

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Kohde:             | 109 Hämeenlinna, osa Kalvolaa, useita yksiköitä                |
| Aika:              | 23.9.2021 kello 10:00  |
| Paikka:            | Iittalan Kylätalo, Hallintotie 2, IITTALA                      |
| Toimitusinsinööri: | Elisabet Holma   |
| Läsnäolijat:       | Toimitusvalmistelija Tiina Tähtiaho<br>Läsnäololista liitteenä |

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 1.9.2021 postitetuilla kutsukirjeillä ja lisäksi toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 15.9.2021.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

### **3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

Selvitys Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi.

Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

### **4. Edellytykset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

### **5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen**

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 3.3.2021 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 27.5.2021 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 12-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-654365](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-654365). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 109-489-1-549 Rantamaa 2 omistaja on huomauttanut että tie, järjestelysuunnitelmassa käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K8922, on rakennettu loma-kiinteistöä varten eikä ole tarkoitettu metsätalouden kuljetuksiin. Tämän toimituksen liiteasiakirjoissa esitetyt kulkuoikeudet, K8922 / 5m, tiloille 109-489-1-163 RANTAMAA ja 109-489-1-164 LAMMINPÄÄ on poistettava.

2) Kiinteistöjen 109-504-2-44 TAJANEN (palsta 6.6199 ha), 109-504-1-59 MÄKI-PIETILÄ ja 109-496-1-505 KOTIMETSÄ (puhelimitse paikalla) ovat sopineet, että kiinteistö 109-504-2-44 TAJANEN saa 7 metriä leveän tieoikeuden kiinteistöjen 109-504-1-59 MÄKI-PIETILÄ ja 109-496-1-505 KOTIMETSÄ alueella. Ja kiinteistöt 109-504-1-59 MÄKI-PIETILÄ ja 109-496-1-505 KOTIMETSÄ ovat sopineet, että kiinteistö 109-496-1-505 KOTIMETSÄ saa 5 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 109-504-1-59 MÄKI-PIETILÄ alueella.

### Perustelut

1) Arkistotutkimuksista selviää, että lohkomistoimituksessa (ark.tunnus MMLm/1547/33/2013) ainoastaan kiinteistölle 109-489-1-549 Rantamaa 2 on perustettu 5 metriä leveä tieoikeus 109-489-1-163 RANTAMAA ja 109-489-1-49 HANKAANTAUSTA alueilla. Kiinteistölle 109-489-1-163 RANTAMAA on perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 109-489-1-164 LAMMINPÄÄ alueelle, lohkomistoimituksessa (ark.tunnus 10:65).

## Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Poistetaan käyttöoikeusyksiköltä 000-2021-K8922 järjestelysuunnitelmassa olleet kiinteistöjen 109-489-1-163 RANTAMAA ja 109-489-1-164 LAMMINPÄÄ kulkuoikeudet ja perustetaan arkistotunnusten MMLm/1547/33/2013 ja 10:65 mukaiset käyttöoikeusyksiköt 000-2021-K8922, 000-2021-K30162, 000-2021-K30163, 000-2021-K31151 ja 000-2021-K8923, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan 7 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K19683, kiinteistölle 109-504-2-44 TAJANEN, kiinteistöjen 109-504-1-59 MÄKI-PIETILÄ ja 109-496-1-505 KOTIMETSÄ alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla. Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K31174, kiinteistölle, kiinteistön 109-504-1-59 MÄKI-PIETILÄ alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää Hämeenlinnan kaupungissa osan Kalvolan aluetta, joka rajoittuu pohjoisessa litalantiehen ja Äimäjärveen, idässä Kotkajärventiehen, etelässä Leinamontiehen ja lännessä Pirttikoskentiehen. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevat kaavat:

1. Ranta-asemakaava 109-9024, hyväksytty 11.9.2017
2. Ranta-asemakaava 109-210-42, hyväksytty 18.10.1990, arkistotunnus 210Rn913
3. Ranta-asemakaava 109-210-64, hyväksytty 27.9.2004, arkistotunnus MMLm/43453/423/2005
4. Ranta-asemakaava 109-210-58, hyväksytty 18.2.1997, arkistotunnus 210Rn971
5. Ranta-asemakaava 109-210-53, hyväksytty 5.3.1993, arkistotunnus 210Rn932

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aiemmin perustetut yksityiset, joihin on lisätty oikeutettuja:

Käyttöoikeusyksikköön Y2000-12003 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-489-1-127 PYÖLI, 109-489-1-167 MARJUSUO ja 109-489-1-493 KALLIOLA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2015-K41309 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 3 109-497-3-48 MÄENRINNE.

### Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

### Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

### Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

### Tiekunnalliset yksityiset:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:** Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:**

109-489-1-33 RUTALA, 109-489-1-34 IHALAHO, 109-489-1-35 MUSTANOKKA, 109-489-1-132 VÄINÖLÄ, 109-489-1-240 METSÄPIRTTI (palsta 0.7381 ha), 109-489-1-243 RANTAMAA, 109-491-1-33 TOIVOLA, 109-491-1-109 KIVIKKO, 109-496-1-218 KANKAINEN II, 109-496-1-249 METSÄMAJA II, 109-496-1-320 KURIKKA I, 109-496-1-406 KUIVASSAARI (palsta 6.7659 ha), 109-496-1-444 AHVENUSLAMPI (palsta 0.0867 ha), 109-496-1-535 Suoja-Isosaari (saaripalstat), 109-504-1-43 HAAVONPERÄ, 109-504-2-21 KUOPPALA, 109-504-3-3 KYTÖMAA, 109-504-5-16 JOKIRANTA, 109-504-5-60 SANTAINEN, 109-504-10-26 HAKAMÄKI (palsta 0.4225 ha), 109-504-15-6 LEHTORANTA, 109-506-1-3 MARJUSUO, 109-506-1-4 MARJUSUO II ja 109-506-1-6 HEIMOLA.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

109-491-1-129 KUURILA (palsta 54.3611 ha), 109-496-1-26 PERUNAMÄKI ja 109-496-1-49 ISO-KAARO (palsta 0.0986).

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

**Kysymykset, joita tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Kiinteistöille 109-878-1-2 YHTEISET VESIJÄTTÖALUEET ja 109-504-878-2 YHT. VESIJÄTTÖNIITTYPALSTA tieoikeuksia ei ole selvitetty tässä toimituksessa, vaan se vaatii oman toimituksen.

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

**9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

**10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

**11. Korvaukset**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

**Perustelu**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

- Päätös** **Tieoikeuden perustaminen:**  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.  
**Tieoikeuden lakkauttaminen:**  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
- Lainkohdat Yksityistielaki 15 §
- 12. Kustannukset**  
**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
- Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
- Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintumaksulaki 8 § - 10 §
- 13. Asiakirjat**  
**Selvitys** Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
- Päätös** Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
- Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §
- 14. Muutoksenhaku**  
**Päätös** Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-654365, lopettamispäivä 23.9.2021

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) 109 Hämeenlinna, osa Kalvolaa, useita yksiköitä

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **25.10.2021** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Kanta-Hämeen kärjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma