

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	16.4.2024 kello 09.00
Paikka:	Hauhotalo, Kirkkotie 5, 14700 Hauho
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Magnus Klärich Läsnäololista liitteenä

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 18.3.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 29.3.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.  Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.  Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.  Yksityistielaki 76 §

### 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 24.11.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	--

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 13.4.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 12-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-700734](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-700734). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 109-466-2-15 Vastaranta omistaja ilmoitti, että heidän kiinteistöltä puuttuu maanmittaustoimituksessa perustettu tieoikeus rajamerkkien 4 - 1 rajalta.
- 2) Kiinteistön 109-466-2-129 JUKOMÄKI omistaja ilmoitti, ettei järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2007-K17981 rasita kiinteistöjä 109-466-2-129 JUKOMÄKI ja 109-466-2-168 MÄNTYRANTA.
- 3) Kiinteistön 109-466-1-197 KOIVULA omistaja tiedusteli kulkua kiinteistölle.
- 4) Kiinteistön 109-591-24-22 KAUPPILA omistaja tiedusteli, onko hänellä oikeus tiehen käyttöoikeusyksikkö 000-2022-K35218.

### Perustelut

- 1) Arkistotutkimuksissa selviää, että yksityistietoimituksessa MMLm/23332/33/2006 kiinteistölle 109-466-2-15 Vastaranta on perustettu 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 109-466-2-169 POHJA alueella.
- 2) Maastokatselmuksessa toimituksen jälkeen todettiin, ettei tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2007-K17981 rasita kiinteistöjä 109-466-2-129 JUKOMÄKI ja 109-466-2-168 MÄNTYRANTA.
- 3) Kiinteistön omistajalta varmistettiin, että kuljetaanko kiinteistölle lohkomistoimituksen, arkistotunnus 36:157 (Hauho) mukaisesti. Kiinteistön omistaja ilmoitti, että kulku 109-466-1-197 KOIVULA tapahtuu toimituskartan arkistotunnus 36:157 (Hauho) mukaisesti.
- 4) Arkistotutkimuksissa selviää, että yksityistietoimituksessa arkistotunnus 1:418 (Tuulos) on perustettu kiinteistölle 109-591-24-22 KAUPPILA 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 109-591-9-49 KARHUVUORI alueelle. Samassa toimituksessa kiinteistöille 109-591-5-71 RAUHALA, 109-591-24-22 KAUPPILA ja 109-591-9-49 KARHUVUORI on perustettu 6 metriä leveät tieoikeudet kiinteistöjen 109-591-24-22 KAUPPILA, 109-591-9-49 KARHUVUORI ja 109-591-9-41 METSÄKAIVOLA alueella.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Lisätään kiinteistölle 109-466-2-15 Vastaranta 5 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8542 arkistotutkimusten mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 2) Tieoikeuden käyttöoikeusyksikkö 000-2007-K17981 sijainti muutetaan maaston mukaiseksi, tieoikeus jää rasittamaan kiinteistöä 109-466-2-169 POHJA.
- 3) Lisätään kiinteistölle 109-466-1-197 KOIVULA 5 metriä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K9014 lohkomistoimituksen arkistotunnus 36:157 (Hauho) mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 4) Lisätään arkistotutkimuksiin perustuen kiinteistö 109-591-24-22 KAUPPILA oikeutetuksi järjestelysuunnitelmassa olevaan käyttöoikeusyksikköön 000-2022-K35218. Lisätään arkistotutkimuksiin perustuen kiinteistöille 109-591-5-71 RAUHALA, 109-591-24-22 KAUPPILA ja 109-591-9-49 KARHUVUORI tieoikeus 6 metriä leveät tieoikeudet käyttöoikeusyksiköt 000-2024-K10184 ja 000-2024-K10186, kiinteistöjen 109-591-24-22 KAUPPILA, 109-591-9-49 KARHUVUORI ja 109-591-9-41 METSÄKAIVOLA alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksityistelaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Hauhon aluetta, Luopioistentie, Kuohijoentie, Pälkäneen raja, Tuuloksen raja, Takanen, Kurtonoja ja Lehee välisen alueen.

Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja.

**Päätös:** Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2006-K33753 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-467-14-2 KOIVUMÄKI, 109-467-14-1 ILVESKORPI, 109-467-15-0 MUSTILAN YHTEISLAIDUN ja 109-467-13-2 RAUHALA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2007-K17981 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-466-2-129 JUKOMÄKI ja 109-466-2-168 MÄNTYRANTA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2011-K6918 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-467-1-71 HUVIKUMPU.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2008-K6334 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-466-2-225 Kallioinen.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2018-K3642 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-591-7-69 AHONMÄKI ja 109-591-7-57 AHONKULMA

Käyttöoikeusyksikköön 000-2018-K3642 on lisätty rasitetuksi kiinteistö 109-459-3-33 RAJALA

Käyttöoikeusyksikköön 000-2007-K42799 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-591-3-103 KYLÄ-TYRNI

Käyttöoikeusyksikköön 000-K2024-24141 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-591-4-66 SAAREKE

Käyttöoikeusyksikköön 000-2007-K43973 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-462-7-65 Syrjälä, 109-462-7-42 PELTO-OILA ja 109-462-9-7 YLIMÄKI.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2007-K43973 on lisätty rasitetuksi kiinteistöt 109-462-7-65 Syrjälä ja 109-462-9-7 YLIMÄKI

Käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K16538 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-467-1-42 KONTULA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2007- K17981 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-466-2-168 MÄNTYRANTA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2007-K18084 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-466-2-190 KOREELA ja 109-466-2-34 KOREILA II.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2020-K32251 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-591-11-7 Talvikki.

Käyttöoikeusyksikköön Y2022-37891 on lisätty rasitetuksi kiinteistö 109-591-1-60 METSÄ-KARTANO.

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

#### **Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

#### **Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

#### **Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:** Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

#### **Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitettut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:**

109-459-1-38 LEHMUSMÄKI  
109-459-1-39 LÄHTEENKORVA 2  
109-459-2-8 TYYNELÄ  
109-462-11-4 KÄRJENSIVU  
109-462-1-17 SANTALA  
109-462-1-53 ISO-KARHU  
109-462-1-64 LEHTIRANTA (palsta 0,4267 ha)  
109-462-5-21 ALANIITTY  
109-462-8-13 KOIVURANTA I  
109-462-8-3 LEHTINIEMI  
109-466-2-177 HONKAMÄKI (palsta, 6,6829 ha)  
109-466-2-20 PELTOLA  
109-467-1-40 KIVIRANTA II  
109-467-3-11 SIIKALA  
109-467-8-8 KOULUPELTO  
109-591-20-9 ROOPELA  
109-591-3-13 JOKELA N:O 1  
109-591-4-54 HUHTALA  
109-591-4-65 HAKALA 2  
109-591-5-19 TÄTILÄ  
109-591-5-51 MIELIÖNOJA  
109-591-7-45 SARKA  
109-591-7-65 HALME  
109-591-7-70 LOUHIKKO  
109-462-8-14 IISAKKI (palsta 0,3970 ha)  
109-459-3-31 UOTILA (palsta 6,4447 ha)  
109-462-13-2 LÄHTEENMÄKI (4,6629 ha)  
109-467-8-28 Oravainen (palsta 0,1157 ha)

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

109-459-2-14 SORAMÄKI  
109-459-1-40 PIKKU-SIMOLA 2/3 (palsta 0,577 ha)  
109-467-20-0 SYVÄOJA 2/3 (palsta 0,5869 ha)

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

## 9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

## 10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

## 11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

### **Perustelu**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

### **Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

### **Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

## 12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

## 13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

## 14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-700734 , päättymisajankohta 30.4.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **30.5.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Kanta-Hämeen kärjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma