

Tapahtuman aikana esitetyt Q&A-kysymykset

*Maanmittauslaitoksen webinaari isännöinnin ammattilaisille 4.6.2025:
taloyhtiön kunnossapito- ja muutostyötiedot huoneistotietojärjestelmään*

- **Koskeeko nämä myös kiinteistöosakeyhtiöitä? Miten menetellään vuokratalojen kohdalla, jos kyseessä vuokrataloyhtiö?**

Vastaus:

Yhden omistajan hallinnassa olevan taloyhtiön ei tarvitse ilmoittaa taloyhtiön hallinnollisia tietoja huoneistotietojärjestelmään.

Näitä taloyhtiöitä ovat esimerkiksi isot kerrostalot, joissa kiinteistösijoitusyritys omistaa kaikki huoneistot.

Lisätietoa [sivustoltamme](#).

- **Koskevatko nämä kaikkia asunto-osakeyhtiöitä, esim. paritaloja?**

Vastaus:

Pienten taloyhtiöiden on ilmoitettava taloyhtiön hallinnolliset tiedot, jos

- - huoneiston omistaja, luotonantaja tai kiinteistönvälittäjä pyytää päivittämään taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään
- - taloyhtiöllä on yhtiölainaa

Pieniä taloyhtiöitä ovat yhtiöt, joissa on 5 huoneistoa tai vähemmän.

Pienenkin taloyhtiön kannattaa ilmoittaa taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään.

Taloyhtiön hallinnollisista tiedoista on hyötyä asuntokauppatilanteissa. Siksi tiedot kannattaa ilmoittaa huoneistotietojärjestelmään hyvissä ajoin.

Lisätietoa [sivustoltamme](#).