

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Hattulan kunnan aluetta, rajoina Hämeenlinnan kaupunginraja-moottoritie Valtatie 3-Hattulantie-Pälkäneentie, useita kiinteistöjä
Aika:	20.3.2024 kello 10.00
Paikka:	Juteinitalo, Kauppatie 3, Hattula
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Tähtiaho ja maanmittausinsinöörit Meiju Lehtinen ja Jussi Öman Läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.2.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 1.3.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 18-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa:

www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719936 .

Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Huomautukset:

- 1) Asemakaavassa ei ole perustettu kulkua kiinteistölle 82-403-4-16 PELTOLA.
- 2) Kalliolan yksityistie asemakaava-alueella.
- 3) Katinalan yksityistien tarpeellisuus asemakaava-alueella.
- 4) Tarvitaanko kiinteistön 82-407-13-32 RUOTUPELTO alueella olevaa veden ottamisoikeutta ja tietä sinne.

Perustelut

- 1) Tieoikeudesta kiinteistölle 82-403-4-16 PELTOLA asemakaava-alueella keskusteltiin kunnan edustajan kanssa ja päädyttiin lisäämään tieoikeus asemakaava-alueella.
- 2) Keskusteltiin Kalliolan yksityistiestä asemakaava-alueella kunnan edustajan kanssa, Kulku tonteille tapahtuu asemakaava-alueella kaavan mukaisia kulkuyhteyksiä pitkin.
- 3) Keskusteltiin tällä toimitusalueella olevien Katinalan yksityistien osien tarpeellisuudesta asemakaava-alueella.
Asemakaava-alueella kulku tapahtuu kaavanmukaisia katuja pitkin.
Tilustietä ei ole merkitty asemakaavaan katuna.
- 4) Keskusteltiin, onko kiinteistön 82-407-13-32 RUOTUPELTO alueella oleva oikeus vedenottamiseen, käyttöoikeusyksikkö 000-2013-K6137 ja tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2013-K6249 sinne, tarpeellinen kiinteistölle 82-407-13-45 KAIVOLA.
Kunnan edustaja katsoi, ettei kiinteistö 82-407-13-45 KAIVOLA tarvitse vedenottamisoikeutta.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Perustetaan kiinteistölle 82-403-4-16 PELTOLA 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö kulkuoikeus asemakaava-alueella 000-2024-K4349, kiinteistön 82-403-4-108 PENTTILÄ alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 2) Kalliolan yksityistie poistetaan.
- 3) Poistetaan Katinalan yksityistiestä osat käyttöoikeusyksikkö 000-2006-K13198 / 4 (Keskitie ja Peltotie) ja käyttöoikeusyksikkö 000-2006-K13198 / 6 (Katinalantie).

Katinalan yksityistien osa, käyttöoikeusyksikkö 000-2006-K13198 / 5 (Tilustie), jätetään voimaan. Tilustiessä myös oleva, käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K27700 jää voimaan.

Tarkennetaan Katinalan yksityistien sijainti Kaustantien ja Radanvarsitien risteyksestä radan ali Valtatie 3 rajaan asti olemassa olevaan tiehen, käyttöoikeusyksiköt 000-2006-K13198 / 7 ja 000-2006-K13198 / 8.

Toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Poistetaan kiinteistön 82-407-13-32 RUOTUPELTO alueella oleva kiinteistön 82-407-13-45 KAIVOLA oikeus vedenottamiseen, käyttöoikeusyksikkö 000-2013-K6137 ja tieoikeus sinne, käyttöoikeusyksikkö 000-2013-K6249.

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelystuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hattulan kunnan aluetta, Hämeenlinnan kaupunginraja- Valtatie 3-Hattulantie-Pälkäneentie välinen alue.

Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaava tilanne:

Toimitusalue on pääasiassa asemakaava- aluetta.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K25296 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 82-407-13-48 Ruotu 3 ja 82-407-13-49 Ruotu 4.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityiset:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille kulku oman maan kautta:

82-403-1-171 RAJALANPELTO, 82-403-3-20 SAHA, 82-403-3-131 MÄNTYMÄKI (palsta 0.4528 ha), 82-403-5-125 KINNALANTIE III (palsta 0.0097 ha), 82-403-6-29 SIPILÄNMAA, 82-407-1-44 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN (palsta 5.7248 ha), 82-407-3-29 RATA-MÄKELÄ, 82-407-3-66 HÖGGLIN, 82-407-5-6 VALTION ALUE, 82-407-5-26 RAUTATIEALUE, 82-407-5-71 Katinalanriihi, 82-407-6-62 RIIHELÄ, 82-407-8-65 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN (palsta 4.6208 ha), 82-407-8-80 TEHTAANMÄKI II, 82-407-8-114 KATINPUISTO (palsta 0.0111 ha), 82-407-8-125 VILHOLA (palsta 1.0855 ha), 82-407-11-57 LEHDESMÄKI II, 82-407-13-28 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN, 82-407-21-0 YLÄNKÖ I (palsta 0.0207 ha) ja 82-416-9-22 PELTOLA (palsta 0.1270 ha).

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

82-403-1-281 ALPPIRINNE (palsta 0.2273 ha), 82-407-2-108 PAAVONHAKA ja 82-407-3-27 SAARELA I.

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

7. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

8. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

9. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

- Päätös**
- Tieoikeuden perustaminen:**
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
- Tieoikeuden lakkauttaminen:**
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
- Lainkohdat Yksityistielaki 15 §
- 10. Kustannukset**
- Selvitys**
- Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä. Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §:n.
- Päätös**
- Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
- Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintumaksulaki 8 § - 10 §
- 11. Asiakirjat**
- Selvitys**
- Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
- Päätös**
- Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.
- 12. Muutoksenhaku**
- Päätös**
- Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-719936 , päättymisajankohta 22.3.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Hattulan kunnan aluetta, rajoina Hämeenlinnan kaupunginraja-moottoritie Valtatie 3-Hattulantie-Pälkäneentie, useita kiinteistöjä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **22.4.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Kanta-Hämeen kärjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma