

# Panttikirjojen Massakonversioprojekti

Erkki Tapola  
Projektipäällikkö  
5.5.2017

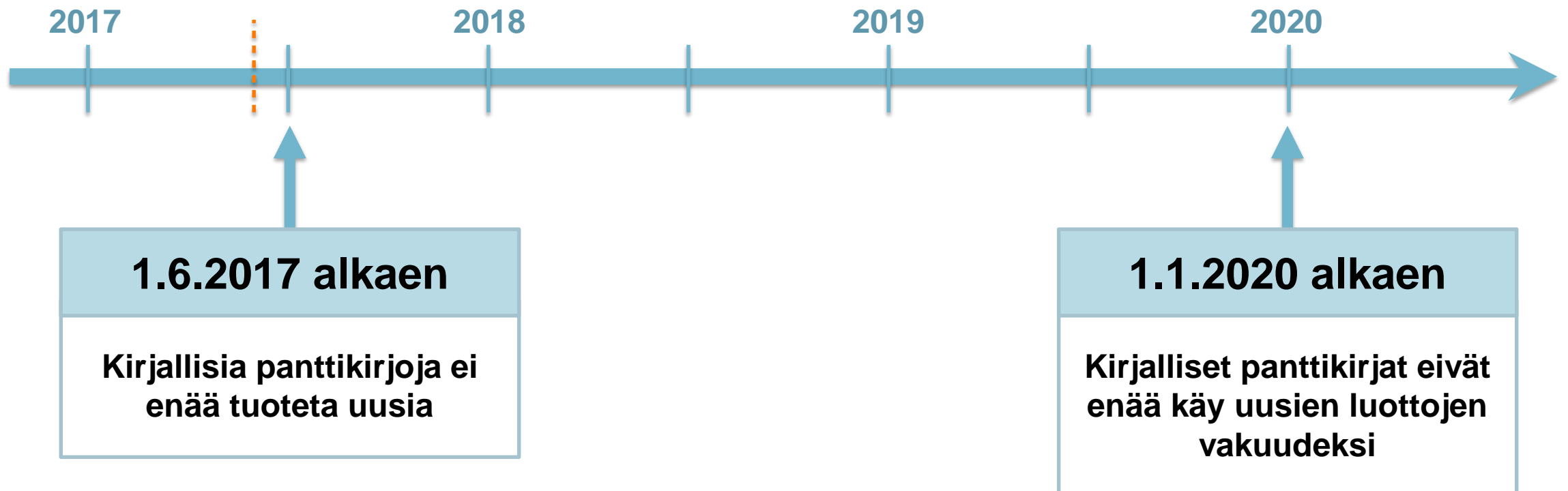


# Projektin taustaa

# Keskeiset tavoitteet

- Siirtyä sähköisen kiinnitysjärjestelmän käyttöön
- Tukea rahoituslaitoksia niiden siirtymisessä sähköiseen vakuushallintaan
- Tukea sähköistä kiinteistönvaihdantaa

# Maakaari uudistuu

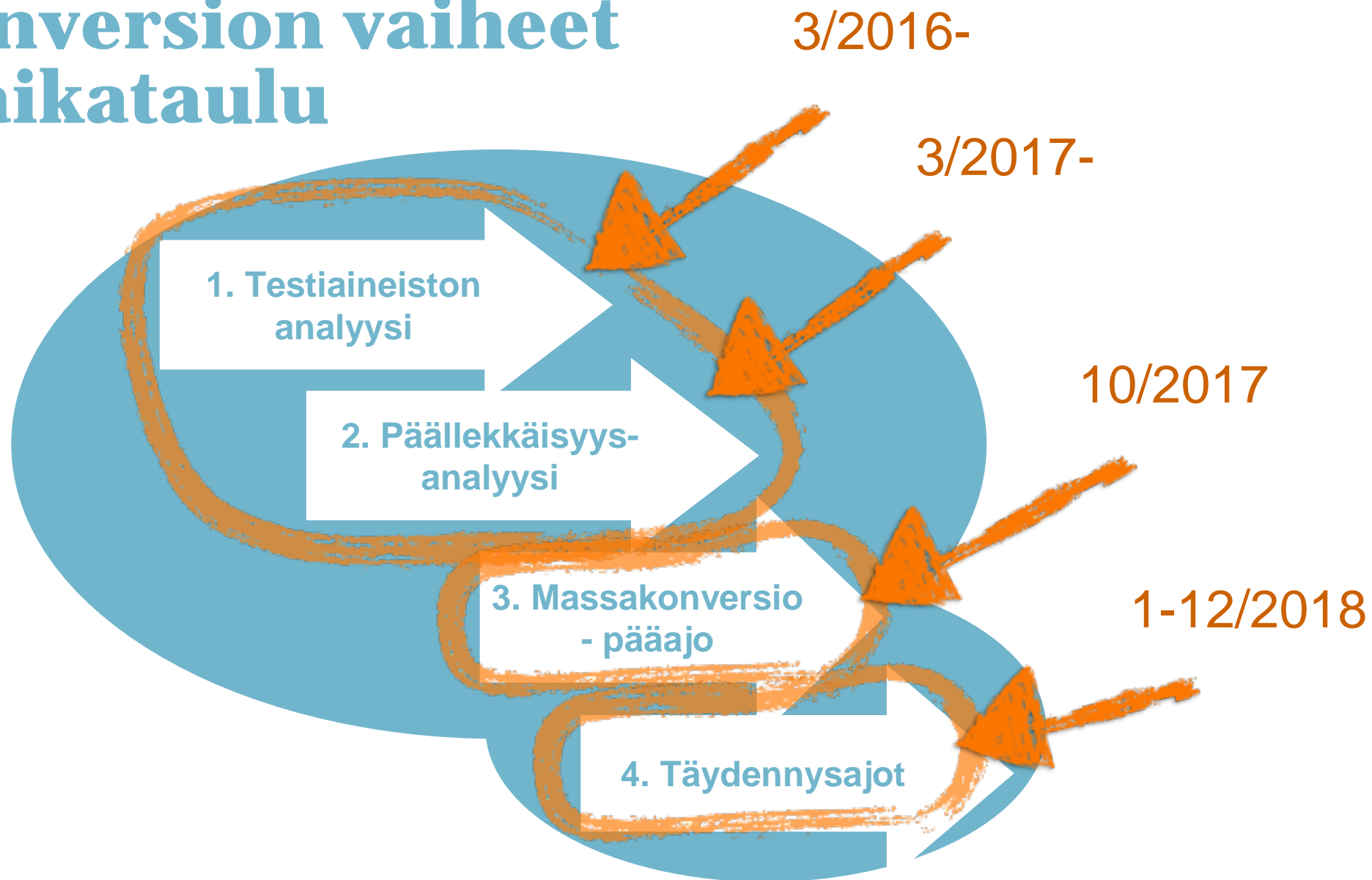


# Prosessi

- Rahoituslaitokset toimittavat Maanmittauslaitokselle sähköisen aineiston
  - Aineisto on poimittu vakuushallintajärjestelmästä
  - Aineistossa yksilöidään rahoituslaitoksen hallussa olevat kirjalliset panttikirjat
  - Aineisto toimitetaan ja analysoidaan useassa vaiheessa jo ennen varsinaista massakonversiota
    - Rahoituslaitoksille jää aikaa parantaa aineiston laatua ennen panttikirjojen muuntamista sähköiseksi

# Projektin vaiheistus

# Konversion vaiheet ja aikataulu



# Projektin tilanne



# Projektin tilanne

- Rahoituslaitokset ovat toimittaneet alustavan aineistonsa ja heille on lähetetty testivaiheen analyysipalautteet ja päällekkäisyyslistat
- Systemaattisia virheitä korjaamalla ja aineiston poimintaa parantamalla pankit ovat saaneet nostettua läpimenoprosenttejaan

# Tilastoja 3/2017

# Osallistuvilla rahoituslaitoksilla olevien, tunnistettujen panttikirjojen määrä

**2 562 435**  
**panttikirjaa**

# Aineistorivien läpimenoprosentti

89 %

# Päällekkäisyyksien määrä rahoituslaitosten välillä

**45 675**  
panttikirjaa

**1,8 %**  
koko massasta

# Panttikirjojen massakonversioprojekti

Erkki Tapola  
Projektipäällikkö  
Maanmittauslaitos

Opastinsilta 12C, 00520 Helsinki  
erkki.tapola@maanmittauslaitos.fi  
040-5480238

