

Johdatus sähköisen kiinteistöasioinnin vaihtoehtoihin

Yhteinen digiloikka kiinteistöasioiden hoidossa

Kiinteistöasioiden digipäivä 15.4.2016



Sähköinen kiinteistöasiointi

Kiinteistökaupan verkkopalvelu tarjoaa

- Käyttöliittymän
 - Vahvan tunnistautumisen kautta (Vetuma)
 - Tunnistusrajapinnan kautta (kertakirjoittautuminen, Saml2)
- Asiakirjarajapinnan

Kiinteistöasia kuten luovutus tai kiinnitysasia voidaan valmistella

1. Kiinteistökaupan verkkopalvelussa tai
2. Integraattorin tarjoamassa yhteentoimivassa palvelussa tai
3. Toimihenkilön käyttämässä tietojärjestelmässä tai sovelluksessa, kun se on Kiinteistökaupan verkkopalvelun kanssa yhteentoimiva Asiakirjarajapinnan kautta

Palvelut sopimusasiakkaille kuten välitysvälityksille ja pankeille

Sähköisen valtakirjan nojalla palvelussa / *kursivoitu vain luottolaitoksille*

- Luovutuskirjan tai esisopimuksen luonnostelu
- Kiinnityshakemuksen luonnostelu / *Kiinnityksen hakeminen*
- Sähköisen panttikirjan siirtohakemuksen luonnostelu / *Sähköisen panttikirjan siirtäminen*
- Vakuutta koskevan sitoumuksen luonnostelu / *Vakuutta koskevan sitoumuksen antaminen*

Palveluun kirjautuneena

- *Kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevan ilmoituksen tekeminen*
- Sopimusasiakkaan omissa nimissä olevan panttikirjan siirtohakemuksen tekeminen
- Katselijana luovutuskirjaan tutustuminen ja kommentointi
- Asiamiehenä kirjaamisasian liitteiden lähettäminen

Asiakirjarajapinnan kautta

- Asiakirjan tuominen palveluun luonnoksena

Asiakirjarajapinta sopimusasiakkaille

Rajapinnan kautta palveluun siirrettäviä asiakirjatyyppejä ovat

- valtakirja
- esisopimus tai kauppakirjan tai lahjakirjan luonnos
- kiinnityshakemus
- panttikirjan siirtohakemus

TULOSSA vuoden 2016 aikana tulossa

- **allekirjoitusnäkö ja mahdollisuus luovutuskirjan lukitsemiseen**
- lainhuutohakemus
- erityisen oikeuden siirtohakemus

Rajapinnan tilakyselyjen avulla on mahdollista saada tietoa

- kauppakirjan allekirjoittamisesta ja hakemuksien käsittelystä

Rajapinta tukee myös valmiiden asiakirjojen latausta asiakkaan omaan järjestelmään

Lisätietoa rajapinnoista:

<https://kvp-kehitys.nls.fi/kvp/>

ASIAKAS
Pankki / LKV

Maanmittauslaitos

**Kiinteistökaupan
verkkopalvelu (KVP)**

Lainhuuto-
ja kiinnitys-
rekisteri



YHTEINEN SÄHKÖINEN PROSESSI
KIINTEISTÖASIOIDEN HOITAMISESSA

Tavoitetilä

Kiinteistön luovuttaja Pankki / LKV / Muu
Myyjä Toimihenkilö

Kiinteistön saaja
Ostaja

Integraattori

Tunnistusrajapinta

Asiakirjarajapinta

Valtakirjan luonnos

Luovutuskirjan luonnos**

Kiinnityshakemus

Panttikirjansiirtohakemus

Tilakysely

Asiakirjan lataus

Tunnistus

Vetuma/
Katso-
palvelu

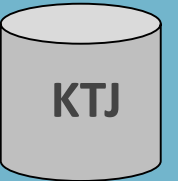
Tunnistus

Rajapinta-asiointi

Maanmittauslaitos

Kiinteistökaupan verkkopalvelu (KVP)

Lainhuuto-
ja kiinnitys-
rekisteri



Kirjaamis-
sihteeri



Allekirjoitus*

Hakemus

Kirjaus

Tulossa 2016

* Allekirjoitusnäkö

** Luovutuskirjan lukitus



Kiinteistökaupan verkkopalvelun hyödyntämiseksi solmitaan

ASIAKAS
Pankki / LKV
tai muu

Integraattori-
sopimus**

Asiakirjarajapinta
Tunnistusrajapinta

Maanmittauslaitos

Kiinteistökaupan verkkopalvelu (KVP)

... JA tarvittaessa Integraattorisopimus*

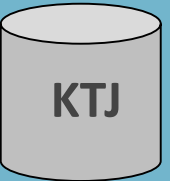
Asiakassopimus

Asiakirjarajapinnan ja Tunnistusrajapinnan käyttämiseksi

Palvelukuvaus

Tietoturvakuvaus

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri



TAI

Laskutusopimus

käyttöliittymän kautta tapahtuvan asioinnin laskutuksesta

Käyttöehdot

Käyttöohjeet

Rajapintojen käyttöönoton ohjeisto

Tietojärjestelmäseloste

Tietosuojaseloste

Integraattorisopimukset

*Asiakkaan ja integraattorin välillä

** Maanmittauslaitoksen ja integraattorin välillä

Tietoturvakuvaus integraattorilta ja luottolaitokselta

Sopimukset



Kiinteistökaupan verkkopalvelun hyödyntämiseksi solmitaan

ASIAKKAIDEN EDUSTAJA
Brändi / ketju

ASIAKAS
Pankki/LKV

Integraattori-
sopimus**

Asiakirjarajapinta
Tunnistusrajapinta

Maanmittauslaitos

Kiinteistökaupan verkkopalvelu (KVP)

Ryhmäsojimus

rajapintojen käyttämiseksi
integraattoripalvelun kautta

... JA jokainen ryhmän yritys tekee oman liittymisilmoituksen

... JA *Integraattorisopimus**

Integraattorisopimukset

*Asiakkaiden edustajan ja integraattorin välillä

** Maanmittauslaitoksen ja integraattorin välillä

Tietoturvakuvaukset integraattoreilta ja luottolaitosten edustajalta

Lainhuuto-
ja kiinnitys-
rekisteri



Palvelukuvaus

Tietoturvakuvaukset

Käyttöehdot

Käyttöohjeet

*Rajapintojen
käyttöönnoton
ohjeisto*

Tietojärjestelmä-
seloste

Tietosuojaseloste

Ryhmäsojimus

Käyttöönoton askelia

Valmistelu

- Tarjolla oleviin vaihtoehtoihin tutustuminen
- Kokeiluluvan hankkiminen ja pilotointi
- Toimintatavan ja palvelun valinta

A) Valintana Asiakassopimus

- Asiakassopimuksen ja integraattorisopimuksen solmiminen
- Koekäyttö ja henkilöstön koulutus
- Tuotantokäytön aloitus sopimusasiakkaana

B) Valintana Laskutussopimus

- Laskutussopimuksen solmiminen
- Käyttö Vetuma/Katso-tunnistuksen pohjalta

[http://www.maanmittauslaitos.fi/ammattilaisille/
verkkopalvelut/kiinteistokaupan-
verkkopalvelu/tule-kayttajaksi](http://www.maanmittauslaitos.fi/ammattilaisille/verkkopalvelut/kiinteistokaupan-verkkopalvelu/tule-kayttajaksi)

Kiinteistöasioiden digiloikka

Yhdessä tuottavasti tulevaisuuteen!

