

Maantietoimitus

Kohde:	Maantien 148 parantaminen välillä Mäyräkorpi-Keravan raja, Tuusula (858). Hakemus UUEDELY/3311/2015 SIm-79
Aika:	26.6.2015 kello 08.30
Paikka:	Tuusulan kunnanvirasto, Valtuustosali, Hyryläntie 16, 04300 Tuusula.
Toimitusinsinööri:	Tuomas Lehtonen
Uskotut miehet:	Taito Räsänen, Hannu Nuutinen
Läsnäolijat:	Uudenmaan ELY-keskus, toimituksen hakija/Heikki Ailas Marju Karlsson Antti Yliluoma Tuula Yliluoma Timo Närhi Jussi Närhi (vk) Veli Pitkänen Esa Veikkolainen Ilkka Loimulahti, Myrtinojan thk Raimo Villikka, Myrtinojan thk Antti Pottonen Taru Hart Jukka Kinnunen Jorma Kinnunen Kari Arajuuri Marju Arajuuri Matti Karppi, Tuusulan kunta Jukka-Matti Laakso, Tuusulan kunta Hannu Kantola, Tuusulan kunta Petri Juhola, Tuusulan kunta

1. Tiedottaminen

Selvitys Kutsukirjeet on lähetetty niille maanomistajille, joiden omistamat alueet ovat haltuunoton kohteina. Kirjeet on postitettu 9.6.2015, selvitys MML:n diaarissa. Lisäksi kokouksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Keski-Uusimaassa 11.6.2015.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Päätös Kokouksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt esteellisyysmuistutusta lunastustoimikuntaa kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, lunastustoimikunta on esteetön ja kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

3. Vireilletulo ja toimituksen tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille ELYn 1.6.2015 tekemän maantietoimitusesityksen perusteella. Maanmittauslaitos on määrännyt toimitusinsinööriksi Tuomas Lehtosen.

Hakemuksessa on toimituksen kohteeksi kirjattu Maantie 148:n parantaminen Tuusulas-
sa välillä Mäyräkorpi-Keravan raja 22.5.2015 hyväksytyin tiesuunnitelman mukaisesti (hy-
väksymispäätös nro 4824/0720/2014).

Hakijan edustaja uudisti hakemuksen.

Päätös Lunastustoimikunta päätti aloittaa toimituksen käsittelyn.

4. Toimitusmenettely

Selvitys

Uudenmaan ELY-keskuksen edustaja esitti, että toimitus tehdään ns. yksivaiheisena, eli kaikki korvausasiat käsitellään lopullisina tietöiden valmistumisen jälkeen. Tässä kokouk-
sessa annetaan määräaika mahdollisille ennakkorvausvaatimuksille. Varsinainen kor-
vauskäsittely kaikkien kysymysten osalta rakentamisen päättymisen jälkeen.

Toimitusinsinööri selosti tietoimituksen vaiheet pääpiirteissään.

ELY-keskuksen edustaja kertoi, että mahdollisten melumittauksien kohteena olevien kiin-
teistöjen omistajille tiedotetaan ensimmäisistä melumittauksista erikseen.

Päätös Lunastustoimikunta päätti, että toimitus yksivaiheisena.

5. Tiehankkeesta, keskustelu

Selvitys

Toimituksen hakijan edustaja kertoivat tiehankkeen suunnitelmista ja aikatauluista. Todet-
tiin, että valitusaika on vielä kesken.

Tässä toimituksessa käsitellään tiesuunnitelman mukaisesti Maantie 148:n parannushan-
ketta. Kyseessä on yhteishanke Tuusulan kunnan kanssa (urakan yhteistoteutus).

Rakentamistyöt aloitetaan tulevan paloaseman kohdalla ehkä jo syyskuussa 2015. Tavoite
on aloittaa rakentaminen mahdollisimman pian. Muut kohteet rakennetaan myöhemmin
niin, että Myrtilojantien kohdat ja Keravan rajan alue on suunniteltu viimeisiksi kohteiksi.

ELYn edustaja jakoi yhteystietolomakkeen läsnäolijoille.

Tieyhteyksien osalta rakentamistoimenpiteiden aikana todettiin, että kaikille kiinteistöille
on käyttökelpoinen tieyhteys koko ajan. Tietyissä työvaiheissa saattaa olla hetkellisiä tila-
päisjärjestelyjä.

Melumittauksista todettiin, että melut on tarkoitus mitata ennen rakentamistoimenpitei-
den aloittamista ja uudelleen rakentamisen päätyttyä. Toimituksessa tarkastellaan tämän
hankkeen aiheuttamia melutasojen muutoksia kiinteistöittäin.

Maanomistajia kehoitettiin olemaan aktiivisia mahdollisten rakentamiseen liittyvien vahin-
kojen tapauksessa.

Mikäli hanketta sopimuksia tai vastaavia tehdään, tulee ne toimittaa ensi tilassa toimi-
tusinsinöörille.

Useat maanomistajat ilmoittivat olevansa tyytymättömiä tiesuunnitelman mukaisiin kor-
vaavien yksityisteiden suuntiin ja linjauksiin. Mm. nykyiseen verrattuna Myrtilojantien
asukkaiden yhteys Keravan palveluiden suuntaan pitenee selvästi. Lisäksi joidenkin maa-
nomistajien kohdalla liittymät uuden yksityistien kohdalle tulisi harkita uudelleen. ELYn
edustaja viittasi tehtyyn tiesuunnitelmaan, mutta totesi, että pienistä muutoksista kannat-
taa vielä keskustella ennen varsinaisten toimenpiteiden aloittamista (mm. tonttiliittymän
tarkka sijainti saman kiinteistön alueella).

6. Maastomittaukset, maastoon merkintä, toimituskarttaluonnos

Selvitys

Maanmittauslaitos on tehnyt kartoittaja Ove Hallenin ja Hannu Koiviston johdolla ennen toimituksen alkukokousta maastomittaukset haltuunoton kohteen merkitsemiseksi maastoon puupaaluin.

Muita maastomittauksia tullaan tekemään toimituksen kuluessa. Lopulliset rajamerkit asetetaan maastoon todennäköisesti vasta kaikkien rakentamistoimenpiteiden valmistuttua. Lopulliset rajankäynnit vahvistetaan myös silloin.

Toimituskarttaluonnos pinta-alatietoineen oli nähtävillä kokouksessa. Karttaluonnos linkitetään toimituksen internetsivuille (linkki kutsukirjeessä).

7. Katselmus

Selvitys

Lunastustoimikunta on tehnyt alueella maastokatselmuksia ennen alkukokousta. Kuva-materiaali liitetään toimituksen ns. prujuaineistoon.

Katselmuksessa ei havaittu sanottavia laitteita, rakennelmia tai kiinteitä rakennuksia haltuunottoalueella tavallisen puuston ja maapohjan lisäksi.

Täydentävät maastokatselmuksot tehdään tarvittavilta osin heti kokouksen jälkeen tai tarvittaessa myöhemminkin. Maanomistajat voivat olla yhteydessä toimitusinsinööriin.

8. Korvauskäsittelystä

Selvitys

Toimitusinsinööri selvitti korvauksia koskevia säännöksiä ja korvausmenettelyä. Toimitusinsinööri totesi, että tässä kokouksessa annetaan määräaika mahdollisten ennakkokorvausten jättämiselle.

Ns. varsinainen korvauskäsittely aloitetaan rakentamistoimenpiteiden valmistuttua pidettävässä kartannäyttökokouksessa, jolloin on tiedossa lopulliset pinta-alat kiinteistöittäin. Määräaika lopullisille korvausvaatimuksille annetaan ko. kokouksessa.

Lunastajan vastineen antamiselle annetaan määräaika erikseen.

9. Ennakkokorvausvaatimukset

Selvitys

Ennakkokorvauksia, jotka voivat olla lähinnä kohteenkorvauksia, määrätään vain vaadittaessa.

Päätös

Lunastustoimikunta päätti, että ennakkokorvaukset tulee lähettää kirjallisena toimitusinsinöörille 26.7.2015 mennessä. Vaatimukset voi lähettää postitse tai sähköpostitse.

Mahdollisiin vaatimuksiin pyydetään erikseen vastine ELY-keskukselta.

10. Haltuunotto (MTL 56§)

Selvitys

Todettiin, että tiesuunnitelman mukaisen haltuunoton ulottuvuus on merkitty toimituskartalle ja alueen ulkorajat on myös merkitty maastoon puupaaluin.

Tiealueet otetaan haltuun kuulutuksen mukaisesti tämän kokouksen päivämäärällä eli 26.6.2015.

Haltuunoton kohteena olevat varsinaisen maantien alueet otetaan haltuun tulevaa omistusoikeutta varten. Uudet yksityistiealueet ja laskuoja-alueet otetaan haltuun työn ajaksi. Yksityistiealueille tullaan perustamaan tarvittavat tieoikeudet.

Lunastustoimikunta on tutustunut haltuunotettaviin kohteisiin etukäteen. Kaikista kohteista on otettu valokuvat.

Erillistä maastokatselmusta ei kokouksen yhteydessä pidetty. Tarpeelliset lisäkatselmuksset tehdään toimituksen kuluessa.

Päätös Haltuunottokatselmus julistettiin päättyneeksi 26.6.2015.

11. Seuraavasta kokouksesta tiedottaminen

Päätös Seuraavasta kaikkia asianosaisia koskevasta kokouksesta tiedotetaan asianosaisille kutsukirjeillä.

Mikäli toimituksessa on tehty ennakkokorvausvaatimuksia, kutsutaan ennakkokorvauskäsittelyä koskevaan toimituskokoukseen vain vaatimuksia tehneiden kiinteistöjen omistaja sekä toimituksen hakija.

12. Kustannusten osittelu

Selvitys Kaikista toimituksen kustannuksista vastaa MTL 85§:n perusteella toimituksen hakija, Uudenmaan ELY-keskus.

13. Käsittelyn siirtäminen

Päätös Toimituksen käsittelyä siirretään korvausasioiden valmistelun ajaksi. Seuraava vaihe on toimituskarttaotteen, pinta-alaselitelmän ja korvausvaatimuspyynnön toimittaminen maanomistajille.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2015-506854, lopettamispäivä 26.6.2015

- Maantietoimitus Maantien 148 parantaminen välillä Mäyräkorpi-Keravan raja, Tuusula (858). Hakemus UUDELY/3311/2015 SIm-79

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **27.7.2015** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Vantaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Kielotie 21, Vantaa
postiosoite: PL 194, 01301 Vantaa
sähköpostiosoite: vantaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 196 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Tuomas Lehtonen