

Uusjako

| | |
|--------------------|--|
| Kohde: | Pylvään ja Jylhän tilusjärjestelyalueen sekä Männistönrämeen peruskuivatushankeen kiinteistöt |
| Aika: | 6.4.2016 kello 10.00 |
| Paikka: | Pylvään kylätalo, Lentokentäntie 339, Ylivieska |
| Toimitusinsinööri: | Hannu Oja |
| Uskotut miehet: | Eero Juola ja Ahti Hannula |
| Läsnäolijat: | Haapakoski Mikko Heikkilä Sakari Kaikkonen Antti Mononen Pentti Mononen Risto Nurkkala Reijo Ojalehto Ritva Pylväs Ari Pylväs Joonas Pylväs Jorma Saari Tuomas Sorvisto Jorma Antero Sorvisto Jukka Sorvisto Marko Sorvoja Pasi Sorvoja Seppo Sorvoja Mauri Soukka Urho Vuolteenaho Martti Ängeslevä Tapani Ängeslevä Timo Ängeslevä Esa Ängeslevä Seppo Ängeslevä Tarmo Hihnala Seppo ja Markus Niemelä Maveplan oy |

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 17.3.2016.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §, Vesilaki 5 luku 35 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen eteneminen

Selvitys 2013
• 3.10.2013 toimituksen aloitus
2014
• 4/2014 Maanomistajien haastattelut

- 30.9.2014 Kokous:
 - Kuivatussuunnittelu
 - Toimitsijoiden valinta
- 10/2014 Kuivatussuunnittelun kilpailutus
 - Kuivatussuunnittelijaksi valittiin Maveplan Oy
- 2015
 - 4/2015 alustava jakosuunnitelma
 - 10/2015 etenemisaikataulun muutos
- 2016
 - 3/2016 Männistönrämeen kuivatussuunnitelma
 - 5/2016 rahoituksen hakeminen ELY-keskuksesta
 - 8/2016 hankkeen toteutuspäätös
 - syksy 2016 hankkeen toteutus ->
 - 2017 lopullinen kustannusosittelu
 - syksy 2018 hankkeen viimeistely
 - 10/2016 2. jakoehdotuksen esittely
- 2017
 - 3/2017 Lopullinen jakosuunnitelma
- 2018
 - 1.10.2018 tilusten vaihtuminen
 - 9/2018 kuivatus- ja tiehankkeiden toteuttaminen ->
- 2019
 - 12/2019 tilikorvauspäätös, kustannusten osittelu ja toimituksen lopettaminen
- 2020
 - 3/2020 tilikorvausten maksaminen

4. Männistönrämeen peruskuivatushanke

Selvitys

Seppo Hihnala Maveplan Oy:stä esitteli Männistönrämeen peruskuivatussuunnitelman, hankkeen kustannusarvion ja kustannusosittelun.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausunnon hankkeesta 24.3.2016 POPE-LY/708/2016.

Männistönrämeen peruskuivatussuunnitelma ja ELY-keskuksen lausunto ovat olleet nähtävillä toimituksen nettisivuilla. Peruskuivatussuunnitelma on lisäksi lähetetty tiedoksi Ylivieskan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Hankkeen toteuttaminen on kiireellistä alueen huonosta kuivatustilanteesta johtuen. Hanke on tarkoitus toteuttaa tilusjärjestelyn yhteydessä kuivatushanketta varten perustettavan ojitussyhteisön toimesta.

Hankkeen rahoittamiseksi ojitussyhteisö tai toimitusinsinööri voi hakea peruskuivatustoiminnan tukemisesta annetun lain 947/1997 mukaista valtion tukea Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. (Asetus peruskuivatustoiminnan tukemisesta 1 §)

Päätös

Hankkeen toteuttamista ja tulevaa kunnossapitoa varten perustetaan ojitussyhteisö, joka voi toteuttaa hankkeen Männistönrämeen peruskuivatussuunnitelman Tn:o 704596 mukaisesti.

Perustettava ojitussyhteisö voi ottaa haltuunsa hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat alueet suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

Hankkeen hyötyaluetta ja kustannusosittelua muutetaan siten, että kuviot 15 ja 16 poistetaan hyötyaluerajauksesta ja kustannusosittelusta. Kuvioden alue ei ole peltoa.

Uoman 2b linjaus paaluvälillä 0-3+80 voidaan toteuttaa vasta lopullisen jakosuunnitelman laillistuttua. Linjausta on mahdollista tältä osin muuttaa lopullisen jakosuunnitelman perusteella.

Hankkeen kustannukset ositellaan hankkeen hyötyalueella olevan peltoalan perusteella kustannusosittelun mukaisesti. Lopullinen kustannusosittelu vahvistetaan lopullisen jakosuunnitelman laillistuttua uusien kiinteistörajojen mukaisesti.

Kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 140900 € (alv 0 %), 174700 € (sis. alv 24 %). Ympäristöinvestointien osuus kokonaiskustannuksista on 12800 € (alv 0 %), 15900 € (sis. alv 24 %).

Hankkeen hyötyalue on (K1 63,29 ha + K2 11,76 ha) 75,05 ha.

Hankkeen hyötyluku on 0,94.

Tätä päätöstä saa ryhtyä toteuttamaan vasta sen laillistuttua.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Oulun käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää päättyen 6.5.2016.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 73 §, 75 §

5. Männistönrämeen ojitusyhteisö

Selvitys

Männistönrämeen ojitusyhteisön perustaminen on tarpeellista Männistönrämeen peruskuivatushankkeen toteuttamiseksi ja kaivetun uoman vastaisen kunnossapidon vuoksi.

Päätös

Männistönrämeen ojitusyhteisön perustaminen

Perustettiin Männistönrämeen ojitusyhteisö-niminen ojitusyhteisö Männistönrämeen peruskuivatushankkeen toteuttamiseksi ja kaivettujen uomien vastaisen kunnossapidon vuoksi.

Säännöt

Vahvistettiin Männistönrämeen ojitusyhteisön säännöt. Säännöt ovat pöytäkirjan liitteenä.

Männistönrämeen ojitusyhteisön toimitsijat

Päätoimitsija: Antti Kaikkonen

Toimitsijat: Ari Pylväs (varapäätoimitsija) ja Marko Sorvisto

Osittelu

Ojitusyhteisön ositteluksi vahvistetaan tässä vaiheessa Männistönrämeen peruskuivatussuunnitelman Tn:o 704596 mukainen kuivatushankkeen hyötyalueen peltoaloihin perustuva osittelu. Lopullinen osittelu vahvistetaan samalla periaatteella tilusjärjestelyn jakosuunnitelman laillistumisen jälkeen.

Hankkeen rahoitus

Hankkeen toteuttamiseksi ojitusyhteisö hakee ELY-keskukselta rahoitusta. Päätoimitsija valtuutettiin allekirjoittamaan peruskuivatusavustuksen rahoitushakemuksen.

Hankkeen toteuttaminen rahoitetaan ojitusyhteisön pankista hakemalla lainalla. Ojitusyhteisö perii rakentamiskustannukset osakkailta tilusjärjestelyn lopullisen jakosuunnitelman laillistumisen ja yhteisön lopullisen kustannusosittelun vahvistamisen jälkeen.

Hankkeen toteutus

ELY-keskuksen rahoituspäätöksen saamisen jälkeen ojitusyhteisö tekee päätöksen hankkeen toteuttamisesta ja sitoutumisesta rahoituspäätökseen.

Pankkilaina ja -tilin avaaminen

Päätoimitsija valtuutettiin kilpailuttamaan ja valitsemaan pankin, josta haetaan hankkeen toteuttamiseksi lainaa ja johon avataan ojitusyhteisölle tili.

Päätoimitsija valtuutettiin avaamaan Männistönrämeen ojitusyhteisölle tilin ja hakemaan pankista lainaa hankkeen toteuttamiseksi. Ojitusyhteisön kaikille toimitsijoille annetaan laajat tilinkäyttöoikeudet ojitusyhteisön tiliin.

Palkkiot

Ojitusyhteisön päätoimitsijalle maksetaan ojitusyhteisön yhteisökokouksista kokouspalkkiona 60 €/kokous. Lisäksi päätoimitsijalle maksetaan 100 €/kk ojitushankkeen toteutuksen ajalta työnjohdollisesta työstä kulukorvauksena.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannosta.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 282 §, Vesil 5 luku, 15 luku 1 §

6. Pylvään ja Jylhän kuivatussuunnittelu

Selvitys

Kuivatussuunnittelu on kilpailutettu ja suunnittelija on valittu toimitsijoiden kokouksessa 17.10.2014.

Toimituksen etenemisaikataulun viivästymisen takia on kuivatussuunnittelun sujuvan etenemisen vuoksi syytä hakea sille erikseen rahoitusta.

Suunnittelusta koituvia kustannuksia voidaan maksaa suunnittelun edetessä. Lopullisesti kuivatussuunnitelmat maksetaan, kun suunnitelmat ovat lopullisesti valmistuneet. Suunnitelmat ovat lopullisesti valmistuneet, kun ne on vahvistettu toimituskokouksessa, ELY-keskus on antanut niistä lausuntonsa ja suunnitelmiin on tehty mahdolliset ELY-keskuksen vaatimat muutokset.

Kuivatussuunnittelu on kilpailutettu peruskuivatuksen osalta noin 13 km perkaukselle ja salaojituksen osalta noin 200 hehtaarille.

Kilpailutuksen perusteella peruskuivatussuunnittelun kustannukset ovat $13 \text{ km} * 2,6 \text{ €/m} = 33800 \text{ €}$ (ALV 0%) = 41912 € (sis. ALV 24%). Salaojitussuunnittelun kustannukset ovat $200 \text{ ha} * 122 \text{ €/ha} = 24400 \text{ €}$ (ALV 0%) = 30256 € (sis. ALV 24%)

Päätös

1. Hanke on nimeltään Pylvään ja Jylhän kuivatussuunnittelu.
2. Vahvistaa Pylvään ja Jylhän kuivatussuunnitteluhankkeen tarjouspyynnön 3.10.2014 mukaisesti ja hankkeen kustannusarvion 72168 € kilpailutuksen voittaneen Maveplan oy:n tarjouksen 12.10.2014 mukaisesti.
3. Ehdottaa, että hanke suoritetaan uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/81) mukaisella rahoituksella kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lain voiman.
4. Oikeuttaa Maanmittauslaitoksen nostamaan ja käyttämään hankkeen toteuttamiseen tarvittavia varoja toimitusta varten avatun pankkitilin välityksellä. Hankkeen kirjanpidon hoitaa Maanmittauslaitos.
5. Hankkeen valvonnasta ja työnjohdosta vastaa toimitusinsinööri.
6. Antaa hankkeen Maveplan Oy:n toteutettavaksi Pylvään ja Jylhän uusjaon jakokunnan 17.10.2014 hankintapäätöksen mukaisesti.

Tätä päätöstä saa ryhtyä toteuttamaan vasta sen laillistuttua.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Oulun käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää päättyen 6.5.2016.

7. Asiakirjat

Selvitys

Kokouspöytäkirja ja Männistönrämeen korjattu peruskuivatussuunnitelma laitetaan nähtäville toimituksen nettisivuille osoitteeseen: <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2013-446201>

Pöytäkirja, Männistönrämeen ojitussyhteisön säännöt ja peruskuivatussuunnitelma lähetetään lisäksi Männistönrämeen ojitussyhteisön päätoimitsijalle.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

8. Muutoksenhaku

Päätös

Kokous lopetettiin. Pöytäkirjassa erikseen mainittuihin päätöksiin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa kokouksen lopettamisesta muihin päätöksiin voi hakea muutosta toimituksen lopettamisen jälkeen. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi kokouksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Kokouksessa tehdyt päätökset ovat lainvoimaisia valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee erillistä päätöstä toimituksesta 2013-446201 , päätöksen antamispäivä 6.4.2016

- Erillinen päätös: 4. Männistönrämeen peruskuivatushanke, 6. Pylvään ja Jylhän kuivatussuunnittelu
- Uusjako Pylvään ja Jylhän tilusjärjestelyalueen sekä Männistönrämeen peruskuivatushankkeen kiinteistöt

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **6.5.2016** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Oulun käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Rata-aukio 2, Oulu
postiosoite: PL 141, 90101 Oulu
sähköpostiosoite: oulu.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisten poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Hannu Oja