

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Hämeenlinna Hauho, useita yksiköitä.
Aika:	2.4.2024 kello 09.00
Paikka:	Hauhotalo, Kirkkotie 5, 14700 Hauho
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Magnus Klärich Läsnäololista liitteenä

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 1.3.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 15.3.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.  Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.  Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.  Yksityistielaki 76 §

### 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 27.2.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	---

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 13.4.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 5-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-704290](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-704290) Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 109-467-5-52 VUORENALUSTA omistaja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K6622 kiinteistölle 109-467-5-53 OLLINMAA, pitää palauttaa lohkomistoimituksen (arkistotunnus 38:182 (Hauho)), jossa kiinteistö on muodostunut, mukaiseen paikkaan. *Kiinteistöjen 109-467-5-52 VUORENALUSTA ja 109-467-5-53 OLLINMAA omistajien keskeisen sopimuksen mukaisesti maastossa olevaa tietä voidaan käyttää.*

2) Kiinteistöjen 109-453-1-2 Vuorenmaanpelto, 109-453-1-1 Vuorenmaanmetsä ja 109-449-4-56 ROOSI omistajat ovat tehneet sopimukset 5 ja 6 metriä leveistä tieoikeuksista kiinteistölle 109-449-4-8 METSÄPORTTI, sopimuksen liitekartan mukaisesti.

3) Kiinteistön 109-453-1-20 VUORENMAA omistaja huomautti, että järjestelysuunnitelmassa olevan tieoikeuden 000-2019-K33851 loppupään pitäisi kulkea pyykkien 1 - 2 rajalla.

4) Kiinteistön 109-453-1-63 MÄNTYMÄKI kyseli miksi järjestelysuunnitelman kartalla on 1 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K55676, joka pitkin ei päästä mihinkään.

### Perustelut

1) Arkistotutkimuksista selviää, että lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 38:182 (Hauho), kiinteistön 109-467-5-53 OLLINMAA 5 m leveä tieoikeus on perustettu rajalle 1 - 221 - 222.

3) Järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K33851 on tehty lohkomistoimituksessa, arkistotunnus MMLm/8571/33/2019.

4) Arkistotutkimuksissa selviää (arkistotunnus 37:29 (Hauho)), 1 metriä leveää tieoikeutta kuljetaan venevalkamalle, käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K55676.

## Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietöimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Muutetaan 5 metriä leveän tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K6622 sijaintia lohkomistoimituksen (arkistotunnus 38:182 (Hauho)) mukaiseksi. Toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8584, kiinteistöille 109-449-4-8 METSÄPORTTI kiinteistöjen 109-449-4-56 ROOSI ja 109-449-4-2 Roosi II alueella. Toimituskartan osoittamalla tavalla.

Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8580, kiinteistölle 109-449-4-8 METSÄPORTTI kiinteistöjen 109-453-1-1 Vuorenselkä ja 109-453-1-2 Vuorenselkä alueella. Toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K33851, jää lohkomistoimituksen, arkistotunnus MMLm/8571/33/2019 mukaiseksi.

4) Jatketaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K55676 tieoikeuteen käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K12536, venevalkamalle pääsyä varten.

Yksityistielaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Hauhon aluetta, Hauhon kaava-alue, Tampereen valtatie, Kokkilantie, Juntulantie, kiinteistön Yli-Penttilä, Hauhontie, Hauhontaustantie, Kaivanto-oja ja Vuorenselkä välisen alueen. Rajaus on merkitty toimituskartalle.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja.

**Päätös:** Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2008-K7971 /2/ on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-445-2-6 SOVERI, 109-445-3-6 NÄÄDÄNMAA ja 109-445-3-9 MYLLYKANGAS.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2019-K49765 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-434-10-4 ISO-HÄRKÄLÄ, 109-438-1-65 RIHKAVUORI ja 109-438-1-251 VUORENMÄKI.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2019-K49765 on lisätty rasitetuksi kiinteistö 109-438-1-1 SEURAKUNNAN HAUTAUSMAA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2019-K33851 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-449-4-8 Metsäportti.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K26975 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-449-4-8 Metsäportti.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K26976 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-449-4-8 Metsäportti.

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**Tiekunnalliset yksityiset tiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:** Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:**

109-434-10-3 RISTISUO, 109-460-1-92 HAUTAMÄKI, 109-438-1-230 PUMPUNMAA, 109-438-1-64 HAUTAUSMAA III, 109-449-3-17 PUNNANMÄKI, 109-449-7-10 SYRJÄLÄ, 109-451-1-56 RAJALA, 109-451-4-5 NIEMELÄ, 109-451-9-3 LISÄKANKAANNIEMI, 109-453-1-63 MÄNTYMÄKI ja 109-467-2-70 PELTOLA.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

109-446-5-6 SUDENHAUTA, 109-446-5-5 TAKAMAA ja 109-462-2-77 REKOLA (palsta 15,7054 ha).

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

**9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

**10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

## 11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

### **Perustelu**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

### **Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

### **Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

## 12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

## 13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

## 14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-704290 , päättymisajankohta 16.4.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Hämeenlinna Hauho, useita yksiköitä.

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoukeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaoukeuteen viimeistään torstaina **16.5.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaoukeus toimii Kanta-Hämeen kärjäoukeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oukeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaoukeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oukeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaoukeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaoukeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaoukeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaoukeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohejeita.

Maaoukeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oukeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoukeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaoukeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaoukeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaoukeudessa peritään yleensä 530 euron oukeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oukeudenkäyntikuluihin maaoukeudessa sovelletaan riita-asioiden oukeudenkäyntikuluja koskevia oukeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma