

V a l t i o n e u v o s t o n päätös Caruna Espoo Oy:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Espoo–Ämmässuo–Kolmiranta).

Annettu Helsingissä 10 päivänä marraskuuta 2022

Caruna Espoo Oy (jäljempänä hakija) on pyytänyt lupaa saada lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Espoon kaupungissa.

Lunastus alkaa Espoon kaupungissa sijaitsevalta kiinteistöltä Espoon muuntoasema 49-457-8-12 ja päättyy Espoon kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Histanmaa 49-441-25-14 luovutetulle määrälalle. Johdolla on liityntä hakijan Ämmässuon sähköasemalle Espoon kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Ämmäsuovuori 49-408-1-428. Johtojen yhteispituus on noin 7,9 kilometriä.

Hakija suunnittelee uusien Espoo–Kolmiranta ja Ämmässuo–Kolmiranta 110 kV voimajohtoyhteyksien rakentamista Espoon kaupungin sähkönsiirron ja -jakelun toimitusvarmuuden parantamiseksi. Voimajohtoyhteyksillä sekä Kolmirantaan rakennettavalla 110/20 kV sähköasemalla parannetaan siirtokapasiteettia Espoon suurjännitteisessä jakeluverkossa ja mahdollistetaan sähkönkulutuksen kasvu Luoteis-Espoon alueella. Uusilla johdoilla muodostetaan rengasmainen siirtoyhteys kantaverkosta Ämmässuon ja Kolmirannan alueelle, joka parantaa verkon käyttövarmuutta myös vika- ja huoltotilanteissa.

Esisuunnitteluvaiheessa tarkasteltavana on ollut kolme erilaista toteutusvaihtoehtoa. Toteutettavaksi suunniteltu voimajohtoreitti sijoittuu noin 7 kilometrin osuudelta omaan johtokäytävään Espoon muuntoaseman ympäristössä ja se toteutetaan harustetulla pylväsrakenteella. Ennen liittymistään Ämmässuon sähköasemalle voimajohto sijoittuu noin 550 metrin matkalla nykyisen Espoo–Ämmässuo 110kV voimajohdon rinnalle. Ämmässuon sekä Kolmirannan uuden sähköaseman väli toteutetaan vapaasti seisovina T-Pylväinä. Johdon vaatima maa-aluearve on 18–26 metriä leveä

johtoaukea sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet.

Energiavirasto on myöntänyt johdoille hankeluvan 23.1.2019.

Hankkeesta on tehty ympäristöselvitys. Selvityksen perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia

Pyydetyt lausunnot

Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että valittu reittivaihtoehto on ongelmattomin. Halujärven läheisyydessä olevat kohteet on huomioitava tarkemmassa suunnittelussa.

Uudenmaan liitto on todennut, että voimajohtohankkeen linjaus ei vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista. Linjaus on mahdollista ottaa huomioon vireillä olevan Uusimaa-kaavan 2050 valmistelussa.

Espoon kaupunki on todennut, että suunniteltu voimajohtolinjaus on pohjoisosissaan maakuntakaavan mukainen, mutta eroaa eteläosassaan maakuntakaavan linjauksesta, jonka mukaisesti sijaitsee nykyinen jo rakennettu voimajohto. Eroa ei kuitenkaan voida maakuntakaavan tasolla pitää merkittävänä. Vireillä olevassa Uusimaa 2050 -kaavassa nyt suunniteltu voimajohtolinjaus on esitetty suunniteltu voimajohto -merkinnällä. Suunniteltu voimajohtolinjaus ei vaikeuta voimassa olevien yleiskaavojen toteuttamista. Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Suunnitteilla oleva voimajohtolinjaus on kaavaluonnoksessa otettu huomioon informatiivisella voimajohtoyhteystarve -merkinnällä. Voimajohtolinjaus on sovitettavissa yhteen kaavaluonnoksessa esitettyjen aluevarausten pääkäyttötarkoitusten kanssa. Suunniteltu voimajohto tukee Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteita ja kaavaluonnoksen ratkaisua palvellen myös tulevan Histan keskuksen ja sen lähiympäristön energiahuoltoa ja hiili-neutraalin kaukolämmön tuotantoa Ämmäsuon alueella. Johtolinja sijoittuu asemakaavoituilla alueilla pääosin asemakaavan mukaisille katu-, virkistys- ja suojaviheralueille. Johtolinjan sijaintia on tarkasteltu siten, että siitä aiheutuvista käyttöoikeuden rajoituksista ei aiheudu merkittävää haittaa asemakaavoissa osoitetulle maankäytölle. Myös voimajohtopylväiden tyyppiin ja sijaintiin on kiinnitetty huomiota tästä näkökulmasta. Samaa periaatetta on syytä noudattaa myös johtolinjan ja pylväiden jatkosuunnittelussa. Suunniteltu johtolinja sijoittuu eteläosaltaan metsäisille alueille ja peltoaukeille.

Alueen eteläosassa johtolinjan sijainnissa on huomioitu ekologisten yhteyksien säilyminen. Voimajohtolinjan jatkosuunnittelun yhteydessä tulee huomioida reitin eteläosassa sijaitseva liito-oravan elinympäristö ja pähkinäpensaslehto hankkeen ympäristöselvityksessä esitetyllä tavalla. Voimajohdon pylväiden sijoittelu ja toteutus eivät saa estää Kalliosuon jatkeen maankaatopaikan täyttötoimintaa. Ylijäämämaiden vastaanottotoimintaan liittyvän maatäytön luiskaan eikä luiskan välittömän alareunan läheisyyteen tule rakentaa sähköpylväitä. Ympäristölupien takia alueella on käynnissä Ämmäsuon-Kulmakorven alueen vesien yhteistarkkailu. Yhteistarkkailualueella voimajohtopylväiden sijoittelussa pitää ottaa huomioon täytön sisäisten havaintoputkien, pohjaveden havaintoputkien ja pintavesipisteiden sijainnit, jotta lupavelvoitteiden mukainen tarkkailu ei häiriinny. Lankasuon kohdalla maanlajityksen suunnitelmat tulee sovittaa yhteen voimajohtopylväiden sijoittelun kanssa. Voimajohto ei saa estää Kulmakorven meluvallin rakentamista.

Suunnitellulla voimajohtolinjalla on tehty muinaisjään-
nösinventointi vuonna 2016. Inventoinnissa todettiin, että suoraan voimajohtolinjalla ei ole kiinteitä muinaisjään-
nöksiä. Aivan suunnittelualueen eteläosassa voimajohto kulkee kahden kivikautisen asuinpaikan välistä. Tällä alueella mahdollisesti kaivettavat sähköpylväiden perustuskuopat ja muut maaperään kohdistuvat toimet on tehtävä arkeologin valvonnassa. Voimajohtolinjan eteläpää kulkee maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön, Espoon kartanon kulttuurimaiseman, alueella. Koska alueella on jo nyt runsaasti ilmajohtoja, ei uuden voimalinjan vaikutusta kulttuurimaisemaan voida kuitenkaan pitää merkittävänä. Johtolinjan suunnitelmat tulee laatia vuorovaikutuksessa alueen muiden toimijoiden kanssa eri hankkeet toisiinsa yhteen sovittaen. Siltä osin kuin johtolinja ei sijoitu Espoon kaupungin omistamille maa-alueille, voimajohdon sijoittuminen tulee ratkaista erikseen maanomistajien kanssa.

Maanomistajien kannanotot

Hanke kohdistuu 26 kiinteistön alueeseen. Kyseisten kiinteistöjen omistajille ja käyttöoikeuden haltijoille on varattu tilaisuus antaa lausuntonsa hakemuksesta siten kuin lunastuslain 9 §:n 4 momentissa säädetään.

Maanomistajat eivät ole antaneet lausuntoja.

Valtioneuvosto on käsitellyt hakemuksen ja todennut, että hanke on yleisen tarpeen vaatima ja että omaisuuden lunastus on tarpeen hankkeen toteuttamisessa sekä että johtosuunta on tarkoituksenmukainen.

Tämän vuoksi valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 4 §:n nojalla antaa Caruna Espoo Oy:lle luvan hakemuksen ja siihen liitetyn kartan mukaisesti lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Espoon kaupungissa. Lunastus alkaa Espoon kaupungissa sijaitsevalta kiinteistöltä Espoon muuntoasema 49-457-8-12 ja päättyy Espoon kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Histanmaa 49-441-25-14 luovutetulle määrälalle. Johdolla on liittynyt hakijan Ämmäsuon sähköasemalle Espoon kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Ämmäsuovuori 49-408-1-428. Johtojen yhteispituus on noin 7,9 kilometriä. Johtoaukean leveys on 18–26 metriä. Sen kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle.

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä

lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

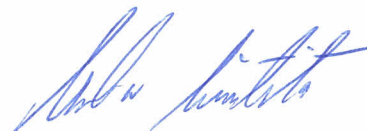
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johdon keskilinjaa ja välillä Kolmiranta–Ämmässuo 19 metriä lähemmäksi johtoalueen keskilinjaa.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Hakijat on ennakkohaltuunottolupaa pyytäessään esittänyt, että hankkeen rakennustyöt on tarkoitus käynnistää vuosina 2022–2023. Koska hankkeella on kiire, valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 58 §:n nojalla myöntää hakijalle oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunottolupa).

Lunastuslupaa koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä. Lunastuslain 87 §:n mukaan ennakkohaltuunotto-luvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta.

Elinkeinoministeri



Mika Lintilä

Ylitarkastaja



Johanna Juvonen

TIEDOKSI

Maanmittauslaitos
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Espoon kaupunki
Caruna Espoo Oy
Maanomistajat

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Valituksen sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai luvan saaneen oikeudenkäyntiavustajan on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Korkeimman hallinto-oikeuden virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 530 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 180, 00131 Helsinki
käyntiosoite: Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki
puhelinvaihe: 029 56 40200
telefax: 029 56 40382
sähköpostiosoite: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi