

KUNTIEN JA MAANMITTAUSLAITOKSEN KIINTEISTÖTEHTÄVIEN KOULUTUSPÄIVÄ

Kirjaamisasiat

Janne Murtoniemi, Johtaja

9.9.2015



KTJ 2019

- Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin perusparannussuunnitelma
 - 1. Puuttuvat henkilötunnukset ja y-tunnukset
 - 2. Puuttuvat lainhuutomerkinnät
 - 3. Erityisten oikeuksien kohdentaminen
 - 4. Huudattamattomien kiinteistöjen ja määräalojen selvittäminen
 - 5. Ulosmittausmerkintöjen perusparannus

Puuttuvat henkilö- ja Y-tunnukset

- Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä on noin 2,6 miljoonaa kiinteistöä
- Tärkein lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin perusparannuskohde on puuttuvien henkilö- ja Y-tunnusten lisääminen. Tunnus puuttuu nyt noin 500 000 kohteelta. Yhteistyötä tehdään Väestörekisterikeskuksen kanssa.
- Tunnusten lisäämisen automaattista päivittämistä on pilotoitu Tampereen kaupungin aineistolla.
- Valmiina vuoden 2016 loppuun mennessä.

Automaattiajo lokakuussa

- Noin 190 000 kiinteistön tiedot päivitetään
- 260 000 tunnusta (hlö/tai y-tunnus)
- Tässä määrässä noin 20 000 y-tunnusta
- Korjattavien tietoja määrä vaihtelee kunnittain suuresti
 - Maalahden 70 % Helsinki noin 10 %
- Tämän jälkeen aineisto analysoidaan uudelleen
 - Tehdään laajempia tarkastuksia käsin
 - Toivottavasti voidaan tehdä uusia ajoja
 - Alustavan analyysin perusteella paljon kuolinpesiä tms. vaikeasti kirjattavia kohteita

Puuttuvat lainhuutomerkinnät

- Lainhuuto puuttuu noin 20 000 kiinteistöltä.
- Näistä noin puolet on esimerkiksi kuntien omiin nimiin lohkomia tontteja, joiden lainhuutotietoa ei ole kirjattu uudelle kiinteistölle.
- Toinen puoli puuttuvista lainhuutomerkinnöistä on syystä tai toisesta vaikeasti selvitettäviä. Kyse voi silloin olla tapauksista, joissa omistus on kirjattu kiinnekirjaan, tai arvottoman kiinteistön saanto on jäänyt huudattamatta.
- Työ valmistuu yhteistyössä kuntien kanssa ensin mainitun ryhmän osalta vuoteen 2016 mennessä.

Lainhuudon kohdentuminen

- Aikaisemmassa järjestelmässä kiinteistöjen kohdalla merkintä ”lainhuudon kohdentuminen” tiedot perustuvat muodostajakiinteistön lainhuutoon.
- Näitä selvennyslainhuutoja on tehty
 - 4700 kpl Vuonna 2014
 - 5900 kpl Vuonna 2015
- Käytännössä kaikki kuntien kiinteistöt on käyty läpi ja näille myönnetty selvennyslainhuuto
 - Joukossa voi olla muutama kiinteistö joka on lohkottu ennen vuotta 1997 ja jolle ei ole haettu lainhuutoa.

Erityisten oikeuksien kohdentaminen

- Osaa kirjatuista vuokraoikeuksista ei ole kohdistettu kiinteistöjaotuksen muuttumisen jälkeen. Kohdentamista ja väärille kiinteistöille tehtyjen merkintöjen poistamista tehdään yhteistyössä kuntien kanssa.
- Oikeuksia kirjattu
 - 5900 vuonna 2015
 - 10900 vuonna 2014
- Tavoiteaikataulu ensi vuoden loppuun.
- Loppuvuonna keskitytään Helsingin kaupungin vuokraoikeuksiin
- Näitä tehdään koko ajan kuntien ilmoitusten perusteella

Kuntaliitokset

- Perusparannuksena tehdään kuntaliitoksissa uuden kunnan tietojen kirjaaminen rekisteriin.
 - Uusien liitosten osalta ei edellytä kunnalta toimenpiteitä
- Edellyttää jonkinverran manuaalista työtä maanmittauslaitokselta
 - Hakuja kunnan, entisten kuntien nimellä
- Tehty tällä hetkellä Savonlinnan osalta
 - Punkaharjun ja Kerimäen osalta

-

Kiinteistökaupan verkkopalvelu

- Käyttö ollut edelleen suhteellisen vähäistä
- Käyttäjät pääosin yksityishenkilöitä
- Kuntia ei ole ollut käyttäjinä

Hakemusmäärät 1.11.2013-31.8.2015

