

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Tammela, Hykkilä
Sivutoimitukset:	Tieoikeuden perustaminen: 834-423-7-55 Vanha-Uutela, 834-423-7-56 Uutela
Aika:	3.4.2024 kello 10.00
Paikka:	Tammelan kunnantalo, valtuuston kokoushuone
Toimitusinsinööri:	Heikki Komeri
Läsnäolijat:	Läsnäolijat on kirjattu arkistoitavaan luetteloon. Koska pöytäkirja julkaistaan julkisessa verkossa, kiinteistöjen omistajien nimiä ei mainita tietoturvasyistä.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 4.3.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä sekä kuulutuksella 14.3.2023 ilmestyneessä Forssan lehdessä. Lisäksi kuulutus on julkaistu maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 8.3.2023 - 3.4.2024.
Päätös	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta. Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 21.11.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeuksissa on epäselvyyttä ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyden vaatimassa laajuudessa. Toimitus on osa kiinteistörekisterin perusparantamista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Toimitusalueen rajaus

Selvitys Toimitusalue käsittää Tammelan kunnan Hykkilän kylän alueen valtatie 10 eteläpuolella.

Toimitusalue ilmenee toimituksen asiakirjoihin arkistoitavasta kartasta. Kartta on myös ollut kokouskutsun liitteenä, sekä julkaistu toimituksen internet-sivulla;
www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-726195
Toimitusalueen ulkopuolisten kiinteistöjen 834-423-7-55 Vanha-Uutela ja 834-423-7-56 Uutela kulkuoikeuksia toimitusalueella käsitellään tässä toimituksessa.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

6. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Tiejärjestelyehdotuksen laadinnan yhteydessä todettujen puutteiden ja epäselvyyksien sekä tienkäyttötarpeiden selvittämiseksi toimitusinsinööri on kuullut tarvittavilta osin maanomistajia sekä tiekuntien yhteyshenkilöitä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

7. Toimitusalueen kaavatilanne

Selvitys Osalla toimitusaluetta on voimassa Kuivajärvi Hykkilä ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 20.4.2000.
Osalla toimitusaluetta on voimassa Kuivajärvi Hykkilä muutos ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 12.11.2001.

8. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut toimitusalueella tarpeellisilta osin maastokatselmuksia teiden sijaintien ja leveyksien selvittämiseksi.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

9. Tiejärjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Toimitusinsinööri on laatinut tiejärjestelysuunnitelman maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, arkistotutkimuksen, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmusten perusteella.

Toimitusalueelle nyt perustettavat tai ennallaan pysyttävät tieoikeudet on merkitty tiejärjestelysuunnitelman karttaan. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-726195. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja ote (rasitteet).

Tieoikeuksien leveydet perustuvat aikaisempaan tiepäätökseen tai maastossa havaittuun todelliseen tien leveyteen. Aikaisempien tieoikeuksien osalta tien katsotaan leventyneen rasitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain 18 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sopimusteiden osalta katsotaan maastossa käytössä oleva tie vakiintuneeksi tienkäyttöön. Pysyvä oikeus perustetaan maastossa olevan tien mukaisesti.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelyehdotuksen ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

10. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset järjestelysuunnitelmaan

Selvitys

Esitetyt muutosvaatimukset järjestelysuunnitelmaan:

Kokouksessa ei esitetty muutosvaatimuksia.

Ennen kokousta esitetyt:

- 1) Kiinteistön Metsä-Könnö 834-404-2-97 ja kiinteistöjen Hirsikangas 834-404-2-14 / Koivumäki II 834-404-2-76 omistajat ovat tehneet sopimuksen 4.3.2024 tarpeellisten tieoikeuksien luovuttamisesta puolin ja toisin olemassa olevilla tiealueilla.
- 2) Kiinteistön Ruuhivalkama 834-404-1-70 omistaja esitti aikaisemmin sovitun ja käytössä olevan polkuoikeuden merkitsemistä kiinteistön 834-404-1-70 oikeudeksi kiinteistön Jussila 834-404-1-107 alueelle. Oikeudesta on sovittu kauppakirjassa 29.8.1928 ja kauppakirjan perusteella tehdyssä lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 2:26, joka on merkitty maarekisteriin 19.9.1930.
- 3) Kiinteistön Sipilä 834-404-3-59 ja kiinteistöjen Mäkitupa 834-404-2-9 / Mäkitupa II 834-404-2-64 omistajat ovat tehneet sopimuksen 16.3.2024 Mäkitupa-kiinteistöjen tieoikeudesta ennestään käytössä olevalla tiellä Sipilän alueella.

Perustelut

- 1) Toimitusinsinööri totesi tiesopimuksen hyvin ja kattavasti laadituksi. Saadun tiedon mukaan sopimuksessa mainitut tiet ovat olleet osapuolten käytössä jo pitkään. Nyt laaditussa sopimuksessa mahdollistetaan myös teiden parantaminen ja leventäminen tarkoitustaan vastaaviksi metsäteiksi. Lisäksi on sovittu teiden rakentamiskustannusten ja kunnossapitokustannusten kohdistumisesta. Sovituista tieoikeuksista ei aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Edellytykset tieoikeuksien perustamiselle olivat olemassa.
- 2) Toimitusinsinööri totesi että polkuoikeudesta on sovittu aikanaan kauppakirjassa ja polku on merkitty myös lohkomistoimituksen, arkistotunnus 2:26, kartalle. Kiinteistön Jussila omistaja hyväksyi ehdotetun täydennyksen (puhelinkeskustelu 18.3.2023 toimitusinsinöörin kanssa). Polkuoikeudesta ei aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Edellytykset oikeuden merkitsemiselle kiinteistörekisteriin olivat olemassa.
- 3) Toimitusinsinööri totesi tiesopimuksen hyvin ja kattavasti laadituksi. Sopimuksen mukaan kohteena oleva tie on perustettu jo vuonna 1971 ja osapuolten välillä on siitä lähtien ollut voimassa vuokrasopimus tien käytöstä. Hykkiläntien liittymälle on Hämeen tie- ja vesirakennuspiirin piirikonttori myöntänyt liittymäluvan 18.6.1971. Sovituista tieoikeuksista ei aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Edellytykset tieoikeuksien perustamiselle olivat olemassa.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Koivumäki II 834-404-2-76 saa oikeuden 8m levyiseen tiehen kiinteistöjen Metsä-Könnö 834-404-2-97 ja Hirsikangas 834-404-2-14 alueella. Oikeus merkitään kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä 2024-K4288/ 8m. Kiinteistöillä Koivumäki II ja Hirsikangas on sama omistaja.

Metsä-Könnö 834-404-2-97 saa oikeuden 8m levyiseen tiehen kiinteistön Hirsikangas 834-404-2-14 alueella. Oikeus merkitään kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä 2024-K4295/ 8m.

Koivumäki II 834-404-2-76 saa oikeuden 8m levyiseen tiehen kiinteistön Metsä-Könnö 834-404-2-97 alueella. Oikeus merkitään kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä 2024-K4307/ 8m

2) Kiinteistöllä Ruuhivalkama 834-404-1-70 on oikeus 1m levyiseen tiehen (polkuun) kiinteistön Jussila 834-404-1-107 alueella. Oikeus merkitään kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä 2024-K7809/ 1m. Oikeus perustuu 19.9.1930 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:26.

3) Kiinteistöt Mäkitupa 834-404-2-9 ja Mäkitupa II 834-404-2-64 saavat oikeuden 4m levyiseen tiehen kiinteistön Sipilä 834-404-3-59 alueella. Oikeus merkitään kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä 2024-K7959/ 4m.

11. Tiekunnalliset yksityistiet

Päätös

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema vahvistetaan toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä eikä tieoikeuden leveyttä, lukuun ottamatta Karjaharjun metsätietä ja Erkkiläntietä, joissa tien leveydet perustuvat yksityistietoimitukseen. Tie kuntien yhteishenkilöiden tiedot on päivitetty kiinteistörekisteriin, mikäli yhteishenkilön tiedot on saatu varmistettua.

- 1) 2008-K6407, Kivikorin yksityistie, tiekunnan yhteishenkilö varmistettu
- 2) 2008-K5260, Könnön yksityistie, tiekunnan yhteishenkilö varmistettu
- 3) 2006-K35840/1-5, Erkkiläntie, tiekunnan yhteishenkilöä ei ole ilmoitettu
- 4) 2007-K19426/ 1-3, Hykkilän-Leppäsillan yksityistie, tiekunnan yhteishenkilö varmistettu
- 5) 2009-K24237/1, Karjaharjun metsätie, tiekunnan yhteishenkilö varmistettu
- 6) 2008-K12691/ 1-2, Loimosten-Silvon yksityistie, tiekunnan yhteishenkilö varmistettu
- 7) 2008-K12620/ 1, Salomaan yksityistie, tiekunnan yhteishenkilö varmistettu

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

12. Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet

Selvitys

Mikäli kiinteistöllä tai palstalla on aikaisempi tieoikeus, mutta maastossa ei ole rakennettua tietä lainkaan, jätetään aikaisempi oikeus voimaan alkuperäisen päätöksen nojalla.

1) Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet:

(AT = arkistotunnus)

- 2024-K1536/ 5m, Oikeutetut ja rasitetut Pajukivi 834-404-2-25, Pihlajamäki 834-404-2-72, Koivulahti 834-404-2-73 ja Könnö 834-404-2-104. Oikeus perustuu 9.3.1954 rekisteröityyn toimitukseen, AT 2:51 (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/1976)
- 2024-K1777 / 3m, Oikeutettu Masala 834-404-1-45, rasitettu Kesäkumpu 834-404-1-104. Oikeus perustuu 25.5.1956, AT 2:50
- 2024-K1854 / 7m, Oikeutettu Koivula 834-404-1-99, rasitettu Pajaneliö 834-404-1-98. Oikeus perustuu 25.6.1990 rekisteröityyn toimitukseen, AT 2:109
- 2024-K2721/ 5m, Oikeutettu Päivärinne 834-404-1-40, rasitettu Jussila 834-404-1-107. Oikeus perustuu 9.3.1954 rekisteröityyn toimitukseen, AT 2:47
- 2024-K2722/ 5m, Oikeutetut Kivirinne 834-404-1-77, Erkkilä 834-404-1-95, Mikkola 834-404-1-97, rasitetut Erkkilä 834-404-1-95, Mikkola 834-404-1-97. Oikeus perustuu

- 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, AT 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/1976)
- 2024-K2723/ 4m, Oikeutettu Mikkola 834-404-1-97, rasitettu Kivirinne 834-404-1-77, Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K2727 / 4m, Oikeutettu Tervahauta 834-404-1-33, rasitettu Mikkola 834-404-1-97. Oikeus perustuu 5.6.1950 rekisteröityyn toimitukseen AT 2:41
 - 2024-K2729 / 5m, Kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, rasitetut Mikkola 834-404-1-97 ja Jussila 834-404-1-107. Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K2832, Kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, rasitettu Jussila 834-404-1-107. Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K2840/ 5m, Useita oikeutettuja, rasitetut Mikkola 834-404-1-97 ja Jussila 834-404-1-107. Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K2930/ 5m, Oikeutetut Jyrkinmaa 834-404-4-41 sekä Lunkaan kylän puolelta Vanha-Uutela 834-423-7-55 ja Uutela 834-423-7-56, rasitettu Kauhtio 834-404-4-78. Oikeus perustuu 8.7.1921 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:8 sekä lakiin yhteisten teiden lakkaamisesta 983/1976.
 - 2024-K2939/ 5m, Oikeutettu Jyrkinmaa 834-404-4-41, rasitettu Kauhtio 834-404-4-78. Oikeus perustuu 5.6.1934 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:30 (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K2988 / 4m Useita oikeutettuja, useita rasitettuja (Saarilantie). Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, AT 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K3707 , Oikeutettu Holma 834-404-3-29, rasitettu Pirtinmäki 834-404-3-25. Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen AT 2:G ja 29.9.1960 rekisteröityyn toimitukseen AT 2:54 (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K4300/ 1 / 4m, Kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, rasitetut Karjala 834-403-2-87 ja Mikkola 834-404-1-97. Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K4300/ 2 / 4m, Oikeutettu Koivumäki II 834-404-2-76, Kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, rasitettu Metsä-Könnö 834-404-2-97. Oikeus perustuu 22.11.1880 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:G (laki yhteisten teiden lakkaamisesta 983/ 1976)
 - 2024-K7809 / 1m, Oikeutettu Ruuhivalkama 834-404-1-70, rasitettu Jussila 834-404-1-107. Oikeus perustuu 19.9.1930 rekisteröityyn toimitukseen, arkistotunnus 2:26 (polkuoikeus).

2) Kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköinä jo rekisteröidyt tieoikeudet, joille ei ole tarpeen tehdä muutosta ja voidaan jättää voimaan aikaisemman päätöksen nojalla sellaisenaan. (AT = arkistotunnus)

- Y2000- 24607/ 1/ 3m, oikeutetut Mäkitupa 834-404-2-9 ja Mäkitupa II 834-404-2-64, rasitettu Tuulenpesä 834-404-2-11
- Y2004-35082/4 / 5m, oikeutetut Alitalo II 834-404-4-69 ja Kauhtio 834-404-4-78, rasitettu Laavumäki 834-404-4-73 (AT 834:2004:69)
- 2009-K32810/ 1/3m, oikeutettu Katajamäki 834-404-2-98, rasitettu Rantjalka 834-404-2-99 (AT 2:105)
- 2009-K32819/1/ 1m, oikeutettu Katajamäki 834-404-2-98, rasitettu Rantjalka 834-404-2-99 (AT 2:105)
- 2010-K22967/ 5m, oikeutettu Nälkälä 834-404-1-112, rasitettu Mikkola 834-404-1-97 (AT MMLm/23408/33/2009)
- 2014-K40904/ 4,2m, oikeutettu Jyrkinmaa 834-404-4-41, rasitettu Kauhtio 834-404-4-78 (AT 2:8 ja MMLm/15380/33/2014)

- 2015-K47597/1/ 5m, oikeutettu Åberg 834-404-2-24, rasitettu Vainio 834-404-2-5 (AT MMLm/21101/33/2015)
- 2016-K36589/ 5m, oikeutettu Farssi 834-404-3-70, rasitettu Tapiola 834-404-3-27 (AT MMLm/7697/33/2016)
- 2020-K5711 / 10m, oikeutettu Veneniemi 834-403-3-115, rasitettu Kaukametsä 834-404-3-23 (AT 2:120)

3) Kiinteistörekisteriin aikaisemmin käyttöoikeusyksiköinä rekisteröidyt tieoikeudet, joiden sijaintia on tarkennettu tai tieoikeuteen on merkitty uusia oikeutettuja.
(AT = arkistotunnus)

- Y1999-9826/ 5m, oikeutettu Mäntyrinne 834-404-1-106 (AT 834:1999:25), lisätty oikeutetuksi Päivärinne 834-404-1-40 (AT 2:47), rasitettu Jussila 834-404-1-107
- 2000-K24607/2 / 3m, oikeutetut Mäkitupa 834-404-2-9 ja Mäkitupa II 834-404-2-64, rasitettu Könnö 834-404-2-104 (AT 834:2000:43)
- Y2003-17624 / 5m, rasitettu Yleinen tie 834-895-2-2, Oikeutetut Kalliopelto 834-404-2-102, Kalliosarka 834-404-2-105 (AT 834:2003:20), lisätään oikeutetuksi Kalliorinne 834-404-2-100 ja Kalliokumpu 834-404-2-101
- 2017-K49151 / 5m, rasitettu Plaani 834-404-3-44, oikeutettu Kantturi 834-404-3-71, lisätään oikeutetuksi Tuuliola 834-404-3-24 (AT MMLm/19026/33/2017)

Päätös

Yllä mainitut tieoikeudet vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät pöytäkirjan liitteestä (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) sekä toimituskartalta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/1976 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/1976 mukaan syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä. Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty - merkintä tehdään käyttöoikeusyksikölle mikäli tiehen oikeutettuina on yhteisen alueen osakastiloja.

Lainkohdat

yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

13. Toimituksessa perustettavat uudet tieoikeudet**Selvitys**

- 2024-K1402/ 5m, Oikeutetut Rantapalsta 834-404-3-22 ja Sointula 834-404-3-28, rasitetut Rantapalsta ja Sipilä 834-404-3-59
- 2024-K1452 / 5m, Oikeutettu Kuharanta 834-404-3-66, rasitettu Kuharanta II 834-404-3-67
- 2024-K1468 / 5m, Oikeutettu Tuuliola 834-404-3-24, rasitettu Plaani 834-404-3-44
- 2024-K1487 / 5m, Oikeutettu Pirkkola 834-404-2-12, rasitettu Pirkkola II 834-404-2-65
- 2024-K1494/ 4m, Oikeutetut Leppäniemi 834-404-2-68 ja Arina 834-404-2-80, rasitetut Arina 834-404-2-80 ja Könnö 834-404-2-104
- 2024-K1524/ 4m, Oikeutettu Ainola 834-404-2-69, rasitettu Könnö 834-404-2-104
- 2024-K1534/ 5m, Useita oikeutettuja, rasitetut Rantjalka 834-404-2-99 ja Könnö 834-404-2-104
- 2024-K1537 /5m, Oikeutettu Sahraniemi 834-404-2-96, rasitettu Könnö 834-404-2-104
- 2024-K1737 /3m, Oikeutetut Mäkitupa 834-404-2-9, Tuulenpesä 834-404-2-11 ja Mäkitupa II 834-404-2-64, rasitettu 834-404-2-104 Könnö
- 2024-K1756 / 5m, Oikeutettu Suviniemi 834-404-3-58, rasitettu Sipilä 834-404-3-59
- 2024-K1774 / 3m, Oikeutettu Mäenrinne 834-404-1-52, rasitettu Kuivämäki 834-404-1-93

- 2024-K1779 / 3m, Oikeutettu Mintturanta 834-404-1-29, rasitettu Mintturanta II 834-404-1-109
- 2024-K1844 / 5m, Useita oikeutettuja, rasitettu Jussila 834-404-1-107
- 2024-K1846 / 5m, Oikeutettu Rantapirtti 834-404-1-41, rasitettu Kaskirinne 834-404-1-84
- 2024-K1847 / 3m, Useita oikeutettuja, rasitettu Kaskirinne 834-404-1-84
- 2024-K1848 / 3m, Oikeutetut Kalliorinne 834-404-1-71 ja Kalliorinne II 834-404-1-83, rasitettu Kaskirinne 834-404-1-84
- 2024-K1849 / 3m, Oikeutettu Ruuhivalkama 834-404-1-70, rasitettu Jussila 834-404-1-70
- 2024-K1852 / 3m, Oikeutetut Nirpanpirtti 834-404-1-31 ja Nirppa 834-404-1-38, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K1853 / 3m, Oikeutettu Nirpanpirtti 834-404-1-31, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K1903 / 5m, Oikeutetut Nummenmäki 834-404-3-6, Myllymäki 834-404-3-20, Kesärinne 834-404-3-50, rasitettu Sipilä 834-404-3-59
- 2024-K1905 / 5m, Oikeutettu Myllymäki 834-404-3-20, rasitettu Sipilä 834-404-3-59
- 2024-K1911 / 3m, Oikeutettu Ahtola 834-404-3-5, rasitettu Sipilä 834-404-3-59
- 2024-K1999 / 5m, Oikeutetut Kaukametsä 834-404-3-23, Kulmala 834-404-3-63 ja Loimo 834-404-3-65, rasitetut Kaukametsä 834-404-3-23 ja Loimo 834-404-3-65
- 2024-K2013 / 5m, Oikeutetut Kalliorinne 834-404-2-100 ja Kalliokumpu 834-404-2-101. Rasitetut Kalliosarka 834-404-2-105 ja Yleinen tie 834-895-2-2
- 2024-K2489 / 4m, Useita oikeutettuja, rasitetut Mammansalo 834-404-4-66 ja Okssalo 834-404-4-67
- 2024-K2490 / 4m, Oikeutettu Lahtisalo 834-404-4-28, rasitettu Mammansalo 834-404-4-66
- 2024-K2491 / 4m, Oikeutettu Kiviniemi 834-404-4-68, rasitetut Salo 834-404-4-39 ja Okssalo 834-404-4-67
- 2024-K2492 / 5m, Oikeutettu Kuikkaranta 834-404-4-58 rasitettu Nummela 834-404-4-59
- 2024-K2724 / 4m, Oikeutetut ja rasitetut Markunaho 834-404-1-43 ja Jussila 834-404-1-107
- 2024-K2725 / 4m, Oikeutettu Jussila 834-404-1-107, rasitettu Markunaho 834-404-1-43
- 2024-K2726 / 4m, Oikeutetut Tervahauta 834-404-1-33, Markunaho 834-404-1-43, Jussila 834-404-1-107, rasitettu Mikkola 834-404-1-97
- 2024-K2728 / 4m, Oikeutettu Mikkola 834-404-1-97, rasitettu Ketola 834-404-1-26
- 2024-K2834 / 4m, Oikeutetut ja rasitetut Mikkola 834-404-1-97 ja Jussila 834-404-1-107
- 2024-K2835 / 4m, Oikeutetut Karjala 834-403-2-87, Ketola 834-404-1-26 ja Harjula 834-404-1-73, rasitettu Mikkola 834-404-1-97
- 2024-K2836 / 4m, Oikeutettu Harjula 834-404-1-73, rasitettu Mikkola 834-404-1-97
- 2024-K2837 / 4m, Oikeutetut Karjala 834-403-2-87 ja Ketola 834-404-1-26, rasitetut Ketola 834-404-1-26 ja Mikkola 834-494-1-97
- 2024-K2841/ 5m, Oikeutettu Ketola 834-404-1-26, rasitettu Mikkola 834-404-1-97
- 2024-K2842/ 4m, Oikeutettu Ketola 834-404-1-26, rasitettu Arvela 834-404-1-18
- 2024-K2843/ 5m, Useita oikeutettuja, rasitettu Jussila 834-404-1-107
- 2024-K2844/ 4m, Oikeutettu Hartala II 834-404-1-48, rasitettu Jussila 834-404-1-107
- 2024-K2845/ 5m, Useita oikeutettuja, rasitetut Rassa 834-404-1-92, Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K2846/ 5m, Useita oikeutettuja ja rasitettuja
- 2024-K2847/ 5m, Oikeutetut ja rasitetut Nummi 834-404-1-102 ja Löyttynsuo 834-404-1-105
- 2024-K2947/ 12m, Oikeutettu Alitalo 834-404-4-65, rasitettu 834-404-4-69 Alitalo II
- 2024-K2951 / 5m, Oikeutettu Viertola 834-404-4-22, rasitettu Alitalo II 834-404-4-69
- 2024-K3033 / 5m, Oikeutettu Erkkilä 834-404-1-95, rasitettu Jussila 834-404-1-107
- 2024-K3036 / 5m, Oikeutettu Jussila 834-404-1-107, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K3045 / 5m, Oikeutettu Jaloranta 834-404-1-114, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K3136 / 5m, Oikeutettu Poukama 834-404-1-56, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95

- 2024-K3137 / 5m, Oikeutetut Kotilo 834-404-1-54 ja Vesakko 834-404-1-61, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K3138 / 4m, Oikeutettu Vesakko 834-404-1-61, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K3139 / 4m, Oikeutettu Kaiunkätkö 834-404-1-66, rasitettu Erkkilä 834-404-1-95
- 2024-K3711 / 5m, Oikeutetut Metsä-Könnö 834-404-2-97 ja Könnö 834-404-2-104, rasitetut 834-404-878-3 Yht.soranottoaika, Metsä-Könnö 834-404-2-97 ja Könnö 834-404-2-104
- 2024-K4288 / 8m, Oikeutettu Koivumäki II 834-404-2-76, rasitetut Hirsikangas 834-404-2-14 ja Metsä-Könnö 834-404-2-97 (Osapuolten tiesopimus 4.3.2024)
- 2024-K4295 / 8m, Oikeutettu Metsä-Könnö 834-404-2-97, rasitettu Hirsikangas 834-404-2-14 (Osapuolten tiesopimus 4.3.2024)
- 2024-K4307 / 8m, Oikeutettu Koivumäki II 834-404-2-76, rasitettu Metsä-Könnö 834-404-2-97 (Osapuolten tiesopimus 4.3.2024)
- 2024-K7959 / 4m, Oikeutetut Mäkitupa 834-404-2-9 ja Mäkitupa II 834-404-2-64, rasitetu Sipilä 834-404-3-59 (Osapuolten tiesopimus 16.3.2024)

Päätös

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät pöytäkirjan liitteenä olevasta tieoikeusluettelosta (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa olevan tien kohdalle.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

14. Toimituksessa lakkaavat tieoikeudet**Päätös**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkauteaan toimitusalueelta. Muut kuin toimituspöytäkirjan liitteessä 1 esitetyt tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet, mukaan lukien ns. ojalain (983/1976) perusteella syntyneet tieoikeudet lakanneilla yhteisillä teillä, lakkautetaan. Lakkautettavia oikeuksia ei ole merkitty toimituskartalle.

Lainkohdat

yksityistielaki 76 § 3 momentti

15. Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt**Selvitys**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin annettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä lainkaan.

Kiinteistö tai palsta jää ilman tieoikeutta myös niissä tapauksissa, joissa maastoon on rakennettu tie, mutta pysyvän tieoikeuden perustamisen edellytykset eivät tiestä aiheutuvan haitan takia ole kiistattomat. Tällaisessa tapauksessa kiinteistön omistaja voi hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

Arkistotutkimuksen ja maastokartan perusteella ilman rakennettua tietä ja/tai aikaisempaa tieoikeutta ovat seuraavat kiinteistöt ja rekisteriyksiköt:

- Tammi N:o 18 834-404-1-27, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Viitala 834-404-1-28 kautta
- Kuusisto II 834-404-1-36, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Kuusisto 834-404-1-49 kautta
- Hovatta II 834-404-1-59, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Hovatta 834-404-1-51 kautta

- Päivärinne II 834-404-1-85, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Päivärinne 834-404-1-22 kautta
- Koivumäki 3 834-404-2-87, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Koivumäki II 834-404-2-76 kautta
- Sauna-aho 834-404-3-12, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Kivimäki 834-404-3-15 kautta
- Könnö 834-404-2-104, kiinteistön Liukonsuon palstalle (n. 1ha) ei johda tietä/ tieoikeutta
- Sileekallio II 834-404-3-16, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Sileenkallio 834-404-3-14 kautta
- Sivunokka 834-404-3-33, kiinteistölle ei ole perustettu aiemmin pysyvää tieoikeutta.
Kiinteistö on muodostettu 24.1.1961 rekisteröidyn toimituksen, arkistotunnus 2:55, pöytäkirjan mukaan lisäalueeksi.

Päätös Edellä mainituille kiinteistöille tai palstoille kulkuyhteyttä varten ei perusteta oikeuksia.

16. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

17. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Kartta laaditaan kiinteistörekisterikartan, maastotietokannan, ortoilmakuvan ja osittaisen maastomittauksen (RTK) perusteella.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

18. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.
Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

19. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin. Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

20. Asiakirjat

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty kokouskutsukirjeen mukana karttaotteet tiejärjestelyehdotuksesta.

Toimituksen päättymisen jälkeen asiakirjat lähetetään järjestelysuunnitelmaan tehtyjen muutoksien vuoksi seuraavien kiinteistöjen osalta:
834-404-1-70 RUUHIWALKAMA, 834-404-1-107 JUSSILA, 834-404-2-9 MÄKITUPA, 834-404-2-64 MÄKITUPA II, 834-404-2-14 HIRSIKANGAS, 834-404-2-76 KOIVUMÄKI II, 834-404-2-97 METSÄ-KÖNNÖ, 834-404-3-59 SIPILÄ

Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä valitusaikana toimituksen internetsivuilla.
www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-726195

Pyynnöstä lähetetään toimituksen rekisteröinnin jälkeen asiakirjat seuraavien kiinteistöjen osalta: 834-404-3-4 KIVIVUORENMÄKI, 834-404-3-20 MYLLYNMÄKI

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille kiinteistöjen omistajille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöille asiakirjat lähetetään toimituksen päättymisajankohtana.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

21. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-726195 , päättymisajankohta 10.4.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Tammela, Hykkilä
- Tietökeuden perustaminen: 834-423-7-55 Vanha-Uutela, 834-423-7-56 Uutela

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **10.5.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Heikki Komeri