

Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimisto
PL 121
Oulu
kirjaamo.p poh@maanmittauslaitos.fi

Viite Toimitusmiesten esitys 6.6.2013, Maanmittauslaitoksen lausunto 1.8.2013 MML 1256/03
92/2013

Asia MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN PÄÄTÖS VALTION
OSALLISTUMISESTA SUUNNITTEILLA OLEVAN UUSJAON TN:O 2013-
446201 (YLIVIESKA) KUSTANNUKSIIN

Maanmittauslaitos on lausuntonsa ohella lähettänyt maa- ja metsätalousministeriölle Ylivieskan kaupungissa suoritettavaksi suunnitellun uusjakotoimituksen TN:o 2013-446201 toimitusmiesten uusjakojen tukemisesta 20.3.1981 annetun asetuksen (211/1981) 1 §:ssä tarkoitetun esityksen siitä, että ministeriö tekisi uusjakojen tukemisesta 16.1.1981 annetun lain (24/1981) 6 §:ssä tarkoitetun päätöksen valtion lopulliseksi menoksi jätettävän osuuden suuruudesta yllä mainitun mahdollisesti toimeenpantavan uusjakotoimituksen kustannuksista sekä jako-osakkaiden maksettavaksi tulevan kiinteistötoimitusmaksun perimättä jättämisestä.

Toimitusmiehet ovat laatineet tarveselvityksen uusjakoalueesta ja esittävät, että kyseisen uusjaon kustannuksista valtion lopulliseksi menoksi jätettäisiin:

- 60 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten teiden kustannuksista
- 40 % muiden tilusjärjestelyn yhteydessä rakennettavien teiden kustannuksista
- 60 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten valtaojitusten kustannuksista
- 40 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten mukauttamissala- ja piiriojitusten kustannuksista sekä
- 90 % kiinteistötoimitusmaksusta ja toimitusmenoista.

Maanmittauslaitoksen keskushallinto on antanut 1.8.2013 asiasta lausuntonsa, jossa se puoltaa kyseisen uusjaon toteuttamista ja esittää valtion lopulliseksi menoksi jäävää rahoitusosuutta seuraavasti:

- 60 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten teiden kustannuksista
- 40 % muiden tilusjärjestelyn yhteydessä rakennettavien teiden kustannuksista
- 60 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten valtaojitusten kustannuksista
- 40 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten mukauttamissalaojitusten kustannuksista sekä
- 90 % kiinteistötoimitusmaksusta ja toimitusmenoista.

Lisäksi keskushallinto toteaa, että niiltä osin kuin toimituksessa käsitellään taseisteysten poistoon liittyviä asioita, Liikennevirasto vastaa täysimääräisesti kustannuksista. Tälle osalle kustannuksista ei esitetä tukea.

Maa- ja metsätalousministeriön päätös

Maa- ja metsätalousministeriö on uusjakojen tukemisesta annetun lain 2 §:n, 3 §:n 2 momentin, 4 §:n ja 6 §:n 1 momentin nojalla päättänyt, että mikäli kyseinen suoritettavaksi suunniteltu uusjako toimeenpannaan, jätetään tämän uusjaon kustannuksista valtion lopulliseksi menoksi:

- 60 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten teiden kustannuksista
- 40 % muiden tilusjärjestelyn yhteydessä rakennettavien teiden kustannuksista
- 60 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten valtaojitusten kustannuksista
- 40 % tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatimien alueellisten mukauttamissalaojitusten kustannuksista sekä
- 85 % kiinteistötoimitusmaksusta ja toimitusmenoista.

Maa- ja metsätalousministeriö katsoo, että hanke täyttää hyvin ministeriön tilusjärjestelystrategian tason 2 mukaisen hankkeen vaatimukset ja sisältää piirteitä kyseisen strategian tason 1 hankkeesta. Hanke on myös kannattava, jos vuotuisten hyötyjen nykyarvon laskennassa käytetään 20 vuoden laskenta-aikaa.

Mikäli kysymyksessä oleva uusjako suoritetaan huomattavalta osin toisin kuin tätä ministeriön päätöstä annettaessa esityksen perusteella on edellytetty, toimitusmiesten on tehtävä tältä osin uusi esitys.

Tämän maa- ja metsätalousministeriö ilmoittaa Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitokselle tiedoksi ja toimitusinsinöörin tietoon saatettavaksi asiasta aiheutuvia toimenpiteitä varten.

Osastopäällikön sijaisena, maanmittausneuvos



Raimo Vajavaara

Maanmittausylitarkastaja



Jere Rajalin

TIEDOKSI Maanmittauslaitos, keskushallinto