

Uusjako

Kohde: Toimitusalue on 802 ha Ylivieskan Pylvään ja Jylhän alueella
Aika: 30.9.2014 kello 10.00
Paikka: Pylvään kylätalo, Lentokentäntie 327, Ylivieska
Toimitusinsinööri:
Uskotut miehet:
Läsnäolijat:

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta oli tiedotettu 11.9.2014 lähetetyillä kutsukirjeillä sekä ilmoituksella Kalajokilaakso-lehdessä 12.9.2014.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168-169 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt esteellisyyshuolestusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokouksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusmiehet ovat esteettömiä ja kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen eteneminen

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että esitteli tarveselvityksen asianosaisille 10.4.2013, jonka jälkeen tehtiin rahoitushakemus hankkeen rahoittamiseksi valtion varoin. Maa- ja metsätalousministeriön päätös valtion osallistumisesta Pylvään ja Jylhän tilusjärjestelyn kustannuksiin annettiin 23.8.2013. Toimituksen laajuus- ja edellytyspäätös tehtiin 3.10.2013. Päätöksestä ei valitettu.

Jakotoiveita koskevat maanomistajien haastattelut pidettiin huhtikuussa 2014. Keväällä ja kesällä 2014 on tehty omistajatietojen tarkistus sekä tilusten kuviointia jyvitystä ja jakosuunnittelua varten. Toimitusinsinööri on tehnyt elokuussa katselmuksia jakoalueelle. Ensimmäisen jakosuunnitelman laatiminen on käynnissä. Jakosuunnitelma esitetään maanomistajille talven aikana. Suunnitelma lähetetään maanomistajille postitse, jonka jälkeen suunnitelmasta voi keskustella kuulemistilaisuudessa. Lopullisesti jakosuunnitelma valmistuu keväällä 2016 ja tilusten vaihtuminen tapahtuu 1.10.2017.

Kuivatushankkeiden suunnittelu käynnistetään loppusyksyllä 2014. Hankkeiden toteutus alkaa kuitenkin aikaisintaan syksyllä 2016. Pääosin hankkeet pyritään toteuttamaan syksyllä 2017.

4. Kuivatussuunnittelu

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti valta- ja salaojituksen suunnitteluun ja toteutukseen liittyviä asioita. Kaikki uusjaon hankkeina tehtävät perusparannushankkeet tulee olla taloudellisesti kannattavia ja liittyä jakosuunnitelman toteuttamiseen. Esimerkiksi jakosuunnitelman mukaisesti säilyvien alueiden kuivatuksia ei toteuteta uusjakojen tukemisrahoituksella.

Kuivatushankkeita toteutetaan maanomistajien esittämien toiveiden perusteella. Lopulliset toiveet, kysytään maanomistajilta jakosuunnitelman valmistuttua keväällä 2016. Suunnittelu- ja toteutushankkeet kilpailutetaan julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti. (laki julkisista hankinnoista 348/2007 ja valtioneuvoston asetus julkisista hankinnoista 614/2007)

Tarjouspyynnöt lähetetään mahdollisille suunnittelijoille ja hankinnoista ilmoitetaan tekeillä hankintailmoitus työ- ja elinkeinoministeriön järjestämässä sähköisessä ilmoituspai- kassa, ns. HILMAssa. HILMAN osoite on www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksen tarkoituksena on tiedottaa tarjouskilpailusta avoimesti ja varmistaa todellisen kilpailun syntyminen.

Valtaojien suunnittelu-aikataulu toteutetaan siten, että alustavia suunnitelmia voidaan käyttää hyväksi jakosuunnitelmaa tehtäessä. Kuivatushankkeiden toteuttaminen pyritään ajoittamaan siten, että tilusten vaihtuminen jakosuunnitelman mukaisesti sujuu mahdollisimman sujuvasti.

Hankkeiden varsinaisesta toteuttamisesta tehdään päätökset suunnitelmien valmistuttua jako-suunnitelman valmistumisen jälkeen.

Valtaojitukset toteutetaan jakosuunnitelman valmistuttua alustavan aikataulu mukaisesti vuosien 2016-2018 aikana.

5. Tilusten käytön rajoitukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille kiinteistönmuodostamislain 177 §:n määräykset. Keskustelussa todettiin, että toimitus koskee lähes pelkästään peltoja ja etteivät rajoitukset jaon alkuvaiheessa ole välttämättömiä.

Päätös

Tilusten käytön rajoituksista päätetään tarvittaessa myöhemmin.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 177 §

6. Jakoperuste

Selvitys

Toimitusinsinööri selvitti kiinteistönmuodostamislain 77 § säännökset jakoperusteesta. Jako voidaan tehdä joko jyvitysarvojen tai tilusten ja muiden omaisuusosien kokonaisarvojen mukaan.

Toimitusinsinööri selosti jyvitysperusteita yleisesti ja ilmoitti, että tarkat perusteet käsitellään myöhemmin kokouksessa.

Toimitusinsinööri totesi, että tilusjärjestely on tarkoituksenmukaista suorittaa jyvittämällä. Maanomistajat eivät esittäneet, että jakoperusteena olisi käytettävä kokonaisarvoja.

Peltojen jyvitys perustuu pellon kestävään tuottokykyyn. Jyvityksessä huomioidaan vain pysyviä, tai pitkäaikaisesti vaikuttavia tekijöitä. Esimerkiksi pellon lannoitus, kasvivalinta tai salaojitus ei vaikuta pellon jyvälukuun.

Päätös

Jakoperusteena käytetään jyvitysarvoja.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 77 §

7. Toimitsijoiden tehtävät

Selvitys Toimitsijoiden tärkeimpiä tehtäviä ovat perusparannushankkeiden toteuttamiseen liittyvät tehtävät mm. urakoitsijoiden valinta, urakkasopimusten tekeminen, perusparannushankkeiden hyväksyminen ja apumiesten hankkiminen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 181.2 §*

8. Toimitsijoiden kokoukset

Päätös Toimitsijoiden kokouksen puheenjohtajana toimii päätoimitsija tai toimitusinsinööri. Kokouksen kutsuu koolle päätoimitsija tai toimitusinsinööri joko kirjallisesti, sähköpostitse, tekstiviestillä tai suullisesti vähintään viikkoa ennen kokousta. Kokous on laillinen vaikka kokous kutsutaan kokoon nopeamminkin, mikäli kukaan toimitsijoista tai toimitusinsinööri ei vastusta kokousaikaa. Kokous on päätösvaltainen, kun paikalla on kaksi toimitsijaa sekä toimitusinsinööri tai hänen määräämänsä henkilö.

9. Toimitsijoiden palkkiot

Päätös Päätoimitsijalle maksetaan kuukausikorvausta 50 €/kk hänen toimituksessa suorittamistaan tehtävistä. Korvauksen maksu aloitetaan kun mukauttamishankkeiden toteuttaminen käynnistyy. Toimitsijoiden kokouksiin osallistumisesta maksetaan päätoimitsijalle sekä toimitsijoille kokouspalkkio 50 euroa/kokous. Edellä mainitut summat sisältävät mm. matkoista, puhelimen käytöstä ja postituksesta aiheutuneet kulut.

Mikäli toimitsija osallistuu perusparannushankkeiden tekemiseen tai valvontaan, maksetaan hänelle korvausta seuraavasti:

- tuntipalkka maanmittaustoimitusten apumiehille maksattavan korvauksen mukainen,
- traktorityö 40 euroa/h normaalin tuntipalkan lisäksi.

Mainituista summista voidaan poiketa toimitusinsinöörin ja työn valvojan luvalla.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 181.3 §*

10. Toimitsijoiden valinta

Selvitys Keskustelussa päädyttiin siihen, että valitaan 5 toimitsijaa.

Päätös Toimitsijoiksi valittiin keskustelun päätteeksi seuraavat henkilöt:

- Tapani päätoimitsija
- Marko
- Antti
- Mikko
- Ari

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 181.1 §*

11. Valtion maanhankinta

Selvitys Toimitusinsinööri ilmoitti, että ELY-keskus ostaa tiluksia tilusjärjestelyalueelta sekä sen välittömästä läheisyydestä jakosuunnittelumahdollisuuksien parantamiseksi. Maanomistajat voivat tehdä valtiolle osoitettuja myyntitarjouksia ilmoittamalla asiasta toimitusinsinöörille. Toimitusalueella on tehty tähän mennessä 3 kauppaa.

12. Lopettaminen

Päätös Koska kaikki kokouskutsun mukaiset asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti kokouksen.

Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn. Tässä kokouksessa tehtiin päätöksiin voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien. Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 232 §