

## Maanmittaustoimitus, alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

**Kohde** Toimitus koskee liitteenä olevaan toimitusalueen rajauskarttaan punaisella rajatun alueen sisäpuolella olevia kiinteistöjä Sastamalan alueelta.  
Kunta: Sastamala

**Kokous** **Perjantaina 15. maaliskuuta 2024 kello 10:30**

**Paikka** **Kauppalatalon juhlasali, os. Puistokatu 10 Sastamala, 2 krs.**

**Arvioitu kesto** 3 tuntia

**Hakija** Maanmittauslaitos

### Toimituksen tarkoitus

Maanmittauslaitoksen tehtäviin kuuluu mm. kiinteistörekisterin perusparantaminen. Koska kiinteistörekisteriin merkittyjen tieoikeuksien kohdalla on puutteita, Maanmittauslaitos täydentää kiinteistörekisteriä tieoikeuksien osalta.

Alueellisen tietoimituksen tavoitteena on järjestellä toimituksen kohteena olevalla alueella sijaitsevien kiinteistöjen kulkuoikeudet vastaamaan kiinteistöjen todellisia kulkutarpeita.

Toimituksessa otetaan huomioon alueella ennestään oleva tieverkko. Kiinteistörekisteriin ja toimituskartalla saadaan näin ollen vahvistetuiksi kiinteistöjen tarpeelliset viralliset kulkutiet.

Toimituksessa ei käsitellä:

- teiden kunnossapitoa
- korvauksia

Toimituksessa ei myöskään käsitellä sellaisten uusien tieoikeuksien perustamisia, jotka kohdistuisivat kokonaan uuteen alueeseen, eikä teitä / tieoikeuksia joissa ilmenee epäselvyyttä tai ristiriitaisuutta tai yksityistielain edellytykset eivät täyty.

Tietoimituksen kohteena olevalta alueelta tarpeettomat vanhat tieoikeudet lakkautetaan.

Toimitus suoritetaan valtion varoista.

-----

Toimituksen kohteena on alue, joka rajoittuu pohjoisessa Ritavuorentiehen ja Kalkkivuorentiehen, idässä Kaltsilantiehen sekä etelässä Kangastiehen. Alue on esitetty liitteenä olevassa vaikutusaluekartassa.

Lisäksi saatte kartan omasta kiinteistöstänne niiltä osin missä tieoikeuksia on tämän toimituksen alueella sekä rekisterikartan koskien alueella olevia kiinteistöjänne. Kartoilla on esitetty nykyiset tai ehdotetut rasittavat ja oikeuttavat tieoikeudet sekä yksityistiet.

Mikäli esitetyn tieoikeuden paikka ei vastaa kulkua kiinteistölle tai jos käytössä oleva ajo-reitti puuttuu, sopikaa tieoikeuden muutoksesta maaomistajien kesken ja ilmoittakaa yhdessä siitä toimitusinsinöörille ennen kokousta.

Jos ehdotuskartalla on esitetyn uusi tieoikeus, jonka ette halua jäävän voimaan, ilmoittakaa siitä toimitusinsinöörille ennen kokousta.

Kokouspaikalla perustetaan ehdotetusta poikkeavia uusia tieoikeuksia vain, mikäli maanomistajat, joita muutos koskee, ovat itse tai heillä on edustaja paikalla kokouksessa.

Mikäli kartalle merkityt tieoikeudet vastaavat kulkua kiinteistölle eikä teillä ole muutostarpeita esitettyihin tieoikeuksiin tai kulku kiinteistölle on yleiseltä tieltä tai suoraan tiekunnan tieltä, yhteydenottoon tai kokouksessa paikallaoloon ei ole tarvetta.

Kaikki ne alueella olevat vanhat tieoikeudet, joita ei ole esitetty kartoilla, ehdotetaan lakautettavaksi.

Ehdotetut tieoikeudet perustuvat ilmakeinon, maastokäyntiin tai asianosaisten ilmoitukseen.

Toimituksen www-sivut löytyvät osoitteesta:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-599396>

### **Huomioitavaa**

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluatte osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Kari Hännikäinen
Puhelinnumero	+358 40 865 5671
Sähköposti	kari.hannikainen@maanmittauslaitos.fi