

# Kiinteistövaihdannan palvelun visio ja uudet toiminnot

Kiinteistöasioiden digipäivä 12.10.2016

Satu Dahlqvist  
Maanmittauslaitos



# Agenda

- Visio
  - Yhteinen sähköinen prosessi
  - Kiinteistökauppa - tavoitetila
  - Kiinnitysasiointi - tavoitetila
  - Sujuva ja viiveetön kokonaispalvelu
- KVP julkaisut ja roadmap
  - Versio 3.0
  - Versio 4.0
  - Roadmap 2017-2019

**ASIAKAS**  
*Pankki / LKV*

**Maanmittauslaitos**

**Kiinteistövaihdannan  
palvelu (KVP)**

Lainhuuto-  
ja kiinnitys-  
rekisteri



**YHTEINEN SÄHKÖINEN PROSESSI**  
KIINTEISTÖASIOIDEN HOITAMISESSA

**Tavoitetilä**

# Kiinteistövälittäjä

Valmistelen kauppakirjan ja lähetän lukittuna asiakkaalle



Lähetää xml-asiakirjan

Tilakysely ja valmiin asiakirjan lataus

Integraattori

ASIAKIRJARAJAPINTA

Myyjä



Ostaja



Suomi.fi

Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkömä

Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkömä

Kiinteistövaihdannan palvelu, KVP

Maanmittauslaitos

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri



Lainhuuto vireillä

Kiinteistökauppa - Tavoitetila

# Ostajan pankki

Valmistelen kiinnityshakemuksen ja panttikirjan siirtohakemuksen



Lähetää xml-asiakirjan

Tilakysely ja valmiin asiakirjan lataus

Integraattori

ASIAKIRJARAJAPINTA

Kiinteistövähdannan palvelu, KVP

# Myyjän pankki



Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkymä

TUNNISTUSRAJAPINTA

Allekirjoitus

# Ostaja



Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkymä

Suomi.fi

Allekirjoitus

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri

**\*Automaattinen ratkaisu 2017**

Panttikirjan siirto vireillä \*

Kiinnityshakemus vireillä

Kiinnitysasiointi - Tavoitetila

Maanmittauslaitos

# Sujuva ja viiveetön kokonaispalvelu



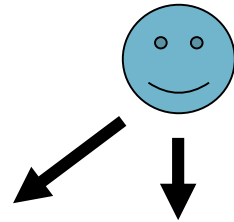
## Asiointipaketti

- Kauppakirja (sis. maksusuunnitelman)
- Kiinnityshakemus
- Sitoumus

Asiakirjarajapinta



## Pankin toiminta palvelussa:

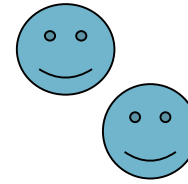


- ✓ Hyväksyminen
- ✓ Muutosehdotus
- ✓ Allekirjoitus
- ✓ Sitoumus
- ✓ Kiinnityshakemus

Tunnistusrajapinta



## Yksityishenkilön toiminta palvelussa:



- ✓ Allekirjoitus
- ✓ Suostumuksen anto
- ✓ Sitoumuksen anto
- ✓ Maksusuoritus

Suomi.fi



**Allekirjoitusnäkymä**

Kiinteistö-  
vaihdannan  
palvelu, KVP



Lainhuuto-  
ja kiinnitysrekisteri

**\*Automaattinen  
ratkaisu 2017**

Panttikirjan siirto vireillä\*

Kiinnityshakemus vireillä

Lainhuuto vireillä

# KVP julkaisut ja roadmap

Lokakuu 2016-2019





# KVP versio 3.0 (10/2016)

- Asiakirjarajapinnasta voi tuoda lukitun luovutuskirjan
  - *Allekirjoitusnäky*
- Lainhuutohakemusrajapinta
  - Lainhuutohakemus
  - Hakemus vuokraoikeuden siirrosta

# KVP julkaisu 2/2017

- Käyttöliittymässä luovutuskirjan lukitseminen.
- Käyttöliittymässä asiointimaksun suorittaminen siirretään myöhempään vaiheeseen.
- Käyttöliittymässä voi maksaa myös asiakirjarajapinnasta tuodun lukitun luovutuskirjan.
- Kun sähköisellä panttikirjalla on useampi saaja, kysytään myös muiden saajien sähköpostit, jos he eivät ole aiemmin asioineet palvelussa.
- Sähköisen panttikirjan siirron on oltava mahdollista myös vireillä olevaan kiinnitykseen.
- Ilmoitus vanhenevien keskeneräisten asiakirjojen poistosta lähetetään asiakirjan laatijalle hyvissä ajoin ennen poistoa.
- Lukitun luovutuskirjan mukana tuotu kiinteistönluovutusilmoitus näytetään osapuolille *allekirjoitusnäkyssä*.

2017

2018

2019

Q1

Q2

Q3

Q4

Q1

Q2

Q3

Q4

Q1

Q2

Q3

Q4

*Sähköisen panttikirjan siirron  
automaattinen ratkaisu*

Kiinnityksen  
hakeminen  
ennakkoon

Luovutuskirjan  
tarkastaminen

**MASSAKONVERSIO**

Maksuehtojen  
laatiminen ja hallinta

**KVP Roadmap**

Sitoumus panttikirjojen  
siirtämisestä ehtojen  
täytyessä

Kauppahinnan  
maksamistoiminto

Kiinnityksen  
purkaminen

*Kiinnityshakemuksen  
automaattinen ratkaisu*

Kiinnityksen  
kuolettaminen

Vakioehtojen käyttäminen  
luovutuskirjassa

Asiointipaketin  
kokoaminen ja hallinta

Osapuolen ilmoitus  
purkavan tai lykkäävän  
ehdon lakkaamisesta

Puolison suostumuksen  
tarpeen tarkastus

Kunnan suostumus

Laajentaminen, täydentäminen:  
Useampi kohde samassa  
luovutuksessa  
Useampi hallinnoiva viranomainen  
Maanvuokraoikeuden perustaminen

*Lainhuudon  
automaattinen  
ratkaisu*

# Kiitos!

Lisätietoja: [satu.dahlqvist@maanmittauslaitos.fi](mailto:satu.dahlqvist@maanmittauslaitos.fi)

## Kiinteistöasioiden digiloikka

Yhdessä tuottavasti tulevaisuuteen!

