

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

HAKIJA

Fingrid Oyj

HAKEMUS

Hakija on pyytänyt 2.3.2022 päivätyllä hakemuksella Maanmittauslaitosta myöntämään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) eli lunastuslain 5 §:n mukaista lunastuslupaa Kemnmaa-Isohaara 2x110 kV voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen Kemnmaan kunnan alueella. Samalla hakija pyytää, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi. Johdon rakentaminen tulisi alkaa jo vuonna 2022. Tämän vuoksi hakija pyytää lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoja varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon. Kiinteistöluettelo on hakemuksen liitteenä.

Fingrid Oyj:n tarkoituksena on uusia nykyistä 2x110 kV voimajohtoa Kemnmaa-Isohaara Kemnmaan kunnan alueella. Uusittavan voimajohtojen pituus on noin 700 metriä. Voimajohdon uusiminen ei levennä olemassa olevaa johtoaluetta. Lisäksi hakemus koskettaa jo rakennettua voimajohdon sijaintimuutosta. Tämän jo uusia johto-osuuden pituus on noin 1000 metriä. Tätä hakemusta koskeva johto-osuus Kemnmaa-Isohaara 2x110 kV voimajohdosta alkaa Kemnmaan kunnan alueella sijaitsevalta kiinteistöltä 241-404-1-348 KUNTA-KALLIJÄRVI ja päättyy Kemnmaan kunnan alueella sijaitsevalle kiinteistölle 241-404-1-194 YLILAUROLA. Johto-osuuden pituus on noin 1,7 kilometriä.

Perustelut:

Kemnmaa-Isohaara voimajohdon uusimisella ylläpidetään kantaverkon korkeaa käyttövarmuutta. Fingrid Oyj uusii Isohaaran sähköaseman ja osittain siihen liittyvät voimajohtonsa. Uusittavilla voimajohtoyhteyksillä varmistetaan entiset tärkeät siirtoyhteydet. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttövoitteet (MRL 22 §, rakentaminen nykyisten voimajohtojen yhteyteen) sekä alueen kaavoitustilanne.

Ympäristöselvitys:

Hankkeesta on tehty hakemuksen liitteenä oleva ympäristöselvitys vuonna 2020. Ympäristöselvityksessä on kuvattu voimajohtojen ympäristön nykytila ja arvioitu voimajohtojen ympäristövaikutukset. Selvitys ovat perustuneet olemassa oleviin tietoihin, eri tahoilta pyydettyihin tietoihin ja lausuntoihin sekä alueella tehtyyn maastonselvitykseen. Ympäristöselvityksen perusteella hanke ei ympäristövaikutuksiltaan merkittävästi eroa nykytilanteesta.

Voimajohtoreitin sijainti:

Tässä hakemuksessa tarkoitettujen voimajohto-osuuden johtosuunta on merkitty hakemuksen liitteenä oleviin 1:2000 karttoihin. Tämä hakemus koskettaa Kemnmaa-

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

Isohaara 2x110 kV voimajohdon pylväsväliä 10Y–1TEL. Voimajohdon tarvitsema lunastusalue on 26 metriä leveä johtoaukea ja 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, yhteensä 46 metriä. Johtoalue ei levene nykyisestä. Pylväsvälillä 10Y–5Y voimajohto on jo uusittu kiinteistönomistajien kanssa tehtyjen sopimusten perusteella.

Asianosaisten kuuleminen:

Hakemuksen liitteenä on luettelo hakijan tiedossa olevista kiinteistöistä (29 kpl) ja niiden omistajista, joita lunastus koskee. Kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty sopimukset tarvittavan johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa, hakemuksen liitteessä lueteltuja kiinteistöjä sekä Fingrid Oyj:n omistamia kiinteistöjä lukuun ottamatta. Hakija pyytää Maanmittauslaitosta järjestämään muiden asianosaisten, kuin sopimuksen tehneiden kiinteistönomistajien kuulemisen.

SUOSTUMUKSET, LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Suostumuksen voimansiirto johdon rakentamiseen, lunastukseen ja ennakkohaltuunottoon antaneet käyvät selville hakemuksesta ja hakemuksen liitteistä.

Maanmittauslaitos toteaa, että Lunastuslain 8.1 §:n mukaan lunastukseen suostuneiden kiinteistöjen omistajia ja käyttöoikeuden haltijoita ei tarvitse enää erikseen kuulla lunastusluvan käsittelyn yhteydessä.

Maanmittauslaitos on varannut niille maanomistajille ja käyttöoikeuden haltijoille, jotka eivät ole antaneet suostumustaan lunastukseen ja ennakkohaltuunottoon, tilaisuuden Lunastuslain 8.1 mukaisesti lausunnon antamiseen.

Tommi Lepojärvi Alli Lepojärven oikeudenomistajien puolesta on antanut lausunnon:

Lausunnonantaja vaatii pysyvän käyttöoikeuden korvaamista kuten omistusoikeuden menetyksen korvaaminen. Lunastuksen kohteena oleva määräala on voimassa olevan asemakaavan AP-korttelissa, rakennusoikeus $e=0,30$. Poikkeamis päätöksellä rakennusoikeutta on mahdollista saada lisää. Lepojärvi vaatii korvausta markkina-arvoon perustuen. Siltä osin kun lunastus pienentää kiinteistöä ja sen käyttömahdollisuuksia korvausta vaaditaan vähintään 8 €/m² johtoaukean ja reunavyöhykkeen osalta. Kiinteistön kokonaisarvo alenee mm. käyttörajoitusten ja rakennustehokkuuden kokonaismäärän alenemisen vuoksi, minkä vuoksi korvausta vaaditaan vähintään 1,5 €/m² tontin AP-merkinnän koko pinta-alan osalta. Käyttöoikeuden supistuksista vaatimukset ovat samat, kuin aikaisemmin lausunnossa.

Lausunnossa on lisäksi tuotu esille voimajohtojen sähkömagneettista säteilyä ja sen vaikutuksia. Ko. vaikutukset vaaditaan korvattaviksi. Lisäksi vaaditaan korvausta asiakirjoihin perehtymisestä, lausuntojen laatimisesta ja toimituksiin osallistumisista.

Väylävirasto on lausunnossaan 14.4.2022 todennut, ettei sillä rataverkon haltijana ole huomautettavaa voimajohdon siirtohankkeeseen. Väylävirasto muistuttaa, että rautatiealueella työskentelystä ja voimajohtolinjojen radan ylityksen liittyvistä toimenpiteistä on sovittava aina etukäteen rataverkon haltijan kanssa (Ratalaki 36 §), vaikka voimajohdon sijoittaminen hoidettaisiinkin lunastusmenettelyn kautta.

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

Maanmittauslaitos on varannut Keminmaan kunnalle, Lapin liitolle ja Lapin ELY-keskukselle (Y- ja E-vastualueet) tilaisuuden Lunastuslain 8.2 §:n mukaisesti lausunnon antamiseen.

- Lausunnossaan 13.4.2022 Keminmaan kunta toteaa, ettei sillä ei ole lausuttavaa lunastuslupahakemukseen liittyen.
- Lausunnossaan 11.4.2022 Lapin liitto toteaa, ettei sillä ei ole huomauttamista lunastuslupahakemuksesta.
- Lausunnossaan 13.4.2022 Lapin ELY-keskus/ympäristö ja luonnonvarat-vastualue toteaa, että Lapin ELY-keskus on 16.3.2021 antanut lausunnon ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeesta ja 2.11.2020 päivätystä ympäristöselvityksestä. ELY-keskus viittaa antamaansa lausuntoon ja toteaa lausuntoon, ettei sillä ole huomautettavaa lunastuslupahakemukseen.

Hakijan vastine maanomistajan lausuntoon

Hakija toteaa, että korvausvaatimukset ja muut korvausasiat ratkaistaan lunastustoimituksessa. Lunastuslain periaatteiden mukaisesti maanomistajalle tulee korvata taloudelliset menetykset sillä tavoin, ettei hänen varallisuusasemansa muutu. Lunastustoimituksessa voidaan korvata myös välttämättömät oikeudenvallontakustannukset. Kustannusten korvaaminen koskee ainoastaan lunastustoimitusta, ei esimerkiksi lunastuslupavaihetta.

Hakija toteaa, että uusittavalle, olemassa olevalle voimajohdolle on voimassa oleva lunastettu käyttöoikeus. Lausunnonantajien kiinteistön kohdalla hakemusaineistossa esitetty rakennusrajan siirtyminen johtuu Tornion Energia Oy:n omistaman voimajohdon uusimisesta, jota koskee oma lupamenettelynsä. Fingridin lunastuslupahakemus käsittää 26 metriä leveän johtoauekan ja sen molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet. Lunastuksen kohde on hakemuksessa pyydetty jätettäväksi vähemmän tärkeämmiltä osin lunastustoimituksessa määrättäväksi. On todennäköistä, että Fingridin voimajohdon uusiminen ei aiheuta lainkaan lunastusalueen laajenemista lausunnonantajien kiinteistöllä. Nykyinen voimajohto uusitaan samanjännitteisellä voimajohtolla, joten myös sähkö- ja magneettikentät pysyvät nykyisenkaltaisina.

KÄSITTELYRATKAISU

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaisemaan lunastusluvan, kun lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan yrityksen rakentamista varten ja lunastuslupaa ei vastusteta tai kyseessä on yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Päätös

Maanmittauslaitos katsoo hakemuksen ja lausuntojen perusteella, että lunastusluvan antamista ei vastusteta, ja näin ollen Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslain (603/1977) 5.2 §, 9.4 §

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

ASIAN RATKAISU

Yleistä

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (vaihtoehtoedellytys) taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle tuleva haitta on suurempi kuin siitä saatava hyöty (intressi-vertailuedellytys).

Haettu voimajohto ei kuulu YVA-menettelyn piiriin.

Yleisen tarpeen vaatimus

Pakkolunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 § lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasääntöön.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyhteisölle lunastettaessa.

Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtävistöön. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epälukeista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen.

Näillä perusteilla Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

Vaihtoehtoedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtoedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puuttuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa.

Normaalisti vaihtoehtoedellytys lunastuksissa vaatii näyttöä siitä, että lunastaja on pyrkinyt ensin toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin keinoin eli sopimuksin. Hakija on hankkinut suostumukset ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa yhtätoista kiinteistöä lukuun ottamatta.

Maanmittauslaitos katsoo, että hakijan hakemat käyttöoikeuden rajoitukset

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa millään muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtodellytys täyttyy.

Intressivertailu

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle.

Maanomistaja ei lausunnossaan vastustanut lunastusta. Lausunnossa oli esitetty korvausvaatimuksia.

Hakija on vastineessaan yleisesti vastannut lunastusmenettelyä ja -korvauksia koskeviin vaatimuksiin.

Maanmittauslaitos toteaa, että maanomistajan menetykset korvataan lunastustoimituksessa.

Yleisen edulle tulevat hyödyt on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa, vaan mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta.

Hakemuksen liitteissä tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia haittoja, joita ei lunastuskorvauksena korvattaisi. Lunastuskorvaus muodostuu kohteen ja haitankorvauksesta sekä vahingonkorvauksesta sen mukaan kuin lunastuslaissa säädetään.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle tuleva haitta.

Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama haitta on.

Näin ollen lunastuslain 4.1 § mukaiset lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät ja lupa voidaan myöntää haetun mukaisesti.

Ennakkohaltuunottolupa

Lunastuslain 58 §:n mukaan, jos töiden kiireellinen aloittaminen tai muut tärkeät syyt sitä vaativat, hakija voi saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa. Hakija on hakemuksessa pyytänyt ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä, koska johdon rakentamisen tulisi alkaa jo vuonna 2022.

Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Maanmittauslaitos katsoo, että kyseessä on nauhamainen väylälunastus,

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

eikä lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole tarpeen. Alueen rajausta voidaan siten jättää vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle luvan hakemuksessa mainitulla alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi. Lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset on mainittu tämän asiakirjan kohdassa "Myönnetyt oikeudet".

Hankkeen toteuttavalla taholla on selvilläolovelvollisuus muissa laeissa (mm. maantielaki, ratalaki, muinaismuistolaki, luonnonsuojelulaki, vesilaki) olevista määräyksistä, asetetuista rajoituksista ja vaatimuksista alueen käytölle ja ne on otettava huomioon hankkeen toteutuksessa. Sama koskee myös eri virastojen, viranomaisten ohjeita.

Hakijalle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Tässä päätöksessä mainittu kiinteän omaisuuden lunastus samoin kuin korvausten (kohteen-, haitan- ja vahingonkorvaukset) määrääminen tehdään lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Sovelletut lainkohdat:

Mm. Lunastuslaki 4 §, 10 §, 58 §.

MYÖNNETYT OIKEUDET

Maanmittauslaitos myöntää hakemuksen mukaisesti hakijalle oikeuden lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi hakemuksessa osoitetuille ja myöhemmin lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäville, lunastuslupahakemuksen liitteenä olevassa tilaluettelossa mainittujen kiinteistöjen alueille. Hakemuksen liitteessä on 1:2 000 kartta johtoreitistä pylväspaikkoineen.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

- 1) johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.
- 2) aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) oja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita,

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.

- 5) johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus:

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön, kuitenkin niin, että rautatieliikennettä ei tarpeettomasti häiritä:

- 1) oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituk-
sia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun otta-
matta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön
ja kunnossapitoon.
- 4) oikeus poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja
muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei
ole erikseen sovittu.
- 5) oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti ha-
vaittavissa.
- 6) oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen
ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon
säilyttämiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi
niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatami-
sesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7) oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla
liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne
rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kun-
nossapitää johtoaukealla olevissa aidossa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hy-
väkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvit-
taessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla
työkoneilla ja ajoneuvoilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Reijo Hautamäki (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Vastuualuepäällikkö

Eija Onali (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

JAKELU

Fingrid Oyj
Keminmaan kunta
Lapin ELY-keskus
Lapin liitto
maanomistajat/käyttöoikeuden haltijat

22.6.2022

Dnro MML 25956/03 04/2022

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta.

Päätöksen tiedot

Valitusosoitus koskee Maanmittauslaitoksen päätöstä luvasta, MML 25956/03 04/2022.

Määräaika ja muutoksenhakuasiakirjojen toimittaminen

Muutoksenhakuasiakirjat tulee jättää hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä päivästä, kun valittaja sai tiedon päätöksestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai pitää valitus toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään kyseistä päivää seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakukirjelmän sisältö ja liitteet

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava

- 1) päätös, jota muutoksenhakemus koskee;
- 2) miltä päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi;
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan;

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta sekä hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa nimi ja kotikunta sekä postiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelämä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan nimi ja kotipaikka on merkittävä muutoksenhakukirjelmään.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Hallinto-oikeuden osoite on:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: Isokatu 4 3 krs 90100 Oulu
puhelin 029 56 42800
faksi 029 56 42841

sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15