

Ajankohtaisasioita

Kuntien ja Maanmittauslaitoksen kiinteistötehtävien koulutuspäivä

Paavo Häikiö

7.9.2016



Kiinteistötehtävien yhteistyöryhmä - KTY

- **tehtävät**

- koordinoida Maanmittauslaitoksen ja kuntien yhteistyötä kiinteistörekisterin pidossa ja kiinteistönmuodostamistoiminnassa
- käsitellä KTJkii-järjestelmän rekisterisovelluksen kehittämiseen liittyviä asioita
- käsitellä kiinteistönmuodostukseen liittyviä kirjaamisasioita
- turvata kuntien ja Maanmittauslaitoksen välinen tiedonkulku ryhmän toimialaan kuuluvissa asioissa
- tukea ja ohjeistaa kuntien kiinteistönmuodostamista ja kiinteistörekisterinpitoa
- varmistaa kuntien kiinteistönmuodostamisen ja kiinteistörekisterinpidon henkilöstön osaaminen osallistumalla koulutuksen suunnitteluun ja toteutukseen

Kiinteistötehtävien yhteistyöryhmä - KTY

- Kokoonpano
 - MML: Mikko Peltokorpi, Kaisa Haaksiluoto, Hanna Lauhkonen, Paavo Häikiö
 - Kunnat: Helsinki – Jarno Mansner, Espoo – Annamari Rätty, Vantaa – Riikka Pirinen, Kuopio – Lauri Lytsy, Lahti – Mika Järvelä, Jyväskylä – Juha Kantanen, Tampere – NN, Kerava – NN
 - Kuntaliitto: Matti Holopainen

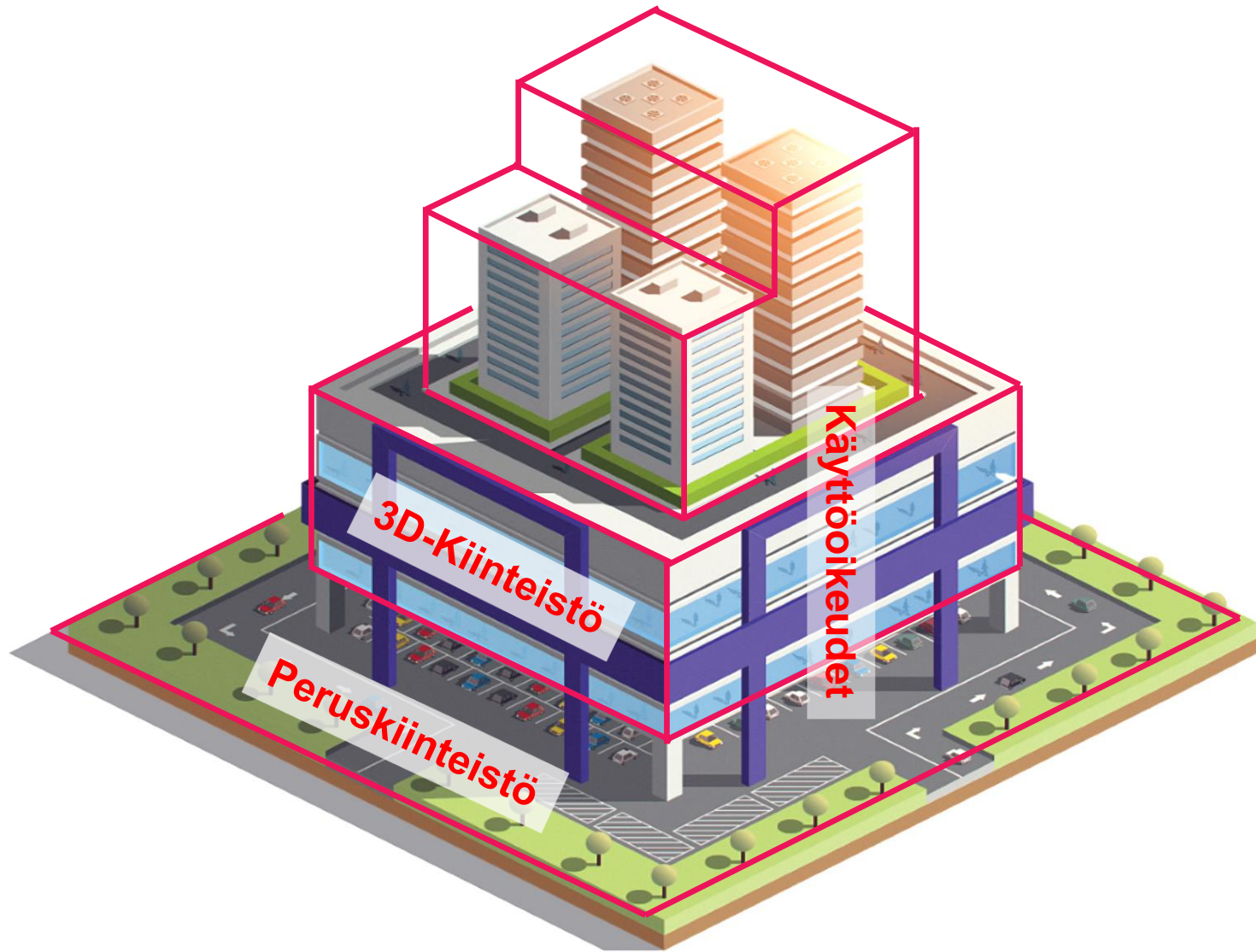
Kiinteistötehtävien yhteistyöryhmä - KTY

- KTJkii-ohjausryhmä ja KIK-työryhmä on lakkautettu
- KTY-ryhmän muistiot viedään Maanmittauslaitoksen ulkoisille sivuille
 - <http://www.maanmittauslaitos.fi/ammattilaisille/verkkopalvelut/ktj-rekisterinpito/rekisterinpitajat/kiinteistotehtavien-yhteistyoryhma-ky>
 - uusista muistioista lähetetään tieto kiinteistörekisterikunnille sähköpostitse

3D-kiinteistönmuodostaminen

Toteutustilanne tällä hetkellä

- MML:ssa käynnissä kaksi projektia
 - 3Diesel/to toteutusprojekti
 - 3Diesel/ko käyttöönottoprojekti
- MMM-lakityöryhmä
 - toimikausi vuoden 2016 loppuun
 - edustajat MMM, OM, YM, Kuntaliitto, MML
- käyttöönotto säädösmuutosten etenemisen tahdissa



Toteutustapa

- tekniset muutokset tietojärjestelmiin minimitasolla
- projektissa ei synny 3D-kiinteistörekisteriä teknisesti
- tiedot kuvataan nykyisessä kiinteistörekisterissä uusilla ominaisuustiedoilla + maanpintaan projisoidulla alueella
- kiinteistörekisterin tietokantaan tallennetaan 3D-malli kohteesta, josta tarjotaan tietopalvelua (CityGML-malli)

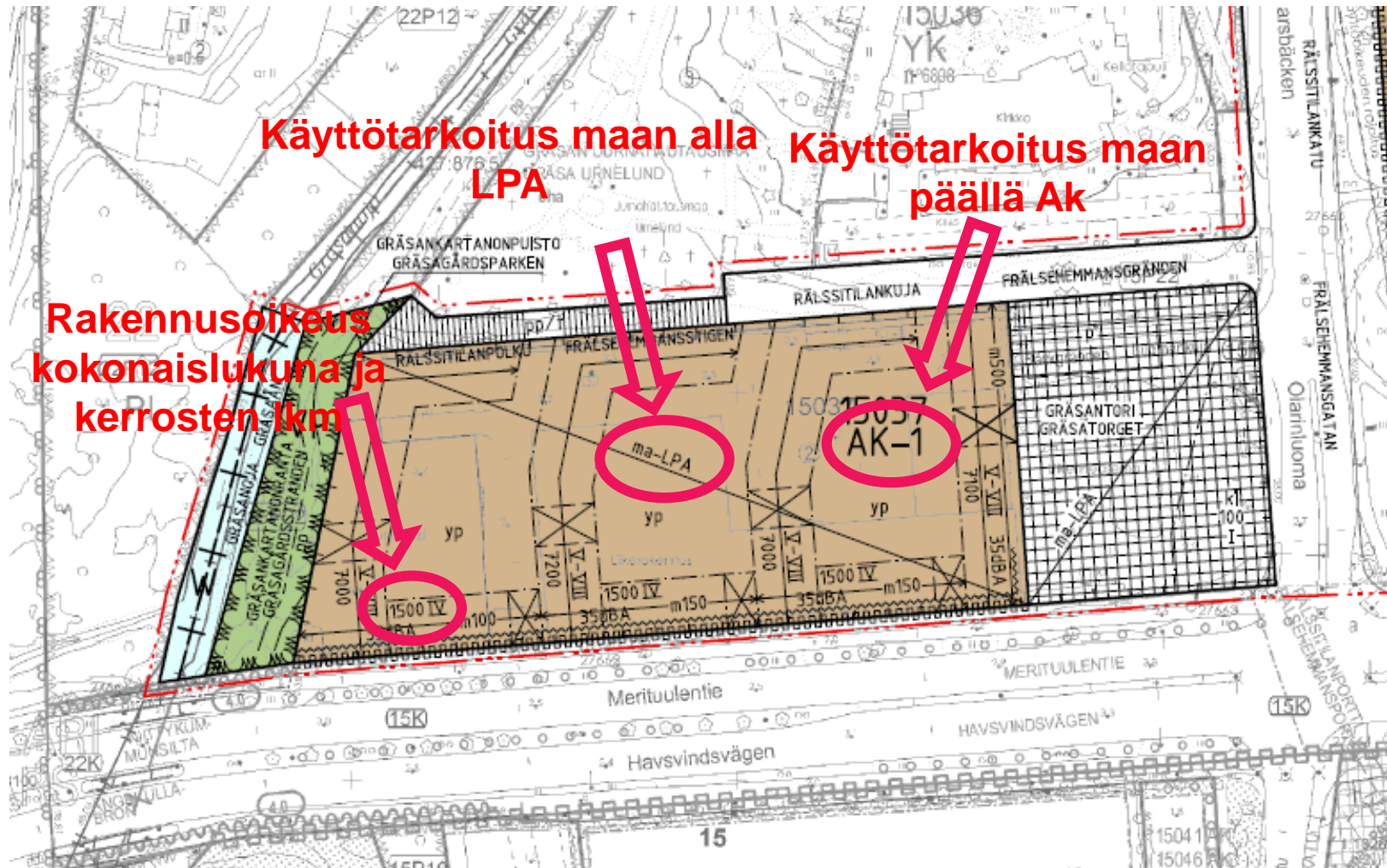
Linjauksia

- 3D-kiinteistöjä vain sitovan tonttijaon asemakaavan alueella
- voi olla tontti tai myös yleinen alue kuten katu tai puisto
- yhtenäinen asemakaavan ja sitovan tonttijaon mukainen käyttötarkoitus
- ei huoneistotasoa, tarkoituksenmukainen tonttijako
- asemakaava mahdollistaa, ei pakota
- myös nykyiset asemakaavat voisivat olla 3D-kiinteistönmuodostamisen pohjana

Miten voi varautua muutoksiin?

- MML
 - MML ottaa käyttöön uudet välineet suunnitellusti helmikuun versionvaihdon yhteydessä
 - 3D-toiminnallisuus tulee käyttöön jos ja kun 3D-säädösmuutokset tulevat voimaan
- kunta
 - kunnille mielekästä edetä tietojärjestelmäasioissa kun nähdään, että säädösmuutokset etenevät
 - varautuminen kaavoituksessa
 - laaditaan mahdollisilla 3D-alueilla asemakaavoja, joiden perusteella voitaisiin laatia 3D-tonttijakoja

Esimerkki asemakaavasta Espoosta





MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

