta yhteistä tietä johon eri kiinteistöillä on saatanut syntyä rasiteoikeus ns. ojalain perustella. Saadun selvityksen mukaan kiinteistö 611-406-9-51 on käyttänyt tietä tähänkin asti (käyttöoikeusyksikön **K5746**) maa- tai metsätalouskäytössä ja kiinteistölle on siten aikaisemmin syntynyt em. lain perustella oikeus vanhaan lakanneeseen yhteiseen tiehen. Tie on oikeutetulle kiinteistölle tärkeä, eikä olosuhteissa ole tapahtunut sellaista muutosta tien tai oikeuden syntyhetkeen nähden, joka nykyisin estäisi tieoikeuden perustamisen.

6) Vaatimus hyväksytään, kiinteistön 611-406-12-97 tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö **K26470** kiinteistön 611-406-12-80 alueella lakkautetaan. Samalla myös kiinteistön 611-406-12-97 hyväksi perustettu ja kiinteistöä 611-406-12-80 rasittava tieoikeus, joka on merkitty käyttöoikeusyksikkönä **K26469** käy kiinteistön 611-406-12-97 osalta tarpeettomaksi ja lakkautetaan em kiinteistön osalta päätöksellä. Oikeus, käyttöoikeusyksikkö K26469 jää edelleen voimaan kiinteistön 611-406-12-7 hyväksi, jolle se on ainoa kulkuoikeus.

Perustelut: Kiinteistö 611-406-12-97 rajoittuu Vähä-Laukkoskentiehen ja Koivuharjun yksityistiehen, joista sillä on pääsy alueelleen eikä poistettavat oikeudet ole kiinteistölle 611-406-12-97 tarpeellisia.

Tie, (käyttöoikeusyksikkö K26470) on rakentamaton eikä oikeuden poistosta syntynyt korvattavaa menetystä.

7) Vaatimus hyväksytään. Kiinteistön 611-406-4-50 hyväksi annetaan uusi 8 metriä leveä kulkuoikeus, maastossa mitattuun paikkaan kiinteistöjen 611-406-14-28 ja 611-406-16-12 alueelle. Oikeus merkitään järjestelysuunnitelmaan **käyttöoikeusyksikkönä 13535**. Vanha käyttöoikeusyksikkö **K9020/2** lakkautetaan päätöksellä.

Perustelu: Sijaintia on tarkennettu paikan päällä tehdyllä maastomittauksessa, jossa todettiin että tie sijaitsee sekä kiinteistöjen 611-406-14-28 ja 611-406-16-12 alueelle ja tie korjattu järjestelysuunnitelmalla samaan paikkaan kuin se on tosiasiasa rakennettu.

Samassa yhteydessä tarkennettiin maastossa mitatut rajapyykin numero 57 sijaintia ja korjattiin numeroksi 1058, joka löydettiin rajakivestä.

Yhteenveto: Järjestelysuunnitelmaa muutetaan niiltä osin kuin tässä kohdassa, "Asianosaisten kuuleminen ja päätökset" tehdyt päätökset ja tarkistuksessa havaitut puutteellisuudet edellyttävät. Edellä mainitun perusteella muutoksia tehtiin teihin jotka on merkitty ennen kokousta laadittuun järjestelysuunnitelman luonnokseen käyttöoikeusyksikkönä K22405, K9217, K21602, K33399 ja K5746. Lisäksi poistetaan/lakkautetaan järjestelysuunnitelman luonnokseen käyttöoikeusyksikkönä K10703, K26470 ja K9020/2 merkityt oikeudet sekä kiinteistön 611-406-12-97 osalta oikeus tiehen, käyttöoikeusyksikkö K26470

9. Tiekunnalliset tie Selvitys

Tiekunnalliset yksityistiet

Mikäli kyseessä on tielautakunnan tai voimassa olevan yksityistielain aikana tieosakkaisen itsensä perustama tiekunta, on tiehen ennen tiekunnan perustamista ollut tieoikeuksia ja oikeuden alkuperäinen leveys mahdollisesti määrätty samassa yhteydessä kun tieoikeuksia perustettu. Tieoikeus on voinut myös leventyä rasitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain mukaisesti

Osassa tiekuntien teistä leveydet vaihtelevat suuresti saman tiekunnantien vaikutusalueella, eikä tässä toimituksessa ole määrätty tien leveyttä kaikkien tiekuntien teiden osalta, (kartalle nämä on pääsääntöisesti kuvattu siten että tien reunaviiva on 5 m etäisyydellä tien keskilinjasta).

Osassa tiekuntien teitä oikeuksien leveydet määrätään maastossa vallitsevan tilanteen tai aikaisempien toimitusten perusteella. Tarvittaessa kiinteistörekisteriin merkityt tiekuntien yhteyshenkilöt päivitetään. Teihin ovat oikeutettuina tiekunnan osakkaat, osakaskiinteistöt eivät nämä ilmene kiinteistörekisteristä.

Jos syntyy epäselvyyttä jonkun tien leveydestä, jota tässä toimituksessa ei ole määritelty, voidaan asia ratkaista erillisellä yksityistietoimituksella.

Päätös Tiekunnalliset tiet, sekä niiden leveydet siltä osin kuin niistä on päätetty ja rasitetut kiinteistöt on lueteltu liitteessä 1 ja ne ilmenevät myös järjestelysuunnitelmasta.

10. Aikaisemmin perustetut yksityistiet, jotka jäävät voimaan

Selvitys Liitteestä 2 ilmenevät tieoikeudet jäävät voimaan, kuten niistä on aikaisemmissa toimituksissa päätetty. Oikeudet jäävät entisiin paikkoihinsa niiden perustamisen edellytyksiä tutkimatta. Joidenkin teiden sijaintia on saatettu tarkentaa ilmakuvatarkastelun pohjalta.

Tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten kiinteistöjen ainoana tai muuten tarpeellisina tieoikeuksina.

Lisäksi osa oikeuksista on perustettu lähiaikoina toimituksissa, eikä niitä ole tarpeen muuttaa.

Lisäksi kiinteistöä 611-406-8-25 Kankaanpää jää rasittamaan toimituksen ulkopuolisen kiinteistön 611-406-8-22 Aropelto tieoikeus, jonka tarkkaa sijaintia ei pystytty toimituksessa määrittämään, eikä oikeutta ole kuvattu aikaisemmalle toimituskartalle, vaan se ilmenee rasitemerkintänä kiinteistörekisteriotteelta. Kiinteistön 611-406-8-22 Aropelto hyväksi kiinteistön 611-406-8-25 Kankaanpää alueella 31.3.1951 rekisteröidyssä toimituksessa arkistonumero 6:226 perustettua tieoikeutta ei siis ole kuvattu vanhalla toimituskartalla siten että se em. toimituksen perusteella voitaisiin määrittää, eikä kiinteistöllä 611-406-8-22 Aropelto myöskään johda maastossa näkyvää tietä rasitetun kiinteistön Kankaanpää kautta.

Kiinteistöllä 611-406-8-22 Aropelto on sama omistaja kuin samaan kiinteistöön rajoittuvala Porvoon kaupungin puolella olevalla kiinteistöllä 638-423-1-27 Koskela ja ne ovat ilmakuvatarkastelun perusteella samaa viljelyspalstaa.

Vanha oikeus jätetään voimaan siten kuin se on perustettu 31.3.1951 rekisteröidyssä toimituksessa arkistonumero 6:226 ja ilmenee kiinteistörekisteriotteelta.

Kiinteistön 611-406-8-22 Aropelto kulku voidaan tarvittaessa selvittää erillisellä yksityistietoimituksella.

Päätös Liitteestä 2 ilmenevät tieoikeudet jätetään voimaan, samoin kiinteistöä 611-406-8-25 Kankaanpää rasittava toimituksen ulkopuolisen kiinteistön 611-406-8-22 Aropelto tieoikeus, joka ilmenee kiinteistörekisteriotteelta mutta oikeutta ei kuvata tämän toimituksen järjestelysuunnitelmassa.

11. Tiet joissa kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty

Selvitys Tiet joissa kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty ovat järjestelysuunnitelmassa mainittuja ns. lakanneita yhteisiä teitä, joissa saattaa olla useita käyttäjiä. Yhteisille maa- ja vesialueille kulkua varten on yleensä perustettu yhteinen tiealue, jotka sittemmin 1.3.2977 lähtien o-

vat lakanneet yhteisinä alueina, mutta johon on lain perustelleella saattanut syntyä useita rasiteoikeuksia.

Ne tiet, jotka jätetään voimaan joko uutena (sijainti osittain muuttunut) tai jotka ovat perustettu aikaisemmin ja joiden kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty ilmenevät liitteestä 3

Päätös Toimituksessa perustetaan uusina tai jätetään voimaan aikaisemmin perustetut tiet, joiden kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty ja jotka ilmenevät liitteeltä 3.

12. Toimituksessa perustetut uudet tieoikeudet

Selvitys Perustettavat uudet yksityistielain 4§:n mukaiset tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa. Uudet tieoikeudet perustetaan maastossa olevien teiden kohdille ja niiden mukaisina.

Tieoikeuksien asema ja leveys sekä oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisina kuin ne ilmenevät toimituskartasta ja pöytäkirjan liitteissä. Listassa näkyvät myös ne käyttöoikeusyksiköt, joiden kautta kuljetaan toimituksen kohteena oleville kiinteistöille toimitusalueen ulkopuolisten kiinteistöjen kautta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että perustetut tai voimaan jätetyt tieoikeudet eivät poista mahdollista liittymäluvan tarvetta maantieliittymiin.

Päätös Toimituksessa perustetaan pysyvinä tieoikeuksina toimituskartassa ja pöytäkirjan liitteissä 4 ilmenevät tieoikeudet kuten edellä on selvitetty.

Lainkohdat Yksitystielaki 4 §

13. Ilman tieoikeutta tiekunnallisille yksityisteille tai maanteille jäävät kiinteistöt toimitusalueella

Selvitys **Kiinteistöllä 611-406-26-22** ei ole aikaisempaa tieoikeutta, eikä sellaista myöskään tässä toimituksessa perustettu.

Todetaan että kiinteistön 611-406-26-22 osalta tieoikeutta on käsitelty 7.9.2016 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa, jossa on todettu ettei kiinteistöllä ole aikaisempaa tieoikeutta, eikä sille ole myöskään tarpeen perustaa tieoikeutta koska kiinteistö on tarkoitettu lisäalueeksi kiinteistöön 611-406-22-5.

Kiinteistöllä 611-406-8-34 ei ole aikaisempaa tieoikeutta, eikä sellaista myöskään tässä toimituksessa perustettu.

Todetaan että kiinteistö 611-406-8-34 on muodostettu 4.11.2020 rekisteröidyssä toimituksessa, jossa on todettu että kiinteistö on lisäalue kiinteistöön 611-406-8-24, johon se on myös tarkoitus liittää.

Kiinteistöllä 611-406-9-16 oleva vanha tieoikeus arkistonumero 6:136 lakkautetaan ja kiinteistö jää ilman tieoikeutta. Kiinteistö 611-406-9-16 muodostaa yhdessä kiinteistöjen 611-406-28-2 ja 611-406-9-63 kanssa yhden rakennuspaikan jossa sama asuinrakennus sijaitsee kaikkien kolmen kiinteistön alueella ja autotalli kiinteistöjen 611-406-9-16 ja 611-406-9-63 alueella. Rakennuspaikan kulku tapahtuu kiinteistön 611-406-9-63 vanhalla kulkuoikeudella perustettu 9.12.2003 arkistotunnus 611:2003:32. Saman rakennuspaikan sisällä ei ole tarpeen perustaa uusia tieoikeuksia tai jättää voimaan sellaisia tieoikeuksia jotka eivät ole käytössä ja eikä rakennettuja.

Kiinteistöllä 611-406-12-24 ei ole aikaisempaa tieoikeutta.

Tila 611-406-12-24 on muodostettu 29.1.1953 lisäalueeksi siihen rajoittuvaan kiinteistöön 611-406-12-6 joilla on sama omistaja. 1953 rekisteröidyssä toimituksessa on todettu ettei tieoikeutta ole tarpeen järjestää.

14. Teiden ja tieoikeuksien lakkauttaminen

Päätös Muut kuin toimituskartalla ilmenevät tai edellä erikseen mainitut liitteissä 1-4 mainitut tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan tarpeettomina ja merkinnät niistä poistetaan kiinteistörekisteristä voimassa olevilta rekisteriyksiköiltä.

Todetaan vielä erikseen kohdassa, "Aikaisemmin perustetut yksityistiet, jotka jäävät voimaan" on mainittu että kiinteistöä 611-406-8-25 Kankaanpää jää rasittamaan toimituksen ulkopuolisen kiinteistön 611-406-8-22 Aropelto tieoikeus, jonka tarkkaa sijaintia ei pystytty määrittämään eikä oikeutta ole kuvattu toimituskartalle. Oikeus jää edelleen voimaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76§ 3. momentti

15. Kunnossapidon osittelu

Selvitys Tämän toimituksen tarkoituksena ei ole määrätä teiden kunnossapidon osittelua.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

16. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta tehdään maastotietokannan, ilmakuvien sekä maastotarkistusten perusteella.
Mittausluokka 4.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

17. Korvaukset

Selvitys Toimituksen lähtökohtana on ollut, ettei perustettavista tai lakkautettavista tieoikeuksista määrätä korvauksia. Mikäli korvauksia vaaditaan, ei kyseistä tieoikeutta perusteta tai lakkauteta. Asia on silloin mahdollista käsitellä asianosaisten erikseen hakemassa yksityistietoimituksessa.

Korvauksista on kerrottu asianosaisille kuulemiskirjeessä, internetsivuilla ja toimituskokouksessa.

Kukaan ei ole vaatinut korvauksia ja siten on ilmeisesti edellytetty, ettei korvauksia ole tarpeen maksaa.

Perustettavat uudet tieoikeudet kohdistuvat maastossa jo olemassa oleviin teihin. Lisäksi nämä ovat pääosin vanhojen tieoikeuksien kohdalla. Useat tiet ovat olleet käytössä jo vuosikymmenten ajan.

Vanhat tieoikeudet lakkautetaan tarpeettomina, eikä korvauskynnys niiden osalta ylitä.

Päätös Toimituksessa ei määrätä korvauksia kustannuksista, haitasta tai vahingosta.

Lainkohdat Yksityistielaki 15§, 17§

18. Kustannukset

Selvitys Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Toimituskustannukset maksetaan valtion varoista.

19. Asiakirjat

Selvitys

Järjestelysuunnitelman julkaisun jälkeen muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille sekä asiakirjoja pyytäneille ne lähetetään viimeistään kahden viikon kuluttua toimituksen päättymispäivänä

20. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2017-546571, päättymisajankohta 26.4.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä.
- Tietämyksen/Rasitteen perustaminen: [Useita yksiköitä]

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **26.5.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Vesa Virtanen