

## TIEDOTE ALUEIDEN HALTUUNOTOSTA

### Hanke

Varsinais-Suomen ELY-keskus on hakenut Maanmittauslaitokselta maantietoimitusta. Toimitus perustuu Liikenneviraston (nykyinen Väylävirasto) 21.12.2015 tekemään päätökseen (171/0720/2013), jolla on hyväksytty tiesuunnitelma valtatie 8 Turku - Pori parantamiseksi Mynämäen keskustan kohdalla ja välillä Mynämäki - Kivikylä Mynämäen kunnassa.

Toimituksessa käsitellään sitä tiesuunnitelman osaa, joka koskee ohituskaistojen ja riista-aitojen rakentamista välillä Mynämäen keskustan pohjoispuoli - Kivikyläntien risteys. Maantietoimitus tarvitaan parantamista varten tarvittavien alueiden ja oikeuksien lunastamiseksi hyväksytyin tiesuunnitelman mukaisesti.

### Haltuunotto

Maantietoimituksen osana lunastettava omaisuus otetaan tienpitäjän haltuun. Haltuunotossa tienpitäjälle (valtiolle) syntyy oikeus käyttää alueita tiesuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin. Haltuunotto koskee mm. uusia maantiealueita, uusia yksityistie- ja laskuoja- alueita sekä työnaikaisia liikennealueita ym. Haltuunoton jälkeen teiden rakentaminen voidaan aloittaa.

Väyläviraston toimeksiannosta haltuunotettavat alueet on merkitty sinipäisillä puupaaluilla maastoon. Toimitusinsinööri on inventoinut alueella olevan omaisuuden ja valokuvannut sen tarpeellisilta osin. Metsämaan maapohjan luokittelun ja puuston inventoinnin on tehnyt Metsävakka Oy. Kerätyt tiedot ovat lähtökohtana myöhemmälle korvauskäsittelylle.

### Menettely

Tiesuunnitelmassa osoitettujen alueiden haltuunotto perustuu lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 56 § säännöksiin. Haltuunotto tapahtuu nyt kirjallisessa menettelyssä (*Laki kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettujen toimituskokousten järjestämisessä covid-19 – epidemian johdosta sovellettavista väliaikaisista menettelyistä 2 §*). Kokousta tai maastokatselmusta, johon kutsuttaisiin kaikki asianosaiset, ei järjestetä.

Haltuunottoa koskevat päätökset tekee lunastustoimikunta, johon kuuluvat allekirjoittanut toimitusinsinööri sekä Mynämäen kunnanvaltuuston valitsevat uskotut miehet Riku Olli ja Ari Tamminen. Mikäli asianosainen katsoo, että joku lunastustoimikunnan jäsenistä on esteellinen käsittelemään asiaa, on asiasta ilmoitettava viipymättä allekirjoittaneelle.

### Korvaukset

Lunastustoimikunta päättää lunastuksesta aiheutuvista korvauksista tiehankkeen valmistumisen jälkeen toimituksen loppukokouksessa. Lunastuslain mukaan asianosaisella on kuitenkin oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkorvausta. Ennakkorvausta voidaan pääsääntöisesti määrätä 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä.

### Kuuleminen

Haltuunottoluettelon (Lunastettava omaisuus) sisältöä koskevat huomautukset sekä haltuunoton ajankohtaa ja ennakkorvauksia koskevat vaatimukset tulee esittää allekirjoittaneelle viimeistään torstaina 28.5.2020. Mikäli huomautettavaa ei ole, tämä kirje ei edellytä teiltä mitään toimenpiteitä.

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 16 §*).

## **Päätös**

Lunastustoimikunta tekee haltuunoton kohdetta ja ajankohtaa sekä ennakkokorvauksia koskevat päätökset aikaisintaan perjantaina 29.5.2020. Päätösasiakirja lähetetään asianosaisille välittömästi päätösten tekemisen jälkeen. Päätöksiin ei ole tässä vaiheessa muutoksenhakuoikeutta (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 92 §*).

## **Kokouskäsitely**

Tiehankkeen valmistuttua pidetään toimituskokoukset, joissa mm. todetaan maanomistajien menetykset ja päätetään korvauksista. Asianosaiset kutsutaan kokouksiin myöhemmin erikseen.

## **Lisätietoja**

Maantietoimituksesta saa lisätietoja oheisesta esitteestä, toimituksen Internet-sivulta <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-627648> sekä allekirjoittaneelta.

Toimitusinsinööri  
Anna Maria Mäenpää  
Maanmittausinsinööri (DI)  
Maanmittauslaitos  
Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku  
puh. 040 564 6186  
[annamaria.maenpaa@maanmittauslaitos.fi](mailto:annamaria.maenpaa@maanmittauslaitos.fi)

## **Liitteet:**

- Haltuunottoluettelo (Lunastettava omaisuus)
- Karttaote
- Maantietoimituksen esite
- Hankkeen yhteystietoja