

Johdatus sähköiseen kiinteistöasiointiin

Tavoitteena yhteinen digiloikka kiinteistöasioiden hoidossa

Kiinteistöasioiden digipäivä 15.4.2016



Digitalisaatio ja sähköinen asiointi

- Digihaaste, digiloikka, digikiri, ...
- Asiointi, osallistaminen, ...
- palvelunäkymä, palveluväylä, ...
- Tunnistus, valtuutus, roolitus, ...
- Open data, My Data, ...



Maanmittauslaitos

Sähköistä asiointia

- Kiinteistökaupan verkkopalvelu (KVP)

Tietopalvelua

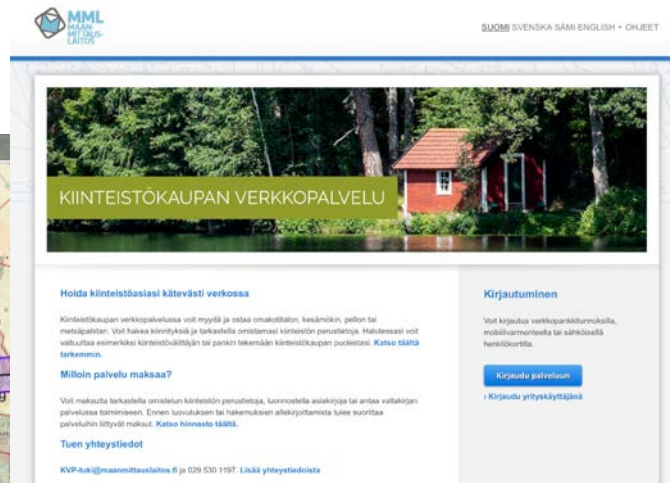
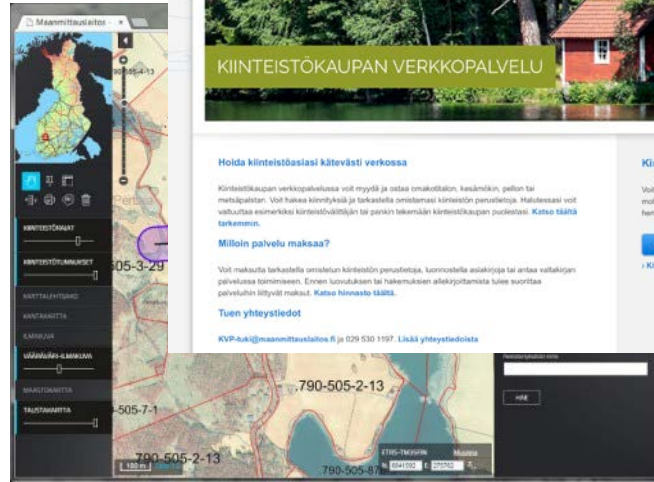
- Kiinteistötietopalvelu (KTP)

Aineistopalvelua

- Kiinteistö- ja maastotietojen kysely- ja tulostepalvelut

Tietovarantoja

- Kiinteistötietojärjestelmä (KTJ)
- Kiinteistöjen kauppahintarekisteri (KHR)
- Maastotietokanta



**RAJA-
PINNAT**



Kumppanit

Lisäarvopalveluja

Sähköistä asiointia

Tietopalvelua

Kiinteistökaupan verkkopalvelu

Palvelussa on voinut 1.11.2013 alkaen

- valtuuttaa pankin, kiinteistönvälittäjän tai muun henkilön hoitamaan asiaa
- laatia ja allekirjoittaa kauppakirjan, lahja- tai vaihtokirjan tai esisopimuksen koskien kiinteistön tai maanvuokraoikeuden luovutusta
- antaa kauppaan mahdollisesti tarvittavan puolison suostumuksen
- hakea kiinnitystä kiinteistöön tai kiinnityskelpoiseen vuokraoikeuteen
- siirtää sähköisiä panttikirjoja
- ilmoittaa kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevasta muutoksesta
- tehdä sitoumuksen panttikirjojen siirtämisestä

www.kiinteistoasiat.fi

Lainhuudot 2015

Omistuksen muutoksia yhteensä 86 422 kpl

	kpl	osuus
• Kiinteistökauppoja	58 349	67,5%
• Lahjoja	7 176	8,3%
• Vaihto	780	0,9%
• Avio-oikeus	2 800	3,2%
• Perintö	6 509	7,5%
• Testamentti	1 457	1,7%
• Muu	9 351	10,8%

... sähköisiä 2015

luovutuksia	osuus
764	1,3 %
195	2,7 %
4	0,5 %

Näitä omistusmuutoksia ei voi toistaiseksi hoitaa sähköisesti ...

Kiinnitykset 2015

Kiinnityshakemuksia yhteensä 86 852 kpl

- | | kpl |
|--------------------------|--------|
| • Uusia panttikirjoja | 60 107 |
| • Kiinnitysten muutoksia | 26 745 |

... **sähköisiä 2015**

hakemuksia *osuus*

2572 **5,6 %**

515 *panttikirjojen siirtoja*

Panttikirjoja on yhteensä noin 3,5 miljoonaa, joista sähköisiä noin 50 000 (n. 1,5%)

ASIAKAS
Pankki / LKV

Maanmittauslaitos

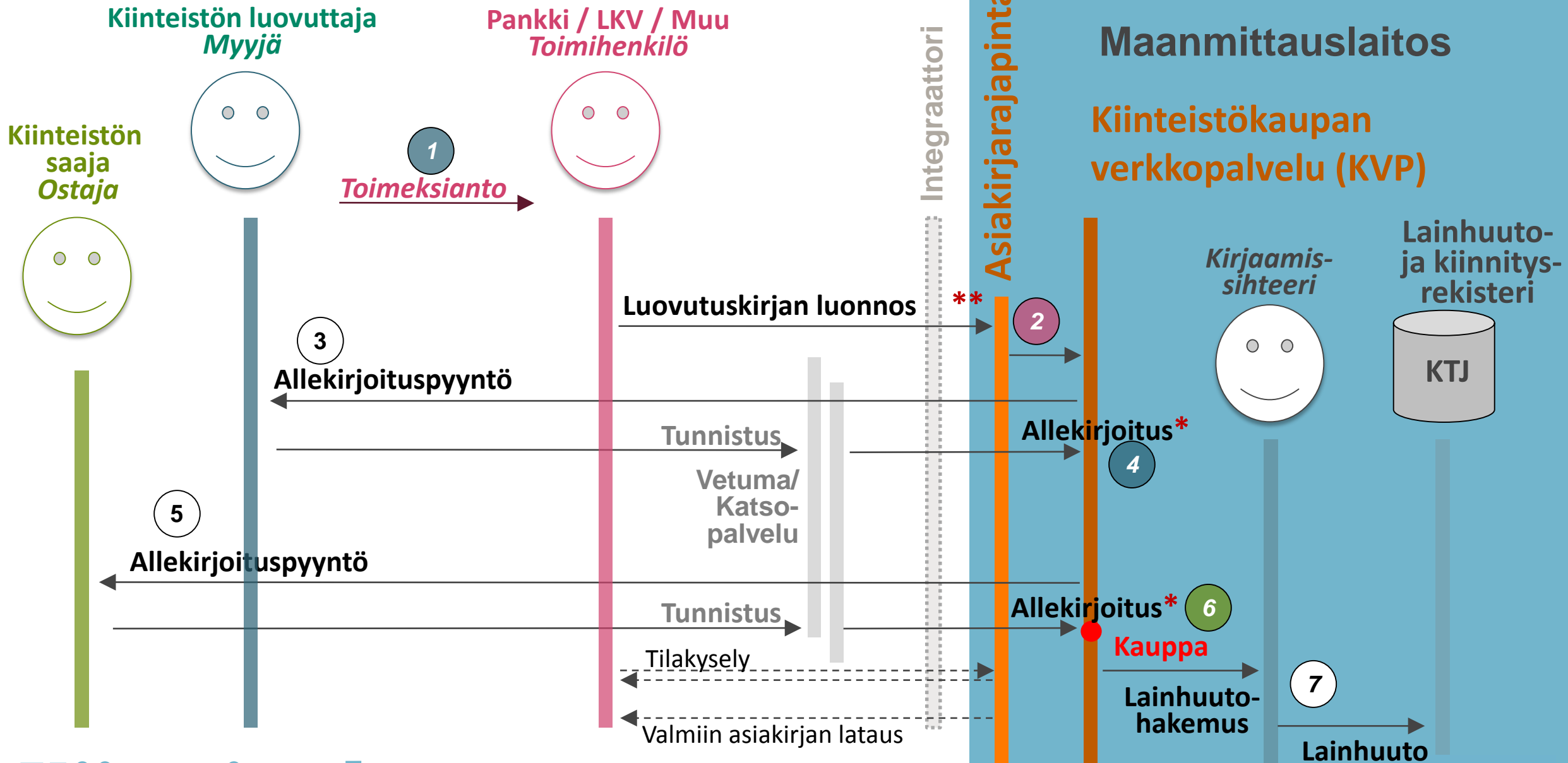
**Kiinteistökaupan
verkkopalvelu (KVP)**

Lainhuuto-
ja kiinnitys-
rekisteri



YHTEINEN SÄHKÖINEN PROSESSI
KIINTEISTÖASIOIDEN HOITAMISESSA

Tavoitetilä



Kiinteistökaupan verkkopalvelun hyödyntämiseksi solmitaan

ASIAKAS
Pankki / LKV tai ryhmä

*Integraattori-
sopimus***

Asiakirjarajapinta
Tunnistusrajapinta

Maanmittauslaitos
Kiinteistökaupan verkkopalvelu (KVP)

*... JA tarvittaessa Integraattorisopimus**

Asiakassopimus

Asiakirjarajapinnan ja Tunnistusrajapinnan käyttämiseksi



Palvelukuvaus

Tietoturvakuvaus

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri



KTJ

TAI

Laskutusopimus

käyttöliittymän kautta tapahtuvan asioinnin laskutuksesta



Käyttöehdot

Käyttöohjeet

Rajapintojen käyttöönoton ohjeisto

Tietojärjestelmäseloste

Tietosuojaseloste

*Yritysryhmille ja ketjuille
Ryhmäsojimus
ja liittymisilmoitukset*

*Integraattorisopimukset
*Asiakkaan ja integraattorin välillä
** Maanmittauslaitoksen ja integraattorin välillä
Tietoturvakuvaus integraattorilta ja luottolaitokselta*

Sopimukset



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Palvelut sopimusasiakkaille kuten välitysvälityksille ja pankeille

Sähköisen valtakirjan nojalla palvelussa / *kursivoitu vain luottolaitoksille*

- Luovutuskirjan tai esisopimuksen luonnostelu
- Kiinnityshakemuksen luonnostelu / *Kiinnityksen hakeminen*
- Sähköisen panttikirjan siirtohakemuksen luonnostelu / *Sähköisen panttikirjan siirron hakeminen*
- Vakuutta koskevan sitoumuksen luonnostelu / *Vakuutta koskevan sitoumuksen antaminen*

Palveluun kirjautuneena

- *Kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevan ilmoituksen tekeminen*
- Sopimusasiakkaan omissa nimissä olevan panttikirjan siirtohakemuksen tekeminen
- Katselijana luovutuskirjaan tutustuminen ja kommentointi
- Asiamiehenä kirjaamisasian liitteiden lähettäminen

Asiakirjarajapinnan kautta

- Asiakirjan tuominen palveluun luonnoksena

Miten organisaatio hyötyy

- Kiinteistöasioiden asiakirjat toimitetaan sähköisinä
 - => Asiat nopeasti vireille
- Palvelu tarjoaa turvallisen allekirjoitusnäköymän
 - => Henkilötietoja sisältäviä asiakirjoja ei tarvitse lähettää sähköpostissa
- Sähköinen palveluprosessi on joustavampaa
 - => Osapuolten ei tarvitse olla läsnä samassa paikassa samaan aikaan
- Kaupanvahvistajaa ei tarvita
 - => Kiinteistönvälittäjän asema alan ammattilaistena korostuu
- Sähköisen asioiden hinnat ovat paperiasiointia edullisemmat
 - => Organisaatio voi vapaammin hinnoitella palvelunsa
- Sähköinen asiointi on kilpailuetu niille, jotka sitä tarjoavat!
 - Asiakkaat haluavat asioida sähköisesti myös kiinteistöasioissa ...
 - Tulevaisuudessa kiinteistöasiat hoidetaan joka tapauksessa sähköisesti ...

Kiinteistöasioiden digifoorumi

Digiloikka edellyttää yhteistyötä

=> **Maanmittauslaitos on käynnistänyt yhteistyöfoorumin**

Sopimusasiakkaiden ja Maanmittauslaitoksen yhteistyöelin

mukana myös keskeiset liitot

- Finanssialan Keskusliitto (FK)
- Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto (SKVL)
- Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL)

Foorumi kokoontuu kolme kertaa vuodessa

TEEMAT

- Sähköinen kiinteistökauppa, kiinnitysasiat
- Lainsäädäntö, palveluprosessit
- Käyttöliittymät, sanomarajapinnat
- Sopimusasiat, tukipalvelut

Digipäivä henkilöstön koulutukseen ja hyvien käytäntöjen jakamiseen

Ensimmäinen Digipäivä rakentuu kolmesta osasta:

- Sähköisen asioinnin käyttöliittymä
- Oikeudelliset kysymykset
- Sähköisen asioinnin rajapintapalvelut

Maksuton koulutustilaisuus

Tilaisuus verkossa ja jälkikäteen videotallenteina

**Maanmittauslaitos järjestää
KIINTEISTÖASIOIDEN DIGIPÄIVÄN
kaksi kertaa vuodessa**

***Digipäivää kehitetään jatkossa
käyttäjäpäivätapahtumaksi
– seuraava 18.10.2016***

www.maanmittauslaitos.fi/digipaiva

Kiinteistöasioiden digiloikka

Yhdessä tuottavasti tulevaisuuteen!

