



**MML**  
MAAN-  
MITTAUS-  
LAITOS

# Huoneistotietojärjes- telmän tukimalli hallinnollisten (HTJ2) tietojen osalta

Webinaari 4.6.2025

Piia Tiilikainen, Maanmittauslaitos

# Huoneistotietojärjestelmän tuen roolit (ylätasolla)

## Järjestelmätoimittaja

- **Ensisijainen tuki isännöintijärjestelmää käyttäville isännöitsijöille**
- Käyttöohjeet järjestelmän käytöstä

## Maanmittauslaitos

- Tuki järjestelmätoimittajalle kehittämisen ja tuotannon aikana (häiriöt, vikatilanteet, järjestelmien välinen toimivuus)
- Asiakaspalvelu liittyen HTJ:n ilmoitusvelvollisuuteen ja omistusten rekisteröintiin (HTJ1) (laki, aikataulut, mitä tietoja ilmoitetaan)
- Asiakaspalvelu viranomaisille ja medialle (esim. tietopyynnöt)
- Asiointipalvelu HTJ2 tietojen ilmoittamiseen (ei isännöintijärjestelmää)
- Asiointipalvelu osakkeenomistajille

## Isännöitsijä / taloyhtiö

- Vastaa HTJ2 tietosisällöstä, sen ilmoittamisesta ja oikeellisuudesta
- Asiakaspalvelu osakkeenomistajille tietojen ilmoittamiseen (osakasremontit) ja tietojen oikaisupyyntöihin liittyen (osakasremontit, lainaosuudet ja vastikkeet)

# Esimerkkejä kysymyksistä, joihin MML vastaa

- Milloin kunnossapito- ja muutostyötiedot pitää viimeistään ilmoittaa huoneistotietojärjestelmään?
- Kenellä on vastuu tietojen ilmoittamisesta?
- Onko sanktioita, jos tietoja ei ilmoita?
- Minkälaiden taloyhtiöiden pitää ilmoittaa tietoja?
- Kenelle osakkeenomistaja ilmoittaa muutostöistä?

# Esimerkkejä kysymyksistä joihin **MML ei vastaa**

- Mitä tarkoitetaan Vesi- ja viemärijärjestelmän pääteosilla?
- Kuuluuko osakasremontissa lattiapäällysteen vaihto osakkaan vai taloyhtiön vastuulle?
- Ilmoitetaanko remontti yhdelle rakennukselle vai kaikille rakennuksille?
- Miten laskea osakaskohtaisen lainaosuuden oikein?
- Sovelletaanko tämän liikehuoneiston kohdalla ALV-velvollisuutta vai ei?
- Mistä löydän järjestelmä lupa-napin käyttämästäni ohjelmistosta?

# Järjestelmätoimittajat

- Isännöintijärjestelmän tekninen tuki
- Tekniset ongelmat rajapinnoissa kuuluvat järjestelmätoimittajalle, samoin järjestelmän käyttöön liittyvät neuvontatarpeet
  - Isännöitsijä on yhteydessä ensisijaisesti omaan järjestelmätoimittajaan
- Järjestelmätoimittaja on tarvittaessa yhteydessä Maanmittauslaitokseen.

# Isännöitsijä / taloyhtiön hallinto

- Oman järjestelmän käyttöön liittyvissä kysymyksissä/ongelmissa tulee olla yhteyksissä omaan järjestelmätoimittajaan
- Isännöinnin substanssituki esim. liitoilta (Isännöintiliitto, Kiinteistöliitto) tai kollegoilta
- Asiakastuki osakkeenomistajille (esim. osakasmuutostöiden ilmoittaminen)

# Osakkeenomistaja

- Esimerkkejä mahdollisista yhteydenoton aiheista Maanmittauslaitokselle:
  - Omien tietojen katselumahdollisuus hallinnollisten tietojen (HTJ2) osalta
  - Kenellä on oikeus käyttää tietoja (esim. huoli omien taloudellisten tietojen katselusta)
  - Täytyykö osakkeenomistajan ilmoittaa jotain tietoja Maanmittauslaitokselle
  - Huoneistotietojärjestelmän mahdolliset kustannukset osakkeenomistajalle
  - Tiedoissani on virhe – miten saan sen korjattua?

# Maanmittauslaitoksen vastuu

- MML ei vastaa rekisteröivänä viranomaisena hallinnollisten tietojen (HTJ2) oikeellisuudesta, vaan toimii tietovarastona ja tiedon tarjoajana taloyhtiöiden ja pankkien ilmoittamille tiedoille.
- Tietojen ilmoittajat eli taloyhtiöt, isännöitsijät ja luotonantajat vastaavat siitä, että taloyhtiön hallinnolliset tiedot ovat oikein ja ajan tasalla huoneistotietojärjestelmässä. Siten myös korjauspyynnöt osoitetaan tietojen ilmoittajalle.

# Lisätietoa verkkosivuillamme

- Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta löydät tietoa taloyhtiöiden hallinnollisten tietojen ilmoittamisesta huoneistotietojärjestelmään.
- Yleistä perustietoa:  
<https://www.maanmittauslaitos.fi/taloyhtioiden-hallinnolliset-tiedot>
- Tarkempi palvelukuvaus:  
<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/ammattilaiskayttajille/huoneistojen-rajapintapalvelut/huoneistotietojen-yllapito>
- Tietoa järjestelmäluvasta:  
<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/huoneistotietojen-rajapintapalvelut/jarjestelmalupien-hallinta>
- Verkkosivut tulevat vielä täydentymään.