

# Panttikirjojen sähköistäminen

Lainsäädännön uudistaminen

Panttikirjojen massakonversio

Digipäivä 15.4.2016

Janne Murtoniemi, Johtaja, Kirjaamisasiat



# Lainsäädännön muutokset

Maakaaren  
II Osa, luku 9A  
Sähköiset  
asiointijärjestelmät

1.3.2011

Sähköinen  
kiinteistökauppa,  
sähköiset  
panttikirjat

1.11.2013

*Hallituksen esitys:*

Uudet panttikirjat  
vain sähköisiä

1.6.2017

Kaikki uusien lainojen  
panttikirjat vain sähköisiä

1.1.2020

*MML:n tavoite:*

Kauppakirjat ja lahjakirjat  
pääsääntöisesti sähköisiä

2022

# Sähköiset panttikirjat

- Lainsäädäntö mahdollistaa sähköisten panttikirjojen käytön
- Sähköinen panttikirja on rekisterimerkintä – ei asiakirja
- Sähköisten panttikirjojen siirto on nopeaa ja turvallista
- Vakuuksien hallinta helpottuu

Hallituksen esityksen (HE 8 2016 vp) mukaan:

- Kaikki uudet panttikirjat on sähköisiä vuoden 2017 kesäkuusta alkaen
- Vuodesta 2020 lähtien kaikkien uusien lainojen panttikirjat ovat sähköisiä
- Vanhoille panttikirjoille voidaan tehdä massakonversio kesästä 2017 alkaen

# Mistä massakonversiossa on kyse?

# Panttikirjojen Massakonversio

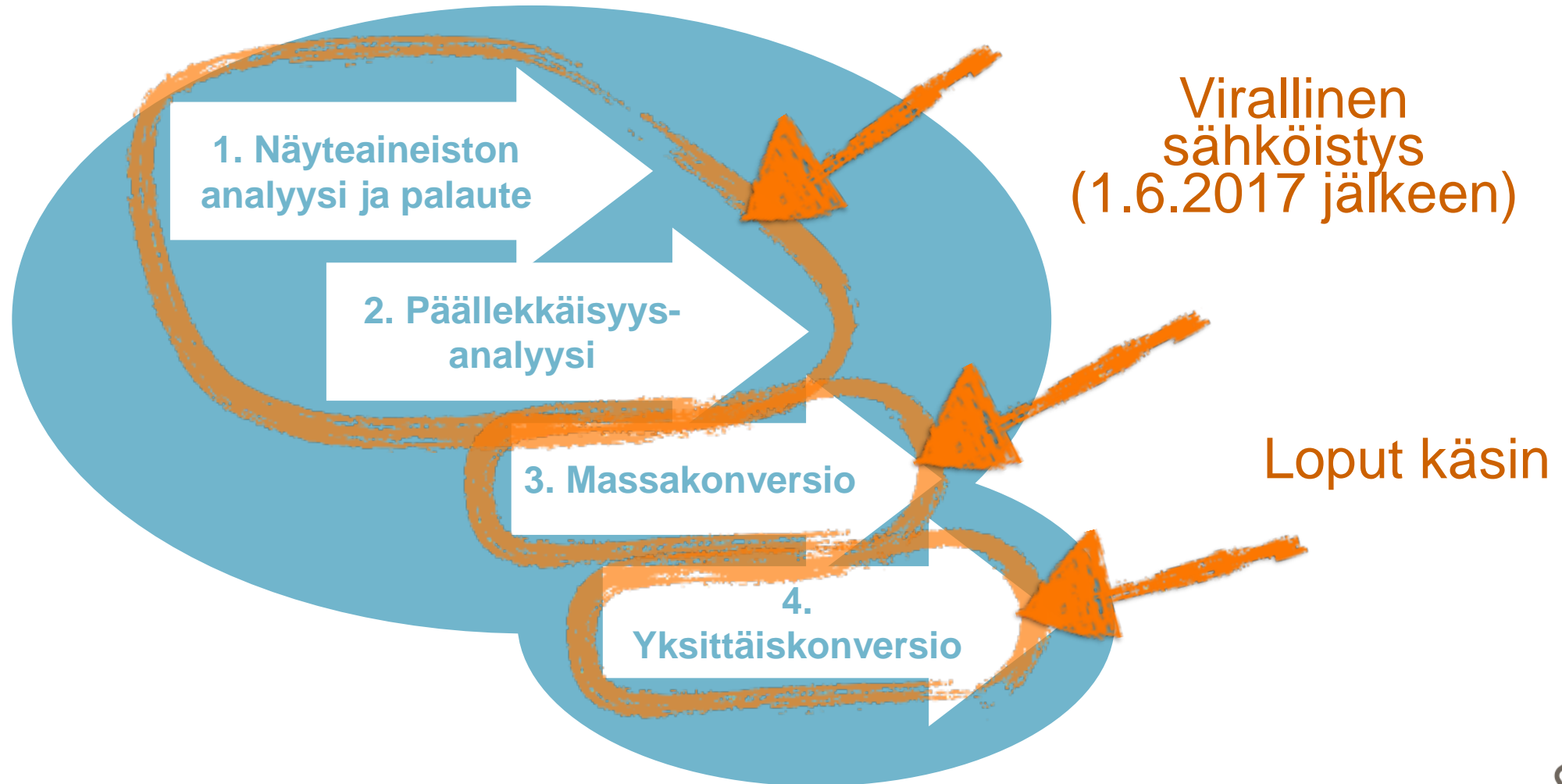


- MML tarjoaa pankeille **palvelun**, jossa **kirjalliset panttikirjat muunnetaan sähköisiksi** eräajona
- Kaikki ne panttikirjat muunnetaan, joiden **vastinpari tunnistetaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä**
- Ne panttikirjat, joista on **puutteelliset tiedot** jäävät pankin resursoiman **manuaalisen muuntoprosessin** varaan
  - Pankilla on mahdollisuus **parantaa aineiston laatua** MML:n antaman raportin perusteella

# Konversion vaiheet

Valmistelevala  
vaihe  
(käynnissä nyt)

6



# Hyödyt pankille

- **Massakonversion kustannukset** ovat pankille huomattavasti manuaalisen konversion kustannuksia **alhaisemmat**
- ”Sähköisten panttikirjojen **vakuushallinto on edullisempaa** kuin paperimuotoisten.”
- ”Mitä enemmän siirrytään **kohti sähköisen panttikirjojen käyttöä** kahden rinnakkaisen toimintamallin sijasta, sitä enemmän **hyödyt korostuvat.**”
- Pankki pääsee **korjaamaan** muiden pankkien tuottamat virheelliset saajatiedot