HAKEMUS OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖIMINEN
(PAPERINEN OSAKEKIRJA)

Käytä tätä hakemusta, kun sinulla on paperinen osakekirja. Tällä hakemuksella haetaan omistuksen rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään kuuluvan asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeisiin, jotka oikeuttavat erilaisten kohteiden (esim. asuinhuoneisto, autopaikka, varasto ja liiketila) hallintaan.

Rekisteröitävän kohteen tiedot

Voit hakea samassa yhtiössä oleviin osakkeisiin rekisteröintiä samalla hakemuksella	Yhtiön nimi	Yhtiön Y-tunnus
	Osakkeiden numerot tai osakeryhmätunnus	☐ Yhtiön koko osakekanta ☐ Muut hakemuksen osakkeet liitteenä
	Kohteen sijaintiosoite (esim. Esimerkkikatu 1 B 14, 00100 Helsinki)	

Hakemuksen yhteyshenkilö

Hakija tai hänen valtuuttamansa henkilö, johon Maanmittauslaitos on tarvittaessa yhteydessä hakemukseen liittyen ja joka saa ilmoituksen ratkaisusta	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Nimi
	Puhelinnumero	Sähköposti
	Postiosoite	
Saat ilmoituksen päätöksestä ensisijaisesti Suomi.fi-viestinä.		

Hakija/hakijat (kaikki rekisteröitävät omistajat)

Omistajan postiosoite osakeluetteloa ja taloyhtiötä varten haetaan väestötieto-järjestelmästä (VTJ) tai yritys- ja yhteisötieto-järjestelmästä (YTJ)	Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Omistusosuus (esim.½)
	☐ Hakijalla on Digi- ja väestötietoviraston myöntämä voimassa oleva turvakielto, lue lisää dvv.fi/turvakielto.		
Kansalaisuus, jos muu kuin suomi	Kansalaisuus	Kotiosoite	
	Ulkomaille rekisteröidyn yhtiön kotipaikka, kotimaa ja rekisteri		
Omistajan sähköpostiosoite taloyhtiön käyttöön	Jos taloyhtiölle halutaan ilmoittaa sähköpostiosoite yhtiökokouskutsua ja muuta yhtiöltä lähtevää tiedottamista varten, ilmoita sähköpostiosoite tässä. Jokaiselle osakkaalle voi ilmoittaa oman sähköpostiosoitteen.		
Omistajan VTJ:stä tai YTJ:stä poikkeava postiosoite	Jos taloyhtiölle halutaan ilmoittaa väestötietojärjestelmästä poikkeava postiosoite tai turvakiellollisen henkilön turvallinen postiosoite, ilmoita postiosoite kokonaisuudessaan tässä. Jos postiosoite myöhemmin muuttuu, on muutoksesta ilmoitettava Maanmittauslaitokselle.		
Kuolinpesän yhteyshenkilön nimi ja osoite	Ilmoita kuolinpesän yhteyshenkilön nimi, postiosoite ja sähköpostiosoite taloyhtiötä varten. Jos osoite muuttuu, on muutoksesta ilmoitettava Maanmittauslaitokselle.		

HAKEMUS OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖIMINEN
(PAPERINEN OSAKEKIRJA)

Omistuksen rekisteröinti

Rastita toinen vaihtoehdoista (A tai B)	**A** ☐ Osakeluetteloon merkitty omistaja hakee omistuksen rekisteröintiä paperisella osakekirjalla
	B ☐ Uusi omistaja hakee omistuksen rekisteröintiä paperisella osakekirjalla saannon jälkeen Saantokirja ja saantokirjan päiväys (esim. kauppa, lahja tai testamentti) (esim. kauppakirjan allekirjoituspäivä)
	Luovuttajan nimi ja henkilötunnus / Y-tunnus (esim. myyjä, lahjoittaja, perinnön jättäjä tms. sekä hänen henkilötunnuksensa)
	Toimita alkuperäinen paperinen osakekirja Maanmittauslaitokselle, jossa se mitätöidään rekisteröinnin jälkeen.
Mitätöidyn osakekirjan palauttaminen	☐ Haluan, että mitätöity osakekirja palautetaan yhteyshenkilölle (lisämaksullinen)

Laskutustiedot

Täytä, jos laskun saaja on yksityishenkilö	**Lasku toimitetaan yhteyshenkilölle tai yhdelle hakijoista**. Täytä laskun saajan nimi ja henkilötunnus.	
	Yhteyshenkilön/hakijan nimi	**Henkilötunnus**
Täytä, jos laskun saaja on yritys tai yhteisö	☐ Laskutustiedot ovat jo Maanmittauslaitoksessa, täytettävä nimi ja Y-tunnus. Jos osoite on muuttunut aiemmin ilmoitetusta, täytä uusi osoite alle.	☐ Uusi yritys- tai yhteisöasiakas, täytettävä laskutustiedot.
	Nimi	**Y-tunnus**
	Postiosoite	Postitoimipaikka
	Operaattori	Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus
	Laskutusviite	
Saat laskun ensisijaisesti verkkolaskuna tai OmaPostin, Kivran tai Suomi.fi-viestien kautta. Jos et ole ottanut käyttöösi sähköisiä kanavia, toimitamme laskun postitse väestötieto- tai yritys- ja yhteisötietojärjestelmän mukaiseen osoitteeseen.		

Päivämäärä ja allekirjoitus

	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lisätiedot ja liitteet

Ilmoita hakemuksen liitteet	Toimita osakekirja alkuperäisenä ja muut liitteet kopiona.

Toimita hakemus liitteineen skannattuna sähköpostitse Turvaviesti-palvelun (https://turvaviesti.maanmittauslaitos.fi/) kautta osoitteeseen huoneistohakemukset@maanmittauslaitos.fi tai postitse Maanmittauslaitos / Huoneistot, PL 3300, 65101 Vaasa.
Huomioithan, että osakekirja on arvopaperi, jonka lähetykseen on syytä valita turvallinen lähetystapa. Katso lisää esimerkiksi Postin sivulta:
https://www.posti.fi/fi/henkiloille/kirjeet-ja-postipalvelut/laheta-kirje-tai-kortti/arvokasta-tai-kiireellista-lahetettavaa